

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____

г. Витебск

«__» _____ 2026 года

Открытое акционерное общество «Витебская бройлерная птицефабрика» (Свидетельство о государственной регистрации №300064950, выданное на основании Решения Витебского областного исполнительного комитета от «09» февраля 2004 г. №62), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по строительству Вечерова Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности от 22.12.2023 года № 11 с одной стороны и _____, (Свидетельство о государственной регистрации № _____ выдано _____), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь «Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда», утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 г. №1450 (далее по тексту – Правила), Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 года №419-3 «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», с последующими изменениями и дополнениями, Гражданским Кодексом Республики Беларусь, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок выполнить _____ на объекте: «_____», расположенное по адресу: _____ (далее - объект), на основании переданной Заказчиком проектно-сметной документации и передать на возмездной основе результат этих работ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат этих работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Сроки выполнения работ определяются на основании графиков производства работ (Приложения № 1):

1.2.1. Начало производства работ - «__» _____ 2026 г.

Подрядчик приступает к выполнению работ после получения от Заказчика копии разрешения на строительство объекта.

1.2.2. Окончание производства работ - «__» _____ 2026 г.

1.3. Сроки производства работ могут быть изменены с оформлением дополнительного соглашения в случаях, предусмотренных п. 75 «Правил».

1.4. Обязательство по комплектации материалами и оборудованием (поставке на объект) возложено на Подрядчика.

Подрядчик производит закупку оборудования согласно действующему законодательству Республики Беларусь и в соответствии с п. 3.3.27 настоящего договора.

Оборудование поставляется на объект Подрядчиком согласно ведомости оборудования (Приложение №5).

1.5. Подрядчик выполняет строительные работы собственными силами не менее 60% от всего объема работ, предусмотренных настоящим договором. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Субподрядчиков с письменного согласия Заказчика, в том числе иногородних, и несет ответ-

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

И.И. Вечеров

ственность перед Заказчиком за действия (бездействие) Субподрядчиков в соответствии с данным договором.

1.6. При срыве по вине Подрядчика срока сдачи объекта в эксплуатацию, работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются с учетом прогнозного индекса цен в строительстве, действующего на дату окончания работ, указанную в пункте 1.2.2 настоящего договора.

1.7. Подрядчик обязуется выполнить обязательства согласно проектной документации, утвержденной в установленном порядке, в сроки и по цене, установленным договором.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1. Неизменная договорная (контрактная) цена строительно-монтажных работ по настоящему договору включает в себя стоимость строительно-монтажных работ, определена на основании предложения Подрядчика, выбранного Заказчиком по «Протоколу заседания конкурентной комиссии» и в соответствии с протоколом согласования договорной (контрактной) цены (Приложение №4) составляет в текущих ценах _____ белорусских рублей (_____ рубль ____ копеек), в том числе НДС 20% _____

2.1.1. Расчёт неизменной договорной (контрактной) цены строительно-монтажных работ (выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ) по настоящему договору осуществлен в соответствии с «Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов», утвержденным Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (с последующими изменениями и дополнениями) (далее - Положение), Методических указаний по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2012) (с последующими изменениями и дополнениями), письма Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.03.2025 № 04-3-05/4106 «О прогнозных индексах цен в строительстве на 2025-2027 года», сформирована на основании представленной Заказчиком проектной, в том числе сметной документации (на _____ года), составной частью которой является ведомость объемов работ и расхода ресурсов, рассчитана в размере стоимости подрядных работ, определенной в сметной документации на дату начала выполнения подрядных работ, с учетом конкурсного коэффициента и прогнозных индексов, действующих в каждом месяце выполнения работ согласно укрупненному графику производства работ, и составляет: _____ белорусских рублей (_____ рубль ____ копеек) без НДС, в том числе: _____ руб.

Размер конкурсного коэффициента составляет _____.

