

УЗ «Минская областная детская клиническая больница»
(наименование организации)



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от 16.06.2026 № 374 в составе:

председателя комиссии	<u>Зам. гл. врача (по технике)</u>	<u>В.Н.Налецкий</u>
члены комиссии:	<u>Инженер по эксплуатации зданий и сооружений</u>	<u>В.А.Камышик</u>
	<u>Ведущий инженер по охране труда</u>	<u>Н.С.Ярохович</u>
	<u>Ведущий юрисконсульт</u>	<u>Д.Д. Савражский</u>
	<u>Инженер</u>	<u>К.В.Малиновский</u>
	<u>Инженер-энергетик</u>	<u>А.В.Слободанин</u>
	<u>Заведующий хозяйством</u>	<u>А.В. Рапинский</u>

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

«Текущий ремонт оперблока 3, 4, 5, 6 этажа УЗ «МОДКБ», частичная замена окон.
(наименование объекта)

Установлено, что в виду длительной эксплуатации оконных блоков 60 штук (15 окон на каждом этаже) в отделении, имеют следующие дефекты: деревянные коробки разбиты, местами набухли, имеют вмятины, царапины, отслоение краски. Нет плотности закрывания. Оконная фурнитура сломана. Плитка на стенах в операционных и кабинетах отходит от плоскости.
(перечень фактов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: средства малой механизации.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: коэффициента на стесненность 1,2.
Эксплуатируемое помещение.

Работы будут выполняться подрядной организацией.

Начала выполнения строительных, монтажных работ ориентировочно с 1 сентября 2026

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных работ не более
100 календарных дней.

Зона строительства -2 (село) Минская область, Минский район.

