

Минский городской исполнительный комитет
УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Реконструкция наружного освещения квартала в границах: ул.
Водолажского – ул. Садовая – ул. Беляева – ул. Рогачевская в
г. Минске

Строительный проект
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

25.42-ПОС

Инв. №: 19-4149

2026

Минский городской исполнительный комитет
УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Реконструкция наружного освещения квартала в границах: ул.
Водолажского – ул. Садовая – ул. Беляева – ул. Рогачевская в
г. Минске

Строительный проект
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

25.42-ПОС

Инв. №: 19-4149

2026

Минский городской исполнительный комитет
УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Реконструкция наружного освещения квартала в границах: ул.
Водолажского – ул. Садовая – ул. Беляева – ул. Рогачевская в
г. Минске

Строительный проект
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

25.42-ПОС

Инв. №: 19-4149

2026

Минский городской исполнительный комитет
УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Реконструкция наружного освещения квартала в границах: ул.
Водолажского – ул. Садовая – ул. Беляева – ул. Рогачевская в
г. Минске

Строительный проект
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

25.42-ПОС

Инв. №: 19-4149

2026

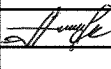
Минский городской исполнительный комитет
Коммунальное проектно-изыскательское
унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Реконструкция наружного освещения квартала в границах:
ул. Водолажского – ул. Садовая – ул. Беляева – ул. Рогачевская в
г. Минске

Строительный проект
Проект организации строительства

25.42–ПОС



1	-	24, 13, 17-19, 24.1	26	-	26	156-26		25.05.26
Изм.	Изме- ненных	Заме- ненных	Новых	Анну- лиро- ванных	Всего листов (стра- ниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

Главный инженер проекта



В.В. Боричевский

Начальник отдела ПОС



П.А. Попок

Инв. № 19-4149

2026 г.

↓

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
2 ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА	4
3 ОРГАНИЗАЦИОННО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СХЕМЫ ВОЗВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА.....	4
4 МЕТОДЫ ПРОИЗВОДСТВА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ	6
5 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ТРУДА.....	8
6 ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧИХ КАДРАХ СТРОИТЕЛЕЙ.....	13
7 ПОТРЕБНОСТЬ ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ.....	13
8 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭНЕРГОРЕСУРСАХ И ВОДЕ.....	15
9 ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, ОБОРУДОВАНИИ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ.....	15
10 КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА.....	17
11 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	19

Приложения:

- 1.Задание на разработку проектной документации от 06.10.2025, лист ПОС – 20-23.
2. Стройгенплан, листы ПОС – 24.1-24.2.
3. Письмо О предоставлении информации от 26.05.2026 №39/52/039, лист ПОС – 26.

						25.42-ПОС				
1	-	Зам.	156-26		25.05.26					
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата					
Разработал		Криводубская			25.05.26	ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Михед			25.05.26			С	2	26
ГИП		Боричевский			25.05.26			Минский горисполком УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»		
Н.контр.										
Утвердил		Попок			25.05.26					
Инв. № подл. 19-4149						Подпись и дата		Взамен инв. №		

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Раздел “Проект организации строительства” разработан в составе проекта “Реконструкция наружного освещения квартала в границах: ул. Водолажского – ул. Садовая – ул. Беляева – ул. Рогачевская в г. Минске” и является исходным материалом для разработки проекта производства работ (ППР).

Раздел разработан в соответствии с требованиями СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и на основании задания на проектирование.

Применение раздела в качестве ППР для производства строительно-монтажных работ не допускается.

При разработке проекта организации строительства были использованы следующие нормативные документы:

1. СН 1.02.02-2023 “Состав и содержание проектной документации”.
2. СН 1.03.04-2020 “Организация строительного производства”.
3. СП 5.01.02-2023 “Устройство оснований и фундаментов”.
4. СП 4.04.06-2024 “Монтаж электротехнических устройств”.
5. СП 3.02.10-2025 “Благоустройство территории. Правила устройства”.
6. ТКП 636-2019 “Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов”.
7. СН 1.03.02-2019 “Геодезические работы в строительстве. Основные положения”.
8. ТПР-00-1.22 “Типовые решения по обустройству, организации и содержанию строительных площадок и организации бытового городка строительной площадки”.
9. “Правила по охране труда при выполнении строительных работ”, утвержденные постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №24/33 от 31.05.2019 (в редакции от 26.12.2023).

Перечисленными нормативными документами следует руководствоваться при производстве строительно-монтажных работ и разработке ППР.

Исходными данными для разработки проекта организации строительства послужили:

- строительный, технологический и другие разделы проекта;
- сметная документация.

						25.42-ПОС		Лист
								3
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл. 19-4149						Подпись и дата		Взамен инв. №

2 ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый объект находится в Первомайском районе города Минска и включает квартал в границах: ул. Водолажского – ул. Садовая – ул. Беляева – ул. Рогачевская в г. Минске.

Зона производства работ определена границами производства работ по модернизации сети освещения с заменой кронштейнов наружного освещения, светильников и нанесена на стройгенплане (см. листы ПОС – 24.1÷24.2).

Согласно письму О предоставлении информации от 26.05.2026 №39/52/1039 начало строительства – сентябрь 2026г.

Стеснённые и усложнённые условия производства работ отсутствуют.

Временные здания и сооружения предусмотрено разместить на площадке для размещения временных зданий и сооружений (см. стройгенплан лист ПОС – 24.2). В проекте предусмотрено использование передвижных вагончиков. В качестве бытовых помещений для строителей используются инвентарные передвижные вагончики. Биотуалеты, контейнеры для сбора бытовых отходов и бытовые помещения для укрытия от непогоды размещать в зоне строительства и переставлять по мере продвижения потока.

Обеспечение стройгородка электроэнергией предусмотрено от дизельного электрогенератора мощностью 20кВ марки АД20ММЗ.

