

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 07 /26**

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «04» декабря 2025г. №264, в составе:

председатель
комиссии:

Заместитель директора по инженерно-хозяйственной работе Р.И. Отто

(должность) (инициалы, фамилия)

члены комиссии:

Начальник инженерно-технического отдела С.В.Бондаренко

Инженер по ОЭ и РЗС

С.Н. Бабич

(должность) (инициалы, фамилия)

Ведущий инженер по охране труда Д.В. Дудко

(должность) (инициалы, фамилия)

Заведующий хозяйством

В.П. Богушевич

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта: «Текущий ремонт наружных частей зданий и скамеек зданий РНПЦ детской хирургии по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 64А и пр-т Независимости, 64/1»

установлено: Приемки, частично отмостка и части фасадов, крыльцо, скамейки, крыльцо справочной, входная группа в подвал с навесом, рампа, мусорная площадка и дорожка к ней, зданий РНПЦ детской хирургии по адресу: пр-т Независимости, 64А, г. Минск, пр-т Независимости, 64/1, в связи с длительной эксплуатацией имеются видимые дефекты покрытия, ступеней, навеса, скамеек. Требуется проведение текущего ремонта наружных частей зданий и скамеек зданий РНПЦ детской хирургии по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 64А и пр-т Независимости, 64/1

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: НРР 8.01.104-2022 23 Приложение В (обязательное) Таблица В.1 –

Коэффициенты к нормам затрат рабочих, нормам эксплуатации машин для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ при строительстве объектов. п. 2 Производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов. К=1,2

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

Электроинструмент, средства малой механизации

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации 10.06.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 20.07.2026

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 29 календарных дней

Председатель комиссии

Заместитель директора по ИХР

Р.И. Отто

(подпись)

Члены комиссии

Начальник ИТО

С.В. Бондаренко

(подпись)

Инженер по ОЭ и РЗС

С.Н. Бабич

(подпись)

Ведущий инженер по охране труда

Д.В. Дудко

(подпись)

Заведующий хозяйством

В.П. Богушевич

(подпись)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
---------	--	-------------------	------------	------------

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	00000/70000 БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	ПРИМЕЧАНИЕ: Благоустройство			
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЯ ИЗ ТРОТУАРНЫХ ПЛИТ ВРУЧНУЮ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0,096	E68-55-1
3	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ, ДРЕСВЫ	100 М3 МАТЕРИАЛА ОСНОВАНИЯ (В	0,0096	E27-14-2
4	ПЕРЕВОЗКА ДО 30 КМ, КЛАСС ГРУЗА I	Т	1,87392	C310-30.1
5	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ ГАБАРИТНЫМ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ ВРУЧНУЮ	100 М2	0,096	E27-253-1
6	ПЕРЕВОЗКА ДО 30 КМ, КЛАСС ГРУЗА I	Т	0,626701	C310-30.1
7	РЕМОНТ БЕТОННЫХ СТУПЕНЕЙ	100 СТУПЕНЕЙ	0,04	E59-8-2
	00000/73000 БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. Малые архитектурные формы			
8	УСТРОЙСТВО СКАМЬИ ИЗ ГОТОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ С БЕТОНИРОВАНИЕМ ФУНДАМЕНТОВ	ШТ.	17	E70-86-4
	00000/20000 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ			
9	ОШТУКАТУРИВАНИЕ УЛУЧШЕННОЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ	100 М2 ОШТУКАТУРИВАЕМОЙ ПОВЕРХ	0,204	E15-61-3
10	ОГРУНТОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН С ЛЕСОВ	100 М2	0,204	E26-113-1
11	ОКРАСКА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ФАСАДОВ ВРУЧНУЮ С ЛЕСОВ	100 М2	0,204	E26-127-1
	00000/29030 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Другие элементы и конструкции.			
	Козырьки			
12	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ СТЕН ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ОТДЕЛОЧНЫМ РАСТВОРОМ, ПРИГОТОВЛЯЕМЫМ В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ, ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2	100 М2	0,02	E61-45-1
13	ОГРУНТОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН С ЛЕСОВ	100 М2	0,0965	E26-113-1
14	ПЕРЕТИРКА ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	0,0965	E61-28-2
15	ОГРУНТОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН С ЛЕСОВ	100 М2	0,0965	E26-113-1
16	ОКРАСКА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ФАСАДОВ ВРУЧНУЮ С ЛЕСОВ	100 М2	0,0965	E26-127-1
	00000/26040 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Перекрытия, покрытия. Полы			

