

ЗАЯВКА НА ПОКУПКУ

Вид процедуры государственной закупки	Закупка из одного источника на ЭТП
Основание выбора процедуры закупки	П.9 Приложения к Закону Республики Беларусь от 13.07.2012 № 419-3 "О государственных закупках товаров (работ, услуг)"
Сведения о заказчике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя)	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска»
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для индивидуального предпринимателя)	220005, г. Минск, ул. Смолячкова, 16
Учетный номер плательщика (при наличии)	192603930
Сведения о процедуре	
Предельная стоимость предмета государственной закупки	20 757,00 белорусских рублей
Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам	1. В соответствии с пунктом 2 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 419-3 «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» (далее – Закон) предъявляются следующие требования (участники, не подтвердившие соответствие требованиям, будут отклонены): 1.1. отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, а также отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся резидентами, задолженности по уплате обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности, а также на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, в отношении которых на дату подачи предложения в установленном Налоговым кодексом Республики Беларусь, иными законодательными актами порядке предоставлены отсрочка и (или) рассрочка по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, что подтверждается соответствующим заявлением участника. Для целей настоящего Закона термин "резидент" имеет значение, определенное частью первой подпункта 1.11 пункта 1 статьи 1 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2003 г. № 226-3 "О валютном регулировании и валютном контроле"; 1.2. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения (на дату подписания заявления, указанного в части четвертой пункта 3 статьи 16 Закона) не должно быть включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок; 1.3. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положений статьи 16-1 Закона не должно быть аффилировано с заказчиком, организатором; 1.4. юридическое или физическое лицо, в том

числе индивидуальный предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не должны оказывать заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя - разработчиков проектной документации при приобретении работ (услуг) для строительства объекта на основании этой проектной документации, а также на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, осуществлявших консультирование и (или) участвовавших в разработке технического паспорта мероприятия в сфере цифрового развития и (или) технического задания на создание государственных цифровых платформ и государственных информационных систем, предусмотренных в рамках такого мероприятия, при приобретении работ (услуг) по реализации этого мероприятия;

1.5. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки;

1.6. физическое лицо не должно являться работником заказчика (организатора), за исключением проведения процедуры закупки из одного источника у физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

1.7. юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности;

1.8. в отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу о банкротстве;

1.9. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает исключительные права на такие результаты, за исключением случаев заключения договора на создание объектов интеллектуальной собственности;

1.10. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать правомочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания в случае поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием товарных знаков и (или) знаков обслуживания.

2. В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 N 395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О

внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» устанавливаются следующие дополнительные требования (подтверждается заявлением участника):

2.1. физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, - участник процедуры государственной закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры государственной закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

2.2. отсутствие у участника процедуры государственной закупки - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

2.3. отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры государственной закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь.

2.4. юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

2.5. физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

2.6. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

2.7. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности.

Требование по пункту 1.1. подтверждается путем проверки Заказчиком таких сведений через официальные сайты Министерства по налогам и

	сборам, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты в глобальной компьютерной сети Интернет на первое число месяца, в котором заключается договор при проведении процедуры закупки из одного источника, а в случае отсутствия информации на указанную дату - на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключается договор при проведении процедуры закупки из одного источника. Участниками, не являющимися резидентами, - документом об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, выданным уполномоченными органами в соответствии с законодательством страны, резидентом которой является участник, на последнюю отчетную дату, предшествующую дню подачи предложения (заключения договора при проведении процедуры закупки из одного источника), и заявлением с указанием последней отчетной даты. Требования по пунктам 1.2-1.10. подтверждаются заявлением участника в письменной форме, подписанным не ранее чем за пять рабочих дней до даты заключения договора. Требования по пунктам 2 подтверждаются заявлением участника. Данное заявление участник предоставляет по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки (ЭТП).
Сведения о предмете государственной закупки	
Лот № 1	
Наименование предмета государственной закупки	Текущий ремонт кровли по ул. М. Богдановича, д.70, под. 4 (1/2); ул. Я. Коласа, д.57/2, под.1-4 (козырьки) в г. Минске
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	43.91.19.100
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Работы по установке кровельных покрытий
Объем (количество)	214,04 м2
Срок выполнения работ	03.08.2026 - 14.08.2026
Место выполнения работ	г. Минск, ул. М. Богдановича, д.70, под. 4 (1/2); ул. Я. Коласа, д.57/2, под.1-4 (козырьки)
Предельная стоимость предмета государственной закупки по лоту	20 757, 00 бел. рублей
Источник финансирования государственной закупки по лоту	Местный бюджет
Порядок предоставления сведений о предлагаемых товарах (работах, услугах) и ценах на них	Свои предложения и перечень документов и сведений, подтверждающих соответствие требованиям, установленным документами закупки, участники размещают в электронном виде на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (https://zakupki.butb.by/)
Срок окончания предоставления документов	28.07.2026
Срок размещения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на электронной торговой площадке запроса о разъяснении заявки на покупку	28.07.2026 14:00
Срок размещения заказчиком (организатором) на электронной торговой площадке ответа на запрос поставщика (подрядчика, исполнителя) о разъяснении заявки на покупку	28.07.2026 17:00

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года

Оплата осуществляется согласно проекту договора.

Порядок формирования цены предложения. Цена предложения подрядчика формируется на основании представленных заказчиком дефектного акта и локальной сметы. Предложение участника должно содержать локальную смету, ведомости материалов и используемых механизмов.

Цена предложения подрядчика формируется на основании предоставляемой заказчиком сметной документации на дату начала выполнения подрядных работ, установленную заказчиком в документации о закупке, с применением прогнозных индексов, действующих в соответствующем периоде продолжительности выполнения работ, с учетом отчислений в фонд развития строительной отрасли и налогов, уплачиваемых подрядчиком из выручки согласно законодательству.

Расчет произвести в соответствии с «Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011г. №1553, «Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.10.2025 № 116, «Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» (НРР 8.01.104-2022 от 01.05.2022).

Проект договора предоставляется для ознакомления потенциальным участникам процедуры закупки из одного источника на ЭТП и не является предложением Заказчика заключить договор. Договор может быть заключен после выбора лучшего предложения и соответствия требованиям участников процедуры закупки из одного источника на ЭТП.