Временное водоснабжение для технических нужд предусмотрено путем подвоза воды в прицепной цистерне, для питьевых нужд - бутилированной водой.

Перемещение грузов на объект предусмотрено осуществлять автомобильным транспортом.

Транспортные связи осуществляются по существующим улицам и дорогам с твёрдым покрытием.

Снабжение объекта конструкциями, изделиями и материалами осуществляется на основе производственно-технологической комплектации.

Максимальный вес монтируемых конструкций и подаваемых материалов:

- Металлическая опора (ОМ1) – 65,4 кг;
- Фундаменты опор сборные железобетонные (ФБ-2-Л-1500) – 540 кг.

Проектом предусмотрено:

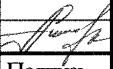
- переустройство сети наружного освещения;
- восстановление благоустройства по проектируемым трассам;
- ОДД на период строительства.

3 ОРГАНИЗАЦИОННО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СХЕМЫ ВОЗВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА

Строительство объекта ведется объектным потоком, состоящим из специализированных потоков с применением комплексной механизации.

В подготовительный период строительства предусматривается выполнить следующие работы:

- Вынос трассы в натуру;
- установка мобильных временных зданий, сооружений;
- вырубка деревьев и кустарников;
- корчевка пней;
- пересадка деревьев и кустарников;
- срезка растительного грунта;
- компенсационные посадки;

						25.42-ПОС	Лист
1	-	Зам.	156-26		25.05.26		4
Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4149				Подпись и дата		Взамен инв. №	

После завершения работ подготовительного периода осуществляется реконструкция сети наружного освещения. Выполняется разборка покрытий в местах установки новых опор для освещения, а также прокладки кабеля. Для опор освещения устанавливаются сборные фундаменты.

После завершения работ по реконструкции осуществляется восстановление покрытий и газона.

Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы инвентарными переходными мостиками в соответствии с ППР.

В целях сохранения пешеходного движения реконструкцию освещения следует вести короткими захватками с ограждением мест производства работ согласно требованиям п.15, 229 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ».

При организации строительной площадки следует установить опасные для людей зоны, в границах которых могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны обозначаются знаками безопасности и надписями установленной формы.

Все переводы кабельных линий должны быть уложены до устройства дорожного покрытия.

Закрытые прокладки осуществляются до подхода фронта работ к данному участку.

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта определена на основании п. 21.3 задания на разработку проектной документации (см. приложение 1, лист ПОС-22) и составляет 3,0 мес., в том числе подготовительный период – 0,3 мес.;

Принятой организационно-технологической схемой обеспечивается выполнение строительно-монтажных работ в установленные заказчиком сроки.

						25.42-ПОС	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4149						Подпись и дата	Взамен инв. №

4 МЕТОДЫ ПРОИЗВОДСТВА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

4.1 МОНТАЖ/ДЕМОНТАЖ ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ, ПРОКЛАДКА КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ

Выполняется закрепление в натуре мест установки опор. Опоры развозятся на автомашины МАЗ-5340 с прицепом ПСТ-12.

При устройстве сборных железобетонных фундаментов для установки опор освещения разработку грунта на глубину 1,0 м выполнить механизированным способом, ниже разработку грунта производить вручную с вертикальным креплением стен котлована, не нарушая природное сложение грунта.

Установка опор производится автокраном КС-4371 грузоподъемностью 16 т.

Монтаж светильников осуществляется с помощью автогидроподъемника АГП-12.

Погрузка барабанов с кабелем на автомашины производится краном КС-3575 грузоподъемностью 10 т. Барабаны с кабелем устанавливаются на домкраты ДКБ-10 и разматываются с помощью лебедки Л-0,5 с контролем усилия натяжения динамометром.

Разработка грунта в котлованах и траншеях под кабельные линии осуществляется экскаваторами ЭО-2621 “обратная лопата” емкостью ковша 0,25 м³ и вручную.

Обратная засыпка траншей и пазух котлованов осуществляется экскаватором ЭО-2621 “обратная лопата” емкостью ковша 0,25 м³ с навесным бульдозерным оборудованием и вручную.

Прокладка закрытых переводов для кабельных линий осуществляется с помощью установки горизонтального бурения МНБ-50.

Уплотнение грунта в траншеях после прокладки кабелей осуществляется с помощью пневматических ручных трамбовок типа ПТ-9 (30%) и механизировано (70%): для траншей шириной 50см и более виброплитами типа Impulse VPR160H, для траншей шириной менее 50см виброплитами типа TOR T-50 LCT, до коэффициента уплотнения, указанного в проекте, а при его отсутствии – до состояния не менее $K=0,95$ в соответствии п.10.19 СП 5.01.02-2023.

Уплотнение грунта в траншеях после демонтажа инженерных сетей осуществляется виброплитами: для траншей шириной 50см и более виброплитами типа Impulse VPR160H, для траншей шириной менее 50см виброплитами типа TOR T-50 LCT до коэффициента уплотнения, указанного в проекте, а при его отсутствии – до состояния не менее $K=0,95$ в соответствии п.10.19 СП 5.01.01-2023.

Работы по прокладке кабелей выполнять в соответствии с ТК-390117701.001-2023.

Демонтаж осуществляется без сохранения пригодных для повторного использования материалов.

Демонтажные работы на электрических сетях должны производиться после полного снятия с них напряжения и при осуществлении мероприятий по обеспечению безопасного выполнения работ.

Демонтаж существующих опор воздушной линии осуществляется при помощи автокрана.

Демонтаж и погрузка в автотранспорт существующих железобетонных опор осуществляется автомобильным краном КС-4371 грузоподъемностью 16 т.

Работы по демонтажу существующих опор выполнять в соответствии с ТК-100120777.001-2023.