Методика расчета – ремонт

председатель	<u>Зам. гл. врача (по технике)</u>	<u>В.Н.Налецкий</u>
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
члены комиссии	<u>Инженер по эксплуатации зданий и сооружений</u>	<u>В.А.Камышик</u>
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	<u>Ведущий инженер по охране труда</u>	<u>Н.С. Ярохович</u>
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	<u>Ведущий юрисконсульт</u>	<u>Д.Д. Савражский</u>
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	<u>Инженер</u>	<u>К.В.Малиновский</u>
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	<u>Инженер-энергетик</u>	<u>А.В.Слободанин</u>
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	<u>Заведующий хозяйством</u>	<u>А.В. Рапинский</u>
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	ОКНА 3 ЭТАЖ			
2.	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 коробок	0,15	
3.	СНЯТИЕ ОСТЕКЛЕННЫХ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ	100 М2 ПЕРЕПЛ ЕТА	0,405	
4.	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 3 М2	100 м2	0,405	Показатель сопротивления теплопередачи оконных блоков- не менее 1,0 м2 С/Вт Размеры окон ориентировочные 1800*1500
5.	УСТАНОВКА ПРОТИВОМОСКИТНОЙ СЕТКИ	100 шт.	0,15	
6.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ОКОННЫХ И БАЛКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ К СТЕНАМ ТОЛЩИНА ЗАЗОРА 0,03 М	100 м	0,975	
7.	ДЕМОНТАЖ ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 м	0,255	
8.	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 м	0,255	отлив 450 мм - ориентировочный
9.	СНЯТИЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОДОКОННЫХ ДОСОК В	100 м2 подокон ной доски	0,051	
10.	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100 м	0,255	Ширина 200 мм- ориентировочная
11.	ШТУКАТУРКА ПЛОСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ	100 М2	0,0515	
12.	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ	100 М2	0,0515	
13.	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ПЛИТКИ	100 М2	0,96	
14.	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 10 ММ	100 М2	0,96	
15.	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	0,96	
16.	ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100 М2	0,96	
17.	УСТАНОВКА ПЛАСТИКОВЫХ ЗАЩИТНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ НА ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ УГЛАХ, ПРИМЫКАНИЯ ПРИ ОБЛИЦОВКЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ	100 М	1,8	
18.	ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ ВНУТРЕННИХ ОТКОСОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100М2	0,078	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	ОКНА 4 ЭТАЖ			
2.	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 коробок	0,15	
3.	СНЯТИЕ ОСТЕКЛЕННЫХ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ	100 М2 ПЕРЕПЛЕТА	0,405	
4.	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 3 М2	100 м2	0,405	Показатель сопротивления теплопередачи оконных блоков - не менее 1,0 м2 С/Вт Размеры окон ориентировочные 1800*1500
5.	УСТАНОВКА ПРОТИВОМОСКИТНОЙ СЕТКИ	100 шт.	0,15	
6.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ОКОННЫХ И БАЛКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ К СТЕНАМ ТОЛЩИНА ЗАЗОРА 0,03 М	100 м	0,975	
7.	ДЕМОНТАЖ ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 м	0,255	
8.	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 м	0,255	отлив 450 мм - ориентировочный
9.	СНЯТИЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОДОКОННЫХ ДОСОК В	100 м2 подоконной доски	0,051	
10.	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100 м	0,255	Ширина 200 мм- ориентировочная
11.	ШТУКАТУРКА ПЛОСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ	100 М2	0,0515	
12.	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ	100 М2	0,0515	
13.	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ПЛИТКИ	100 М2	0,96	
14.	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 10 ММ	100 М2	0,96	
15.	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	0,96	
16.	ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100 М2	0,96	
17.	УСТАНОВКА ПЛАСТИКОВЫХ ЗАЩИТНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ НА ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ УГЛАХ, ПРИМЫКАНИЯ ПРИ ОБЛИЦОВКЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ	100 М	1,8	
18.	ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ ВНУТРЕННИХ ОТКОСОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100М2	0,078	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	ОКНА 5 ЭТАЖ			
2.	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 коробок	0,15	
3.	СНЯТИЕ ОСТЕКЛЕННЫХ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ	100 М2 ПЕРЕПЛ ЕТА	0,405	
4.	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 3 М2	100 м2	0,405	Показатель сопротивления теплопередачи оконных блоков- не менее 1,0 м2 С/Вт Размеры окон ориентировочные 1800*1500
5.	УСТАНОВКА ПРОТИВОМОСКИТНОЙ СЕТКИ	100 шт.	0,15	
6.	Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков из ПВХ к стенам толщина зазора 0,03 м	100 м	0,975	
7.	ДЕМОНТАЖ ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 м	0,255	
8.	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 м	0,255	отлив 450 мм - ориентировочный
9.	СНЯТИЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОДОКОННЫХ ДОСОК В	100 м2 подокон ной доски	0,051	
10.	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100 м	0,255	Ширина 200 мм- ориентировочная
11.	ШТУКАТУРКА ПЛОСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ	100 М2	0,0515	
12.	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ	100 М2	0,0515	
13.	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ПЛИТКИ	100 М2	0,96	
14.	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 10 ММ	100 М2	0,96	
15.	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	0,96	
16.	ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100 М2	0,96	
17.	УСТАНОВКА ПЛАСТИКОВЫХ ЗАЩИТНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ НА ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ УГЛАХ, ПРИМЫКАНИЯ ПРИ ОБЛИЦОВКЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ	100 М	1,8	
18.	ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ ВНУТРЕННИХ ОТКОСОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100М2	0,078	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	<u>ОКНА 6 ЭТАЖ</u>			
2.	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 коробок	0,15	
3.	СНЯТИЕ ОСТЕКЛЕННЫХ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ	100 М2 ПЕРЕПЛ ЕТА	0,405	
4.	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 3 М2	100 м2	0,405	Показатель сопротивления теплопередачи оконных блоков - не менее 1,0 м2 С/Вт Размеры окон ориентировочные 1800*1500
5.	УСТАНОВКА ПРОТИВОМОСКИТНОЙ СЕТКИ	100 шт.	0,15	
6.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ОКОННЫХ И БАЛКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ К СТЕНАМ ТОЛЩИНА ЗАЗОРА 0,03 М	100 м	0,975	
7.	ДЕМОНТАЖ ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 м	0,255	
8.	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 м	0,255	отлив 450 мм - ориентировочный
9.	СНЯТИЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОДОКОННЫХ ДОСОК В	100 м2 подокон ной доски	0,051	
10.	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100 м	0,255	Ширина 200 мм - ориентировочная
11.	ШТУКАТУРКА ПЛОСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ	100 М2	0,0515	
12.	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ	100 М2	0,0515	
13.	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ПЛИТКИ	100 М2	0,96	
14.	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 10 ММ	100 М2	0,96	
15.	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	0,96	
16.	ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100 М2	0,96	
17.	УСТАНОВКА ПЛАСТИКОВЫХ ЗАЩИТНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ НА ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ УГЛАХ, ПРИМЫКАНИЯ ПРИ ОБЛИЦОВКЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ	100 М	1,8	
18.	ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ ВНУТРЕННИХ ОТКОСОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100М2	0,078	

