

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(должность) _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия)

Управляющий _____ С.А.Высоцкая
(должность) _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

« _23_ » _____ 07 _____ 20 26 г.

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта	Текущий ремонт фасада в ГУО "Детский сад №451 г.Минска" ро ул. Ротмистрова,16
Заказчик	Государственное учреждение "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Заводского района г.Минска"
Генподрядчик (Подрядчик)	
Субподрядчик	

Смета составлена в ценах на 1 ИЮЛЯ 2026 г. Цены без НДС Регион г.Минск Тарифная ставка 16.96 руб.
(дата разработки) (вид цены) строительства (название региона строительства) 4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.				
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт
					Всего	в т.ч. зарплата		

Смета: 1. 1. Локальная смета

Ж000 Раздел сметы (ИТМ)

1.	E8-35-2 (83.83 / 51.09)	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 16.96	100 M2 ВЕРТИКАЛЬ НОЙ ПРОЕКЦИИ Н 3.8	759.13 2884.69			191.02 725.88	12.11 46.02	962.26 3656.59
2.	E13-44-7 (83.83 / 51.09)	Очистка щетками Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	M2 392	6.15 2410.80					6.15 2410.80
3.	E61-10-3 (83.83 / 51.09)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм Разряд 3.7 МК 0.9579 Ставка 4р 16.96	100 M2 0.152	2814.45 427.80	28.43 4.32	19.25 2.93	817.58 124.27	64.91 9.87	3 725.37 566.26
4.	E9-521-2 (83.83 / 51.09)	Заполнение стыков стеновых панелей монтажной пеной Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 M 0.258	32.39 8.36					32.39 8.36
5.	1/10-135-30/61	Пена монтажная МАКРОФЛЕКС	л 1.5				20.29 30.44	1.61 2.42	21.90 32.86
6.	E53-34-15 (83.83 / 51.09)	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу Разряд 4.7 МК 1.0713 Ставка 4р 16.96	100 M 0.54	902.83 487.53	0.65 0.35	0.44 0.24			903.48 487.88
7.	4/1-4-20-20-10-20/20	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 150	м3 0.0216				180.90 3.91	14.07 0.30	194.97 4.21
8.	E13-73-1 (83.83 / 51.09)	Грунтование наружных поверхностей стен Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 M2 3.923	67.67 265.47					67.67 265.47
9.	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг 58.84				2.73 160.63	0.22 12.94	2.95 173.57
10.	E26-121-1 (83.83 / 51.09)	Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 M2 3.923	534.41 2096.49	2.17 8.51				536.58 2105.00
11.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1)	т 2.3538				477.98 1125.07	37.95 89.33	515.93 1214.40
12.	E26-130-1 (83.83 / 51.09)	Устройство армирующего слоя на неутепляемых поверхностях прямолинейных с лесов Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 M2 3.923	1061.19 4163.05	2.33 9.14		161.20 632.39	13.00 51.00	1 237.72 4855.58
13.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1)	т 2.3538				477.98 1125.07	37.95 89.33	515.93 1214.40
14.	E26-96-1 (83.83 / 51.09)	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 M 2.126	474.24 1008.23	0.58 1.23	0.44 0.94			474.82 1009.46
15.	1/10-230-55-20/160	Уголок перфорированный алюминиевый, размером 25х25 мм, толщиной 0,25 мм	м 216.85				0.94 203.84	0.07 15.18	1.01 219.02
16.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1)	т 0.03				477.98 14.34	37.95 1.14	515.93 15.48
17.	E26-126-1		100 M2	1504.52	0.96		15.31	1.22	1 522.01

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
	(83.83 / 51.09)	Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под фактуру на прямолинейных поверхностях с лесов	3.923	5902.23	3.77		60.06	4.79	5970.85
		Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96							
18.	1/10-230-60-45-10/95	Штукатурка защитно-отделочная, цементная, с фактурой шуба, белая, для наружных и внутренних работ (НВ), полиминеральная (ПМ), сухая смесь (СС), крупнозернистая	т 1.5692				811.70 1273.72	64.45 101.13	876.15 1374.85
19.	E26-127-1 (83.83 / 51.09)	Окраска оштукатуренных поверхностей фасадов вручную с лесов	100 M2 3.923	313.08 1228.21	0.25 0.98		15.31 60.06	1.22 4.79	329.86 1294.04
		Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96							
20.	1/10-230-40-35/59	Краска силикатно-акриловая для наружных и внутренних работ (V1, W3), основа (база) белая	кг 235.38				10.64 2504.44	0.84 197.72	11.48 2702.16
21.	E61-4-7 (83.83 / 51.09)	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 M2 0.035	4691.87 164.22	23.91 0.84	16.18 0.57	853.13 29.86	67.73 2.37	5 636.64 197.29
		Разряд 3.9 МК 0.9859 Ставка 4р 16.96							
22.	E15-311-3 (83.83 / 51.09)	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за один раз	100 M2 ПОВЕРХНОСТИ 0.035	716.73 25.09	0.76 0.03	0.44 0.02	105.28 3.68	8.65 0.30	831.42 29.10
		Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96							
23.	E13-73-3 (83.83 / 51.09)	Грунтование поверхностей потолков	100 M2 0.207	88.09 18.23					88.09 18.23
		Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96							
24.	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг 3.1				2.73 8.46	0.22 0.68	2.95 9.14
25.	E62-17-2 (83.83 / 51.09)	Улучшенное окрашивание водоземлюсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100M2 0.207	1123.85 232.64	10.00 2.07	7.44 1.54	997.07 206.39	78.99 16.35	2 209.91 457.45
		Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96							
ИТОГО прямые затраты по разделу:				21323	31	6	8293	646	30292
ОХР и ОПР:									17880
Плановая прибыль:									10897
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									59070
ИТОГО прямые затраты по смете:				21323	31	6	8293	646	30292
ОХР и ОПР:									17880
Плановая прибыль:									10897
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									59070
ВСЕГО прямые затраты:				21323	31	6	8293	646	30292
ОХР и ОПР:									17880
Плановая прибыль:									10897
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:									59070