						25.42-ПОС	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4149						Подпись и дата	Взамен инв. №

4.2 ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Работы по озеленению выполнять в соответствии с ТК-100299864.254-2017 “Технологическая карта на устройство озеленения территории (парки, скверы, бульвары, лесопарки, участки жилой застройки и производственных предприятий, ветрозащитные полосы, насаждения на улицах и дорогах)”.

Планирование газона, подготовка почва для устройства газона осуществляется экскаватором ЭО-2621 “обратная лопата” (60%) и вручную (40%).

Уплотнение грунта осуществляется прицепными гладкими катками весом 6т.

Посев семян осуществляется прицепными сеялками (60%) и вручную (40%).

Полив осуществляется поливочной машиной типа ПМ-130.

Транспортировка растительного грунта производится автосамосвалами МАЗ-5550 грузоподъемностью 10 т.

4.3 РАЗБОРКА И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Ввиду небольших объемов работ и их разрозненности по длине прокладываемой кабельной линии, разборка и восстановление дорожных покрытий осуществляется вручную и при помощи средств малой механизации.

Разборка дорожных бортов производится при помощи экскаваторов ЭО-2621 “обратная лопата” емкостью ковша 0,25 м³ с навесным бульдозерным оборудованием и вручную.

Разборка асфальтобетонного покрытия, щебеночного покрытия, покрытия из плитки и отмостки осуществляется вручную.

Укладка щебня в основание под дорожное покрытие и асфальтобетонной смеси осуществляется вручную с уплотнением пневматическими трамбовками.

При устройстве оснований применяется малогабаритный погрузчик МКСМ-800.

Работы по устройству дорожных покрытий выполнять согласно требованиям СП 3.02.10-2025.

Восстановление дорожных покрытий после прокладки кабелей выполнять в соответствии с ТКП 059.1-2020.

4.4 УКАЗАНИЯ ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПОСТРОЕНИЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ РАЗБИВОЧНОЙ ОСНОВЫ И О МЕТОДАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

В состав геодезических работ входят:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- производство геодезических разбивочных работ в процессе строительства;
- геодезический контроль точности выполнения строительно-монтажных работ;

Создание геодезической разбивочной основы для строительства входит в функции заказчика (СН 1.03.02-2019 п.4.38).

Заказчик обязан передать подрядчику (субподрядчику) техническую документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства и закрепленные на площадке строительства пункты основы по акту сдачи-приемки.

Принятые пункты геодезической разбивочной основы должны быть ограждены. Их сохранность в процессе строительства обеспечивается подрядчиком. Устойчивость пунктов должна проверяться инструментально не реже 2 раз в год.

Создание геодезической разбивочной основы осуществляется методами полигонометрии и геометрического нивелирования.

Пункты геодезической основы закрепляют знаками, указанными в СН 1.03.02-2019.

						25.42-ПОС	Лист
							7
Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4149						Подпись и дата	Взамен инв. №

Геодезическая разбивочная основа должна обеспечивать исходными данными последующие построения и измерения на всех этапах строительства.

Производство геодезических разбивочных работ в процессе строительства и инструментальный контроль точности исполнения строительно-монтажных работ входит в обязанности подрядчика.

Точность геодезических разбивочных работ в процессе строительства следует принимать по СН 1.03.02-2019.

Технические допуски размеров и положения в пространстве конструктивных элементов сооружений регламентируется строительными нормами.

При выполнении геодезических разбивочных работ и геодезического контроля качества строительства рекомендуется использовать:

- теодолиты;
- нивелиры;
- стальную мерную рулетку, светодальномер.

Правильность выполнения разбивочных работ должна проверяться путем проложения полигонометрических, теодолитных и нивелирных ходов в направлениях, несовпадающих с принятыми при разбивке. По результатам проверки составляется смета.

Контроль качества в процессе строительства ведется на основе карт операционного контроля качества методами:

- геометрического нивелирования;
- вертикальной плоскости;
- оптическим способом (визированием, координированием);
- механическим способом (отвесом, кренометром).

При проведении геодезических работ в строительстве следует руководствоваться СН 1.03.02-2019.

5 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ТРУДА

Строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями “Правил по охране труда при выполнении строительных работ”, утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №24/33 от 31.05.2019 (в редакции №54/127 от 26.12.2023) и ведомственных инструкций по технике безопасности.

Подъездные пути и дороги к строительной площадке должны быть сооружены до начала работ и обеспечивать свободный доступ транспортных средств.

Строительная площадка в населенных местах должна быть ограждена в соответствии с ТПР-00-1.22, а также согласно требованиям СН 1.03.04-2020, п.4.13. Временное ограждение устанавливается по границам работ (см. стройгенплан, листы ПОС – 24.1÷24.2). На ограждении устанавливаются предупредительные знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

При организации строительной площадки следует установить опасные для людей зоны, в границах которых могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны обозначаются знаками безопасности и надписями установленной формы.

Производственные территории и участки работ в населенных пунктах или на территории организации во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены.

Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения (без козырьков) строительных площадок должна быть 2,0 м, а участков производства работ – не менее 1,2 м;
- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и должны быть оборудованы сплошным защитным козырьком;

						25.42-ПОС		Лист
								8
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл. 19-4149						Подпись и дата		Взамен инв. №

–козырёк должен выдерживать действие расчетной снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

–ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после окончания работы.

Все виды строительно-монтажных, погрузочно-разгрузочных и транспортных работ, транспортировка людей, материалов и конструкций должны производиться с соблюдением техники безопасности и промышленной санитарии.

При производстве монтажных работ запрещается:

- подъем сборных элементов конструкций не имеющих монтажных петель или меток, обеспечивающих их правильную строповку;
- пребывание людей на монтируемых элементах во время подъема или перемещения;
- оставлять поднятые элементы конструкций на весу;
- работать на высоте без предохранительных поясов.