Контакты:

- по техническим вопросам: (017) 282-86-41, Амбрушкевич Василина Евгеньевна

Приложения:

1. Техническое задание с приложениями

Специалист 2 категории сектора торгов,
закупок и договорной работы



В.С. Комлик

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора КУП
«Жилищно коммунальное хозяйство
Советского района г. Минска»
С.В. Щиглевский
2026 г.



**Техническое задание
на проведении процедуры закупки**

Вид процедуры государственной закупки	Закупка из одного источника на ЭТП
Основание выбора процедуры закупки	Пункт 9 Приложения к Закону Республики Беларусь от 13.07.2012 N 419-З "О государственных закупках товаров (работ, услуг)"
Сведения о заказчике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя)	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищно коммунальное хозяйство Советского района г. Минска»
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для индивидуального предпринимателя)	220005, г. Минск, ул. Смолячкова, 16
Учетный номер плательщика	192603930
Сведения о процедуре закупки	
Предельная стоимость предмета государственной закупки	20 757,00 белорусских рублей
Сведения о предмете государственной закупки	
Лот № 1	
Наименование предмета государственной закупки	Текущий ремонт кровли по ул. М. Богдановича, д.70, под. 4 (1/2); ул. Я. Коласа, д.57/2, под.1-4 (козырьки) в г. Минске
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	43.91.19.100
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Работы по установке кровельных покрытий
Объем (количество)	214,04 м2
Срок выполнения работ	03.08.2026 - 14.08.2026
Место выполнения работ	г. Минск, ул. М. Богдановича, д.70, под. 4 (1/2); ул. Я. Коласа, д.57/2, под.1-4 (козырьки)
Предельная стоимость предмета государственной закупки по лоту	20 757, 00 бел. рублей
Источник финансирования государственной закупки по лоту	Местный бюджет
Порядок предоставления сведений о предлагаемых товарах (работах, услугах) и ценах на них	Свои предложения и перечень документов и сведений, подтверждающих соответствие требованиям, установленным документами закупки, участники размещают в электронном виде на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (https://zakupki.butb.by/)
Срок окончания предоставления документов	28.07.2026
Срок размещения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на электронной торговой площадке запроса о разъяснении заявки на покупку	28.07.2026 14:00
Срок размещения заказчиком (организатором) на электронной торговой площадке ответа на запрос поставщика (подрядчика, исполнителя) о разъяснении заявки на покупку	28.07.2026 17:00

Приложения:

1. Смета.
2. Дефектный акт.
3. Проект договора.

Зав. сектором ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

Государственное предприятие "Жилищное коммунальное
хозяйство Советского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

27 07 2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 547 от "03 " октября 2022 г.

в составе:

председателя комиссии

зав.сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

членов комиссии:

вед.инженер ТН ПО

И.В. Пименова

вед.инженер ТН ПО

М.Л. Щуцкий

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт кровли по ул. М. Богдановича, д. 70, под.4(1/2) в г. Минске; Часть объекта: Текущий ремонт кровли по ул. М. Богдановича, д. 70, под.4(1/2) в г. Минске

(наименование объекта)

установлено, что

при визуальном осмотре кровельного покрытия под.4 (1/2) выявлены вздутия, отслоения, растрескивание ковра, в местах примыканий отслоения, следы заливания.

Для нормальной эксплуатации жилого дома, а также во избежание заливания помещений, необходимо выполнить работы по смене рулонного покрытия ковра (до 3х слоев), смену рулонного примыкания к парапету (2слоя), выполнить установку прижимной планки и герметизацию швов. Также необходимы работы по смене воронок, решеток ливнестока, примыканий к воронке, к трубам, а также смена верха парапета.

Работы выполнить в соответствии с укрупненным перечнем (С.2)

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Согласно п.2 приложения В ННР 8.01.104-2022 коэффициент = 1,2 - производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях (жилой дом).

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

M150402 ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА
M021805 КРАН ПЕРЕНОСНОЙ
M331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
M331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
M331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ
M134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

июль

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

август

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

август

председателя комиссии

зав.сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

членов комиссии:

вед.инженер ТН ПО

И.В. Пименова

вед.инженер ТН ПО

М.Л. Щуцкий

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж Раздел 1			
1	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100 М2	0,61	E58-40-5
2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М2	2,062	E58-40-1
3	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	2,062	E58-40-2
4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М	0,7072	E58-40-3
5	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	0,7072	E58-40-4
6	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 М	0,7072	E12-4-3040
7	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0,2827	E7-19-3
8	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ КРОВЛИ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ К ВОРОНКЕ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА	100 ШТ.	0,01	E12-112-1
9	СМЕНА ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЗЕМЛИ, ЛЕСТНИЦ ИЛИ ПОДМОСТЕЙ	100 ШТ.	0,01	E58-38-6
10	СНЯТИЕ И УСТАНОВКА ПРИЕМНОЙ РЕШЕТКИ С ЗАСЫПКОЙ ГРАВИЕМ	МЕСТО	1	E58-39-1
11	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ К СТАЛЬНЫМ ПАТРУБКАМ ПРИ ПРОПУСКЕ ТРУБ ЧЕРЕЗ КРОВЛЮ	ШТ.	4	E12-111-1
12	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	0,4245	E58-40-4
13	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	4,05	E51-7-1

Составил

вед. Инженер ТН ПО
(должность служащего)

(подпись)

М.Л. Щуцкий
(инициалы, фамилия)

"27" 07 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
директора - главный
инженер
(должность)

Кардаш А.Н.

(инициалы, фамилия)

ЗАКАЗЧИК: Государственное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска"
АДРЕС: Беларусь, г. Минск, ул. Смолячкова, дом 16
УНП: 192603930

ПОДРЯДЧИК: .
УНП:

ДОГОВОР: от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли по ул. М. Богдановича, д.70, под.4(1/2); ул. Я. Коласа, д.57/2, под.1-4 (козырьки) в г. Минске

ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли по ул. М. Богдановича, д.70, под.4(1/2) в г. Минске