2.1.2. Стоимость оборудования поставки Подрядчика (Приложение № 5) не включена в неизменную договорную (контрактную) цену и составляет (ориентировочно) _____ белорусских рублей, включая НДС в размере (20%) _____ белорусских рублей. Стоимость оборудования подлежит корректировке с заключением дополнительного соглашения к настоящему договору, после проведения процедуры закупки оборудования.

2.2. Указанная в п. 2.1 настоящего договора стоимость строительно-монтажных работ является неизменной и включает стоимость строительных материалов Подрядчика.

2.3. Указанная в пп.2.1.2 настоящего договора стоимость оборудования поставки Подрядчика является ориентировочной, оплачивается Заказчиком с включением в справки о стоимости выполненных работ и затратах формы С-3а по фактическим затратам (соглас-

но предоставленных данных ТТН).

2.4. Неизменная договорная (контрактная) цена корректируется в следующих случаях изменения:

2.4.1. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

2.4.2. прогнозных индексов;

2.4.3. нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;

2.4.4. проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

2.4.5. сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором, при:

2.4.5.1. нарушении Заказчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей;

2.4.5.2. выявлении в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;

2.4.5.3. изменении даты начала выполнения подрядных работ и приостановления строительства (выполнения подрядных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от заказчика.

Изменение неизменной договорной (контрактной) цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.5. Снижение фактической стоимости строительно-монтажных работ, по сравнению с договорной ценой при достижении потребительских и качественных характеристик объекта, относится Подрядчиком на финансовые результаты его хозяйственной деятельности (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 (ред. от 16.05.2023 г.).

2.6. В случае возникновения потребности в выполнении дополнительных работ, не предусмотренных на дату формирования неизменной цены в утвержденной проектной документации, разработанной по стадии «Строительный проект», не изменяющие технические решения такой документации, необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства и подтверждена двухсторонним актом, подписанным Заказчиком и разработчиком проектной документации, их стоимость определяется разработчиком проектной документации на дату и в ценах начала разработки сметной документации (утвержденной в установленном порядке) на основании акта, подписанного Заказчиком и разработчиком проектной документации (Положение о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553) и отражается в актах сдачи-приемки по форме С-2а.

2.7. Финансирования объекта производится за счет собственных средств и кредитных средств Заказчика без привлечения средств внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Совета Министров Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, привлеченных под гарантии Совета Министров Республики Беларусь, облисполкомов и Минского горисполкома, в том числе _____ (_____) белорусских рубля ____ копейки на текущий финансовый год.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. исполнять условия настоящего договора.
- 3.1.2. передать Подрядчику по акту за 10 (десять) дней до начала производства работ 2 (два) экземпляра проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу, с надписью «К производству работ», на бумажном носителе и файлы в формате Сис. При внесении изменений в проектную документацию в согласованные с Подрядчиком сроки передать ему необходимое количество экземпляров измененной документации;
- 3.1.3. предоставить Подрядчику площадку для производства работ (фронт работ) не позднее, чем за 10 дней до начала производства работ, по двустороннему акту;
- 3.1.4. назначить полномочного представителя, ответственного за ведение строительства, с указанием его полномочий по принятию решений и права подписи актов и справок о стоимости выполненных работ;
- 3.1.5. предоставить Подрядчику для производства работ и бытовых нужд временное подключение сетей водо-, газо-, тепло-, энергоснабжения объекта с потребляемой мощностью 80кВт;
- 3.1.6. передать Подрядчику в пользование необходимые для проведения работ здания и сооружения;
- 3.1.7. осуществлять технический надзор;
- 3.1.8. незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о строительных работах ненадлежащего качества и отступления от условий настоящего договора;
- 3.1.9. содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора.
- 3.1.10. по необходимости обеспечить присутствие на площадке шеф-инженера по монтажу технологического оборудования поставки Заказчика по письменной заявке Подрядчика;
- 3.1.11. после получения сообщения от Подрядчика о готовности к сдаче всех выполненных строительных работ по настоящему договору, в течение трех дней приступить к их приемке;
- 3.1.12. обеспечить своевременный расчет за выполненные строительные работы, а также дополнительных работ, возникших в процессе производства работ;
- 3.1.13. выплачивать неустойку и возмещать убытки Подрядчику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, если он не докажет, что нарушение условий договора произошло не по его вине;
- 3.1.14. подключить совместно с Подрядчиком проложенные инженерные сети к действующим.
- 3.1.15. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2. Заказчик имеет право:

- 3.2.1. заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;
- 3.2.2. вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию;
- 3.2.3. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе Правилами;

ЗАКАЗЧИК

И.И.Вечеров

ПОДРЯДЧИК

3.2.4. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.2.5. требовать от Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в период гарантийного срока либо устранить их собственными силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ;

3.2.6. отказаться от принятия результата строительно-монтажных работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика возмещения убытков при расторжении договора.

3.2.7. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное.

3.3. Подрядчик обязуется:

3.3.1. исполнять условия настоящего договора;

3.3.2. не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

3.3.3. выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Республики Беларусь, в том числе технических нормативных правовых актов, а также проектной документации;

3.3.4. выполнять строительные работы в определенные договором сроки в соответствии с проектной документацией и графиком производства работ;

3.3.5. обеспечить создание геодезической разбивочной основы для строительства объекта (выполнения строительных работ), передачу Подрядчику по акту техническую документацию на геодезическую разбивочную основу и закрепленные на строительной площадке пункты и знаки разбивочной геодезической основы и с освидетельствованием их в натуре. Состав и объемы геодезической разбивочной основы должны соответствовать требованиям законодательства о геодезической и картографической деятельности;

3.3.6. принимать меры по сохранности имущества (оборудования), переданного Заказчиком и иными лицами для выполнения строительных работ;

3.3.7. устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который несет ответственность;

3.3.8. исправлять по требованию Заказчика и за его счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который Подрядчик не несет ответственности, если это предусмотрено договором, кроме случаев, когда эти работы не могут быть выполнены по не зависящим от Подрядчика причинам.

3.3.9. своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний;

3.3.10. обеспечить качество строительно-монтажных работ, оформление соответствующей исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям проектной и нормативно-технической документации, вести и в уста-

новленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;

3.3.11. своевременно предупреждать Заказчика о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении, в связи с этим сметной стоимости строительства;

3.3.12. ознакомиться с проектно-сметной документацией и при необходимости внести свои предложения;

3.3.13. соблюдать требования законодательства Республики Беларусь об охране окружающей среды, безопасности строительных работ, Правил пожарной безопасности Республики Беларусь в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;

3.3.14. устранять в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока выявленные недоделки и дефекты в сроки, согласованные с Заказчиком, но не позднее 14 дней с момента получения соответствующего уведомления со стороны Заказчика об устранении (в т.ч. с даты попытки вручения почтового отправления учреждением почтовой связи);

3.3.15. хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ и обеспечивать к ним доступ Заказчика до завершения строительства объекта;

3.3.16. производить оплату за использованную электроэнергию, воду, услуги связи по фактическим затратам в соответствии с показаниями приборов учета или по требуемой мощности механизмов и инструментов в течение 10 дней с момента выставления соответствующего акта (в соответствии с п. 4.9. настоящего договора) со стороны Заказчика и (или) произвести зачет однородных встречных требований;

3.3.17. при выполнении строительно-монтажных работ обеспечить и нести ответственность за соблюдение правил охраны труда, пожарной и технической безопасности, промышленной санитарии, эксплуатации электрического и иного оборудования и иных правил безопасности.

3.3.18. с участием представителей Заказчика провести испытания установленного оборудования вхолостую и под нагрузкой. Принимать участие в комплексном опробовании оборудования;

3.3.19. подключить совместно с Заказчиком проложенные инженерные сети к действующим.

