

ГУКДПИП "Институт Могилевсельстройпроект"

Заказчик: коммунальное унитарное предприятие «Могилевское
областное управление капитальным строительством»

«Жилой комплекс «Олимпийский» по ул. Социалистической, 197 в
г.Бобруйске. Дом № 4»

Объект N123/24-1
(дом 1 по ГП)

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
(проектирование в одну стадию)

ПАСПОРТ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

МОГИЛЕВ

1. Перед началом отделки обязательно вызвать архитектора –автора, главного архитектора города и заказчика для утверждения образцов. Без утверждения образцов отделка запрещается.
2. До начала отделочных работ по фасадам, все наружные ремонтные работы должны быть завершены.
3. Запрещается применение краски, меняющей свой тон под действием солнца и извести.
4. Запрещается применение недоброкачественных материалов для окраски.
5. Окраска должна производиться по сухим поверхностям и при положительных температурах.
6. До начала работ по отделке фасада необходимо проверить качество выполнения покрытия карнизов, парапетов и подоконных сливов, деталей примыкания кровель к кирпичной кладке и других особо подверженных увлажнению конструкций.
7. Номера колеровданы по альбому колеров Caparol Color System.
8. Образцы в натуре утверждены:

"___"-----2025г.

Гл. архитектор города
Архитектор– автор проекта
Представитель заказчика

9. Работы по отделке закончены и приняты:

"___"-----2025г

Гл. архитектор города
Архитектор– автор проекта
Представитель заказчика

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							123/24-1	лист 2
Изм.	Колич.	Лист.	Подок.	Подпись.	Дата.					

Стены входных групп (подготовка стен под отделку по кирпичу):

По грунтовке НВ П 1Д Капазол Тифгрунт СТБ1263. Расход=0,2кг/м².

Выравнивание оснований, ШТУКАТУРКА: РСС штукатурная НВ(более 5мм) цементная М75, F100, Пк2, St-1, НГ.Диамант302. СТБ1307-20012. Расход-1,8кг/м² при 1мм слоя. Толщина слоя не менее 5мм. Фактическая толщина = 10мм.

Финишное выравнивание ШПАТЛЕВКА: Шпатлевка белая, финишная, НВ ПМ 1СС, цементно-известковая, НГ.Диамант401. СТБ1263-2001. Расход=1,5кг/м² на 1мм слоя. Толщина слоя до 3мм за один рабочий проход, толщина = 3мм.

Наружные стены КПД, парапеты, цоколь, (основание бетон) окраска стен краской силикон модифицированной классов V2 W3 СТБ ен 1062 и СТБ 1197 Альпина Эксперт Фасаген Силикон, расход = 0,4кг/м² на 2а слоя. По грунтовке глубокого проникновения НВ П 1Д Капазол Тифгрунт СТБ 1263, расход = 0,2кг/м².

Торцы плит лоджий (над последним и под первым этажом) (основание бетон):

-грунтовка НВ П 1Д СТБ1263 типа Капазол Тифгрунт, расход=0,15кг/м²

-шпатлевка цементно-известковая F100 СТБ1307 Диамант401, расход=1,5кг/м² на 1мм слоя, толщина слоя=2мм.

-грунтовка НВ П 1Д СТБ1263 типа Капазол Тифгрунт, расход=0,15кг/м²

-окраска силиконмодифицированной краской классов V2, W3, СТБЕН1062 типа Альпина Эксперт Фасаген Силикон СТБ1197, расход-0,4кг/м² по гладкой поверхности.

Наружные стены внутри лоджий, разделительные стенки лоджий, потолки лоджий, стены лоджий внутри (основание бетон):

(S= 1006,50м², потолки= 292,61м²):

- грунтовка НВ П 1Д СТБ1263 типа Капазол Тифгрунт, расход=0,15кг/м²

- окраска силиконмодифицированной краской классов V2, W3, СТБЕН1062 типа Альпина Эксперт Фасаген Силикон СТБ1197, расход-0,4кг/м² по гладкой поверхности, колер-Grau-Weiss (L93, C1, H11)

Все расходы даны ориентировочно, точные расходы определить на объекте пробным нанесением и составлением АКТа.

