

УТВЕРЖДЕНО

Директор
ОАО «Беллифт»

И.А.Кушнеревич

М.П.

«

2026 г.



ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Модернизация

вид строительства

«Модернизация комплекса зданий, расположенных на территории ОАО «Беллифт» по адресу г. Минск, Велосипедный переулок, 5»

наименование объекта строительства

г. Минск, Велосипедный переулок, 5

месторасположение (улица, номер дома, город)

Перечень основных требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.07.2023 № 289-3 разрешительная документация на строительство не требуется на работы по модернизации объектов
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	-
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Общественное обсуждение не требуется
4 Вид строительства	Модернизация. При модернизации выполнить: 1. Инженерно-лабораторный корпус: -частичное устройство вентилируемого фасада; - устройство световой подсветки фасадов;

- устройство козырька на главном фасаде;
- замену входной группы со стороны улицы;
- устройство эвакуационного выхода из лестничной клетки тип II.

2. Инженерно-лабораторный корпус (фойе + лестнично-лифтовой холл):

- замена покрытия пола без изменения конструкций;
- ремонт штукатурки и облицовки стен и потолков;
- замена конструкции потолков с устройством освещения;
- замена ограждающих конструкций поста охраны;
- заделка дверного проема;
- устройство отдельного входа в арендуемые помещения (стоматология);
- замена входной группы со стороны фойе;
- замена тактильных плиток для ФОЛ;
- замена ограждений на лестничной клетке тип I;
- заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничной клетки;
- облицовка керамической плиткой лестничных маршей и площадок.

3. Инженерно-лабораторный корпус (актовый зал):

- замена покрытия пола без изменения конструкций;
- ремонт штукатурки и облицовки стен и потолков;
- замена конструкции потолков с устройством освещения;
- перенос и заделка дверного проема;
- устройство аудио-видео визуализации;
- замена освещения;
- зашивка радиаторов отопления;
- изменение конфигурации подиума;
- расстановка мебели;
- переустройство систем вентиляции.

4. Административно-бытовой корпус,
производственный корпус № 1,
производственный корпус № 2:

- наружная окраска фасадов;
- частичный ремонт фасадов.

5. Генплан и благоустройство:

- замена въездных ворот;
- ремонт и окраска ж/б забора;

	- демонтаж металлического забора на подпорной стенке; - замена металлического ограждение; - устройство автоматического шлагбаума (система распознавания номеров); - ремонт участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок; - восстановление озеленения территории, установка МАФ, разметки.
5 Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
6 Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
7 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	1 очередь строительства (инженерно-лабораторный корпус): - частичное устройство вентилируемого фасада; - устройство световой подсветки фасадов; - устройство козырька на главном фасаде; - замену входной группы со стороны улицы; - устройство эвакуационного выхода из лестничной клетки тип II. 2 очередь строительства (административно-бытовой корпус): - наружная окраска фасадов; - частичный ремонт фасадов. 3 очередь строительства (производственный корпус № 1): - наружная окраска фасадов; - частичный ремонт фасадов. 4 очередь строительства (производственный корпус № 2): - наружная окраска фасадов; - частичный ремонт фасадов. 5 очередь строительства (инженерно-лабораторный корпус, фойе + лестнично-лифтовой холл): - замена покрытия пола без изменения конструкций; - ремонт штукатурки и облицовки стен и потолков; - замена конструкции потолков с устройством освещения; - замена ограждающих конструкций поста охраны; - заделка дверного проема;

	устройство отдельного входа в арендуемые помещения (стоматология); замена входной группы со стороны фойе; замена тактильных плиток для ФОЛ; замена ограждений на лестничной клетке тип I; заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничной клетки; облицовка керамической плиткой лестничных маршей и площадок. 6 очередь строительства (инженерно-лабораторный корпус, актовый зал): замена покрытия пола без изменения конструкций; ремонт штукатурки и облицовки стен и потолков; замена конструкции потолков с устройством освещения; перенос и заделка дверного проема; устройство аудио-видео визуализации; замена освещения; зашивка радиаторов отопления; изменение конфигурации подиума; расстановка мебели; переустройство систем вентиляции. 7 очередь строительства (генплан и благоустройство): замена въездных ворот; ремонт и окраска ж/б забора; демонтаж металлического забора на подпорной стенке; замена металлического ограждение; устройство автоматического шлагбаума (система распознавания номеров); ремонт участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок; восстановление озеленения территории, установка МАФ, разметки.
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектно-изыскательских работ)	Проектной организацией выполнить: инженерно-геодезические изыскания; общее обследование строительных конструкций. Проектной организацией осуществить полный комплект проектных работ согласно СН 1.02.02-2023, включая: разработку проектной документации в сроки, предусмотренные календарным планом; ведение авторского надзора за строительством объекта по отдельному договору;