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрядчика								
1.	1/10-110-50-5/245	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, 2 сорта	м3	0.0342	531.86	18.20	7.94%	1.44
2.	2/20-40-35/30	Стальные детали лесов	т	0.133	3 921.91	521.63	5.72%	29.83
3.	2/50-35-10/20	Щиты настила деревянные	м2	12.92	14.40	186.05	7.94%	14.74
4.	1/10-230-60-45-5/215	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементно-известковая, М75, F75	т	0.4336	355.47	154.13	7.94%	12.24
5.	1/10-135-30/61	Пена монтажная "МАКРОФЛЕКС"	л	1.5	20.29	30.44	7.94%	2.42
6.	4/1-4-20-20-10-20/20	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 150	м3	0.0216	180.90	3.91	7.78%	0.30

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
7.	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг	61.94	2.73	169.09	7.94%	13.62
8.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1)	т	4.7376	477.98	2264.48	7.94%	179.80
9.	1/10-120-220-70/22	Стеклосетка ССШ-160(100)	м2	509.99	1.24	632.39	7.94%	51.00
10.	1/10-230-55-20/160	Уголок перфорированный алюминиевый, размером 25х25 мм, толщиной 0,25 мм	м	216.85	0.94	203.84	7.94%	15.18
11.	1/10-235-20/772	Лента малярная, односторонняя, 50 ммх50 м	м2	47.8606	2.51	120.12	7.94%	9.58
12.	1/10-230-60-45-10/95	Штукатурка защитно-отделочная, цементная, с фактурой "шуба", белая, для наружных и внутренних работ (НВ), полиминеральная (ПМ), сухая смесь (СС), крупнозернистая	т	1.5692	811.70	1273.72	7.94%	101.13
13.	1/10-230-40-35/59	Краска силикатно-акриловая для наружных и внутренних работ (V1, W3), основа (база) белая	кг	235.38	10.64	2504.44	7.94%	197.72
14.	1/10-180-20/113	Шкурка шлифовальная на бумажной основе водостойкая	м2	0.3452	4.96	1.71	7.94%	0.14
15.	1/10-160-20/15	Ветошь	кг	0.0021	3.64	0.01		
16.	1/10-280-10/20	Мыло твердое хозяйственное	шт.	0.1575	0.72	0.11	7.94%	0.01
17.	1/10-230-60-40/10	Шпатлевка белая, финишная, для внутренних работ (В), полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (1), сухая смесь (СС), гипсовая	кг	2.2855	1.46	3.34	7.94%	0.27
18.	1/10-230-35/47	Дисперсия поливинилацетатная непластифицированная марки Д50Н	кг	0.0315	5.00	0.16	7.94%	0.01
19.	1/10-160-20/15	Ветошь	кг	0.06417	3.64	0.23	7.94%	0.02
20.	1/10-230-40-10/15	Краска водно-дисперсионная для внутренних работ матовая, I класса стойкости к влажному истиранию, база (основа) белая, прозрачная	кг	14.283	11.87	169.54	7.94%	13.43
21.	1/10-230-60-55/5	Шпатлевка клеемаляная	т	0.011385	3 072.22	34.98	7.94%	2.78
22.	1/55-20-20/60	Пемза искусственная	м3	0.000869				
ИТОГО Материалы подрядчика :						8293		646
ВСЕГО :						8293		646

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	M030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т)	МАШ.-Ч	10.47441	0.82	8.55		
2.	M031110	Подъемники строительные 0,5 т	МАШ.-Ч	0.08487	19.15	1.63	14.58	1.24
3.	M110903	Растворосмесители передвижные 150 л	МАШ.-Ч	0.06378	19.26	1.23	14.58	0.94
4.	M331615	Дрели электрические	МАШ.-Ч	40.69271	0.34	13.85		
5.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-Ч	0.27744	21.54	5.98	14.58	4.05
ИТОГО Механизмы подрядчика :						31		6

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
---------	-----	---------------------------------	----------------------	------------	--------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

ВСЕГО :