Закладка проема входной группы, помещение выхода на кровлю (утепление по легкой штукатурной системе) (1,8+47,5м²)

По армирующему слою ЛШСУ выполнить декоративно-защитный слой:

- грунтование НВ П 1Д с кварцевым песком фракции 0,3-0,4мм. типа

Путцгрунд610 СТБ1263, расход=0,35кг/м²;

-нанести легкую декоративную штукатурку типа Роллпутц СТБ 1307, расход=3,0кг/м², толщина слоя 2-3мм.;

-грунтовка НВ П 1Д СТБ1263 типа Капазол Тифгрунт, расход=0,15кг/м²;

-покраска силикон-модифицированной краской классов V2 W3 СТБ 1197 с биоцидными добавками типа Альпина Эксперт Фасаген Силикон, расход=0,4кг/м² по гладкой поверхности, количество слоев - 2а.

На парапетах выполнен Фальшпарапет из металлочерепицы тип "Монтерей" по металл. каркасу, цвет - RAL 5009

Материалы даны применительно для определения сметной стоимости!

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							лист
			Изм.	Колич.	Лист.	Подп.	Дат.	123/24-1	3

1. Швы из мастики между панелями КПД красить как и обычные панели, расход ориентировочный = $0,2 \text{ кг/м}^2$
По грунтовке силикон модифицированной, пигментированной, классов W3, V2 СТБ EN1062-1 под колеровку в цвет финишного покрытия для снижения рисков образования высолов при раннем окрашивании новых штукатурных покрытий и панелей КПД НВ П1Д типа Капарол Капагрунд Универсал, адгезия $>3 \text{ МПа}$. Расход = $0,22 \text{ кг/м}^2$.
Предварительно перед окраской панелей КПД вдоль всех швов прогрунтовать панели шириной по 10 см в каждую из сторон от шва для избежания меления попадающей мастики в тонком слое образовавшейся в процессе укладки мастики в швы. Грунтовка НВ П 1Д Капарол Капазол Тифгрунт, расход = $0,2 \text{ кг/м}^2$, валик нитяной 8 мм, ширина 10 см.
2. Зашивка парапетов – профилированный лист с полимерным покрытием С8-1150-0,7 ГОСТ 24045-94, колер – RAL 7015.
4. Наружное ограждение в подвал, решетки прямков, с полимерным покрытием, колер – RAL 7015.
5. Остекление лоджий выполнить из ПВХ профилей. Остекление лоджий должно отвечать требованиям СТБ 1912-2008. Для остекления створок применить стекло толщиной не менее 4 мм по ГОСТ 111-2001 матовым на $h=1,2 \text{ м}$.
6. Зашивка вентшахт – профилированный лист С8-1150-0,5-А ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием, колер – RAL 9003.
7. Оконные и балконные блоки, элементы остекления лоджий принять белого цвета по комплектации из ПВХ профиля.
8. Отливы выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием СТБ 1382-2003, колер – RAL 9003 (белый).
9. Входные группы – алюминиевые двери с полимерным покрытием (RAL 7015).
Заполнение – двухкамерный стеклопакет (многослойные, безопасные, стойкие к удару твердыми предметами по СТБ ISO 12543-2, СТБ EN 14449). Стекло – прозрачное.
10. Водосточную систему выполнить круглого сечения $\varnothing 100 \text{ мм}$ с полимерным покрытием, колер – RAL 7015 (для входных групп), колер – RAL 9003 (для помещений выхода на кровлю).
11. Металлическая дверь выхода на кровлю колер RAL 9003, вход в технические помещения колер RAL 7015.
Тамбурные двери (RAL 7015). Заполнение – однокамерный стеклопакет (многослойные, безопасные, стойкие к удару твердыми предметами по СТБ ISO 12543-2, СТБ EN 14449).
12. Номера колеров приняты в соответствии с цветовой палитрой Caparol 3D System.
13. Перед покраской фасадов сделать пробные выкраски и согласовать с авторами проекта все виды отделок.
14. Все работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы» и пр. ТНПА РБ, регламентирующими порядок выполнения отдельных видов работ и СП 3.02.01-2020 Тепловая изоляция зданий и сооружений.
15. Колеровка лакокрасочных материалов должна осуществляться с использованием только максимально щелочестойких и светостойких неорганических пигментов. Многие органические пигменты являются непригодными для фасадов согласно ТКП 45-6.07-278-2013 "Фасадные лакокрасочные материалы. Выбор лакокрасочных материалов и подбор цветовых решений".
Индекс светлости принят согласно СП 3.02.01-2020 Тепловая изоляция зданий и сооружений.
16. Покрытия, образуемые ЛКМ, нанесенными на бетонную поверхность должны соответствовать следующим показателям по СТБ EN 1062-1:
– V2 по паропроницаемости;
– W3 по водопроницаемости;
– C1 по проницаемости углекислого газа.
17. Потолки всех входных групп – окраска краской силикон модифицированной классов V2 W3 СТБ ен 1062 и СТБ 1197 Альпина Эксперт Фасаген Силикон, расход = $0,4 \text{ кг/м}^2$ на 2а слоя. По грунтовке глубокого проникновения НВ П 1Д Капазол Тифгрунт СТБ 1263, расход = $0,2 \text{ кг/м}^2$. Колер – Viola 115 (L60, C21, H320). S потолков вхон. гр. = $27,0 \text{ м}^2$

