



пог 1668

Типовая форма № 1-ти

Утверждена приказом ЦСУ СССР от 15.07.85 № 380

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ЖИЛОЙ ДОМ
ГОСУДАРСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

6. По улице Фогеля
7. № дома 1
8. № корпуса 1.05.01.98

1. Республика Белорусская ССР

1500000000

2. Область

3. Город (поселок, др.) Минск

100

4. Район в городе

Первомайский

104

5. Квартал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО,
ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

6. По улице

Фогеля

7. № дома

1

8. № корпуса

9. Инвентарный номер

Паспорт составлен по состоянию на 29.12 1992 г.

Начальник БТИ

подпись

1. Категория
фонда

3

2. Литер

A-2

1. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения)

II. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№ реестра
1	2	3
УКС Вооруженных сил РБ	все	35649-
Акт приема-передачи № 072/09 от 30.09.92		197/179
Спр-ка об балансовом ст-нии № 23/6/6-146 от 28.01.98		
ЖСРТО Первомайского р-на		

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта

2. Число этажей, шт.

3. Площадь застройки, м²

4. Объем здания, м³

5. Общая площадь, м²

6. Площадь балконов и террас, м²

7. Жилая площадь, м²

8. Число квартир, шт.

9. Число комнат, шт.

10. Площадь нежилых помещений, м²

11. Материалы стен кирпич

12. Год постройки
реконструкции

13. Стоимость восстановления, руб.

14. Стоимость действительная, руб.

15. Физический износ

72

408

101

1997

10920000000

5

642

9575

2318

70

1063

28

IV. Распределение площади

IV. Распределение площади														
Л.п.п.		В отдель- ных квар- тирах	В помещ. коридор. системы	В общежи- тиях	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат					
					в мансар- дах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	одноком- натные	двухком- натные	трех- комнат- ные	четырёх- комнат- ные	пятиком- натные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01	Кол-во жилых квартир	28								13	14	7		
02	Кол-во жилых комнат	72								26	42	4		
03	Общая площадь, м²	1909								637	1151	121		
04	Жилая площадь, м²	1063								307	687	69		

У. Нежилые помещения

[illegible]

VI. Благоустройство общей площади

[illegible]

VII. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ, %
1	Фундамент	ж/б блоки	
2	а. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные	
	б. Перегородки	кирпичные	
3	Чердачные	ж/б плиты	
	Междуетажные	ж/б плиты	
	Подвальные		
4	Крыша		
5	Полы		
6	Оконные	двойные окрасш. с прост. приборами	
	Дверные	финишные и щитовые окрасш.	
7	Наружная отделка		
	а. Фасад	без отделки	
	б. Цоколь	штукатурен, побелен	
	Внутренняя отделка	штукатурено, побелено, покрашено, оклеено обоями	
	Центральный отоплен.	двухтрубная система с нитен. разводкой	
	Печное отопление		
	Водопровод	стальные трубы окрасш.	
	Электроосвещение	скрытая проводка	
	Радио	трансформационная сеть	
	Телефон	каблелирован	
	Телевидение	каблелирован	
	с газ. колонкой		
	с дров. колонкой		
	с гор. водой		
	Горячее водоснабж.	стальные трубы окрасш.	
	Вентиляция	вентканалы в стенах	
	Газоснабжение	стальные трубы окрасш.	
	Мусоропровод		
	Лифты		
	Канализация	чугунные трубы окрасш.	
8	Санитарно-и электротехн. работы	отметка асфальт., крыльца бет.	
9	Разные работы		

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. поэтажные планы
2. Эскиз к поэтажным планам

Особые отметки:

Паспорт выдан

Начальник БТИ

II. Назначение и характеристика основных и служебных строений, доводных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер- плату	Назначение	Пло- щадь, кв	Объем, м³	Описание конструктивных элементов									Восстано- вительная стои- мость, руб.	Индекс	Действительная стоимость руб.
				фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А-5	Основное	509	8800	асб. бл.	кирпич	ж/б пл.	руч.		двойные						
	подвал	366	769												
	крыльца	33		бетонные											
	Всего		9575												
													10.820.000.000 руб.		

III. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

в це- ных кв. кого году	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
	восстанови- тельная стои- мость [балан- совая]	действитель- ная стоимость	восстановительная стоимость [балан- совая]	действитель- ная стоимость	восстанови- тельная стои- мость [балан- совая]	действитель- ная стоимость
1	2	3	4	5	6	7

Прилагается план земельного участка

Начальник БТИ

подпись

Инвентарный номер БТИ

Эксплуатационные показатели жилого дома (строения)
(заполняются жилищно-эксплуатационной организацией)

по ул.

1. Проектная организация		13. Средняя площадь квартиры (м²)	
2. Генеральный подряд		14. Количество лестн. клеток (шт.)	
3. Эксплуатационная организация		15. Количество лифтов	
4. Дата принятия в эксплуатацию		16. пассажирских	
5. Оценка приемочной комиссии		17. грузовых	
6. Год последнего капиталь- ного ремонта		18. Высота техподполья	
7. Балансовая стоим. (руб.)		19. Количество кухонь	
8. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (м²)		20. Количество ванных комнат	
9. Уборочная площадь лестниц (м²)		21. Количество туалетов	
10. Средняя внутренняя высота помещения (м)		22. Количество совм. санузлов	
11. Полная норма амортиз. отч., в т. ч. на кап. ремонт		23. Площадь фасадов	
12. Норма отчисл. на текущий ремонт		24. Площадь кровель	
		25. Расход тепла ККАл/ч в т. ч. гор. водоснабж.	
		26. Расход воды расчетный, м³/ч	
		27. Расчетный расход газа	
		28. Расход эл. энергии, кВт.	

