

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя
Мингорисполкома

« »

М.П.



А.В.Черников

2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Государственное предприятие
«Гордорстрой»

« »

М.П.



С.П.Панёв

2026г.

«25» марта 2026 года задание на разработку проектной документации рассмотрено и одобрено комиссией по рассмотрению проектов заданий на проектирование объектов строительства

Задание на разработку проектной документации

Вид строительства: модернизация

Наименование объекта: «Модернизация Слепянской водной системы в границах ж/д Минск-Москва – проспект Партизанский (парк Антоновский) в г.Минске»

Месторасположение объекта: территория Партизанского, Ленинского административного района г. Минска

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Пункт 5 решения Мингорисполкома от 13.05.2013г. № 1245 «О реорганизации коммунальных предприятий». Приказ государственного предприятия «Гордорстрой» от 03.02.2006г. № 91-ОД «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ». Приказ государственного предприятия «Гордорстрой» от 25.03.2026г. № 191-ОД «Об утверждении предпроектной «предынвестиционной» документации».
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется.
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется.
3. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации	Проведение заказчиком мероприятий по информированию жителей о предстоящей

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
объекта	модернизации не требуется.
4. Вид строительства	Модернизация.
5. Вид проектной документации	Строительный проект: - графическая часть на бумажном носителе – 6 экземпляров, в электронном виде в формате PDF; - сметная часть на бумажном носителе – 6 экземпляров, в электронном виде в формате СІС и Excel; - сводный план инженерных сетей в формате DWG.
6. Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется.
7. Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование (строительный проект).
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства.	Не требуется.
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	Разработать проектную документацию в соответствии с действующими ТНПА, с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», техническими условиями на проектирование. Выполнить инженерно-геодезические изыскания (при необходимости). Предусмотреть создание планово-высотной опорной геодезической сети. Выполнить инженерно-геологические изыскания (при необходимости). Выполнить инженерно-геоэкологические изыскания в соответствии с требованиями законодательства (при необходимости). Выполнить обследование грунта на предмет загрязнения семенами борщевика «Сосновского» (при необходимости). Предусмотреть затраты на обследование технического состояния конструктивных элементов береговой линии канала с последующим включением в сводный сметный расчет. Проектом предусмотреть: - демонтаж разрушенных участков береговой линии; - восстановление и ремонт укрепления береговой линии; - восстановление спусков с устройством ограждающих элементов; - устройство наружного освещения спусков. Разработать проект эксплуатации береговой линии. Восстановить разрушенное благоустройство в процессе строительства. Проектирование объекта увязать с существующим благоустройством, а также с работами по объекту «Благоустройство канала Слепянской водной системы в Партизанском, Заводеком, Ленинском и Первомайском районах г. Минска». Выполнить инвентаризацию древесно-кустарниковой растительности в границах работ по благоустройству. Участвовать в прохождении проектной документацией государственной экспертизы с получением положительного заключения. Осуществлять авторский надзор согласно Инструкции о порядке осуществления авторского надзора утвержденную Постановлением

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 22.07.2024 № 81 по отдельному договору. Разработать проектную документацию с учетом требований постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 8 июля 2024 № 76 «О порядке декларирования безопасности объектов строительства первого-четвертого классов сложности, проектной документации на их возведение». Получить согласование Администрации района города Минска. Состав и содержание могут быть уточнены в процессе разработки и согласования проектной документации.
10. Источники финансирования строительства	Бюджет г.Минска.
11. Способ строительства с учетом п.8	Подрядный.
12. Наименование заказчика	Сведения из ЕГРЮЛ: дата регистрации 23.12.2025, регистрационный номер 191438927. Государственное предприятие «Гордорстрой» 220053, г. Минск, ул. Червякова, 25 Р.с. №BY35BLBB30120191438927001001 в ОАО «Белинвестбанк» г. Минска, ул. Коржа, 1 На ВИС банка BLBBBY2X УНП 191438927 ОКПО 379598845000
13. Наименование проектной организации - исполнителя работ	Определяется в установленном законодательством порядке.
14. Объект модернизации, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность).	Построен в 1985 году. Площадь благоустройства береговой полосы – 1,25 га. Длина береговой линии – 2250 м. Физический износ – 40-60%. Функциональное назначение объекта: 1 19 00 Земельный участок рекреационного назначения.
15. Назначение и типы встроенных помещений	Отсутствуют.
16. Основные требования к внутренней перепланировке	Отсутствуют.
17. Основные технико-экономические показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	9 400 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации на 01.02.2026г.
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства – июль 2026г. Окончание строительства – декабрь 2026г. Продолжительность строительства – 5 месяцев.
17.3 Техничко-экономические показатели	Площадь в границах благоустройства: площадь благоустройства береговой полосы – 1,25 га. Физический износ – 40-60%. Длина береговой линии – 2250 м. Модернизация 3-х спусков (h - 3,50м, h - 2,26м, h - 1,85м), 3-х лестниц (h - 1,70м, h - 1,65м, h - 1,50м). Удельные капитальные затраты на 1м²: - восстановления береговой линии (определить проектом); - благоустройства - 0,202 тыс. руб./м².