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

Текущий ремонт кровли по ул. М. Богдановича, д.70, под.4(1/2) в г. Минске

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.07.2026

СТОИМОСТЬ

16 692.00 БЕЛ. РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕДИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч.)	
				ЗАРАБОТ- НАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН	МАТЕРИА- ЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч.= 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июля 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.											
Ж	Раздел 1										
1 E58-40-5	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100 М2	186,02	3,49	0,61	75,84	6,00	271,35	10,97	0,04	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		0,61	113,47	2,13	0,37	46,26	3,66	165,52	6,69	0,02
2 E58-40-1	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М2	878,19	52,58	34,39	1 017,57	80,19	2 028,53	51,78	2,03	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		2,062	1 810,83	108,42	70,91	2 098,23	165,35	4 182,83	106,77	4,19
3 E58-40-2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	292,05	10,46	6,31	1 099,62	87,33	1 489,46	17,22	0,37	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		2,062	602,21	21,57	13,01	2 267,42	180,07	3 071,27	35,51	0,76
4 E58-40-3	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М	848,68	27,79	13,22	57,84	4,58	938,89	50,04	0,78	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		0,7072	600,19	19,65	9,35	40,90	3,24	663,98	35,39	0,55
5 1/10-115-5/445	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО- ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ- П/П/П-3.5 КГ	М2				7,87	0,62	8,49			
			37,4			294,34	23,19	317,53			
6 E58-40-4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	369,80	10,15	5,70	64,56	5,11	449,62	21,80	0,34	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		0,7072	261,52	7,18	4,03	45,66	3,61	317,97	15,42	0,24
7 1/10-115-5/415	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО- ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ- К/П/П-4.5 КГ	М2				8,56	0,68	9,24			
			37,4			320,14	25,43	345,57			
8 E12-4-3040	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 М	143,68	2,99	0,76	0,06	147,49	9,85			
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599		0,7072	101,61	2,11	0,54	0,04	104,30	6,97		
9 1/10-115-25/160	ПЛАНКА ПРИМЫКАНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	М			12,11	0,96	13,07				
			70,72		856,42	67,89	924,31				
10 1/10-240-30-50/20	ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ.			5,92	0,47	6,39				
			1,42		8,41	0,67	9,08				
11 E7-19-3	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	341,62	1,38	0,88	972,00	77,25	1 392,25	19,74	0,06	
	РАЗРЯД=4.2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0204		0,2827	96,58	0,39	0,25	274,78	21,84	393,59	5,58	0,02
12 E12-112-1	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ КРОВЛИ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ К ВОРОНКЕ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА	100 ШТ.	2 661,33	27,20	3,85	130,80	10,36	2 829,69	182,48	0,26	
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599		0,01	26,61	0,27	0,04	1,31	0,10	28,29	1,82	

13	1/10-115-5/445	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-ПП/П-3.5 КГ	M2				7,87	0,62	8,49		
			1				7,87	0,62	8,49		
14	1/10-115-5/415	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/П-4.5 КГ	M2				8,56	0,68	9,24		
			1				8,56	0,68	9,24		
15	E58-38-6	СМЕНА ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЗЕМЛИ, ЛЕСТНИЦ ИЛИ ПОДМОСТЕЙ	100 ШТ.	1 004,93	2,20	1,40	3 762,57	299,15	5 068,85	63,72	0,10
					K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299	0,01	10,05	0,02	0,01	37,63	2,99	50,69	0,64	
16	E58-39-1	СНЯТИЕ И УСТАНОВКА ПРИЕМНОЙ РЕШЕТКИ С ЗАСЫПКОЙ ГРАВИЕМ	МЕСТО	13,74					13,74	0,76	
					K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
		РАЗРЯД=4.7, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0713	1	13,74					13,74	0,76	
17	1/10-270-8/П1	РЕШЕТКА ЛИВНЕСТОКА	ШТ				27,86	2,21	30,07		
			1				27,86	2,21	30,07		
18	E12-111-1	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ К СТАЛЬНЫМ ПАТРУБКАМ ПРИ ПРОПУСКЕ ТРУБ ЧЕРЕЗ КРОВЛЮ	ШТ	9,63	0,30	0,18	2,09	0,17	12,19	0,66	0,01
					K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599	4	38,52	1,20	0,72	8,36	0,68	48,76	2,64	0,04
19	1/10-115-5/445	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-ПП/П-3.5 КГ	M2				7,87	0,62	8,49		
			4				31,48	2,48	33,96		
20	1/10-115-5/415	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/П-4.5 КГ	M2				8,56	0,68	9,24		
			4				34,24	2,72	36,96		
21	E58-40-4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	369,80	10,15	5,70	64,56	5,11	449,62	21,80	0,34
					K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
		РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	0,4245	156,98	4,31	2,42	27,41	2,17	190,87	9,25	0,14
		Примечание: весь материал									
22	1/10-115-5/415	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/П-4.5 КГ	M2				8,56	0,68	9,24		
			36,61				313,38	24,89	338,27		
23	E51-7-1	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	10,50					10,50	0,72	
					K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599	4,05	42,53					42,53	2,92	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж ОХР и ОПР		3 875	167	101	6 751	535	11 328	230,36	5,96
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							3 333		
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							2 031		
									16 692		
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт)		3 875	167	101	6 751	535	11 328	230,36	5,96
		ОХРиОПР = 83.83%							3 333		
		План.приб. = 45,82% * Ктек.ремонт=1.115							2 031		
		ИТОГО							16 692		
		ИТОГО		3 875	167	101	6 751	535	11 328	230,36	5,96
		ОХР и ОПР							3 333		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							2 031		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3,5		
		ВСЕГО							16 692		
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [3875*1]						1	3 875		
		ТРУДОЕМКОСТЬ							230,36		
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							5,96		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3,5		
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [167*1]						1	167		
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [101*1]						1	101		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [535*1]						1	535		
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							6 751		
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [3875+167+535+6751]							11 328		
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							6 751		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [535-0]							535		
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [3333*1]						1	3 333		
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [2031*1]						1	2 031		
		ИТОГО [11328+0+0+3333+2031]							16 692		
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [16692+0+0+0]							16 692		
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [(3875+101)*(34/100)] * ((100-0)/100)]					34		1 352		
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+1352+0+0+0+0+0+0+0]							1 352		
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [16692+1352+0]							18 044		
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [18044+0]							18 044		
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ									
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [18044+0]							18 044		
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [18044-0-0-0]							18 044		
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1			
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [18044*1]							18 044		
11		КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В						1,0181			

	СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 07/2026 по 08/2026)		
12	ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(18044+0+0-0)*1.0181+0*1]		18 371
14	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [18371+0+0+0+0+0]		18 371
16	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [18371-(0+0+0)]		18 371
	ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [18371+0]		18 371
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [18371+0+0]		18 371
	СУММА ПРОПИСЬЮ: ВОСЕМНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА СЕМЬДЕСЯТ ОДИН БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.		
	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА		501,6