31

6

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 ИЮЛЯ 2026	в ценах выполнения работ на СЕНТЯБРЬ 2026

Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 ИЮЛЯ 2026 – СЕНТЯБРЬ 2026 составляет **1.02724373**

	Трудозатраты рабочих, чел-час		1 285,66	1 285,66
	Трудозатраты машинистов, чел-час		0,43	0,43
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		1 286,09	1 286,09
	Зарботная плата	1	21 323,04	21 903,96
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	31,24	32,09
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	6,24	6,41
	Материалы		8 292,51	8 518,43
	в т.ч. материалы подрядчика		8 292,51	8 518,43
	. материалы заказчика			
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	645,66	663,25
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		645,66	663,25
	. транспорт и зср материалов заказчика			
	. перевозка грузов (С310 и С311)			
	ИТОГО прямых затрат		30 292,45	31 117,73
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	17 880,33	18 367,46
	. 1.строительные работы (1.1. Новое строительство город)	83.83	17880.33	
3	Плановая прибыль	1	10 897,12	11 194,00
	. 1.строительные работы (1.1. Новое строительство город)	51.09	10897.12	
4	Временные (титульные) здания и сооружения			
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15		
5	Зимние удорожания	0,93		
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании			
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		59 069,90	60 679,19
6	Прочие затраты, в том числе:		7 251,96	7 449,53
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	7 251,96	7 449,53
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика			
	Разъездной характер работ			
	Перевозка рабочих			
	Командировочные расходы			
	Средства на развитие материально-технической базы (в соотв. с Письмом МАН от 06.05.2026 №04.3-05/5697)			
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		66 321,86	68 128,72
	в том числе стоимость подрядных работ		66 321,86	68 128,72
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1		
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика			
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		66 321,86	68 128,72
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего			
	в том числе:			
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)			
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		66 321,86	68 128,72
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)			1,02724373
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)			68128,71
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		66 321,86	68 128,71
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)			
16	Итого объем работ для налогообложения		66 321,86	68 128,71
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %			
18	Сумма НДС по ставке %	20	13 264,37	13 625,74
	ВСЕГО выполнено работ		79 586,23	81 754,45
20	Сумма прописью Восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят четыре руб. 45 коп.			
	СПРАВОЧНО:УСЛУГИ ТЕХНАДЗОРА			306,49

Составил
Инженер УЦХО
(должность)
Зам.нач.УЦХО
(должность)

(подпись)

Н.М.Абраменко
(инициалы, фамилия)
И.Б.Лавринович
(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО

(должность)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий

(должность)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

С.А.Высоцкая

« _23_ » ____ 07 ____ 20 26 г.

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта	Текущий ремонт фасада в ГУО "Детский сад № 478 г.Минска" по ул. Герасименко,54				
Заказчик	Государственное учреждение "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Заводского района г.Минска"				
Генподрядчик (Подрядчик)					
Субподрядчик					
Смета составлена в ценах на	1 ИЮЛЯ 2026 г. (дата разработки)	Цены	без НДС (вид цены)	Регион строительства	г.Минск (название региона строительства)
				Тарифная ставка 4 разряда	16.96 руб.

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
Смета: 1. 1. Локальная смета									
Ж000 Раздел сметы (ПТМ)									
1.	E8-35-2 (83.83 / 51.0893)	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 16.96	100 М2 ВЕРТИКАЛЬ НОЙ ПРОЕКЦИИ Н 3.32	759.13 2520.31			191.02 634.19	12.11 40.21	962.26 3194.71
2.	E13-44-7 (83.83 / 51.0893)	Очистка щетками Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	М2 458	6.15 2816.70					6.15 2816.70
3.	E61-10-3 (83.83 / 51.0893)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм Разряд 3.7 МК 0.9579 Ставка 4р 16.96	100 М2 0.187	2814.45 526.30	28.43 5.32	19.25 3.60	817.58 152.89	64.91 12.14	3 725.37 696.65
4.	E9-521-2 (83.83 / 51.0893)	Заполнение стыков стеновых панелей монтажной пеной Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М 0.115	32.39 3.72					32.39 3.72
5.	1/10-135-30/61	Пена монтажная МАКРОФЛЕКС	л 0.75				20.29 15.22	1.61 1.21	21.90 16.43
6.	E53-34-15 (83.83 / 51.0893)	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу Разряд 4.7 МК 1.0713 Ставка 4р 16.96	100 М 0.387	902.83 349.40	0.65 0.25	0.44 0.17			903.48 349.65
7.	4/1-4-20-20-10-20/20	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 150	м3 0.01548				180.90 2.80	14.07 0.22	194.97 3.02
8.	E13-73-1 (83.83 / 51.0893)	Грунтование наружных поверхностей стен Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 4.582	67.67 310.06					67.67 310.06
9.	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг 68.73				2.73 187.63	0.22 15.12	2.95 202.75
10.	E26-121-1 (83.83 / 51.0893)	Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М2 4.582	534.41 2448.67	2.17 9.94				536.58 2458.61
11.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1)	т 2.7492				477.98 1314.06	37.95 104.33	515.93 1418.39
12.	E26-130-1 (83.83 / 51.0893)	Устройство армирующего слоя на неутепляемых поверхностях прямолинейных с лесов Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М2 4.582	1061.19 4862.37	2.33 10.68		161.20 738.62	13.00 59.57	1 237.72 5671.24
13.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1)	т 2.7492				477.98 1314.06	37.95 104.33	515.93 1418.39
14.	E26-96-1 (83.83 / 51.0893)	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М 2.95	474.24 1399.01	0.58 1.71	0.44 1.30			474.82 1400.72
15.	1/10-230-55-20/160	Уголок перфорированный алюминиевый, размером 25х25 мм, толщиной 0,25 мм	м 300.9				0.94 282.85	0.07 21.06	1.01 303.91
16.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1)	т 0.04248				477.98 20.30	37.95 1.61	515.93 21.91
17.	E26-126-1		100 М2	1504.52	0.96		15.31	1.22	1 522.01