3.3.20. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по настоящему договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

3.3.21. освободить Заказчика от любой ответственности и уплаты по всем претензиям, требованиям, искам, связанным с увечьем и несчастным случаем со смертельным исходом, нарушениями природоохранного законодательства в процессе работ по настоящему договору по вине Подрядчика. Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм охраны труда, противопожарных мероприятий и законодательства о труде, природоохранного законодательства.

3.3.22. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование строительных материалов, регулярную уборку строительной площадки от строительных отходов и мусора.

3.3.23. обеспечить сбор отходов производства, образовавшихся в результате производственной деятельности, к указанному Заказчиком месту на территории строительной площадки для последующей его вывозки (Закон Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

3.3.24. охрана строительного объекта и материально-технических ценностей, находящихся на строительной площадке, возлагается на Подрядчика.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

И.И.Вечеров

3.3.25. в порядке, установленном законодательством, передать копию проектной документации на возведение объекта (за исключением наружных инженерных сетей) в республиканский фонд проектной документации;

3.3.26. при передаче объекта Заказчику, оформить гарантийный паспорт объекта по форме, установленный Министерством архитектуры Республики Беларусь.

3.3.27. закупать оборудование для строительства объекта согласно перечню поставки оборудования осуществляемого Подрядчиком (Приложение №5). Стоимость оборудования, поставку которого осуществляет Подрядчик, включается в справку о стоимости выполненных работ формы СЗа по фактической стоимости с предоставлением подтверждающих документов. Передача оборудования Заказчику осуществляется с оформлением товарно-транспортных (товарных) накладных и копий договоров Подрядчика.

Техническое задание к предмету закупки оборудования, указанного в Приложении №5 к настоящему договору, подлежит письменному согласованию с Заказчиком. Техническое задание на закупку оборудования должно содержать обязательное условие о включении пусконаладочных работ в стоимость оборудования и (или) возможность оказания данных услуг по отдельному договору, при этом, при сравнении предложений, должна быть оценена их общая стоимость.

Выбор поставщика оборудования, обязанность по поставке которого возложена на Подрядчика (Приложение №5), стоимостью 1000 базовых величин и выше, закупаемого Подрядчиком и/или Субподрядчиком, должен предусматривать соблюдение следующих условий:

- обязательное размещение информации о закупке оборудования на информационной системе «Тендеры» (<https://icetrade.by/>) на срок размещения не менее 15 рабочих дней с даты публикации;
- привлечение к участию в конкурентной процедуре выбора поставщика оборудования широкого круга потенциальных участников (не менее 3-х), в том числе субъектов хозяйствования, предложенных Заказчиком;
- должна быть обеспечена дополнительная процедура улучшений предложений при выборе поставщика оборудования в открытом конкурентном формате;
- проведение процедур выбора поставщика оборудования должно быть проведено при участии представителя Заказчика как лично, так и посредством использования онлайн сервисов (напр., вайбер);

По результатам проведенных процедур, Подрядчик обязан предоставить коммерческие предложения участников маркетинговых исследований или переговоров с проектом протокола (-ов) Подрядчика по выбору поставщика оборудования для их письменного согласования Заказчиком.

3.3.28. В течение всего периода строительства Подрядчик производит сбор и вывоз со строительной площадки отходов, которые образуются в виде мусора в процессе выполнения строительно-монтажных работ, в том числе связанных с работами по разборке конструкций, сносу зданий и сооружений, бытового мусора за счет средств, учтенных при формировании цены предложения. Также Подрядчик обеспечивает за свой счет вывоз на Объекты складирования и хранения неиспользованные материалы.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, при этом срок выполнения работ продлевается соразмерно на количество дней, в течение которых Заказчик не выполнял свои обязательства;

3.4.2. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора;

3.4.3. привлекать на отдельные виды работ другие строительные организации с согласия Заказчика;

3.4.4. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное.