Средства подмащивания и другие приспособления, обеспечивающие безопасность производства работ, должны соответствовать требованиям ГОСТ 27321-2023, ГОСТ 24259-80, ГОСТ 24258-88, ГОСТ 28012-89 и главе 10 “Правил по охране труда при выполнении строительных работ”.

Монтаж и присоединение электрооборудования к питающей сети должны выполнять только электромонтеры.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Выполнение работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи с использованием различных подъемных машин и механизмов с выдвижной частью допускается только при условии, если расстояние по воздуху от машины (механизма) или от ее выдвижной или подъемной части, а также от рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении (в том числе и при наибольшем подъеме или вылете) до ближайшего провода, находящегося под напряжением, будет не менее - 2,0м для ВЛ-0,4кВ, не менее - 4,0м для ВЛ-35кВ и ВЛ-110кВ, и не менее 6,0м для ВЛ-330кВ.

Освещение строительной площадки и рабочих мест выполняется в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014.

Запрещается нахождение работников без сигнальных жилетов в зоне работ, где имеется движение транспорта.

Производство работ в зоне действующих подземных и надземных коммуникаций следует выполнять под непосредственным руководством прораба или мастера в присутствии работников эксплуатирующих организаций.

Работы в охранной зоне газопровода должны выполняться в соответствии с Постановлением совета министров Республики Беларусь от 6 ноября 2007г. №1474 «Об утверждении положения о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования» (в редакции Постановления Совета Министров Республики Беларусь №726 от 25.10.2022 г.).

До начала ремонтных, строительных и земляных работ в охранной зоне организационно-распорядительным документом юридического лица или индивидуального предпринимателя, намеревающихся производить ремонтные, строительные и земляные работы в охранной зоне, из числа специалистов назначается лицо, ответственное за производство таких работ (далее - руководитель работ).

						25.42-ПОС	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4149						Подпись и дата	Взамен инв. №

Трасса газопровода и сооружения на нем на период проведения ремонтных, строительных и земляных работ в охранной зоне должны быть обозначены на асфальте с помощью мела, а на грунте путем установки указателей зоны расположения подземного газопровода (разметочных вешек - металлических прутков длиной 500 - 800 мм, диаметром 3 - 4 мм, верхний конец которых окрашен в яркий красный (желтый) цвет или отмечен флажком). Газовые колодцы, конденсатосборники и другие сооружения на газопроводах, попадающие в зону работ ударных механизмов и землеройной техники, должны ограждаться.

До начала работ ударных механизмов и землеройной техники вблизи трассы подземного газопровода определяется его точное месторасположение путем отыскания шурфов вручную.

При проведении ремонтных, строительных и земляных работ в охранных зонах, в том числе при строительстве коммуникаций параллельно действующему газопроводу, отвал грунта из траншеи на действующий газопровод запрещается.

При обнаружении на месте производства ремонтных, строительных и земляных работ подземных коммуникаций и сооружений, не отраженных в проектной документации (проекте производства работ), такие работы должны быть приостановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению организации, осуществляющей их эксплуатацию, и вызову ее представителя на место производства работ.

В случае повреждения газопровода или обнаружения утечки газа в процессе производства ремонтных, строительных и земляных работ работники юридического лица либо индивидуального предпринимателя, занятые на производстве ремонтных, строительных и земляных работ в охранных зонах, должны быть немедленно выведены на безопасное расстояние, газоснабжающая организация (владелец объекта газораспределительной системы извещен) извещена руководителем работ о таком повреждении (утечке).

До прибытия представителя газоснабжающей организации (владельца объекта газораспределительной системы) руководитель работ должен принять меры по обеспечению охраны аварийного участка для исключения доступа в охранную зону посторонних лиц и транспортных средств, а после его прибытия - принять участие в ликвидации аварии.

Мероприятия по безопасной эксплуатации прилегающей территории на период производства работ

Дополнительно к временному ограждению участка производства работ выполнить защитное ограждение опасной зоны при разгрузке и погрузке материалов с учетом требований приложения 2 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ» (Постановление Министерства труда и социальной защиты РБ и Министерства архитектуры и строительства РБ №24/33 от 31.05.2019 в редакции от 26.12.2023 г.) и ГОСТ 23407-78.

Ограждение мест производства работ, организация движения транспорта и пешеходов на период прокладки инженерных сетей и дорожного благоустройства осуществляется в соответствии с ТКП 636-2019.

5.1 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

При организации строительной площадки и производстве строительно-монтажных работ следует руководствоваться ТПР-00-1.22 «Типовые решения по обустройству, организации и содержанию строительных площадок и организации бытового городка строительной площадки», Постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 21.12.2021 N82 «Об обеспечении пожарной безопасности» (в редакции от 12.12.2025 г.) и Постановлением Совета Министров РБ от 20 ноября 2019 г. № 779.

На строящемся объекте должны быть:

- назначены лица ответственные за противопожарное состояние объекта из числа ИТР;
- системы оповещения и связи;

						25.42-ПОС		Лист
								10
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл. 19-4149						Подпись и дата		Взамен инв. №

– обеспечены подъезды к существующим, строящимся и временным зданиям, а также к площадкам складирования материалов;

– укомплектованы первичными средствами пожаротушения строящиеся и временные здания и сооружения, а также места с повышенной пожарной опасностью в соответствии с прил.6 к постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 21.12.2021 г. №82 и ГОСТ 12.4.009-83.

Сварочные и другие огневые работы следует выполнять в соответствии главой 17 Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности. На строительной площадке должны быть разработаны инструкции по организации и безопасному проведению огневых работ, контролю над их выполнением (в том числе субподрядными организациями).

Проведение огневых работ не допускается: при неисправном оборудовании для проведения работ; на емкостных сооружениях, коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами; на оборудовании, находящемся под давлением или электрическим напряжением; при отсутствии на месте проведения работ средств пожаротушения.