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стои-мость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	1/10-115-30-45/19 ВОРОНКА ВОДОСТОЧНАЯ КРУГЛОГО СЕЧЕНИЯ, ИЗ ПРОКАТА ТОНКОЛИСТОВОГО ОЦИНКОВАННОГО, ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ, БЕЗ ЗАЩИТНО-ДЕКОРАТИВНОГО ПОКРЫТИЯ, ДИАМЕТРОМ 180-200 ММ	ШТ.	1	31,33	37,60	37,60	7,94	2,99	2,99
2	1/10-130-15/139 ГЕРМЕТИК БУТИЛ-КАУЧУКОВЫЙ ХОЛОДНЫЙ	КГ	21,2025	10,80	12,96	274,78	7,94	1,03	21,84
3	1/10-130-15/107 ГЕРМЕТИК СИЛИКОНОВЫЙ 280 МЛ	ШТ.	0,44	6,77	8,12	3,57	7,94	0,64	0,28
4	1/10-240-30-50/20 ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ.	1,42	4,93	5,92	8,41	7,94	0,47	0,67
5	1/10-115-5/445 МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 КГ	М2	289,0152	6,56	7,87	2 274,55	7,94	0,62	179,19
6	1/10-115-5/415 МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 КГ	М2	325,6252	7,13	8,56	2 787,35	7,94	0,68	221,43
7	1/10-115-25/160 ПЛАНКА ПРИМЫКАНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	М	70,72	10,09	12,11	856,42	7,94	0,96	67,89
8	1/10-260-210-1/77 ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ НИЗКОУГЛЕРОДИСТАЯ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРМИЧЕСКИ ОБРАБОТАННАЯ, ОЦИНКОВАННАЯ, ДИАМЕТРОМ 1,2 ММ	КГ	0,004	5,35	6,42	0,03	5,72	0,37	
9	1/10-270-8/П1 РЕШЕТКА ЛИВНЕСТОКА	ШТ	1	23,22	27,86	27,86	7,94	2,21	2,21
10	1/10-170-10/135 СВЕРЛА С SDS PLUS ХВОСТОВИКОМ (НАКОНЕЧНИК ИЗ ТВЕРДОСПЛАВНОЙ СТАЛИ) (ПО БЕТОНУ), ДИАМЕТРОМ 8-10 ММ, ДЛИНОЙ 260 (265) ММ	ШТ.	0,10608	4,24	5,09	0,54	7,94	0,40	0,04
11	1/10-135-20/75 СМЕСЬ ПРОПАНА И БУТАНА ТЕХНИЧЕСКИХ	КГ	200,03805	2,00	2,40	480,09	7,94	0,19	38,01
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО					6 751,20			534,55
	в том числе:								
	материалы подрядчика					6 751,20			534,55
	Механизмы								
12	M150402 ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА	МАШ.-Ч	39,219249	0,34	0,41	16,08			
13	M021805 КРАН ПЕРЕНОСНОЙ	МАШ.-Ч	5,902627	18,51	22,21	131,10			
14	M331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1,850035	0,78	0,93	1,72			
15	M331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ.-Ч	22,48068	0,61	0,73	16,41			
16	M331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч	0,068562	19,10	22,92	1,57			
17	M134041 ШУРУПОВЕРТ	МАШ.-Ч	0,364915	0,89	1,07	0,39			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО					167,27			

Составил вед. инженер

Латушко С.Д.

Проверил _____

Государственное предприятие "Жилищное коммунальное
хозяйство Советского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

27 07 2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 547 от "03 " октября 2022 г.

в составе:

председателя комиссии

членов комиссии:

зав.сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

вед.инженер ТН ПО

М.Л. Щуцкий

вед.инженер ТН ПО

Н.Н. Щепилова

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.57/2, под.1-4 (козырьки) в г. Минске; Часть объекта: Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.57/2, под.1-4 (козырьки) в г. Минске

(наименование объекта)

установлено, что

при визуальном осмотре кровельного покрытия входных козырьков под.1-4 выявлены вздутия, отслоения, растрескивание ковра, в местах примыканий отслоения, следы заливки.

Для нормальной эксплуатации жилого дома, а также во избежание заливки помещений, необходимо выполнить работы по смене рулонного покрытия ковра (до 3х слоев), смену рулонного примыкания к парапету (2слоя), выполнить установку прижимной планки и герметизацию швов. Также необходимы работы по смене карнизных свесов.

Работы выполнить в соответствии с укрупненным перечнем (С.2)

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Согласно п.2 приложения В ННР 8.01.104-2022 коэффициент = 1,2 - производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях (жилой дом).

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

M150402 ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА

M021805 КРАН ПЕРЕНОСНОЙ

M331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

M331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ

M331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

M134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

июль

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

август

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

август

председателя комиссии

членов комиссии:

зав.сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

вед.инженер ТН ПО

М.Л. Щуцкий

вед.инженер ТН ПО

Н.Н. Щепилова

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж Раздел I			
1	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100 М2	0,0784	E58-40-5
2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М2	0,0784	E58-40-1
3	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	0,0784	E58-40-2
4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М	0,098	E58-40-3
5	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	0,098	E58-40-4
6	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 М	0,098	E12-4-3040
7	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0,058	E7-19-3
8	СМЕНА КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ В КРОВЛЯХ ИЗ РУЛОННЫХ И ШТУЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М	0,162	E58-33-3
9	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	0,28	E51-7-1

Составил

вед. Инженер ТН ПО
(должность служащего)

mm
(подпись)

Н.Н. Щепилова
(инициалы, фамилия)

"27"

07

2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
директора - главный
инженер
(должность)Кардаш А.Н.
(инициалы, фамилия)

ЗАКАЗЧИК: Государственное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска"
АДРЕС: Беларусь, г. Минск, ул. Смолячкова, дом 16
УНП: 192603930

ПОДРЯДЧИК: .
УНП:

ДОГОВОР: от
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли по ул. М. Богдановича, д.70, под.4(1/2); ул. Я. Коласа, д.57/2, под.1-4 (козырьки) в г. Минске
ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.57/2, под.1-4 (козырьки) в г. Минске

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2
Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.57/2, под.1-4 (козырьки) в г. Минске

