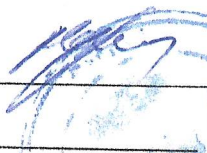


СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя
Мингорисполкома

УТВЕРЖДАЮ
Государственное предприятие
«Гордорстрой»


_____ А.В. Черников
« » _____ 2026г.


_____ С.П. Панёв
« » _____ 2026г.

М.П.

М.П.

«25» марта 2026 года задание на разработку проектной документации рассмотрено и одобрено комиссией по рассмотрению проектов заданий на проектирование объектов строительства

Задание на разработку проектной документации

Вид строительства: капитальный ремонт

Наименование объекта: «Капитальный ремонт фонтана, расположенного на внутридомовой территории жилых домов № 20, 22, 24, 26 по ул. П.Глебки в г.Минске»

Месторасположение объекта: территория Фрунзенского административного района г. Минска

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Пункт 5 решения Мингорисполкома от 13.05.2013г. № 1245 «О реорганизации коммунальных предприятий». Приказ государственного предприятия «Гордорстрой» от 03.02.2006г. № 92-ОД «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ». Приказ государственного предприятия «Гордорстрой» от 25.03.2026г. № 190-ОД «Об утверждении предпроектной «предынвестиционной» документации».
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется.
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется.
3. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации	Проведение заказчиком мероприятий по информированию жителей о предстоящем капитальном ремонте не требуется.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
объекта	
4. Вид строительства	Капитальный ремонт.
5. Вид проектной документации	<p>Строительный проект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическая часть на бумажном носителе – 6 экземпляров, в электронном виде в формате PDF; - сметная часть на бумажном носителе – 6 экземпляров, в электронном виде в формате С1С и Excel; - сводный план инженерных сетей в формате DWG.
6. Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется.
7. Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование (строительный проект).
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства.	Не требуется.
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	<p>Разработать проектную документацию в соответствии с действующими ТНПА, с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», техническими условиями на проектирование.</p> <p>Выполнить обмеры отдельных конструктивных элементов и инженерных сетей, обеспечивающих функционирование фонтана.</p> <p>Выполнить инженерно-геодезические изыскания (при необходимости). Предусмотреть создание планово-высотной опорной геодезической сети.</p> <p>Выполнить инженерно-геологические изыскания (при необходимости).</p> <p>Выполнить инженерно-геоэкологические изыскания в соответствии с требованиями законодательства (при необходимости).</p> <p>Выполнить обследование грунта на предмет загрязнения семенами борщевика «Сосновского» (при необходимости).</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замену чугунной водопроводной трубы, снабжающей фонтан водой, на пластиковую (в границах работ); - восстановление чаш фонтана: облицовку наружных и внутренних стенок фонтана (демонтаж облицовки верха стен чаши фонтана, ремонт вертикальной поверхности стен чаши, гидроизоляция чаши фонтана с внутренней стороны, облицовку декоративной плиткой указанных поверхностей). - восстановление лестницы между чашами фонтана (замена ступеней, облицовка лестницы и мостика противоскользящей плиткой, устройство перил). - установку насосного оборудования с системой подачи воды, водомерного узла с трубопроводами, запорной арматурой и прибором учета воды, системы управления фонтаном с прибором учета электроэнергии, форсунок и иных элементов оборудования, необходимых для функционирования фонтана. При необходимости запроектировать подземную насосную станцию для установки оборудования. - объемы работ по зачистке дна чаши фонтана, выравниванию поверхности дна, укладке