Места производства электросварочных и газопламенных работ должны быть освобождены от горючих материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных 10 м.

Хранение (складирование) веществ и материалов должно осуществляться с учетом их агрегатного состояния, совместимости хранения, а также однородности средств тушения в соответствии с порядком хранения веществ и материалов.

При эксплуатации систем противопожарного водоснабжения не допускается:

– отключать участки водопроводной сети с установленными на них пожарными гидрантами и кранами, а также снижать напор в сети ниже требуемого для пожаротушения;

– проводить дополнительные подключения к сети противопожарного водоснабжения, связанные с увеличением расхода воды и понижением давления в сети, без разработки проектной документации и последующего проведения наружных испытаний на обеспечение требуемого расхода;

– демонтировать пожарные гидранты и краны.

Для систем наружного противопожарного водоснабжения должны быть приняты меры, обеспечивающие возможность их применения в любую пору года. Пожарные гидранты должны иметь опознавательные знаки, соответствующие требованиям технических нормативных правовых актов.

Во всех помещениях, которые по окончании работ закрываются и не контролируются дежурным персоналом, все электроустановки и электроприборы должны быть обесточены.

При эксплуатации электроустановок запрещается:

– использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, способные привести к пожару, а также эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

– пользоваться поврежденными розетками, рубильниками;

– обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать их со снятыми колпаками;

– пользоваться электронагревательными приборами без подставок из негорючих материалов;

– оставлять без присмотра включенные в сеть электронагревательные приборы.

Монтаж и эксплуатация электрических сетей и электрооборудования на стройплощадке должны отвечать требованиям “Правил по охране труда при выполнении строительных работ”, ГОСТ 12.1.013-78.

Контроль и ответственность за выполнение требований пожарной безопасности возлагается на генподрядчика.

						25.42-ПОС	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подпись	Дата		11
Инв. № подл. 19-4149						Подпись и дата	Взамен инв. №

5.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять следующие мероприятия и работы по охране природной среды:

- сводку кустарниковой растительности производить выборочно, в минимальных объемах, с ограждением сохраняемых деревьев деревянными щитами (досками);
- сброс производственных (от испытаний) и бытовых стоков, образующихся на стройплощадке, осуществлять в существующие сети канализации.

Заправка механизмов горюче-смазочными материалами должна осуществляться от передвижных автоцистерн. Горюче-смазочные материалы следует хранить в отдельно стоящих зданиях, предотвращающих попадание их в грунт и воду.

При производстве строительно-монтажных работ не допускается загрязнение земель производственными отходами и сточными водами. Должны приниматься меры по ограничению уровня шума, вибрации, запыленности и загазованности воздуха. Запрещается длительная работа механизмов вхолостую.

Своевременно удалять строительный и бытовой мусор со стройплощадки. На территории стройплощадки необходимо предусмотреть установку инвентарных контейнеров для сбора и регулярного вывоза строительных и бытовых отходов. Запрещается закапывание (захоронение) в землю неиспользованных или затвердевших остатков бетонной смеси, а также строительного мусора.

Сбор, хранение и своевременное удаление отходов со строительной площадки подрядная организация осуществляет с учетом требований природоохранного, санитарного, противопожарного законодательства Республики Беларусь.

Зона производства работ назначена на основании расчета с учетом максимального сохранения зеленых насаждений.

Рекомендуется использование биотуалетов.

На стройплощадке должны быть оборудованы места для очистки колес автотранспорта от грязи.

Строительные машины и механизмы с двигателями внутреннего сгорания должны быть отрегулированы и проверены на токсичность выхлопных газов.

Проектом предусмотрены мероприятия по обращению с образующимися отходами: строительные отходы хранятся в специальных контейнерах (строительные отходы - в контейнере для строительных отходов, бытовые отходы - в контейнере для бытовых отходов), до последующей погрузки в специальный транспорт и вывоза на переработку (строительные отходы) или на полигон (смешанные отходы).

Строительные работы по объекту носят кратковременный, разовый характер, поэтому при надлежащем качестве их выполнения и дальнейшей эксплуатации сооружений воздействия на окружающую среду не ожидается.

5.3 ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

При производстве строительно-монтажных работ не допускается без необходимости оставлять машины и механизмы с работающими на холостом ходу двигателями. Следует обеспечивать работу машин и механизмов в оптимальном режиме, без перегрузок. Запрещается оставлять включенными механизмы при технологических перерывах в работе.

При освещении рабочих мест в темное время суток применять энергосберегающие лампы накаливания.

В ночное время организовать охранное освещение с минимально достаточной освещенностью.

Сеть освещения стройплощадки оборудована реле времени и фотореле.

Временные здания обеспечиваются энергосберегающими электроосветительными приборами.

						25.42-ПОС	Лист
							12
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4149						Подпись и дата	Взамен инв. №

6 ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧИХ КАДРАХ СТРОИТЕЛЕЙ

Потребность строительства в рабочих определяется исходя из трудоемкости и продолжительности строительства.

Количество рабочих, занятых в строительстве, определяется на основании трудоемкости строительно-монтажных работ и нормативной продолжительности работ. Исходя из этого, выводим формулу следующего вида для определения потребности кадров:

$$P = \frac{B_{\text{труд}}}{8 \times T \times 21,5},$$

где, P – количество работников;

$B_{\text{труд}}$ – трудозатраты по гл.1-9, чел.-час (7 424 чел.-час);

8 – продолжительность рабочей смены;

T – продолжительность строительства (3,0 мес.);

21,5 – среднее количество рабочих дней в месяце;

$$P = \frac{7424}{8 \times 3,0 \times 21,5} \approx 15 \text{ чел.}$$

ИТР, служащие, МОП в максимальную смену: $15 \times 0,155 = 2 \text{ чел.}$

Количество рабочих в максимальную смену: $15 \times 0,845 = 13 \text{ чел.}$

Расчёт потребности в кадрах строителей по основным категориям приведен в таблице 6.1.