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
	(83.83 / 51.0893)	Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под фактуру на прямолинейных поверхностях с лесов Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	4.582	6893.71	4.40		70.15	5.59	6973.85
18.	1/10-230-60-45-10/95	Штукатурка защитно-отделочная, цементная, с фактурой шуба, белая, для наружных и внутренних работ (НВ), полиминеральная (ПМ), сухая смесь (СС), крупнозернистая	т 1.8328				811.70 1487.68	64.45 118.12	876.15 1605.80
19.	E26-127-1 (83.83 / 51.0893)	Окраска оштукатуренных поверхностей фасадов вручную с лесов Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М2 4.582	313.08 1434.53	0.25 1.15		15.31 70.15	1.22 5.59	329.86 1511.42
20.	1/10-230-40-35/59	Краска силикатно-акриловая для наружных и внутренних работ (V1, W3), основа (база) белая	кг 274.92				10.64 2925.15	0.84 230.93	11.48 3156.08
ИТОГО прямые затраты по разделу:				23565	33	5	9216	720	33534
ОХР и ОПР:									19759
Плановая прибыль:									12042
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									65334
ИТОГО прямые затраты по смете:				23565	33	5	9216	720	33534
ОХР и ОПР:									19759
Плановая прибыль:									12042
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									65334
ВСЕГО прямые затраты:				23565	33	5	9216	720	33534
ОХР и ОПР:									19759
Плановая прибыль:									12042
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:									65334

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрядчика								
1.	1/10-110-50-5/245	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, 2 сорта 01.07.2026 ОРБ	м3	0.02988	531.86	15.90	7.94%	1.26
2.	2/20-40-35/30	Стальные детали лесов 01.07.2026 ОРБ	т	0.1162	3 921.91	455.74	5.72%	26.06
3.	2/50-35-10/20	Щиты настила деревянные 01.07.2026 ОРБ	м2	11.288	14.40	162.55	7.94%	12.88
4.	1/10-230-60-45-5/215	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементно-известковая, М75, F75 01.07.2026 ОРБ	т	0.4301	355.47	152.89	7.94%	12.14
5.	1/10-135-30/61	Пена монтажная "МАКРОФЛЕКС" 01.07.2026 ОРБ	л	0.75	20.29	15.22	7.94%	1.21
6.	4/1-4-20-20-10-20/20	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 150 01.07.2026 ОРБ	м3	0.01548	180.90	2.80	7.78%	0.22
7.	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д) 01.07.2026 ОРБ	кг	68.73	2.73	187.63	7.94%	15.12
8.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1) 01.07.2026 ОРБ	т	5.54088	477.98	2648.42	7.94%	210.27
9.	1/10-120-220-70/22	Стеклосетка ССШ-160(100) 01.07.2026 ОРБ	м2	595.66	1.24	738.62	7.94%	59.57
10.	1/10-230-55-20/160	Уголок перфорированный алюминиевый, размером 25х25 мм, толщиной 0,25 мм 01.07.2026 ОРБ	м	300.9	0.94	282.85	7.94%	21.06
11.	1/10-235-20/772	Лента малярная, односторонняя, 50 ммх50 м 01.07.2026 ОРБ	м2	55.9004	2.51	140.30	7.94%	11.18

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
12.	1/10-230-60-45-10/95	Штукатурка защитно-отделочная, цементная, с фактурой "шуба", белая, для наружных и внутренних работ (НВ), полиминеральная (ПМ), сухая смесь (СС), крупнозернистая 01.07.2026 ОРБ	т	1.8328	811.70	1487.68	7.94%	118.12
13.	1/10-230-40-35/59	Краска силикатно-акриловая для наружных и внутренних работ (V1, W3), основа (база) белая 01.07.2026 ОРБ	кг	274.92	10.64	2925.15	7.94%	230.93
ИТОГО Материалы подрядчика :						9216		720
ВСЕГО :						9216		720

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	M030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т)	МАШ.-Ч	12.23394	0.82	9.99		
2.	M110903	Растворосмесители передвижные 150 л	МАШ.-Ч	0.0885	19.26	1.71	14.58	1.30
3.	M331615	Дрели электрические	МАШ.-Ч	47.51534	0.34	16.17		
4.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-Ч	0.25845	21.54	5.57	14.58	3.77
ИТОГО Механизмы подрядчика :						33		5
ВСЕГО :						33		5

