

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

Всего в сумме 165,005 тысяч белорусских рублей

в том числе

на дату начала разработки сметной документации 134,798 тысяч белорусских рублейна дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) 136,029 тысяч белорусских рублейна дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства 137,899 тысяч белорусских рублей

(без учета налогов и отчислений)

налоги и отчисления 27,106 тысяч белорусских рублейВозвратные суммы 0,128 тысяч белорусских рублей

(поэта по документам об утверждении)

20 г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства (очереди строительства)

Наименование объекта Текущий ремонт административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Ленина, 17 в части установки прибора учета расхода тепловой энергии и системы автоматического регулирования тепловой энергии

Код объекта

(наименование, адрес)

та начала разработки сметной документации на 1 ИЮЛЯ 2026Дата начала строительства АВГУСТ 2026Продолжительность строительства 2

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ, средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						
		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	Оборудование, мебель, инвентарь	Прочие средства	Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
			в том числе зарплата механизмов	Транспорт	Плановая прибыль	Транспорт		Трудоемкость, чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА								
Объектная смета № 1	Текущий ремонт административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Ленина, 17 в части установки прибора учета расхода тепловой энергии и системы автоматического регулирования тепловой эн	14,836	0,769	59,669	10,246			96,778
			0,181	4,213	7,045			880
	Итого по главе 2	14,836	0,769	59,669	10,246			96,778
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	14,836	0,181	4,213	7,045			880
ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
п.30 Инструкции	Временные здания и сооружения6.1 % К-т =0.93	0,213	0,128	0,511				0,852
	В том числе возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений15 %		0,026	0,128				57
	Итого по главе 8	0,213	0,128	0,383				0,724
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	15,049	0,026	0,897	60,052	10,246		57
			0,207	4,213	7,045			97,502
ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ								
п.31.1 Инструкции	Дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время2.96 % К-т =0.93	0,134	0,148	0,131				0,413
п.31.2 Инструкции	Средства по уплате обязательных страховых взносов34 %		0,013				5,106	5,106
п.31.3 Инструкции	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика51.02 %						7,662	7,662
п.31.9 Инструкции	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию0.306 %						0,298	0,298
п.31.10 Инструкции	Средства на пусконаладочные работы						14,197	14,197
п.31.14 Инструкции	Средства на развитие материально-технической базы организаций1.53 %						1,492	250
	Итого по главе 9	0,134	0,148	0,131			28,755	29,168
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	15,183	0,013	1,045	60,183	10,246	28,755	126,670
	СПРАВОЧНО: возвратные суммы		0,220	4,213	7,045			1187
				0,128				0,128
ГЛАВА 10 СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
п.32.1 Инструкции	Средства на содержание заказчика, застройщика2.5 %						3,167	3,167
п.32.2 Инструкции	Средства на осуществление авторского надзора0.21 %						0,206	0,206
п.32.3 Инструкции	Средства на проектные и изыскательские работы						2,370	2,370
п.32.6 Инструкции	Средства на целевые отчисления на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и городу Минску0.35 %						0,393	0,393
	Итого по главе 10						6,136	6,136
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10	15,183	1,045	60,183	10,246		34,891	132,806
п.33 Инструкции	Средства на непредвиденные работы и затраты1.5 %	0,228	0,016	0,903	0,154		0,523	1187
			0,003	0,063	0,106			1,992
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	15,411	1,061	61,086	10,400		35,414	134,798
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	15,411	0,223	4,276	7,151			1187
п.34.1 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудов		0,223	4,276	7,151		1,231	134,798
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	15,411	1,061	61,086	10,400		36,645	1187
п.34.2 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату окончания строительства в пределах продолжительности		0,223	4,276	7,151		1,870	136,029
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	15,411	1,061	61,086	10,400		38,515	1187
п.35 Инструкции	Налоги и отчисления в соответствии с законодательными актами		0,223	4,276	7,151		27,106	137,899
	НДС (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕ ОСВОБОЖДЕННЫХ ОТ НДС)20 %						27,106	1187
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	15,411	1,061	61,086	10,400		65,621	165,005
			0,223	4,276	7,151			1187