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №						лист
								4
Изм.	Колич.	Лист.	Подок.	Подпись.	Дата.	123/24-1		

Дополнительные требования к закупаемым лакокрасочным материалам

- все показатели качества предлагаемых ЛКП должны документально подтверждаться протоколами испытаний от независимых белорусских лабораторий. Испытания собственных лабораторий, в том числе аккредитованных, а также лабораторий поставщиков сырья и пр. иностранных лабораторий не рассматриваются;
- протоколы испытаний показателей паропроницаемости V и водопроницаемости W красок в системе с любыми грунтовками/уплотняющими пропитками, искажающими эти характеристики, не рассматриваются;
- колеровка ЛКМ должна выполняться только неорганическими (минеральными) пигментами, химическая природа используемых пигментов должна подтверждаться протоколами белорусских независимых испытательных лабораторий.

Прочие условия

- после подачи коммерческих предложений и до заключения договора купли-продажи материалов поставщики лакокрасочных материалов обязаны выполнить выкрасы и согласовать их с заказчиком;
- в случае несоответствия поставляемых на объект ЛКМ образцам первоначальных выкрасов поставщик обязан произвести замену отбракованных материалов за свой счет.

Гарантийный срок эксплуатации ЛКП-5 лет

Возможные дефекты ЛКП в течение гарантийного периода эксплуатации не должны превышать 1-го балла по показателям меления, выветривания, растрескивания, отслаивания, 2-х баллов по показателю изменения исходного цвета по ГОСТ 9.407-2015 ($\Delta E \leq 3$ по отношению к эталонному образцу цвета проектной документации).