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 ИЮЛЯ 2026	в ценах выполнения работ на СЕНТЯБРЬ 2026

Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 ИЮЛЯ 2026 – СЕНТЯБРЬ 2026 составляет **1.0272629**

	Трудозатраты рабочих, чел-час		1 420,00	1 420,00
	Трудозатраты машинистов, чел-час		0,35	0,35
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		1 420,35	1 420,35
	Заработная плата	1	23 564,78	24 207,22
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	33,45	34,36
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	5,07	5,21
	Материалы		9 215,75	9 467,00
	в т.ч. материалы подрядчика		9 215,75	9 467,00
	. материалы заказчика			
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	720,03	739,66
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		720,03	739,66
	. транспорт и зср материалов заказчика			
	. перевозка грузов (С310 и С311)			
	ИТОГО прямых затрат		33 534,01	34 448,24
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	19 758,61	20 297,29
	. 1.строительные работы (3.5. Текущий ремонт г.Минск)	83.83	19758.61	
3	Плановая прибыль	1	12 041,67	12 369,97
	. 1.строительные работы (3.5. Текущий ремонт г.Минск)	51.0893	12041.67	
4	Временные (титульные) здания и сооружения			
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15		
5	Зимние удорожания	0,93		
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании			
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		65 334,29	67 115,50
6	Прочие затраты, в том числе:		8 013,75	8 232,22
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	8 013,75	8 232,22
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика			
	Разъездной характер работ			
	Перевозка рабочих			
	Командировочные расходы			
	Средства на развитие материально-технической базы (в соотв. с Письмом МАиС от 06.05.2026 №04.3-05/5697)			
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		73 348,04	75 347,72
	в том числе стоимость подрядных работ		73 348,04	75 347,72
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1		
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика			
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		73 348,04	75 347,72

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 ИЮЛЯ 2026	в ценах выполнения работ на СЕНТЯБРЬ 2026
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	73 348,04	75 347,72
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0272629
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		75347,72
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	73 348,04	75 347,72
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения	73 348,04	75 347,72
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %	20	14 669,61
	ВСЕГО выполнено работ	88 017,65	90 417,26
20	Сумма прописью <i>Девяносто тысяч четыреста семнадцать руб. 26 коп.</i>		
	СПРАВОЧНО:УСЛУГИ ТЕХНАДЗОРА		338,96

Составил	Инженер УЦХО		Н.М.Абраменко
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	Зам.нач.УЦХО		И.Б.Лавринович
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Заводского района г. Минска»

(наименование организации)

Код по ОКУД

Форма С-1

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий С.А.Высоцкая

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
« 14 » 07 20 26 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 26 » 05 2026г. № 309 в составе:

Зам.председателя
комиссии

Зам.начальника УЦХО

И.Б.Лавринович

членов комиссии

Инженер УЦХО

Н.М.Абраменко

(должность служащего) (инициалы, фамилия)

(должность служащего) (инициалы, фамилия)

(должность служащего) (инициалы, фамилия)

(должность служащего) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта (фасад)

ГУО "Детский сад №392 г.Минска" по ул.Ангарская,42

(наименование объекта)

установлено, что Повреждения на плитках в виде выбоин и сколов-5,8м2.Протекание в местах соединения панелей

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

-9,8м.Разрушения заделки панелей-27м. Выпучивание штукатурного слоя-9,5м2. Поверхности стен в сетке трещин,

Растрескивание, наличие дутиков-292,2м2.Окрасочный слой вцвел-292,2м2

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 1 ИЮЛЯ2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 24 АВГУСТА 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 26 ДНЕЙ.

Зам.Председателя комиссии

Зам.начальника УЦХО

И.Б.Лавринович

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии

Инженер УЦХО

Н.М.Абраменко

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 М2 ВЕРТИКАЛЬНОЙ	2.97	
2.	Очистка щетками	М2	98	
3.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100 М2	0.058	
4.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100м2	0.095	
5.	Заполнение стыков стеновых панелей монтажной пеной	100 М	0.098	
6.	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 М	0.27	
7.	Грунтование наружных поверхностей стен	100 М2	2.922	
8.	Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов	100 М2	2.922	
9.	Устройство армирующего слоя на неутепляемых поверхностях прямолинейных с лесов	100 М2	2.922	
10.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	1.692	
11.	Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под фактуру на прямолинейных поверхностях с лесов	100 М2	2.922	
12.	Окраска оштукатуренных поверхностей фасадов вручную с лесов	100 М2	2.922	

Составил Инженер УЦХО
(должность служащего)

(подпись)

Н.М.Абраменко
(инициалы, фамилия)

«_14_» _____07_____ 20 26 г. Проверил: Зам.нач.УЦХО

И.Б.Лавринович

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий С.А.Высоцкая

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
« 14 » 07 20 26 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 26 » 05 2026г. № 309 в составе:

Зам.председателя
комиссии

Зам.начальника УЦХО

И.Б.Лавринович

членов комиссии

Инженер УЦХО

Н.М.Абраменко

(должность служащего) (инициалы, фамилия)

(должность служащего) (инициалы, фамилия)

(должность служащего) (инициалы, фамилия)

(должность служащего) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта (фасад)

ГУО "Детский сад №451 г.Минска" по ул.Ротмистрова,16

(наименование объекта)

установлено, что Протекание в местах соединения панелей-25,8м.Разрушения,высыпание заделки панелей-54м

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Выпучивание,расслоение штукатурного слоя на стенах-15,2м2,на потолках-3,5м2. Поверхности стен в выбоинах

Растрескивание, наличие раковин-392,3м2.Окрасочный слой выцвел,шелушится-(392,2м2+20,7)м2

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 1 ИЮЛЯ2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 24 АВГУСТА 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 26 ДНЕЙ.

Зам.Председателя комиссии

Зам.начальника УЦХО

И.Б.Лавринович

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии

Инженер УЦХО

Н.М.Абраменко

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 М2 ВЕРТИКАЛЬНОЙ	3.8	
2.	Очистка щетками	М2	392	
3.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0.152	
4.	Заполнение стыков стеновых панелей монтажной пеной	100 М	0.258	
5.	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 М	0.54	
6.	Грунтование наружных поверхностей стен	100 М2	3.923	
7.	Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов	100 М2	3.923	
8.	Устройство армирующего слоя на неутепляемых поверхностях прямолинейных с лесов	100 М2	3.923	
9.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	2.126	
10.	Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под фактуру на прямолинейных поверхностях с лесов	100 М2	3.923	
11.	Окраска оштукатуренных поверхностей фасадов вручную с лесов	100 М2	3.923	
12.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0.035	
13.	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за один раз	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	0.035	
14.	Грунтование поверхностей потолков	100 М2	0.207	
15.	Улучшенное окрашивание водоземulsionными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100М2	0.207	

Составил Инженер УЦХО
(должность служащего)

(подпись)

Н.М.Абраменко
(инициалы, фамилия)

« 14 » 07 20 26 г. Проверил:Зам.нач.УЦХО

И.Б.Лавринович

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий С.А.Высоцкая

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
« 15 » 07 20 26 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 26 » 05 2026г. № 309 в составе:
Зам.председателя Зам.начальника УЦХО И.Б.Лавринович
комиссии

членов комиссии
(должность служащего) (инициалы, фамилия)
Инженер УЦХО Н.М.Абраменко
(должность служащего) (инициалы, фамилия)
(должность служащего) (инициалы, фамилия)
(должность служащего) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта (фасад)

ГУО "Детский сад №478 г.Минска" по ул.Герасименко,54

(наименование объекта)

установлено, что Протекание в местах соединения панелей-11,5м.Разрушения, высыпание заделки панелей-38,7м
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Выпучивание, местное отслоение штукатурного слоя-18,7м2. Поверхности стен в сетке трещин,расслоении,раковинах
458,2м2.Облезшая краска на отдельных участках,соляной нален-458,2м2

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 1 ИЮЛЯ2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 24 АВГУСТА 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 26 ДНЕЙ.

Зам.Председателя комиссии Зам.начальника УЦХО И.Б.Лавринович
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
Члены комиссии Инженер УЦХО Н.М.Абраменко
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 М2 ВЕРТИКАЛЬНОЙ	3.32	
2.	Очистка щетками	М2	458	
3.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0.187	
4.	Заполнение стыков стеновых панелей монтажной пеной	100 М	0.115	
5.	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 М	0.387	
6.	Грунтование наружных поверхностей стен	100 М2	4.582	
7.	Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов	100 М2	4.582	
8.	Устройство армирующего слоя на неутепляемых поверхностях прямолинейных с лесов	100 М2	4.582	
9.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	2.95	
10.	Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под фактуру на прямолинейных поверхностях с лесов	100 М2	4.582	
11.	Окраска оштукатуренных поверхностей фасадов вручную с лесов	100 М2	4.582	

Составил Инженер УЦХО
(должность служащего)

(подпись)

Н.М.Абраменко
(инициалы, фамилия)

«_15_» _____ 07_____ 20 26 г. Проверил:Зам.нач.УЦХО

И.Б.Лавринович

СОГЛАСОВАНО

(должность)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий

(должность)

(подпись)

С.А.Высоцкая

(И.О.Фамилия)

« _23_ » ____07_____ 20 26 г.

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта

Заказчик

Генподрядчик (Подрядчик)

Субподрядчик

Текущий ремонт фасада в ГУО "Детский сад №392 г.Минска" по ул. Ангарская,42

Государственное учреждение "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Заводского района г.Минска"

Смета составлена в ценах на

1 ИЮЛЯ 2026 г.

(дата разработки)

Цены

без НДС

(вид цены)

Регион строительства

г.Минск

(название региона строительства)

Тарифная ставка 4 разряда

16.96

руб.