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.07.2026

СТОИМОСТЬ 2 153.00 БЕЛ. РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ ЕДИЗМ/ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч)	
				ЗАРАБОТ-НАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНС-ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч.= 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июля 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.											
Ж	Раздел 1										
1 E58-40-5	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100 М2	186,02	3,49	0,61	75,84	6,00	271,35	10,97	0,04	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	0,0784	14,58	0,27	0,05	5,95	0,47	21,27	0,86		K=1.2
2 E58-40-1	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М2	878,19	52,58	34,39	1 017,57	80,19	2 028,53	51,78	2,03	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	0,0784	68,85	4,12	2,70	79,78	6,29	159,04	4,06	0,16	K=1.2
3 E58-40-2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	292,05	10,46	6,31	1 099,62	87,33	1 489,46	17,22	0,37	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	0,0784	22,90	0,82	0,49	86,21	6,85	116,78	1,35	0,03	K=1.2
4 E58-40-3	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М	848,68	27,79	13,22	57,84	4,58	938,89	50,04	0,78	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	0,098	83,17	2,72	1,30	5,67	0,45	92,01	4,90	0,08	K=1.2
5 1/10-115-5/445	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-П/П/П-3.5 КГ	М2				7,87	0,62	8,49			
		5,64				44,39	3,50	47,89			
6 E58-40-4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	369,80	10,15	5,70	64,56	5,11	449,62	21,80	0,34	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	0,098	36,24	0,99	0,56	6,33	0,50	44,06	2,14	0,03	K=1.2
7 1/10-115-5/415	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/П/П-4.5 КГ	М2				8,56	0,68	9,24			
		5,64				48,28	3,84	52,12			
8 E12-4-3040	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 М	143,68	2,99		0,76	0,06	147,49	9,85		
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599	0,098	14,08	0,29		0,07	0,01	14,45	0,97		K=1.2
9 1/10-115-25/160	ПЛАНКА ПРИМЫКАНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	М				12,11	0,96	13,07			
		9,8				118,68	9,41	128,09			
10 1/10-240-30-50/20	ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ.				5,92	0,47	6,39			
		0,2				1,18	0,09	1,27			
11 E7-19-3	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	341,62	1,38	0,88	972,00	77,25	1 392,25	19,74	0,06	
	РАЗРЯД=4.2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0204	0,058	19,81	0,08	0,05	56,38	4,48	80,75	1,14		K=1.2
12 E58-33-3	СМЕНА КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ В КРОВЛЯХ ИЗ РУЛОННЫХ И ШТУЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М	1 814,94	10,80	4,73	1 137,66	65,17	3 028,57	115,08	0,32	
	РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299	0,162	294,02	1,75	0,77	184,30	10,56	490,63	18,64	0,05	K=1.2
13 1/10-260-500-5/5	ПОВОККИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ (СКОБЫ, ЗАКРЕПЫ, ХОМУТЫ) МАССОЙ ДО 1,6 КГ	Т				7 152,00	409,09	7 561,09			

		0,0188			134,46	7,69	142,15		
14	ESI-7-1	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	10,50			10,50	0,72	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599			К=1.2	К=1.2		К=1.2	К=1.2
				0,28	2,94		2,94	0,20	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж		557	11	6	772	54	1 394
		ОХР и ОПР							472
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							287
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							2 153
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт)		557	11	6	772	54	1 394
		ОХРиОПР = 83.83%							472
		План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115							287
		ИТОГО							2 153
		ИТОГО		557	11	6	772	54	1 394
		ОХР и ОПР							472
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							287
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3,8
		ВСЕГО							2 153
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [557*1]					1		557
		ТРУДОЕМКОСТЬ							34,26
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							0,35
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3,8
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [11*1]					1		11
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [6*1]					1		6
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [54*1]					1		54
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							772
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [557+11+54+772]							1 394
		В ТОМ ЧИСЛЕ:							
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							772
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [54-0]							54
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [472*1]					1		472
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [287*1]					1		287
		ИТОГО [1394+0+0+472+287]							2 153
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [2153+0+0+0]							2 153
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:							
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ				34			191
		(((557+6)*(34/100)) * ((100-0)/100))							
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+191+0+0+0+0+0+0+0]							191
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [2153+191+0]							2 344
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [2344+0]							2 344
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ							
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [2344+0]							2 344
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [2344-0-0-0]							2 344
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ					1		
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [2344*1]							2 344
11		КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 07/2026 по 08/2026)					1,0181		
12		ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(2344+0+0-0)*1.0181+0*1]							2 386
14		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [2386+0+0+0+0+0]							2 386
16		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [2386-(0+0+0)]							2 386
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [2386+0]							2 386
		ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [2386+0+0]							2 386
		СУММА ПРОПИСЬЮ: ДВЕ ТЫСЯЧИ ТРИСТА ВОСЕМЬДЕСЯТ ШЕСТЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА							63,26

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стоимость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	1/10-240-25-35/240 ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	КГ	0,162	3,42	4,10	0,66	7,94	0,33	0,05
2	1/10-130-15/139 ГЕРМЕТИК БУТИЛ-КАУЧУКОВЫЙ ХОЛОДНЫЙ	КГ	4,35	10,80	12,96	56,38	7,94	1,03	4,48
3	1/10-240-30-50/20 ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ.	0,2	4,93	5,92	1,18	7,94	0,47	0,09
4	1/10-115-5/445 МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-ПП/П-3.5 КГ	М2	15,01664	6,56	7,87	118,18	7,94	0,62	9,31
5	1/10-115-5/415 МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/П-4.5 КГ	М2	15,01664	7,13	8,56	128,54	7,94	0,68	10,21
6	1/10-115-25/160 ПЛАНКА ПРИМЫКАНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	М	9,8	10,09	12,11	118,68	7,94	0,96	9,41
7	1/10-260-500-5/5 ПОКОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ (СКОБЫ, ЗАКРЕПЫ, ХОМУТЫ) МАССОЙ ДО 1,6 КГ	Т	0,0188	5 960,00	7 152,00	134,46	5,72	409,09	7,69
8	1/10-260-210-1/35 ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ НИЗКОУГЛЕРОДИСТАЯ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРМИЧЕСКИ ОБРАБОТАННАЯ, ОЦИНКОВАННАЯ, ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,000972	4 560,95	5 473,14	5,32	5,72	313,06	0,30
9	1/10-170-10/135 СВЕРЛА С SDS PLUS ХВОСТОВИКОМ (НАКОНЕЧНИК ИЗ ТВЕРДОСПЛАВНОЙ СТАЛИ) (ПО БЕТОНУ),	ШТ.	0,0147	4,24	5,09	0,07	7,94	0,40	0,01