3.5. собственником отходов от использованных материалов, является сторона, поставившая эти материалы. Подрядчик обязуется осуществлять раздельный сбор отходов.

3.6. Подрядчик обязуется в 10-ти дневный срок до момента истечения действий соответствующих разрешений письменно сообщить Заказчику о приостановлении или о прекращении действий специального разрешения (лицензии), аттестата соответствия на выполняемые работы по настоящему договору.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

Форма расчётов – безналичная (платежные поручения).

4.2. Основанием для расчетов за выполненные работы являются подписанные уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика: справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма С-3а), акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2б) и ведомость объемов выполненных работ (форма С-2а) подписанный представителем технической службы Заказчика не позднее 28-го числа (включительно) отчетного месяца и завизированные инженерной организацией.

В актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (далее – акты сдачи-приемки строительно-монтажных работ) отражается стоимость строительно-монтажных работ по каждой части объекта строительства, выделенной согласно проектной документации в составе объекта строительства.

4.3. Заказчик в срок 5 (пять) рабочих дней со дня предъявления ему документов к приемке выполненных работ, обязан принять их, подписать, скрепить печатью (с указанием даты подписания) и передать Подрядчику, но не позднее 5-го числа (включительно) месяца, следующего за отчетным (Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 7 мая 2015 г. №14).

При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

4.4. Заказчик производит оплату выполненных строительных работ по факту выполнения работ за отчетный период (месяц) на основании соответствующих актов сдачи-приемки выполненных работ, подписанных Заказчиком и Подрядчиком. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента подписания актов выполненных работ. Окончательный, полный расчет за выполненные работы по настоящему договору производится в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней после окончательной сдачи результатов работы.

Стороны договорились о том, что на установленную настоящим договором отсрочку

оплаты выполненных работ проценты за предоставленный коммерческий заем не взимаются и оплате Заказчиком не подлежат.

4.5. Подрядные работы, не предусмотренные на дату формирования неизменной цены в утвержденной проектной документации, разработанной по стадии «Строительный проект», не изменяющие технические решения такой документации, необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства и подтверждена разработчиком проектной документации на основании двустороннего акта, подписанного заказчиком и разработчиком проектной документации, являются дополнительными работами.

Стоимость дополнительных работ формируется в размере сметной стоимости этих работ, определенной в ценах на дату начала разработки проектной, в том числе сметной документации, с учетом прогнозного индекса месяца выполнения этих работ.

Стоимость дополнительных работ предъявляется к оплате Заказчику на основании отдельных актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2а) и включается в справку о стоимости выполненных работ ф.С-3а.

Стоимость дополнительных работ отражается при уточнении графика производства работ и графика платежей отдельной строкой.

Стоимость материалов определяется в соответствии с условиями формирования стоимости материалов, определенной неизменной ценой.

Компенсация этого увеличения производится за счет средств экономии по другим статьям сводного сметного расчета в пределах стоимости строительства в целом.

4.6. В случае исчерпания общей сметной стоимости строительства объекта или внесения изменений в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществляется корректировка сметной стоимости строительства с повторным утверждением проектно-сметной документации в установленном порядке.

4.7. В случае приостановления либо прекращения Заказчиком строительства объекта по причинам, не связанным с нарушением Подрядчиком договорных обязательств, фактически выполненные Подрядчиком на объекте работы подлежат оплате (за вычетом сумм предоставленных авансов) в течение 20 дней со дня приостановления либо прекращения работ.

4.8. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. При выявлении при приемке выполненных строительных работ ненадлежащего качества об этом делается отметка в акте сдачи-приемки строительных работ. В отметке указывается: вид некачественно выполненных работ, описание недостатков некачественно выполненных работ, наименование и номер нормативного правового акта, технического нормативного правового акта и (или) документа, входящего в состав проектной документации, требования которых нарушены.

После устранения дефектов ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате по ценам, установленным договором дату их выполнения.