Потребность в кадрах

Таблица 6.1

Состав работающих	Удельный вес работающих по категориям	Численность
Рабочие	84,5 %	13 чел
ИТР, служащие, МОП	15,5 %	2 чел

Обеспечение строительства строительными кадрами осуществляется генподрядной организацией и субподрядными организациями, выполняющими специальные виды работ.

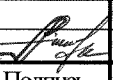
7 ПОТРЕБНОСТЬ ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

Потребность в административных и санитарно-бытовых зданиях для строительства определена по числу работающих, занятых в наиболее напряжённый период строительства, в соответствии с “Указаниями по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций” и Правилами по охране труда при выполнении строительных работ (гл.7).

Потребность во временных зданиях производственного назначения определена из условия, что на строительной площадке ведут только мелкие работы по ремонту инструмента и оборудования. Основные же работы по ремонту строительных машин и комплектование оборудования выполняют на существующей производственной базе строительной организации.

Расчёт временных зданий и сооружений приведен в таблице 7.1.

В соответствии с продолжительностью строительства, спецификой и условиями строительства временные здания и сооружения приняты контейнерного и передвижного типа.

						25.42-ПОС		Лист
1	-	Зам.	156-26		25.05.26			13
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл. 19-4149						Подпись и дата		Взамен инв. №

Набор инвентарных зданий

Таблица 7.1

Наименование	Количество работающих	Количество пользующихся помещениями, %	Площадь помещения, м ²	
			на 1 человека	Общая
1	2	3	4	5
Административные				
Прорабская	2	80	4	8,0
Штаб строительства (место для собраний)	13	30	0,75	3,0
Санитарно-бытовые помещения				
Гардеробная	13	100	0,6	7,8
Умывальная (в шт) (1 кран на 20 человек)	15	70	0,05	1,0
Душевая (в шт) (1 сетка на 15 человек)	13	70	0,07	1,0
Уборные:				
- мужские	11	100	0,07	0,8
- женские	4	100	0,14	0,6
Помещение для сушки одежды и обуви	13	70	0,15	4,0
Помещение для переодевания	13	70	0,1	1,0
Помещение для отдыха	13	70	0,2	2,0
Помещение для обогрева и защиты от солнечной радиации	13	70	0,1	8,0
Помещения здравоохранения				
Медпункт	15	100	0,05	12,0
Помещения общественного питания				
Помещение для приема пищи в инвентарных зданиях	15	70	0,25	12,0

						25.42-ПОС		Лист
								14
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл. 19-4149						Подпись и дата		Взамен инв. №

8 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭНЕРГОРЕСУРСАХ И ВОДЕ

Таблица 8.1

Наименование ресурсов	Единица измерения	Коэффициент	Потребность по годам 2026 год
Электроэнергия	кВА	1,02	$\frac{21}{205}$
Вода на противопожарные нужды	л/сек	-	20
Вода на хозяйственные нужды	л/сек	1,03	$\frac{0,03}{0,3}$
Компрессоры	шт. компр.	1,03	$\frac{1}{3,9}$

9 ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, ОБОРУДОВАНИИ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ

Потребность в строительных машинах определена исходя из принятых методов производства работ, годовой производительности машины, планируемого годового объема работ и назначенных организационно-технологических схем строительства объекта.

Потребность в автотранспортных средствах определена в зависимости от вида и объема перевозимых грузов, дальности транспортирования, производительности экскаватора и погрузочно-разгрузочных средств.

Перечень основных строительных машин, оборудования и транспортных средств приведен в табл. 9.1.

Предусмотренные перечнем марки не являются обязательными для использования при производстве строительно-монтажных работ и могут быть заменены другими с аналогичной технической характеристикой.

Таблица 9.1

Наименование	Марка	Хар-ка	Кол-во	Назначение
1	2	3	4	5
Экскаватор «обратная лопата» с навесным бульдозерным оборудованием	ЭО-2621	0,25м ³	1	Срезка растительного грунта, разработка грунта в котловане, планировка территории.
Автомобильный кран	КС-4371	16 т	1	Погрузочно-разгрузочные работы, подача материалов, монтаж/демонтаж опор.
Автосамосвал	МАЗ-5550	10 т	1	Транспортировка грунта и сыпучих материалов.
Прицепы	ПСТ-12		1	Транспортировка железобетонных опор.
Автомобиль бортовой	МАЗ-5340		1	Транспортировка материалов и изделий.

						25.42-ПОС	Лист
							15
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4149						Подпись и дата	Взамен инв. №

Окончание таблицы 9.1

1	2	3	4	5
Автовышка на базе ГА352А	АПП-12	12 м	1	Работа на высоте.
Трамбовка	ПТ-9		1	Уплотнение грунта и покрытий
Отбойный молоток	МОП-2		1	Разборка дорожных покрытий, устройство заземления.
Дизельный электрогенератор	АД 20ММЗ	20 кВт	1	Обеспечение строительства электроэнергией.
Виброплита	Impulse VPR160 Н	4,0 кВт	1	Уплотнение грунта
Виброплита	TOR T-50 LCT	2,05 кВт	1	Уплотнение грунта
Поливомоечная машина	ПМ-130	6000л	1	Полив при озеленении
Малогабаритный погрузчик	МКСМ-800	33 кВт	1	Устройство оснований
Установка горизонтально-направленного бурения	МНБ-50		1	Закрытая прокладка ПЭ футляров под улицами и проездами.