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
Смета: 1. 1. Локальная смета									
Ж000 Раздел сметы (ПТМ)									
1.	Е8-35-2 (83.83 / 51.0893)	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 16.96	100 М2 ВЕРТИКАЛЬ НОЙ ПРОЕКЦИИ Н 2.97	759.13 2254.62			191.02 567.33	12.11 35.97	962.26 2857.92
2.	Е13-44-7 (83.83 / 51.0893)	Очистка щетками Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	М2 98	6.15 602.70					6.15 602.70
3.	Е63-19-6 (83.83 / 51.0893)	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 0.058	395.22 22.92	6.32 0.37	4.81 0.28			401.54 23.29
4.	Е61-10-3 (83.83 / 51.0893)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм Разряд 3.7 МК 0.9579 Ставка 4р 16.96	100м2 0.095	2814.45 267.37	28.43 2.70	19.25 1.83	817.58 77.67	64.91 6.17	3 725.37 353.91
5.	Е9-521-2 (83.83 / 51.0893)	Заполнение стыков стеновых панелей монтажной пеной Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М 0.098	32.39 3.17					32.39 3.17
6.	1/10-135-30/61	Пена монтажная МАКРОФЛЕКС	л 0.65				20.29 13.19	1.61 1.05	21.90 14.24
7.	Е53-34-15 (83.83 / 51.0893)	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу Разряд 4.7 МК 1.0713 Ставка 4р 16.96	100 М 0.27	902.83 243.76	0.65 0.18	0.44 0.12			903.48 243.94
8.	4/1-4-20-20-10-20/20	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 150	м3 0.018				180.90 3.26	14.07 0.25	194.97 3.51
9.	Е13-73-1 (83.83 / 51.0893)	Грунтование наружных поверхностей стен Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 2.922	67.67 197.73					67.67 197.73
10.	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг 43.83				2.73 119.66	0.22 9.64	2.95 129.30
11.	Е26-121-1 (83.83 / 51.0893)	Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М2 2.922	534.41 1561.55	2.17 6.34				536.58 1567.89
12.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1)	т 1.7532				477.98 837.99	37.95 66.53	515.93 904.52
13.	Е26-130-1 (83.83 / 51.0893)	Устройство армирующего слоя на неутепляемых поверхностях прямолинейных с лесов Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М2 2.922	1061.19 3100.80	2.33 6.81		161.20 471.03	13.00 37.99	1 237.72 3616.63
14.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1)	т 1.7532				477.98 837.99	37.95 66.53	515.93 904.52
15.	Е26-96-1 (83.83 / 51.0893)	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М 1.692	474.24 802.41	0.58 0.98	0.44 0.74			474.82 803.39
16.	1/10-230-55-20/160	Уголок перфорированный алюминиевый, размером 25х25 мм, толщиной 0,25 мм	м 172.584				0.94 162.23	0.07 12.08	1.01 174.31
17.			т				477.98	37.95	515.93

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1)	0.0243				11.61	0.92	12.53
18.	E26-126-1 (83.83 / 51.0893)	Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под фактуру на прямолинейных поверхностях с лесов	100 М2 2.922	1504.52 4396.21	0.96 2.81		15.31 44.74	1.22 3.56	1 522.01 4447.32
		Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96							
19.	1/10-230-60-45-10/95	Штукатурка защитно-отделочная, цементная, с фактурой шуба, белая, для наружных и внутренних работ (НВ), полиминеральная (ПМ), сухая смесь (СС), крупнозернистая	т 1.1688				811.70 948.71	64.45 75.33	876.15 1024.04
20.	E26-127-1 (83.83 / 51.0893)	Окраска оштукатуренных поверхностей фасадов вручную с лесов	100 М2 2.922	313.08 914.82	0.25 0.73		15.31 44.74	1.22 3.56	329.86 963.85
		Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96							
21.	1/10-230-40-35/59	Краска силикатно-акриловая для наружных и внутренних работ (V1, W3), основа (база) белая	кг 175.32				10.64 1865.40	0.84 147.27	11.48 2012.67
ИТОГО прямые затраты по разделу:				14368	21	3	6006	467	20861
ОХР и ОНР:									12047
Плановая прибыль:									7342
ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и План.прибылью:									40251
ИТОГО прямые затраты по смете:				14368	21	3	6006	467	20861
ОХР и ОНР:									12047
Плановая прибыль:									7342
ИТОГО по смете с ОХР ОНР и План.прибылью:									40251
ВСЕГО прямые затраты:				14368	21	3	6006	467	20861
ОХР и ОНР:									12047
Плановая прибыль:									7342
ВСЕГО с ОХР ОНР и План.прибылью:									40251