4.9. Заказчик перечисляет Подрядчику текущий аванс согласно Графику платежей (Приложение №3), но не более ____ % от стоимости работ, планируемых к выполнению в следующем месяце, за вычетом суммы целевого аванса на материальные ресурсы, включаемые в договорную (контрактную) цену подрядных работ, предусмотренного к освоению в этом месяце.

Заказчик вправе перечислять Подрядчику целевые авансы на приобретение материальных ресурсов (материалов, оборудования). Разовые (целевые) авансы на приобретение

материальных ресурсов согласно приложению №1 к Правилам, отражаются Подрядчиком, по согласованию с Заказчиком, в графике платежей. Подрядчик направляет Заказчику заявку на выделение целевого аванса с указанием наименования, количества, стоимости, а также поставщика (изготовителя) материальных ресурсов.

Целевые авансы должны быть отработаны в течение **четырёх месяцев** с даты их получения. Неиспользованные или использованные Подрядчиком не по назначению целевые авансы подлежат возврату Заказчику по его требованию с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами.

Стоимость работ, подлежащих оплате, определяется за вычетом ранее полученных текущих авансов, а также целевых авансов в размере стоимости материальных ресурсов, приобретенных за их счет и включенных (предусмотренных к включению) в стоимость выполненных строительных работ в расчетном периоде.

За нарушение сроков отработки авансовых платежей Подрядчик несет ответственность в соответствии с Правилами и действующим Законодательством Республики Беларусь.

Стоимость работ, подлежащих оплате, определяется за вычетом ранее полученных текущих авансов.

4.10. Датой совершения хозяйственной операции при выполнении работ (этапа работ) по настоящему договору является день завершения приемки работ (этапа работы), указанный в акте сдачи-приемки выполненных работ (этапа работ) (абз. 3 подп. 1.1.2 Постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 08.08.2018 N 55 «О дате совершения отдельных хозяйственных операций»).

Не допускается использование Сторонами в первичных учетных документах, определенных законодательством, аналогов собственноручной подписи (за исключением электронной цифровой подписи) лица (лиц), ответственного (ответственных) за совершение хозяйственной операции и (или) правильность ее оформления.

4.11. Подрядчик перечисляет Заказчику плату за потребленные в процессе работ электроэнергию, воду, газ, тепловую энергию в соответствии с актом на передачу этих ресурсов, составленным по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Акт на передачу электроэнергии, воды, газа, теплоэнергии представляется до 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения рассмотреть представленный Заказчиком документ, заверить его подписью. При несогласии с данными, отраженными в представленном документе, Подрядчик возвращает его с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Заказчик обеспечивает предъявление Подрядчику документов для оплаты стоимости потребленных в процессе работ электроэнергии, воды, газа, тепловой энергии в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

5.1. На принятые выполненные строительные работы по объекту устанавливается гарантийный – 5 (пять) лет, за исключением:

технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для строительства объектов (выполнения строительных работ), гарантийный срок на которые устанавливается законода-

тельством или изготовителем;

Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для строительства объектов (выполнения строительных работ), считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в технических нормативных правовых актах на основное изделие.

5.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения в установленном порядке акта приемки Объекта в эксплуатацию.

При выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (Приложение №1 к Постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.10.2011 N 48).

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется заказчиком в одностороннем порядке и направляется подрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества. Срок устранения дефектов регламентируется п.3.3.13 настоящего договора.

5.3. Исчисление гарантийного срока на выполненные работы по настоящему договору прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой подписания акта сдачи-приемки работ.