						25.42-ПОС		Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			16
Инв. № подл. 19-4149						Подпись и дата		Взамен инв. №

10. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер строки	Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ (с выделением очередей, пусковых комплексов или градостроительного комплекса)	Сметная стоимость тыс. руб.		Распределение объемов капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по периодам строительства (месяцам, кварталам, и годам), тыс. руб.		
		Всего	В том числе строительно-монтажных работ	2026 год		
				Месяцы строительства		
				сентябрь	октябрь	ноябрь
А	Б	1	2	3	4	5
1	Подготовительный период	16.764	13.904	<u>16.764</u> 13.904	-	-
2	Реконструкция наружного освещения	592.464	562.589	<u>166.256</u> 138.959	<u>243.386</u> 241.913	<u>182.822</u> 181.717
3	Прочие затраты	113.526	19.184	<u>34.058</u> 5.755	<u>45.410</u> 7.674	<u>34.058</u> 5.755
4	Всего по сводному сметному расчету	722.754	595.677	<u>217.078</u> 158.618	<u>288.796</u> 249.587	<u>216.880</u> 187.472
5	норма задела в %	100,0%		30,0%	40,0%	30,0%

Примечание:

1. Распределение объемов (стоимости) работ приводится в виде дроби: в числителе – объем (стоимость) капитальных вложений, в знаменателе – объем (стоимость) строительно-монтажных работ.
2. В календарный план строительства не включены затраты на средства на создание геодезической разбивочной основы, средства, связанные с получением исходных данных, затраты на проектно-изыскательские работы, экспертизу, НДС и средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве.
3. Календарный план составлен на основании ССР, выполненного в ценах на 1 декабря 2025 года.
4. Дата начала строительства –сентябрь 2026г.

Главный инженер проекта

подпись

Боричевский В. В.

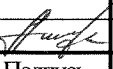
фамилия, инициалы

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик

подпись

фамилия, инициалы

						25.42-ПОС	Лист
1	-	Зам.	156-26		25.05.26		17
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4149				Подпись и дата		Взамен инв. №	

10.1 КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА

Номер строки	Наименование отдельных сооружений или видов работ	Сметная стоимость, тыс. руб.		Распределение объемов капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по месяцам строительства
		Всего	В том числе строительно-монтажных работ	
				сентябрь 2026 г.
A	Б	1	2	3
1	Вынос трассы в натуру	1.328		<u>1.328</u>
2	Вырубка деревьев и кустарников	2.246	0.747	<u>2.246</u> 0.747
3	Корчевка пней	0.194	0.161	<u>0.194</u> 0.161
4	Пересадка деревьев и кустарников	3.26	3.260	<u>3.26</u> 3.260
5	Компенсационные посадки	9.736	9.736	<u>9.736</u> 9.736
6	ИТОГО по подготовительному периоду	16.764	13.904	<u>16.764</u> 13.904

Примечание – Распределение объемов (стоимости) работ приводится в виде дроби: в числителе – объем (стоимость) капитальных вложений, в знаменателе – объем (стоимость) строительно-монтажных работ.

Главный инженер проекта

подпись

Боричевский В.В.

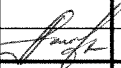
фамилия, инициалы

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик

подпись

фамилия, инициалы

1	-	Зам.	156-26		25.05.26	25.42-ПОС	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		18
Инв. № подл. 19-4149				Подпись и дата		Взамен инв. №	

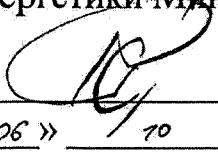
11 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1. Продолжительность строительства	мес.	3,0
в том числе:		
– подготовительного периода	мес.	0,3
2. Максимальная численность работающих	чел.	15
3. Затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ	чел.-час.	7424

						25.42-ПОС	Лист
1	-	Зам.	156-26		25.05.26		19
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4149				Подпись и дата		Взамен инв. №	

СОГЛАСОВАНО:

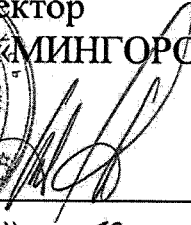
Начальник управления
городского хозяйства и
энергетики Мингорисполкома


А.В. Раковщик
« 06 » 20 2025

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
УП «МИНГОРСВЕТ»




А.А. Воробцов
« 06 » 20 2025

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Вид строительства: реконструкция

«Реконструкция наружного освещения квартала
в границах: ул. Водолажского - ул. Садовая -
ул. Беляева - ул. Рогачевская в г.Минске»

Месторасположение объекта: территория Первомайского
административного района г. Минска.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования.	Выписка из решения городского Совета депутатов №99 от 20.12.2024г (в редакции решения Минского городского Совета депутатов №173 от 26.09.2025г)
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке	Акт выбора места размещения земельного участка от 30.09.2025г
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Не требуется
2.3. Архитектурно - планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание от 24.09.2025г №290/25
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»; Технические требования УГАИ ГУВД «Мингорисполкома»; Технические условия филиала «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком»; Технические условия филиала «Минские кабельные сети» РУП «МИНСКЭНЕРГО»; Технические условия ГПО «ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»;

	Технические условия УП «МИНГОРСВЕТ» на наружное освещение; Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь; Технические требования ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии»; Технические условия УП «МИНГАЗ»; Технические условия ГП «Минскоммунтепелосеть»; Технические условия, необходимость получения которых выявлена на стадии проектирования, а также уточненные технические условия, приобщаются к перечню исходных данных, выдаваемых заказчиком проектировщику и подлежат учету при разработке проектной документации.
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно - проектной документации на выполнение реставрационно - восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Участок расположен в Первомайском административном районе г. Минска.
4. Информация о строительстве	Проведение общественного обсуждения о возможности строительстве объекта не требуется
5. Вид строительства	Реконструкция
6. Вид проектирования	Индивидуальный проект
7. Вид проектной документации	1. По окончании проектирования (до прохождения Госстройэкспертизы) передать Заказчику проектно-сметную документацию – 1 (один) экземпляр на бумажном носителе, 1 (один) в электронном виде на цифровом носителе в формате *.PDF (с обязательным наличием сканированных листов с согласованиями заинтересованными организациями); 2. После прохождения Госстройэкспертизы передать Заказчику: 2.1. Проектно-сметную документацию – 5 (пять) экземпляров на бумажном носителе, 1 (один) в электронном виде на цифровом носителе в формате *.PDF (с обязательным наличием сканированных листов с согласованиями заинтересованными организациями); 2.2 Сметную документацию – 1 (один) экземпляр в электронном виде на цифровом носителе в формате *.CIC и *.XLS
8. Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	Не предусматривать
9. Стадийность проектирования	Одностадийное: Строительный проект (Стадия – «С»).
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не предусматривать