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрядчика								
1.	1/10-110-50-5/245	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, 2 сорта 01.07.2026 ОРБ	м3	0.02673	531.86	14.23	7.94%	1.13
2.	2/20-40-35/30	Стальные детали лесов 01.07.2026 ОРБ	т	0.10395	3 921.91	407.69	5.72%	23.31
3.	2/50-35-10/20	Щиты настила деревянные 01.07.2026 ОРБ	м2	10.098	14.40	145.41	7.94%	11.52
4.	1/10-230-60-45-5/215	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементно-известковая, М75, F75 01.07.2026 ОРБ	т	0.2185	355.47	77.67	7.94%	6.17
5.	1/10-135-30/61	Пена монтажная "МАКРОФЛЕКС" 01.07.2026 ОРБ	л	0.65	20.29	13.19	7.94%	1.05
6.	4/1-4-20-20-10-20/20	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 150 01.07.2026 ОРБ	м3	0.018	180.90	3.26	7.78%	0.25
7.	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д) 01.07.2026 ОРБ	кг	43.83	2.73	119.66	7.94%	9.64
8.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1) 01.07.2026 ОРБ	т	3.5307	477.98	1687.59	7.94%	133.98
9.	1/10-120-220-70/22	Стеклосетка ССШ-160(100) 01.07.2026 ОРБ	м2	379.86	1.24	471.03	7.94%	37.99
10.	1/10-230-55-20/160	Уголок перфорированный алюминиевый, размером 25х25 мм, толщиной 0,25 мм 01.07.2026 ОРБ	м	172.584	0.94	162.23	7.94%	12.08
11.	1/10-235-20/772	Лента малярная, односторонняя, 50 ммх50 м 01.07.2026 ОРБ	м2	35.6484	2.51	89.48	7.94%	7.12

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
12.	1/10-230-60-45-10/95	Штукатурка защитно-отделочная, цементная, с фактурой "шуба", белая, для наружных и внутренних работ (НВ), полиминеральная (ПМ), сухая смесь (СС), крупнозернистая 01.07.2026 ОРБ	т	1.1688	811.70	948.71	7.94%	75.33
13.	1/10-230-40-35/59	Краска силикатно-акриловая для наружных и внутренних работ (V1, W3), основа (база) белая 01.07.2026 ОРБ	кг	175.32	10.64	1865.40	7.94%	147.27
ИТОГО Материалы подрядчика :						6006		467
ВСЕГО :						6006		467

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	M030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т)	МАШ.-Ч	7.80174	0.82	6.37		
2.	M031110	Подъемники строительные 0,5 т	МАШ.-Ч	0.01914	19.15	0.37	14.58	0.28
3.	M110903	Растворомесители передвижные 150 л	МАШ.-Ч	0.05076	19.26	0.98	14.58	0.74
4.	M331615	Дрели электрические	МАШ.-Ч	30.30114	0.34	10.32		
5.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-Ч	0.1335	21.54	2.88	14.58	1.95
ИТОГО Механизмы подрядчика :						21		3
ВСЕГО :						21		3

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.		
		в ценах составления сметы на	в ценах выполнения работ на	
		1 ИЮЛЯ 2026	СЕНТЯБРЬ 2026	
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 ИЮЛЯ 2026 – СЕНТЯБРЬ 2026 составляет 1.0272629				
	Трудозатраты рабочих, чел-час		863,19	863,19
	Трудозатраты машинистов, чел-час		0,21	0,21
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		863,40	863,40
	Заработная плата	1	14 368,06	14 759,77
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	20,92	21,49
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	2,97	3,05
	Материалы		6 005,55	6 169,28
	в т.ч. материалы подрядчика		6 005,55	6 169,28
	. материалы заказчика			
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	466,85	479,58
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		466,85	479,58
	. транспорт и зср материалов заказчика			
	. перевозка грузов (С310 и С311)			
	ИТОГО прямых затрат		20 861,38	21 430,12
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	12 047,23	12 375,68
	. 1.строительные работы (3.5. Текущий ремонт г.Минск)	83.83	12047.23	
3	Плановая прибыль	1	7 342,06	7 542,23
	. 1.строительные работы (3.5. Текущий ремонт г.Минск)	51.0893	7342.06	
4	Временные (титульные) здания и сооружения			
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15		
5	Зимние удорожания	0,93		
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании			
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		40 250,67	41 348,03
6	Прочие затраты, в том числе:		4 886,15	5 019,37
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	4 886,15	5 019,37
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика			
	Разъездной характер работ			
	Перевозка рабочих			
	Командировочные расходы			
	Средства на развитие материально-технической базы (в соотв. с Письмом МАиС от 06.05.2026 №04.3-05/5697)			

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 ИЮЛЯ 2026	в ценах выполнения работ на СЕНТЯБРЬ 2026
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	45 136,82	46 367,40
	в том числе стоимость подрядных работ	45 136,82	46 367,40
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	45 136,82	46 367,40
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	45 136,82	46 367,40
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0272629
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		46367,38
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	45 136,82	46 367,38
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения	45 136,82	46 367,38
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %	20	9 027,36
	ВСЕГО выполнено работ	54 164,18	55 640,86
20	Сумма прописью <i>Пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок руб. 86 коп.</i>		
	СПРАВОЧНО:УСЛУГИ ТЕХНАДЗОРА		
			208,59

Составил	Инженер УЦХО		Н.М.Абраменко
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	Зам.нач.УЦХО		И.Б.Лавринович
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)