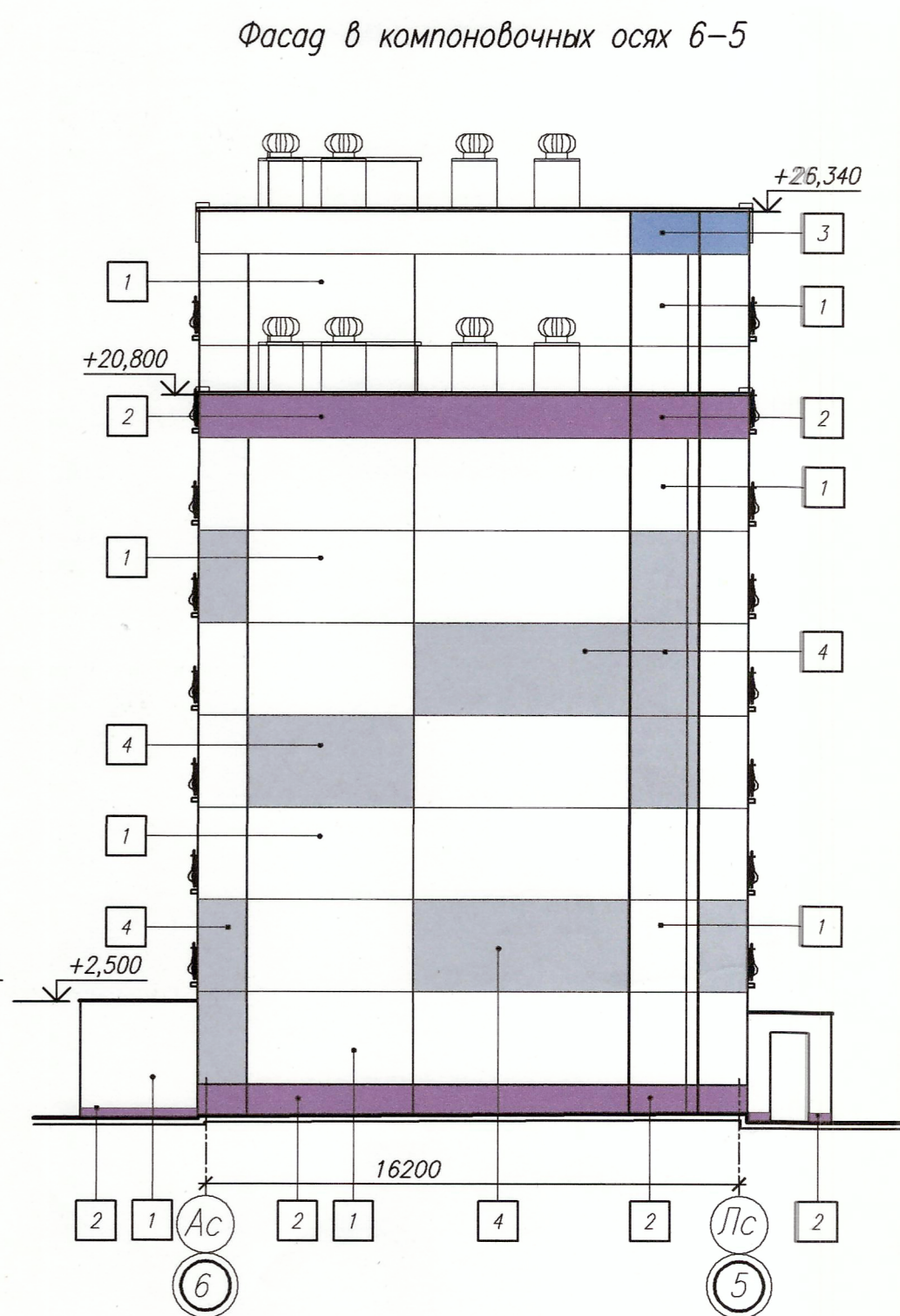
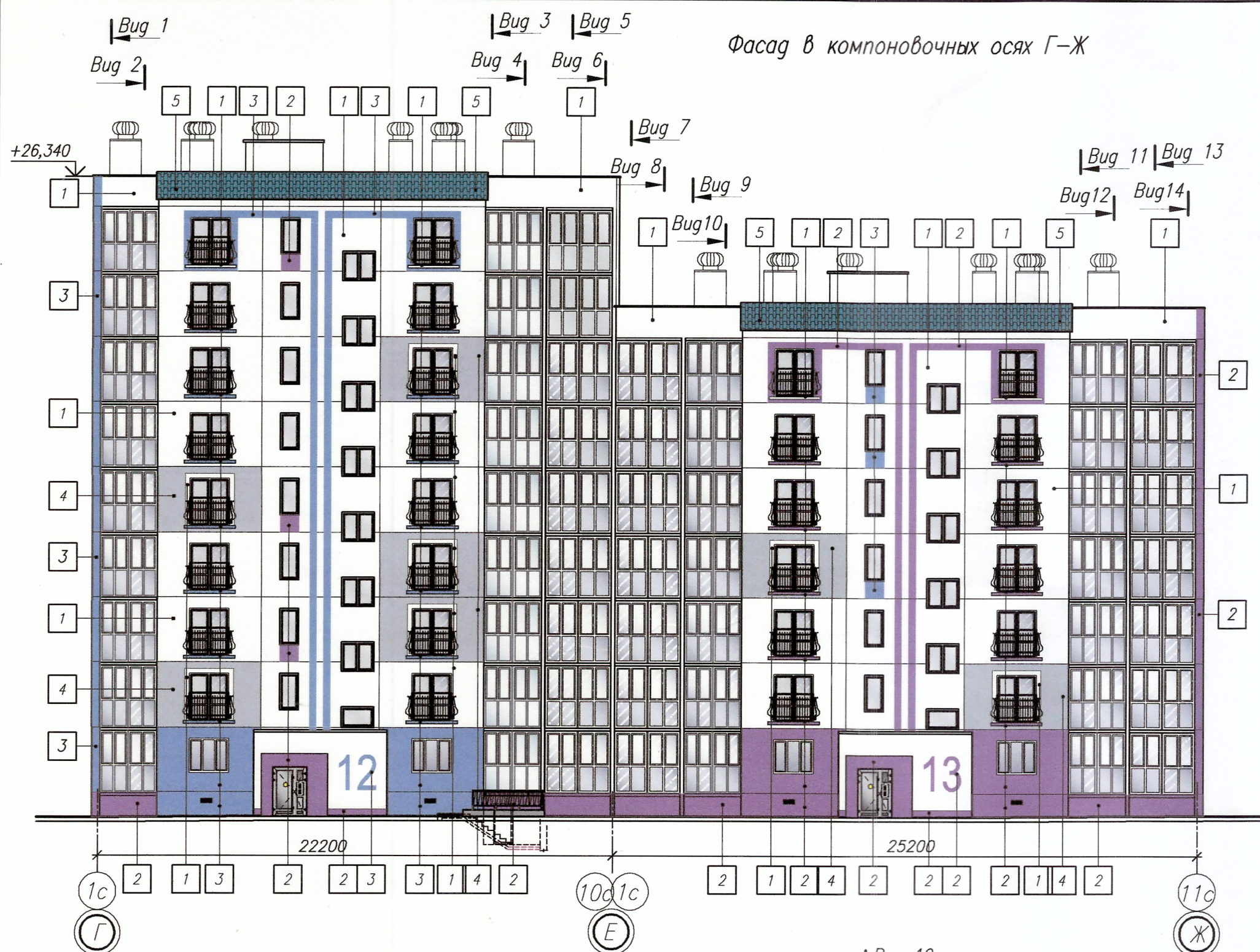
Поставщик имеет право на использование одного или нескольких гарантийных участков окраски, на которых все технологические операции от подготовки основания до нанесения последующего слоя выполняются под надзором представителя поставщика для последующей способности, фактического расхода ЛКМ, а также процессов выгорания в течение периода гарантийной эксплуатации ЛКП.