15. Наименование заказчика	Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРКСВЕТ», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 08.06.2000 № 628 в ЕГР за № 100302764. Адрес: 220015, город Минск, улица Гурского, дом 38 BY94BLBB30120100302764001001 BIC BLBBVY2X, Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, ОКПО 37406725, УНП 100302764
16. Наименование проектной организации – исполнителя работ	Определяется в установленном законодательством порядке
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	Выбор подрядной организации в соответствии с законодательством Республики Беларусь
18. Объект строительства	Сооружение специализированное коммунального хозяйства (код 3 10 00) – сеть уличного освещения
19. Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Не требуется
20. Количество рабочих мест	Не требуется
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1. Предельная стоимость строительства	Предельная стоимость строительства – 3 805 тыс. руб. на 01.04.2025г;
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Согласно постановления Министерства экономики РБ от 30 сентября 2011 г. №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики РБ» нормативные сроки службы составляют: - кабельные линии с пластмассовой изоляцией и пластмассовой оболочкой - 30 лет; - канализация телефонная (бетонная, асбестоцементная и пластмассовая) - 40 лет; - линии воздушные сети наружного освещения с изолированными проводами на металлических или железобетонных опорах – 33 года
21.3. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – апрель 2026г (уточняется письмом заказчика). Окончание строительства – июнь 2026г (уточняется письмом заказчика). Продолжительность строительства - 3,0 мес.
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство объекта	0,955 тыс.руб/км улицы (на 01.04.2024г.)
22. Требования к технологии производства	Технологическая последовательность строительства определяется ПОС
23. Применение основного технологического оборудования	Технологическое оборудование – в соответствии с законодательством Республики Беларусь
24. Режим работы предприятия	Не требуется
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды	Не требуется

жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием, действующими ТНПА Республики Беларусь
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Применение строительных материалов, систем и изделий, отвечающих современным требованиям, и производимых на территории Республики Беларусь, в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания и с учетом пунктов 1-26 настоящего задания. Применяемые материалы должны быть устойчивы к ультрафиолетовому излучению
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и с учетом пунктов 1-27 настоящего задания и в соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь Выполнить прокладку питающих и выводных кабелей сети наружного освещения в кабельной канализации
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
31. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами, техническими требованиями ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, техническими требованиями ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии»
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Не требуется
33. Требование по выполнению НИОКР	Выполнить обследование грунта на зараженность семенами борщевика Сосновского при необходимости
34. Дополнительные требования заказчика	Не требуется
35. Особые условия проектирования и строительства	По уровню ответственности по ГОСТ 27751-88: опоры освещения относятся к III уровню ответственности
36. Класс сложности объекта	К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020
37. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

От заказчика:

ГИП СДО  А.Е.Филенко
« 06 » 10 2025г.

От проектной организации:


« 06 » 10 2025г.

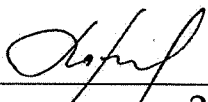
 Т.В.Вельченко

жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием, действующими ТНПА Республики Беларусь
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Применение строительных материалов, систем и изделий, отвечающих современным требованиям, и производимых на территории Республики Беларусь, в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания и с учетом пунктов 1-26 настоящего задания. Применяемые материалы должны быть устойчивы к ультрафиолетовому излучению
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и с учетом пунктов 1-27 настоящего задания и в соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь Выполнить прокладку питающих и выводных кабелей сети наружного освещения в кабельной канализации
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
31. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами, техническими требованиями ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, техническими требованиями ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии»
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Не требуется
33. Требование по выполнению НИОКР	Выполнить обследование грунта на зараженность семенами борщевика Сосновского при необходимости
34. Дополнительные требования заказчика	Не требуется
35. Особые условия проектирования и строительства	По уровню ответственности по ГОСТ 27751-88: опоры освещения относятся к III уровню ответственности
36. Класс сложности объекта	К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020
37. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

От заказчика:

ГИП СДО  А.Е.Филенко
« 06 » 10 2025г.

От проектной организации:


« 06 » 10 2025г.

 Т.В. Вельченко



Приложение 3
изм. 1, разреш. 156-26

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства

Мінгарвыканкама

«МІНГАРСВЯТЛО»

(УП «МІНГАРСВЯТЛО»)

вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,

тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Р/р BY94BLBB30120100302764001001

у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанк» па г. Мінску і Мінскай

вобласці, г. Мінск, БИК BLBBVY2X

УНП 100302764, АКПА 37406725

26.05.2026 № 39/5.2/1039

На № _____ ад _____

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие

Мингорисполкома

«МИНГОРСВЕТ»

(УП «МИНГОРСВЕТ»)

ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,

тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Р/с BY94BLBB30120100302764001001

в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской

области, г. Минск, БИК BLBBVY2X

УНП 100302764, ОКПО 37406725

УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

О предоставлении информации

УП «МИНГОРСВЕТ» по объекту «Реконструкция наружного освещения квартала в границах: ул. Водолажского – ул. Садовая – ул. Беляева – ул. Рогачёвская в г.Минске» сообщает, что дата начала строительства объекта сентябрь 2026 года.

Заместитель главного инженера

Д.В.Сыромолотов