5.4. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекта, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа объекта (его частей), неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

5.5. В случае обнаружения водоносного слоя согласно геофизическим исследованиям на глубинах не соответствующих заложенным в проектной документации, что объективно повлечет за собой нарушения Подрядчиком графика производства работ в объемном выражении, стороны обязаны произвести соответствующую корректировку стоимости работ по договору, графика производства работ и графика платежей. В случае не утверждения Заказчиком новой редакции графика производства работ и графика платежей в предложенные сроки Подрядчик не несет ответственности за нарушенные сроки производства работ.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

ЗАКАЗЧИК

И.И.Вечеров

ПОДРЯДЧИК

И.И.Вечеров

7.1. Порядок изменения и расторжения настоящего договора устанавливается в порядке, установленном гл.9 Правил.

7.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.3. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке при наличии одного из нижеперечисленных оснований:

- если Подрядчик не приступает своевременно к строительству объекта (выполнению строительных работ) в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;
- если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми;
- при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику.

8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает Подрядчику пеню в следующих случаях и размерах:

8.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

8.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы – 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 20 % размера этой суммы;

8.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает Заказчику пеню в следующих случаях и размерах:

8.2.1. за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

8.2.2. за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) - 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата строительных работ);

8.2.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания срока, указанного в п. 3.3.13 настоящего договора.

8.3. Сторона, нарушившая настоящий договор, возмещает другой Стороне все убытки, причиненные вследствие нарушения договора, не покрытые неустойкой.

8.4. Любые возможные финансовые санкции, наложенные на Заказчика уполномоченными государственными контролирующими органами вследствие исполнения (неисполнения) Подрядчиком предусмотренных настоящим договором обязательств, компенсируются Подрядчиком в полном объеме на основании предъявляемых Заказчиком документов, подтверждающих факт наложения взыскания.

8.5. Подрядчик полностью несет ответственность за количество и стоимость материалов, включенных в акты формы С-26.

8.6. Подрядчик полностью несет ответственность за правильность расчетов в актах выполненных работ формы С-26 и справках формы С-3а

8.7. Работники подрядной организации при нахождении на территории Общества обязаны соблюдать требования Положения о пропускном и внутри объектном режиме ОАО «Витебская бройлерная птицефабрика».

8.8. В случае разногласий между Сторонами, возникшими как из существа договора, так и в ходе исполнения, либо когда одна из Сторон установит, что другая сторона не выполнила надлежащим образом условия договора, заинтересованная сторона направляет другой Стороне претензионное письмо, которое должно быть рассмотрено в течение 15 календарных дней, или в этот же срок исполнено требование, содержащееся в претензионном письме. В случае отсутствия ответа на письмо более 15 календарных дней и неисполнения выдвинутого требования, заинтересованная Сторона вправе обратиться в экономический суд Витебской области для решения спора.

8.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за своевременное и качественное выполнение работ, а также за обеспечение безопасности при производстве подготовительных работ и испытании оборудования.

8.10. Подрядчик несет ответственность за происшедшие по его вине повреждение инженерных коммуникаций и оборудования Заказчика (в случае, если по договору оборудование предоставляется Заказчиком), в размере стоимости ремонта повреждений.

8.11. Подрядчик полностью несет ответственность за несоблюдение требований природоохранного и трудового и других видов законодательства Республики Беларусь при выполнении работ на территории ОАО «Витебская бройлерная птицефабрика».

8.12. В случае не выставления Подрядчиком ЭСЧФ по обороту по реализации оборудования, Заказчик вправе:

8.12.1. уменьшить сумму оплаты, причитающуюся к уплате Подрядчику, на сумму НДС, предъявленную Подрядчиком в первичных учетных документах по соответствующему обороту по реализации оборудования либо

8.12.2. потребовать от Подрядчика возместить сумму налога на добавленную стоимость, фактически уплаченную Заказчиком в бюджет, вследствие не выставления (не направления) Подрядчиком ЭСЧФ.

Выставленная ЭСЧФ с ошибками для целей настоящего пункта не является выставленной ЭСЧФ. При последующем надлежащем выставлении Подрядчиком ЭСЧФ Заказчик производит доплату в размере НДС, предъявленную Подрядчиком в первичных учетных документах по соответствующей выполненной работе, в течение 15 (пятнадцати) дней после выставления надлежащей ЭСЧФ.