Перечень необходимых документов для рассмотрения коммерческих предложений
участков торгов

- сертификаты соответствия, свидетельства государственной гигиенической регистрации РБ на окрасочные и грунтовочные составы;
- протоколы испытаний на характеристики W, V, μ по СТБ EN1062 из независимых испытательных лабораторий РБ (не собственных);
- протоколы испытаний на прочие физико-химические показатели качества (морозостойкости, стойкость к воздействию климатических факторов, адгезия) из независимых испытательных лабораторий РБ (не собственных);
- протокол испытаний на неорганический характер используемых пигментов из независимых испытательных лабораторий РБ (не собственных).

Обозначенные в проекте ссылки на производителей/марки строительных материалов указаны только для обеспечения корректности расчетов сметной стоимости, объемов необходимых ресурсов и упрощения коммуникации субъектов строительства. Данные ссылки не исключают возможности применения альтернативных отделочных материалов с равноценными либо лучшими техническими показателями.

[illegible]



Условные обозначения:

- 1 Aquarell 25 (L90, C2, H270) - 1302,12 м2
- 2 Viola 115 (L60, C21, H320) - 293,04 м2
- 3 Lazur 205 (L60, C30, H260) - 187,21 м2
- 4 Saphir 55 (L75, C7, H264) - 253,34 м2
- 5 RAL 5009

По утепляемым участкам наружных стен:

- 1 Aquarell 25 (L90, C2, H270) - 48,9+75,58 м2
- 2 Viola 115 (L60, C21, H320) - 0,4 м2

По неутепляемым участкам наружных стен (кирпич)