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>декоративной плитки по гидроизолирующему слою, косметическому ремонту декоративных элементов, установленных внутри чаши бассейна.</p> <p>- комплекс пусконаладочных работ (в том числе на ЭФИ и высоковольтные испытания кабельных линий) для сетей и оборудования в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций;</p> <p>- сметную документацию и сводный сметный расчет в текущих ценах, объединенные сводкой затрат.</p> <p>Участвовать в прохождении проектной документацией государственной экспертизы с получением положительного заключения.</p> <p>Осуществлять авторский надзор согласно Инструкции о порядке осуществления авторского надзора утвержденную Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 22.07.2024 № 81 по отдельному договору.</p> <p>Разработать проектную документацию с учетом требований постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 8 июля 2024 № 76 «О порядке декларирования безопасности объектов строительства первого-четвертого классов сложности, проектной документации на их возведение».</p> <p>Получить согласование Администрации района города Минска.</p> <p>Состав и содержание могут быть уточнены в процессе разработки и согласования проектной документации.</p>
10. Источники финансирования строительства	Бюджет г.Минска.
11. Способ строительства с учетом п.8	Подрядный.
12. Наименование заказчика	<p>Сведения из ЕГРЮЛ: дата регистрации 23.12.2025, регистрационный номер 191438927.</p> <p>Государственное предприятие «Гордорстрой» 220053, г. Минск, ул. Червякова, 25</p> <p>Р.с. №BY35BLBB30120191438927001001 в ОАО «Белинвестбанк» г. Минска, ул. Коржа, 11а ВИС банка BLBBVY2X</p> <p>УНП 191438927 ОКПО 379598845000</p>
13. Наименование проектной организации - исполнителя работ	Определяется в установленном законодательством порядке.
14. Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность).	<p>Площадь застройки – 342,2 м².</p> <p>Физический износ – 60%.</p> <p>Функциональное назначение объекта: 3 17 00.</p> <p>Сооружение специализированного рекреационного назначения.</p> <p>Площадь благоустройства территории – 0,3 га (уточнить проектом).</p>
15. Назначение и типы встроенных помещений	Отсутствуют.
16. Основные требования к внутренней перепланировке	Отсутствуют.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
17. Основные технико-экономические показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	2 300 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации на 01.02.2026г.
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства – июль 2026г. Окончание строительства – ноябрь 2026г. Продолжительность строительства – 4 месяца.
17.3 Техничко-экономические показатели	Площадь восстановления благоустройства, разрушенного в процессе строительства (определить проектом). Площадь застройки – 342,2 м ² . Удельные капитальные затраты на 1 м ² : фонтана – 6,73 тыс. руб.
18. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	В соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь.
19. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Восстановить первоначальный облик фонтана с применением современных отделочных материалов.
20. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Применение строительных материалов, систем и изделий, отвечающих современным требованиям, и производимых на территории Республики Беларусь, в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания и с учетом пунктов 1-19 настоящего задания.
21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Восстановление утраченных в процессе эксплуатации технических, эксплуатационных и потребительских качеств объекта строительства, осуществляемых путем восстановления (усиления), улучшения и (или) замены отдельных конструкций, деталей, инженерно-технического оборудования объекта строительства, выполняемых в том числе с применением новых материалов и технологий.
22. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	В соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь с СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физических лиц».
23. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Восстановление благоустройства выполнить в границах производства работ.
24. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
25. Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Не требуется.
26. Дополнительные требования заказчика	Отсутствуют.
27. Класс сложности объекта	К-4 четвертый класс сложности по СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация».
28. Условия проектирования	Требования, по применению ТНПА осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
29. Уникальный идентификационный номер ОКС	3479601100500.05.07.00

От заказчика:

Заместитель директора
государственного предприятия «Гордорстрой»
должность представителя заказчика


_____ подпись
М.Л. Берестевич
инициалы, фамилия
« _____ » _____ 2026г.

Заместитель начальника отдела подготовки
строительства и проектных работ
государственного предприятия «Гордорстрой»
должность представителя заказчика


_____ подпись
И.А. Немогай
инициалы, фамилия
« _____ » _____ 2026г.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на сооружение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(инициативная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Фонтан

Назначение: Нет сведений

Инвентарный номер: 500 С-

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, г. Минск, ул. Петра Глебки, 20, 22, 24, 26 (внутридворовая территория жилых домов)

Составлен по состоянию на: 04.11.2017

Составил	<u>08 НОЯ 2017</u> (дата)	<u>Каш</u> (подпись)	<u>А.Р. Кашапов</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>08 НОЯ 2017</u> (дата)	<u>Устилович</u> (подпись)	<u>Е.Э. Устилович</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>08 НОЯ 2017</u> (дата)	<u>Устилович</u> (подпись)	<u>Е.Э. Устилович</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о сооружении

1.1. Перечень составных элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Страница
1	2	3	4
1	А	Фонтан	2

1.2. Общие характеристики сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
1	2
1. Дата приемки в эксплуатацию	-
2. Год постройки	Нет св.
3. Площадь, кв.м	342.2
4. Физический износ, %	60

1.3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

1.4. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га
1	2

2. Характеристики составных (конструктивных) элементов сооружения

1.	А	Фонтан
(№ элемента)	(Литер элемента)	(Наименование элемента)
Тип отделки: Облицовка; Материал: Бетон; Площадь: 342.2 кв.м; Примечание: Материал облицовки: Цементно-песчаная плитка; Высота (глубина): 0.82 м; Физический износ: 60 %;		

3. Сведения об обследованиях

Дата(ы) (период(ы)) обследования	Описание	Инициалы, фамилия исполнителей
1	2	3
04.11.2017	Техническая инвентаризация фонтана. Признаки самовольного строительства: Нет	А. Р. Кашапов

4. Перечень приложений

№ п/п	Наименование приложения	Дата составления	Листов (страниц)
1	2	3	4
1	Ситуационный план	08.11.2017	1
2	Фотоприложение	08.11.2017	1

Примечание: Определить фактическое назначение объекта в соответствии с единой классификацией назначения не предоставляется возможным.