	внесение изменений в проектную документацию в процессе строительства по письмам заказчика по отдельному договору с оплатой дополнительных объемов за счет виновной стороны или стороны, по чьей инициативе вносится изменение
10 Источники финансирования строительства	Собственные средства
11 Способ строительства	Подрядный
12 Наименование заказчика	ОАО «Беллифт» 220033, Республика Беларусь, г. Минск, Велосипедный переулок, д. 5 р/с BY18BLBB30120190241053001001 в ЦБУ №535 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Маяковского, 11 БИК BLBBBY2X, УНП 190241053, ОКПО 14673518. тел.: 8 (017) 311-39-00, e-mail: info@bellift.by
13 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 9 настоящего задания	Областное государственное унитарное проектное предприятие "Институт Витебскгражданпроект" 210010, г. Витебск, ул. Гоголя, 8 р/с BY71BLBB30120300002176001001 в дирекции ОАО "Белинвестбанк" по Витебской области, 210015, г. Витебск, ул. Ленина, 22/16, БИК BLBBBY2X, УНП 300002176
14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, количество секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Инженерно-лабораторный корпус: Построено в 1988 г., последний ремонт произведен в - 2007г., Количество этажей – 9, Подземный этаж, который используется -, Объем сооружения brutto 13367 м³, Площадь сооружения brutto 3435,5 м² Административно-бытовой корпус: Построено в 1974 г., последний ремонт произведен в - 2008г., Количество этажей – 4, Подземный этаж, который используется -, Объем сооружения brutto 11844 м³, Площадь сооружения brutto 2814 м² Производственный корпус № 1: Построено в 1974 г., последний ремонт произведен в - 2007г., Количество этажей – 2, Подземный этаж, который используется -, Объем сооружения brutto 38799 м³,

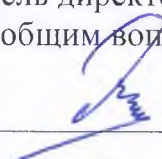
	Площадь сооружения brutto 4208 м² Производственный корпус № 2: Построено в 1988 г., последний ремонт произведен в - 2010г., Количество этажей – 4, Подземный этаж, который используется -, Объем сооружения brutto 24450 м³, Площадь сооружения brutto 4544 м²
15 Назначение и типы встроенных помещений	-
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Отсутствуют
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Определить сводным сметным расчетом
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Ориентировочный срок начала строительства – август 2026 года (дата начала строительства может быть уточнена согласно справке Заказчика). Окончание строительства – согласно разделу «Организация строительства».
17.3 Техничко-экономические показатели	Отсутствуют
18 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Отсутствуют
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Выполнить комплексное восстановление элементов благоустройства и дорожного покрытия, нарушенных при строительстве объекта
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Отсутствуют
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Предусмотреть следующие виды работ: устройство сетей для аудио-видео визуализации, освещения, подсветки фасада; устройство шлагбаума, ворот; Переустройство систем вентиляции.
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Отсутствуют
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Выполнить восстановление озеленения территории, установку МАФ, разметки.

24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Отсутствуют
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Отсутствуют
26 Дополнительные требования заказчика	Проектную документацию разработать в 5 экз. на бумажном носителе и 1 экз. предоставить в электронном виде (в формате, исключающем несанкционированную корректировку: Сметы – pdf и cis, текстовые документы – pdf, чертежи – tif). Дополнительное количество экземпляров проектной и сметной документации сверх установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами количества предоставляется за дополнительную плату по договоренности.
27 Класс сложности	К-4 согласно п. 5.2.2 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»
28 Условия проектирования	Класс надежности – RC 2 согласно приложению В (табл. В2) СН 2.01.01-2022 «Основы проектирования строительных конструкций»
29 Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	
30 Наличие радиационных объектов	Радиационные объекты отсутствуют

СОГЛАСОВАНО

от Заказчика:

Заместитель директора по идеологической работе и общим вопросам ОАО «Беллифт»

 И.В.Янушик

«17» 07 2026 г.