- 1 Aquarell 25 (L90, C2, H270) - 14,0 м2
- 2 Viola 115 (L60, C21, H320) - 12,6 м2

1. Объемы даны без учета отделки торца (мурал), объемы отделки торца см. лист 7

						123/24-1-ПНО				
Изм.	Кол.	Лист	Нгол.	Подпись	Дата	«Жилой комплекс «Олимпийский» по ул. Социалистической, 197 в г.Бобруйске. Дом №4»				
Гл.инж.инст.		Зерняк			01.25	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Прохоренко			01.25			C	6	
Нач.ОКП		Копытова			01.25					
Утвердил		Хоменкова			01.25					
Проверил		Хоменкова			01.25					
Разработ.		Мазеева			01.25	Цветовое решение фасадов		ГУКДПИП "Институт "Могилевсельстройпроект"		
Н.контр.		Шатравка			01.25					

Условные обозначения:
Объемы отделки на торце

- | | |
|---|---|
| 1 | Aquarell 30 (L92, C1, H270) – 175,04 м2 |
| 2 | Viola 115 (L60, C21, H320) – 95,7 м2 |
| 3 | Lazur 205 (L60, C30, H260) – 3,9 м2 |
| 4 | Saphir 55 (L75, C7, H264) – 18,75 м2 |
| 5 | RAL 5009 |
| 6 | Saphir 60 (L85, C5, H264) – 28,4 м2 |
| 7 | Lazur 180 (L75, C18, H260) – 49,16 м2 |
| 8 | Saphir 45 (L54, C11, H264) – 31,85 м2 |

Bug 20 Bug 21

Bug 19

Bug 22

Фальшпарапет
из металлочерепицы
тип "Монтерей"
по металл.каркасу

Bug 16

Bug 17

Bug 18

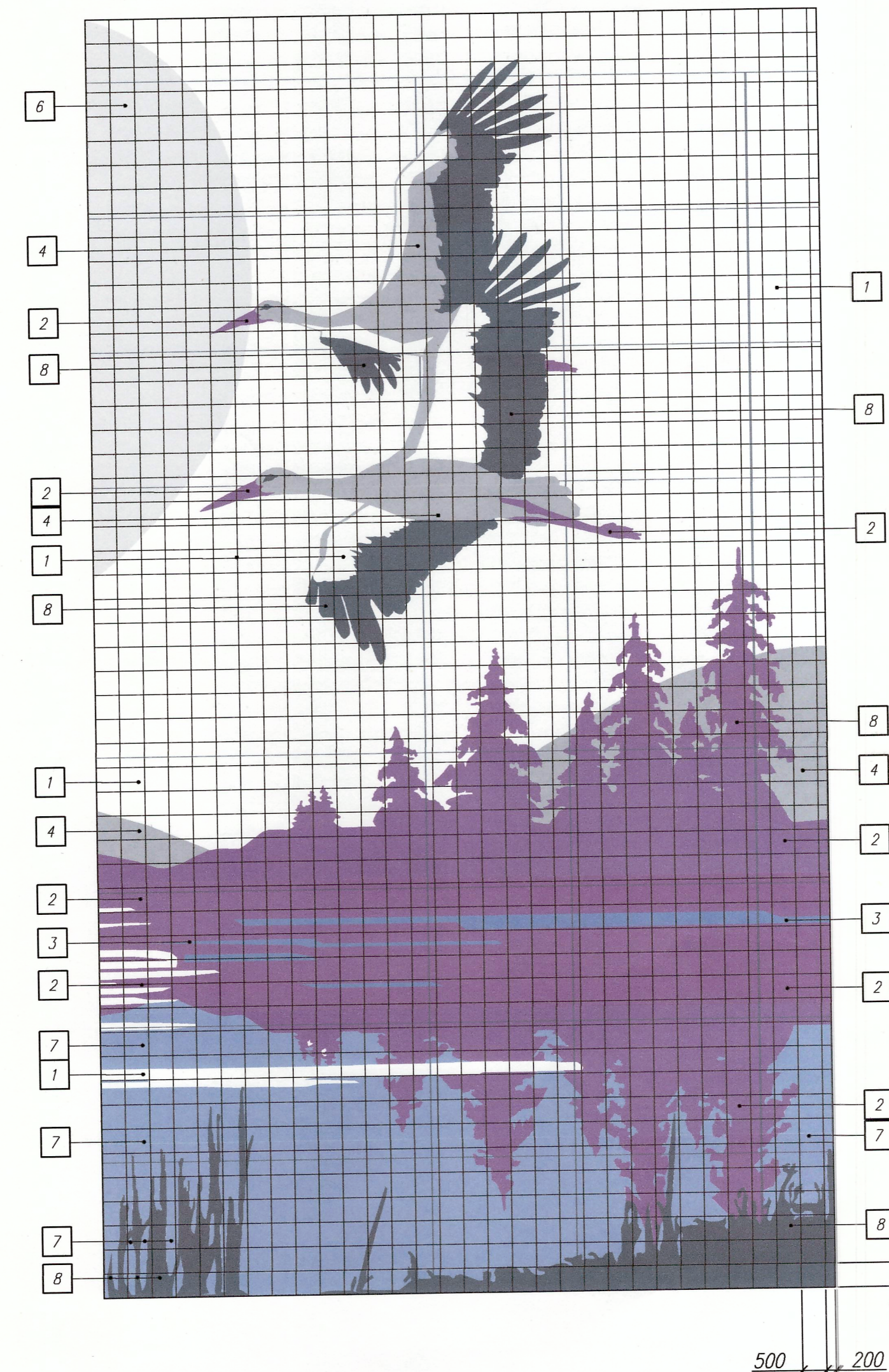
Фальшпарапет
из металлочерепицы
тип "Монтерей"
по металл.каркасу