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ		15,411	1,061	61,086	10,400		65,621	165,005
			0,223	4,276	7,151			1187

Руководитель организации

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Руководитель подразделения

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Наименование объекта	Текущий ремонт административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Ленина, 17 в части установки прибора учета расхода тепловой энергии и системы автоматического регулирования тепловой энергии
----------------------	---

Код объекта	
Дата разработки сметной документации (в ценах)	ИЮЛЬ 2026
Дата начала строительства	АВГУСТ 2026
Нормативный срок строительства, мес	2
Итого по сводному сметному расчету на дату разработки сметной документации, тыс. руб., в т.ч.	134,798
стоимость СМР	128,757
прочие работы и затраты	6,041
оборудование	0,000
затраты, не подлежащие индексации	0,000

Индексы изменения стоимости, применяемые для определения стоимости на дату начала строительства

[illegible]

Средства, учитывающие применение прогнозов индексов в строительстве на дату начала строительства (п. 33.1), тыс. р.

стоимость СМР	
прочие работы и затраты	1,159
оборудование	0,072
	0,000
	136,029
стоимость СМР	129,916
прочие работы и затраты	6,113
оборудование	0,000
затраты, не подлежащие индексации	0,000

Итого по сводному сметному расчету на дату начала строительства, тыс. руб., в т.ч.

стоимость СМР	129,916
прочие работы и затраты	6,113
оборудование	0,000
затраты, не подлежащие индексации	0,000

Месяц выполнения работ	Нормы задела в строительстве по месяцам, %	Стоимость СМР, тыс. руб.	Прогнозные индексы стоимости СМР, применяемые для определения средств, в нормативный срок строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости СМР	Стоимость прочих затрат, тыс. руб.	Прогнозные индексы прочих затрат, применяемые для определения средств, в нормативный срок строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов прочих затрат в нормативный срок строительства, тыс. руб.	Удельный вес стоимости монтируемого оборудования, %	Стоимость оборудования, тыс. руб.	Прогнозные индексы стоимости оборудования, применяемые для определения средств, в нормативный срок строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости оборудования, тыс. руб.	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов в нормативный срок строительства, тыс. руб.
Итого на дату начала строительства, тыс.руб.		129,916							0,000			1,870
2026 АВГУСТ	50	64,958	1,009	1,761	6,113	1,0119	0,109	0		1,0026	0,000	0,621
2026 СЕНТЯБРЬ	50	64,958	1,0181	1,176	3,057	1,0239	0,073	0		1,0052		1,249
Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов в нормативный срок строительства							1,870					
СТОИМОСТЬ СМР							1,761					

прочие работы и затраты
оборудование

0,109
0,000

Расчет составил _____

Наименование объекта Текущий ремонт административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Ленина, 17 в части установки прибора учета расхода тепловой энергии и системы автоматического регулирования тепловой энергии

Код объекта _____

Объектная смета (Объектный сметный расчет) № 1

строительство Текущий ремонт административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Ленина, 17 в части

(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 1 ИЮЛЯ 2026
(дата разработки)

Стоимость 96,778 тысяч белорусских рублей

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ, средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						
		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	Оборудование, мебель, инвентарь	Прочие средства	Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
			в том числе зарплата машинистов	Транспорт	Плановая прибыль	Транспорт		Трудоёмкость, чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Смета № 1	ТМ	11,17	0,534	52,73	8,002			81,824
Смета № 2	АТМ	3,666	0,144	3,818	5,57			661
			0,235	6,939	2,244			14,954
			0,037	0,395	1,475			219
	Итого	14,836	0,769	59,669	10,246			96,778
			0,181	4,213	7,045			880

Стоимость материалов, полученных от разборки (сноса) зданий, сооружений и (или) их конструкций (возвратные суммы) _____ тысяч белорусских рублей

Главный инженер проекта _____

(подпись) (инициалы, фамилия)

Руководитель подразделения _____

(подпись) (инициалы, фамилия)

Составил _____

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил _____

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)