«Форма обеспечения, если без нее заключаем договор – то раздел удаляем.

Но, обязательно, если объекты строительства жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения»

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ.

9.1. Для обеспечения исполнения обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта (далее – результат работ ненадлежащего каче-

ства), в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 299 «Об утверждении Положения о порядке резервирования подрядчиком средств для обеспечения устранения результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, их учета, расходования, в том числе перечисления в местный бюджет», Указа Президента Республики Беларусь № 58 от 26.02.2021 года, средства резервируются на период 2 (два) года на специальном счете, открываемом Подрядчиком в банке либо небанковской кредитно-финансовой организации (далее – специальный счет).

Зарезервированные в соответствии с настоящим пунктом средства имеют целевое назначение и используются Подрядчиком на оплату стоимости работ по устранению результата строительных работ ненадлежащего качества в период первых 2 (двух) лет гарантийного срока эксплуатации объекта.

Заказчик перечисляет на специальный счет денежные средства в размере 0,5% стоимости строительных, специальных, монтажных работ, выполненных Подрядчиком в периоде, принятом за расчетный, и принятых Заказчиком, без учета налога на добавленную стоимость.

Номер специального счета и реквизиты банка для перечисления денежных средств на специальный счёт Подрядчика определяются дополнительным соглашением к настоящему договору. До момента предоставления реквизитов специального счёта, Заказчик вправе не производить оплату в адрес Подрядчика в размере 0,5% стоимости выполненных строительно-монтажных работ Подрядчиком.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

10.2. Всё, что не оговорено настоящим договором, регламентируется «Правилами заключения и исполнения договоров и контрактов строительного подряда», утверждённых Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1450 от 15.09.1998 г., с последующими изменениями и дополнениями и действующим законодательством.

10.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

10.4. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. Стороны признают юридическую силу договора, дополнений, приложений и изменений к нему, в т.ч. актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ, переданных по факсимильной связи, по электронной почте или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, при наличии оригинальной печати и подписи уполномоченного представителя одной из Сторон, до получения оригиналов. Однако это не освобождает Стороны от последующего предоставления в течение 10 (десять) рабочих дней подлинных экземпляров вышеперечисленных документов друг другу.

10.6. К настоящему договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение 1. «Расчет стоимости строительства. Инженерные сети, проезды и парковки» на ____ л., в 1 экз.

Приложение 2. «График производства работ. Инженерные сети, проезды и парковки» на

ЗАКАЗЧИК

И.И.Вечеров

ПОДРЯДЧИК

____ л., в 1 экз.

Приложение 3. «График платежей, инженерные сети, проезды и парковки» на ____ л., в 1 экз.

Приложение 4. «Протокол согласования договорной (контрактной) цены» на ____ л., в 1 экз.

Приложение 5. «График поставки материальных ресурсов (оборудования, за исключением технологического) осуществляемого Подрядчиком» на ____ л., в 1 экз.

Приложение № 6 – Ведомость объемов выполняемых работ –

Приложение №7 - Документы, подтверждающие полномочия на подписание договора на ____ л., в 1 экз.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик:

Подрядчик:

ОАО «Витебская бройлерная птицефабрика»

210014, д.Тригубцы, д.1 А, ОПС Витебск-14

Витебский район, Витебская область

тел. 8 (0212) 35 04 50, факс: 8 (0212) 35 04 19

www.Ganna.by, E-mail: Broiler_vit@mail.ru

УНП 300064950, ОКПО 00748862

т/с BY59AKBB30120395800492000000

ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк»

БИК АКBBBY2X

Тел./факс (0212) 33-04-33

И.о.зам. генерального директора

по строительству

ОАО «Витебская бройлерная птицефабрика

П.М.Федуро

М.П.

М.П.



ЗАКАЗЧИК

П.М.Федуро

ПОДПИСИ