	ДИАМЕТРОМ 8-10 ММ, ДЛИНОЙ 260 (265) ММ								
10	1/10-135-20/75 СМЕСЬ ПРОПАНА И БУТАНА ТЕХНИЧЕСКИХ	КГ	12,446	2,00	2,40	29,87	7,94	0,19	2,36
11	1/10-260-50-5/1 СТАЛЬ ТОНКОЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ УГЛЕРОДИСТАЯ ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ	Т	0,047628	3 119,94	3 743,93	178,32	5,72	214,15	10,20
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО					771,66			54,11
	в том числе:								
	материалы подрядчика					771,66			54,11
	Механизмы								
12	M150402 ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА	МАШ.-Ч	2,602253	0,34	0,41	1,07			
13	M021805 КРАН ПЕРЕНОСНОЙ	МАШ.-Ч	0,30035	18,51	22,21	6,67			
14	M331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,256368	0,78	0,93	0,24			
15	M331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ.-Ч	1,639814	0,61	0,73	1,20			
16	M031120 ПОДЪЕМНИК МАЧТОВЫЙ ВЫСОТА ПОДЪЕМА 50 М	МАШ.-Ч	0,052488	27,78	33,34	1,75			
17	M331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч	0,00348	19,10	22,92	0,08			
18	M134041 ШУРУПОВЕРТ	МАШ.-Ч	0,050568	0,89	1,07	0,05			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО					11,06			

Составил вед. инженер

Латушко С.Д.

Проверил _____

Приложение 3 к техническому заданию

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

на выполнение ремонтно-строительных работ по текущему ремонту

г. Минск

_____ 2026г.

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице _____, действующей на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем

ПОДРЯДЧИК, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, руководствуясь Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 года №419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» и в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора являются ремонтно-строительные работы по текущему ремонту объектов ЗАКАЗЧИКА _____ в г. Минске и возмездная передача результата ремонтно-строительных работ Заказчику.

Объем и виды строительных работ по настоящему Договору определяются согласно приложению №1 к настоящему договору (локальные сметы).

1.2. Заказчик обязуется принять результат ремонтно-строительных работ и оплатить его в соответствии с ценой, установленной настоящим договором.

1.3. Начало выполнения работ – _____.2026г.

1.4. Окончание выполнения работ – _____.2026г.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

2.1. Неизменная договорная (контрактная) цена ремонтно-строительных работ объекта по результатам процедуры государственной закупки составляет: _____, _____ (_____) бел.руб.

Расчет произведен в соответствии с «Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011г. №1553, «Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 116 от 13.10.2025, «Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» (НРР 8.01.104-2022 от 01.05.2022).

2.2. Стоимость выполняемых подрядчиком работ (услуг), поставляемых материалов является неизменной в течение всего срока исполнения договора.

Договорная (контрактная) цена и сроки выполнения работ корректируется в соответствии с п.1.8. Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019г. № 395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)»».

Изменение цены оформляется дополнительным соглашением.

2.3. Источник финансирования – местный бюджет.

2.4. Коэффициент на стесненные условия труда применяется в соответствии с действующими нормативными документами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

исполнять условия настоящего договора;

Заказчик

(должность, подпись)

Подрядчик

(должность, подпись)

в день заключения настоящего договора передать Подрядчику строительную площадку;
осуществлять контроль над целевым использованием бюджетных средств, выделенных на строительство;

осуществлять технический надзор за выполнением ремонтно-строительных работ;

при выявлении строительных работ ненадлежащего качества составить в течение двух дней в произвольной форме акт, в котором указывается перечень строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направить его Подрядчику;

обеспечить непрерывное финансирование работ, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные ремонтно-строительные работы;

подписывать в течение 30 (тридцати) рабочих дней акты выполненных работ (ф. С-2а и ф. С-3а) или предоставлять в эти же сроки аргументированный отказ;

содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении настоящего Договора в случае, порядке и объеме, предусмотренных настоящим Договором;

3.2. Заказчик имеет право:

инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения и требовать возмещения убытков в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором, законодательством и Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденные постановлением Совета Министров РБ от 15.09.1998г. №1450 (далее Правила);

осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения, целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную часть деятельность Подрядчика;

требовать за счет Подрядчика устранения результата ремонтно-строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока;

отказаться от принятия результата ремонтно-строительных работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность использования, и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением настоящего Договора;

в случае сокращения бюджетного финансирования, Заказчик вправе внести изменения в договор, сократив объем выполняемых подрядных работ (объектов ремонта) с учетом имеющегося финансирования, либо отказаться от работ полностью, уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных работ. Указанные изменения вносятся путем подписания дополнительного соглашения.

3.3. Подрядчик обязуется:

исполнить условия настоящего договора;

не передавать без согласия Заказчика документацию (экземпляры, копии) по объекту третьим лицам;

выполнять ремонтно-строительные работы собственными силами в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также в соответствии с проектной документацией по объекту или с привлечением субподрядных организаций (в зависимости от результата госзакупки);

выполнять ремонтно-строительные работы в определенные пунктами 1.3 и 1.4 настоящего договора сроки;

оприходовать с составлением акта формы С-14 и сдать металлолом, полученный от разборки инженерных систем и конструкций, не позднее даты окончания выполнения ремонтно-строительных работ;

осуществить вывоз и утилизацию строительных отходов за счет собственных средств не позднее 3-х суток со дня окончания работ;

закупать материальные ресурсы и оборудование, необходимые для выполнения ремонтно-строительных работ, в соответствии с законодательством и договором;

Заказчик

(должность, подпись)

Подрядчик

(должность, подпись)

обеспечить надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора, в том числе по окончании работ;

принимать меры по сохранности имущества, преданного заказчиком и иными лицами для выполнения ремонтно-строительных работ;

информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по настоящему договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за которую он несет ответственность;

уведомить Заказчика о необходимости освидетельствования скрытых работ, с последующим составлением акта;

своевременно предупреждать заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения ремонтно-строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение ремонтно-строительных работ до получения его указаний;

СВОЕВРЕМЕННО сообщать Заказчику о необходимости выполнения ремонтно-строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), а также НЕМЕДЛЕННО сообщать Заказчику о неучтенных работах, возникших в ходе строительства (ремонта), и об увеличении в связи с этим сметной стоимости выполняемых работ. При неполучении от Заказчика ответа в течение 20 календарных дней Подрядчик вправе приостановить выполнение ремонтно-строительных работ. ПОДРЯДЧИК, не выполнивший обязанности, установленные настоящим пунктом, лишается права требовать оплаты выполненных работ от ЗАКАЗЧИКА;

передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором, объект, результат ремонтно-строительных работ;

оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных ремонтно-строительных работ требованиям технических правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением настоящего Договора;

несет ответственность за целевое использование средств по настоящему Договору;

обеспечить здоровые и безопасные условия труда работающих, соблюдение ими требований законодательства об охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности, производственной санитарии на объектах Заказчика, включая вспомогательные и бытовые помещения в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и нормативных технических правовых актов;

обеспечить на объекте безопасные условия труда, соблюдению требований правил и норм по охране труда, пожарной и электробезопасности;

обеспечить безопасность представителей надзорных органов, заказчика, находящихся в зоне производства работ;

обеспечить безопасность посторонних лиц вне зоны выполнения работ от применяемых организаций механизмов, машин, оборудования, инструмента и материалов;

допускать на объекты представителей Заказчика, имеющих соответствующие полномочия, для осуществления проверок и предоставлять необходимую информацию для оценки соответствия своей деятельности требованиям в области охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, правил поведения на территории организации, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях;

обеспечить охрану, ограждение, освещение объекта, возможность доступа к объекту уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов при соблюдении правил безопасности, предусмотренными техническими правовыми актами;

обеспечить прохождение его работниками вводного инструктажа по охране труда;

самостоятельно обеспечить объект ремонта всеми необходимыми материалами, конструкциями, изделиями, технологическим оборудованием по ценам согласно предложению Подрядчика, и строительной техникой. Выбор поставщиков осуществляется в соответствии с требованиями законодательства;

выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

Заказчик

(должность, подпись)

Подрядчик

(должность, подпись)

3.4. Подрядчик вправе:
получать плату за выполненные ремонтно-строительные работы в соответствии с договором;
обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;
приостанавливать выполнение ремонтно-строительных работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору;
инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором, законодательством и Правилами.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Сдача выполненных ремонтно-строительных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а) и подписывается обеими сторонами.

К акту сдачи-приемки работ прилагаются акты освидетельствования скрытых ремонтно-строительных работ (если таковые работы производились).

4.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязан в течение трех дней приступить к их приемке.

4.3. За расчетный период принимается месяц.

4.4. Оплата осуществляется в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления документов в органы государственного казначейства.

4.5. Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ и затратах (форма С-3а), составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а), и за вычетом суммы денежных средств, полученных Подрядчиком от сдачи металлолома.

4.6. Заказчик по письменному запросу Подрядчика вправе выплатить текущий аванс в размере, 2% стоимости работ, планируемых к выполнению в расчетном месяце, согласно графику платежей. Платежные поручения на перечисления авансов представляются в органы государственного казначейства, как правило до 30 числа месяца, предшествующего расчетному. В случае не предоставления такого запроса текущий аванс не выдается.

Аванс, выданные в соответствии с графиком платежей, не переносятся на другой расчетный период (за исключением случаев досрочного зачета авансов), а также не уменьшается объем работ по графику платежей в месяцы, на которые ранее был выдан аванс.

Текущий аванс на выполнение строительных работ, полученный Подрядчиком в расчетном месяце, независимо от даты его перечисления считается полученным своевременно и вычитается из стоимости выполненных работ при расчете суммы, подлежащей оплате по справке о стоимости выполненных работ и затратах. В случае несогласия Подрядчика с фактическим сроком получения текущего аванса денежные средства подлежат возврату на счета органов казначейства по учету средств соответствующих бюджетов в течение трех рабочих дней с момента их зачисления на его текущий (расчетный) банковский счет

Текущий аванс считается использованным, если объем работ, предусмотренный графиком производства работ, выполнен в полном объеме. Оплата работ производится за вычетом ранее выданных авансов.

Сумма отработанного текущего аванса определяется как произведение стоимости фактически выполненных строительных работ на установленный договором процент финансирования.

Сумма неотработанного текущего аванса, определяемая как разница между суммой текущего аванса, фактически полученного Подрядчиком для выполнения строительных работ в расчетном месяце, и суммой отработанного текущего аванса.

Сумма неотработанного аванса признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Подрядчиком. Подрядчик за пользование чужими денежными средствами уплачивает в бюджет, из которого осуществляется финансирование строительных работ, проценты, начисленные на сумму неотработанного текущего аванса, в размере ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, выполненных в расчетном месяце, на который выдавался текущий аванс.

Заказчик

(должность, подпись)

Подрядчик

(должность, подпись)

Период пользования чужими денежными средствами определяется с даты получения текущего аванса до даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, в счет оплаты которого зачитывается неотработанный текущий аванс. Зачет подлежащей уплате суммы процентов за пользование чужими денежными средствами в счет оплаты выполненных строительных работ не допускается.

Сумма процента за пользование чужими денежными средствами рассчитывается Заказчиком и предоставляется Подрядчику. Подрядчик подтверждает факт уплаты платежным поручением. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями «Заказчика» и «Подрядчика» справка С-3а о стоимости выполненных работ.

4.7. Заказчик обязан не позднее 30 (тридцати) рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок.

4.8. Не подлежат оплате выполненные строительно-монтажные работы ненадлежащего качества, а также последующие строительные работы, связанные с ними технологически. После устранения дефектов, ранее выполненные ремонтно-строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы, подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором дату их выполнения.

4.9. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения ремонтно-строительных работ установленного настоящим договором, работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную настоящим договором дату их завершения.

4.10. Все строительные работы, скрываемые последующими работами, подлежат приемке заказчиком с составлением актов освидетельствования скрытых строительных работ.

В случае если Подрядчик не уведомил Заказчика о необходимости составления акта освидетельствования скрытых работ, и не согласовал с ним сроки проведения освидетельствования, выполнение демонтажа по требованию Заказчика для проверки скрытых строительных работ, а также последующих технологически связанных с ним строительных работ производится за счет Подрядчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку подрядчику за счет собственных средств, в следующих случаях и размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости не принятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы, если иное не определено договором;

5.2. ПОДРЯДЧИК несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку заказчику в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в договоре сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию - 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата строительных работ);

за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

5.3. Наличие некачественно выполненных строительных работ, обнаруженных в процессе эксплуатации объекта, оформляется соответствующим актом ЗАКАЗЧИКА (владельца) и ПОДРЯДЧИКА.