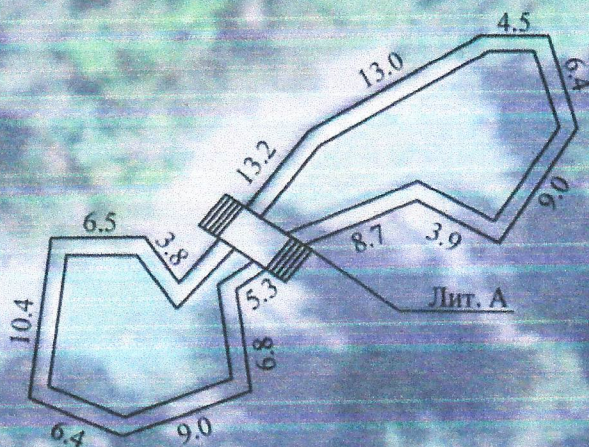
Ситуационный план

Приложен



500000000006001856

ул. Петра Глебки, 26



Лит. А

ул. Петра Глебки, 20

ул. Петра Глебки

Условные обозначения:

6.5 Контур сооружения

Лит. А Литер

 Земельный участок

500000000006001856 Кадастровый номер земельного участка

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Фонтан

Республика Беларусь, г. Минск, ул. Петра Глебки, 24, 26 (внутридворовая территория жилых домов)

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 04.11.2017

Масштаб	Лист №1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	
Составил	Кашапов А. Р.	<i>Кашапов</i>	08.11.17
Изготовил	Кашапов А. Р.	<i>Кашапов</i>	08.11.17
Проверил	Устилович Е. Э.	<i>Устилович</i>	

ул. Петра Глебки, 22

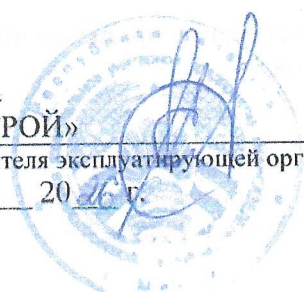


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
генерального директора
УП «МИНСКЗЕЛЕНСТРОЙ»

руководитель, зам. руководителя эксплуатирующей организации, подпись
« 03 » 02 20 16 г.

В.А.Хмара



АКТ

общего осмотра технического состояния элементов благоустройства
перед началом проектирования

« 03 » 02 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник производственного отдела УП «МИНСКЗЕЛЕНСТРОЙ» Процук А.А., начальник отдела содержания и благоустройства ГП «Гордорстрой» Золотухин Н.Ю., ведущий инженер отдела содержания и благоустройства ГП «Гордорстрой» Горунова А.Ю., заместитель начальника управления «Центр» УП «Минскзеленстрой» Гарах Е.С., начальник участка по эксплуатации городских фонтанов УП «Минскзеленстрой» Догилев В.В. произвели осмотр фонтана расположенного по ул.П.Глебки в г.Минске.

При осмотре установлено следующее:

Элементы благоустройства	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
I Фонтан по ул. Глебки:	
1.1 Чаша фонтана	Разрушена
1.1.1 лестница между чашами фонтана	Состояние неудовлетворительное
1.2 Водомерный узел с трубопроводами, запорной арматурой и проборм учета воды	Отсутствует
1.3 Система управления фонтаном с прибором учета электроэнергии	Отсутствует
1.4 Насосное оборудование с системой подачи воды	Состояние неудовлетворительное
1.5 Форсунки	Отсутствуют
1.6 Благоустройство вокруг фонтана	Состояние неудовлетворительное

Предложения по результатам осмотра:

1. Требуется разработка проектной документации, капитальный ремонт чаши фонтана с заменой покрытия на дне и стенках чаши фонтана, установить насосное оборудование, форсунки, реализация проекта восстановления водомерного узла и системы управления фонтана.

Начальник производственного отдела
УП «МИНСКЗЕЛЕНСТРОЙ»

подпись

А.А.Процук
инициалы, фамилия

Начальник отдела содержания и благоустройства
ГП «Гордорстрой»

подпись

Н.Ю. Золотухин
инициалы, фамилия

Ведущий инженер отдела содержания и
благоустройства ГП «Гордорстрой»

подпись

А.Ю.Горунова
инициалы, фамилия

перевести на 02

Заместитель начальника управления «Центр» УП
«Минскзеленстрой»



подпись

Е.С.Гарах
инициалы, фамилия

Начальник участка по эксплуатации городских
фонтанов УП «Минскзеленстрой»



подпись

В.В.Догилев
инициалы, фамилия