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	Технико-экономические показатели уточняются в результате разработки проектной документации. В соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь.
18. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	
19. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Модернизацию прилегающей к каналу территории вести с учетом: - ранее выполненным благоустройством на прилегающих к участку территориях; - сложившегося благоустройства, существующих инженерных коммуникаций; границ земельного участка и планировочных ограничений; интересов смежных землепользователей. При наличии объектов растительного мира и зеленых насаждений, попадающих в границы производства работ, обеспечить их максимальное сохранение и защиту от повреждений.
20. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Применение строительных материалов, систем и изделий, отвечающих современным требованиям, и производимых на территории Республики Беларусь, в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания и с учетом пунктов 1-19 настоящего задания.
21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Восстановление утраченных в процессе эксплуатации технических, эксплуатационных и потребительских качеств объекта строительства, осуществляемых путем восстановления (усиления), улучшения и (или) замены отдельных конструкций, деталей, инженерно-технического оборудования объекта строительства, выполняемых в том числе с применением новых материалов и технологий.
22. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	В соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь с СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физических лиц».
23. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Восстановление благоустройства выполнить в границах производства работ. Применить современные и качественные материалы для ремонта и модернизации существующих сооружений.
24. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
25. Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Не требуется.
26. Дополнительные требования заказчика	Отсутствуют.
27. Класс сложности объекта	К-3 третий класс сложности по СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация».
28. Условия проектирования	Требования, по применению ТНПА осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.
29. Уникальный идентификационный номер ОКС	3479501100500.04.07.00

От заказчика:

Заместитель директора
государственного предприятия «Гордорстрой»
должность, представителя заказчика

_____ М.И. Берестевич
подпись инициалы, фамилия

« _____ » _____ 2026г.

Заместитель начальника отдела подготовки
строительства и проектных работ
государственного предприятия «Гордорстрой»
должность, представителя заказчика

_____ И.А. Немогай
подпись инициалы, фамилия

« _____ » _____ 2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
генерального директора

УП «МИНСКЗЕЛЕНСТРОЙ»

руководитель, зам. руководителя эксплуатирующей организации, подпись
« 03 » 02 2026 г.

В.А.Хмара

АКТ

общего осмотра технического состояния элементов благоустройства
перед началом проектирования

« 03 » 02 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник производственного отдела УП «МИНСКЗЕЛЕНСТРОЙ» Процук А.А., начальник отдела содержания и благоустройства ГП «Гордорстрой» Золотухин Н.Ю., ведущий инженер отдела содержания и благоустройства ГП «Гордорстрой» Горунова А.Ю., начальник УЗРиСОГБ УП «Минскзеленстрой» Гарельский Д.А. произвели осмотр элементов благоустройства канала слепянской водной системы расположенных по адресу: г.Минск, Слепянская водная система, ж.д.Минск-Москва пр-т Партизанский (Антоновский парк).

При осмотре установлено следующее:

Элементы благоустройства	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
1. Береговая линия канала (L=2100м)	-наблюдается отклонение железобетонных блоков от проектного положения с их частичным или полным обрушением в канал
1.1. Г-образные железобетонные блоки	-наблюдается частичное оголение арматуры, разморозка железобетона
1.2. Спуски к воде	-наблюдается растрескивание, изломы, истертости, разморозка плиточного покрытия

Предложения по результатам осмотра:

1. Требуется разработка проектной документации на производство работ по благоустройству и укреплению русла канала.

Начальник производственного отдела
УП «МИНСКЗЕЛЕНСТРОЙ»

подпись

А.А.Процук

инициалы, фамилия

Начальник отдела содержания и благоустройства
ГП «Гордорстрой»

подпись

Н.Ю. Золотухин

инициалы, фамилия

Ведущий инженер отдела содержания и
благоустройства ГП «Гордорстрой»

подпись

А.Ю.Горунова

инициалы, фамилия

Начальник УЗРиСОГБ УП «Минскзеленстрой»

подпись

Д.А.Гарельский

инициалы, фамилия