Использование жилой площади

№ п/п		Для по- семейного заселения	Обще- жития	Гостиницы	Мансар. фонд	Служебная фонд. пло- щадь	Нежилая площ. в жилых помещен.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Кол-во квартир						
	Кол-во комнат						
	Общая площ., м²						
	Жилая площ., м²						

Нежилые помещения, используемые для нужд эксплуатационных организаций

№ п/п	Площадь, м²	Жилищная контора	Комнаты детских дружин	Красные уголки, клубы	Мастер- ские	Склад жил. организа- ции	Тепло- узел	Котельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Общая основн., м²							
	Общая вспомогателн., м²							

П-Э. Уборочная площадь земельного участка, м²

Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того, прочие просадки		
Всего	асф. покрытие		в том числе					в том числе						
	просад	тротуар	прочие замощения	площад.	оборуд.			асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрыт.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Сводная ведомость расходов на эксплуатацию здания

№ п/п	Вид затрат	Суммарные затраты за период	Примечание
	Затраты на кап. ремонт		
	Затраты на содержание зд.		

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Функциональные элементы и инженерного оборудования																			
ММ п/п	Части зданий, конструкций инженерного оборудования			Ед. изм.	К-во	Техническое состояние (описание дефектов и поврежде- ний)	Требуется		Отремон- тировано за год, кол. ст.										
							ремонт	смена											
1	2			3	4	5	6	7	8										
	Фундамент	Ленточные	1.	п. м.															
			2.	.															
		Под. отд. оп.	1.	шт.															
			2.	.															
	Цоколь	С фасада		м²															
		Дворовой		.															
	Стены	Наруж- ные	1.	.															
			2.	.															
			3.	.															
		Внутрен- ние	1.	.															
			2.	.															
		Колонны и столбы	1.	шт.															
			2.	.															
			3.	.															
			Фасады	Фасады лицевые															
Фасады дворовые		.																	
Карнизы		п. м.																	
Балконы		м²																	
Эркеры		шт. т.																	
Лоджии		.																	
Пож. лест.		п. м.																	
Водоотводящие устройства	Трубы стальные		.																
	Трубы чугун.		.																
	Воронки и отм.		шт.																
	Покр. пояс. и др.		п. м.																
Крыши	Кровля 1		м²																
	Кровля 2		.																
	Парапеты и решетки		п. м.																
	Строп. система		.																
	Обрешетка		м²																

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№№ п.п	Части зданий, конструкций инженерного оборудования		Ед. изм.	К-во	Техническое состояние (описание дефектов и поврежде- ний)	Требуется		Отремон- тировано за год, кол. ст.
						ремонт	смена	
1	2		3	4	5	6	7	8
	Перекрытия	Чердачные	1.	м ²				
			2.	»				
		Между- этажные	1.	»				
			2.	»				
			3.	»				
		Надпод- вальные	1.	»				
			2.	»				
			3.	»				
	Полы	На пере- крытиях	1.	»				
			2.	»				
			3.	»				
		Первого этажа	1.	»				
			2.	»				
			3.	»				
		Подвала	1.	»				
			2.	»				
			3.	»				
	Перего- родки	1.	»					
		2.	»					
	Окна и двери	Окна и балк. двери	»					
		Внутрен. двери	»					
		Наружные двери	»					
		Витрины	»					
	Лестницы	Марши	1.	»				
			2.	»				
		Площадки	1.	»				
			2.	»				
		Перила	п. м.					
	Благоустрой- ство	Печи	шт.					
		Очаги	»					
		Отмостки	м ²					
		Приямки	»					
		Крыльца	»					
		Спуск в подвал	»					

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п-я	Части зданий, конструкций инженерного оборудования		Ед. изм.	К-во	Техническое состояние (описание дефектов и повреждений)	Требуется		Отремонтировано за год, кол. ст.
						ремонт	смена	
1	2		3	4	5	6	7	8
	Центральн. отопление	Радиаторов Сетей	Сек- ций п. м.					
	Котельные	Котлов на газе	кв. м					
		Котлов на угле	»					
		Узлов управления ТЭЦ	шт.					
	Горячее водоснаб- жение	Сетей	п. м.					
		Бойлеров	шт.					
		Газовых колонок	»					
		Дровяных колонок	»					
	Водопровод и канализация	Сетей водопровода	п. м.					
		Раковин	шт.					
		Умывальников	»					
		Ванн	»					
		Душевых установок	»					
		Водомеров	»					
		Сетей канализации	п. м.					
		Унитазов	шт.					
		Смывных бачков	»					
	Газообору- дование	Сетей	п. м.					
		Счетчиков	шт.					
		Газовых плит	»					
		Агрегатов АГВ	»					
	Вентиляция	Коробков в помещениях	п. м.					
	Электрообо- рудование	Сетей	п. м.					
		Счетчиков силов.	шт.					
		Счетчиков общ. пользован.	»					
		Счетчиков кварт.	»					
		Щитовых	»					
		Фотоэлект. прибор.	»					
	Прочее обо- рудование	Лифтов	шт.					
		Мусоропр. стояк.	»					
		Телеантенн коллективн.	»					
		Вводов телефонной сети	»					
	Подкачи- вающие установки	Насосов	»					
		Бачков	»					

Начальник жилищно-эксплуатационной организации

подпись

фамилия, и. о.