Bug 15

Bug Б

Bug А

Торец здания по к.оси "Г"
(шаг сетки 500х500мм)



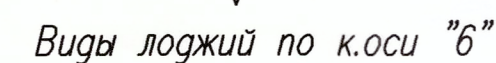
1. Номера колеров приняты в соответствии с цветовой палитрой Caparol 3D System.
2. Перед покраской фасадов сделать пробные выкраски и согласовать с авторами проекта все виды отделки.
3. Все работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы. Правила выполнения".

Виды лоджий по к.оси "5"

123/24-1-ПНО					
«Жилой комплекс «Олимпийский» по ул. Социалистической, 197 в г.Бобруйске. Дом №4»					
Изм.	Кол.	Лист	Нрок.	Подпись	Дата
Гл.инж.инст.		Зерняк			01.25
ГИП		Прохоренко			01.25
Нач.ОКП		Копытова			01.25
Утвердил		Хоменкова			01.25
Проверил		Хоменкова			01.25
Разработ.		Мазеева			01.25
Н.контр.		Шатравка			01.25
Жилой дом				Стадия	Лист
				С	7
Торец здания по к.оси "Г"				ГУКДПИП "Институт "Могилевсельстройпроект"	

Формат А2

	<i>Aquarell 30 (L92, C1, H270)</i>
	<i>Viola 115 (L60, C21, H320)</i>
	<i>Lazur 205 (L60, C30, H260)</i>
	<i>Saphir 55 (L75, C7, H264)</i>
	<i>RAL 5009</i>



1. Номера колеров приняты в соответствии с цветовой палитрой Caparol 3D System.
2. Перед покраской фасадов сделать пробные выкраски и согласовать с авторами проекта все виды отделки.
3. Все работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 1.03.01–2019 "Отделочные работы. Правила выполнения".
4. Смотреть совместно с листами 6,7

Виды лоджий по к.оси "б"

						123/24-1-ПНО			
						«Жилой комплекс «Олимпийский» по ул. Социалистической, 197 в г.Бобруйске. Дом № 4»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Гл. инж. инст.		Зерняк			01.25		С	8	
ГИП		Прохоренко			01.25				
Нач. ОКП		Копытова			01.25				
Утвердил		Хоменкова			01.25				
Проверил		Хоменкова			01.25	Виды лоджий			
Проверил		Хоменкова			01.25				
Разработ.		Мазеева			01.25				
Н. контр.		Шатравка			01.25	ГУКДПИП "Институт "Могилевсельстройпроект"			

Согласовано:

Инв. N подп.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------