Заказчик

(должность, подпись)

Подрядчик

(должность, подпись)

5.4. ПОДРЯДЧИК несет ответственность за правильность объемов, примененных расценок, цен, коэффициентов и расчетов в актах выполненных работ по данному Договору и возмещает штрафные санкции, наложенные контролирующими органами в полном объеме, в том числе и наложенные на ЗАКАЗЧИКА.

5.5. ПОДРЯДЧИК несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, земельного законодательства, законодательства в области охраны труда и пожарной безопасности, другого законодательства, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда включая оплату штрафов, пеней.

5.6. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика, происшедшие не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности, правил поведения на территории организации, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях.

5.7. Стороны могут быть освобождены от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если докажут, что неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и других обстоятельств, не зависящих от сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение договора). Сторона, претендующая на освобождение от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них.

5.8. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

5.9. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий и требований со стороны третьих лиц, которые возникают вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком и/или Субподрядчиками, а также нанятыми на работу лицами при выполнении работ и перевозок грузов, а в случае возникновения таковых принимает на себя возмещение убытков, издержек и расходов.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы по текущему ремонту составляет 3 (три) года.

6.2. По договорам, предметом которых являлось выполнение ремонтно-строительных работ, исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки заказчиком результата ремонтно-строительных работ.

6.3. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (результата строительных работ) до его приемки в установленном порядке заказчиком несет подрядчик.

6.5. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (форма С-23).

Для участия в составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт на гарантийный ремонт составляется Заказчиком в одностороннем порядке, и направляется Подрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества.

Заказчик

(должность, подпись)

Подрядчик

(должность, подпись)

6.6. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления ремонтно-строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность подрядчик.

Гарантийный срок на этот вид ремонтно-строительных работ продлевается на период устранения дефектов.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Каждая из сторон договора, ее работники, отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

7.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие в разрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

7.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив Сторону в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения в Договоре вносятся путем заключения СТОРОНАМИ дополнительного соглашения.

8.2. Предусмотренные договором сроки строительства подлежат пересмотру в случаях:

- нарушения Заказчиком установленных договором сроков передачи проектной документации;
- несвоевременной передачи подрядчику строительной площадки (фронта работ);
- выявления в ходе выполнения ремонтно-строительных работ дополнительных объемов работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;
- уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для проведения ремонтно-строительных работ на очередной финансовый год;
- существенного нарушения установленного договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования);
- изменения срока исполнения обязательств подрядчиком в связи с невозможностью их исполнения вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- увеличения сроков исполнения обязательств поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по инициативе заказчика, если необходимо изменение конструктивных, технологических решений, требующих от поставщика (подрядчика, исполнителя) дополнительного времени для поставки или реализации иным способом товара (выполнения работы, оказания услуги), и такое изменение невозможно было предусмотреть при проведении процедуры государственной закупки.

Срок выполнения работ продлевается по соглашению сторон в установленном Правилами порядке с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

Заказчик

(должность, подпись)

Подрядчик

(должность, подпись)

8.3. До завершения выполнения ремонтно-строительных работ договор может быть расторгнут:

а) по инициативе ЗАКАЗЧИКА:

если ПОДРЯДЧИК неоднократно допустил некачественное выполнение строительных работ;
при неоднократном нарушении ПОДРЯДЧИКОМ сроков выполнения строительных работ, предусмотренных договором;

при принятии решения о консервации или прекращении строительства объекта (выполнения строительства работ).

б) по инициативе ПОДРЯДЧИКА:

при неоплате ЗАКАЗЧИКОМ выполненных работ в течение трех месяцев;

при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от подрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ;

в) по инициативе ЛЮБОЙ ИЗ СТОРОН:

если на предложение о внесении изменений в условия договора другая сторона не дала ответ в установленный срок;

если вторая сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

на других основаниях, предусмотренных законодательством или договором.

8.4. Предложение о расторжении договора заинтересованная сторона направляет другой стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 5 календарных дней направить свое согласие или несогласие.

8.5. При согласии заказчика (подрядчика) с поступившими от другой стороны предложениями расторжение договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:

объем и стоимость фактически выполненных подрядчиком строительных работ;

перечень передаваемой заказчику исполнительной документации;

перечень и стоимость имущества заказчика, не использованного подрядчиком при выполнении ремонтно-строительных работ;

перечень и стоимость материальных ресурсов, приобретенных подрядчиком и не использованных при выполнении ремонтно-строительных работ;

перечень имущества подрядчика, подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;

гарантийные обязательства по принятым заказчиком результатам ремонтно-строительных работ;

другие обязательства сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между заказчиком и подрядчиком.

8.6. Заказчик вправе отказаться в одностороннем порядке от договора в следующих случаях:

- если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению ремонтно-строительных работ в соответствии с графиком производства работ или выполняет ремонтно-строительные работы настолько медленно, что окончание их в срок становится явно невозможным;

- если отступления от условий договора являются существенными и неустраняемыми;

- при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них подрядчику.

8.7. При невыполнении Заказчиком или Подрядчиком обязанностей и условий, предусмотренных договором, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

Сторона, заявляющая об одностороннем отказе от договора, обязана направить уведомление в той же форме (на бумажном носителе либо в электронном виде с использованием электронного документооборота/электронной почты), в которой был подписан настоящий договор.

8.8. Споры, возникающие при изменении или расторжении Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Срок действия настоящего договора: с момента подписания до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Заказчик

(должность, подпись)

Подрядчик

(должность, подпись)

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованием Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

1. Приложение 1- Локальная смета №1.
2. Приложение 2 - Протокол согласования договорной (контрактной) цены на строительство.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

КУП «Жилищное коммунальное хозяйство
Советского района г. Минска»,
220005, г. Минск, ул. Смолячкова, д.16,
р/с BY57 АКВВ 3012 0569 2453 7530 0000,
БИК АКВВВY2X ЦБУ №514,
ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Минск,
пр. Дзержинского, д. 18
УНП 192603930, ОКПО 382713455000

«ПОДРЯДЧИК»

ОТ ЗАКАЗЧИКА

(должность, подпись)
М.П.

ОТ ПОДРЯДЧИКА

Заказчик

(должность, подпись)

Подрядчик

(должность, подпись)