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
-------------	--	-------------------	------------	------------

1 7	РЕМОНТ БЕТОННЫХ СТУПЕНЕЙ	100 СТУПЕНЕЙ	0,03	E59-8-2
	00000/27000 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ			
	ЧАСТЬ. Кровли			
1 8	СМЕНА НЕГОДНЫХ ЛИСТОВ КРОВЛИ ДО 5 ШТ В	100 М2	0,048	E58-36-2
	ОДНОМ МЕСТЕ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ			
	КРОВЕЛЬНОЙ СТАЛИ			
1 9	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,028	E10-224-1
	00000/23030030 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ			
	ЧАСТЬ. Наружные стены. Отделочные			
	работы. Облицовочные работы			
2 0	ОБЛИЦОВКА БЕТОННЫХ ПОДПОРНЫХ СТЕН	100 М2	0,0148	E15-308-1
	ПЛИТАМИ "БЕССЕР" ПРИ ПРЯМОЛИНЕЙНОЙ			
	КОНФИГУРАЦИИ СТЕН			
	00000/29030 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ			
	ЧАСТЬ. Другие элементы и конструкции.			
	Козырьки			
2 1	ПРИМЕЧАНИЕ:Прямки			
2 2	ОГРУНТОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН С ЛЕСОВ	100 М2	0,624	E26-113-1
2 3	ПЕРЕТИРКА ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ С	100 М2	0,624	E61-28-2
	ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ			
2 4	ОГРУНТОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН С ЛЕСОВ	100 М2	0,624	E26-113-1
2 5	ОКРАСКА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ	100 М2	0,624	E26-127-1
	ФАСАДОВ ВРУЧНУЮ С ЛЕСОВ			
2 6	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ	100 М2	0,26	E62-37-2
	ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И			
	ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА			
	00000/29030 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ			
	ЧАСТЬ. Другие элементы и конструкции.			
	Козырьки			
2 7	ПРИМЕЧАНИЕ:Рампа			
2 8	ОГРУНТОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН С ЛЕСОВ	100 М2	0,073	E26-113-1
2 9	ПЕРЕТИРКА ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ С	100 М2	0,073	E61-28-2
	ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ			
3 0	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА	100 М2	0,073	E26-130-1
	НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ			
	С ЛЕСОВ			
3 1	ОГРУНТОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН С ЛЕСОВ	100 М2	0,073	E26-113-1
3 2	ОКРАСКА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ	100 М2	0,073	E26-127-1

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
---------	--	-------------------	------------	------------

	ФАСАДОВ ВРУЧНУЮ С ЛЕСОВ			
3 3	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ	100 M2	0,12	E62-34-2
	ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ			
	ЗА 2 РАЗА (труба 40х40, 80х80, швеллер			
	20)			
	00000/29020 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ			
	ЧАСТЬ. Другие элементы и конструкции.			
	Входы, крыльца, рампы пандусы			
3 4	МОНТАЖ И ДЕМОНТАЖ МЕЛКОЩИТОВОЙ ОПАЛУБКИ	100 M2 ОПАЛУБКИ СТУПЕНЕЙ	0,0035	E6-250-1
	ДЛЯ УСТРОЙСТВА СТУПЕНЕЙ			
3 5	АРМИРОВАНИЕ БЕТОННЫХ СТУПЕНЕЙ В	T	0,049	E6-251-1
	МЕЛКОЩИТОВОЙ ОПАЛУБКЕ			
3 6	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНЕЙ В МЕЛКОЩИТОВОЙ	100 M3	0,0007	E6-252-1
	ОПАЛУБКЕ			
	00000/23000 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ			
	ЧАСТЬ. Наружные стены			
3 7	ОБЛИЦОВКА СТАЛЬНЫМ ПРОФИЛИРОВАННЫМ	100 M2 ПЛОЩАДИ	0,0672	E9-47-1
	ЛИСТОМ	ОБЛИЦОВКИ		
3 8	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ	100 M2	0,0672	E13-16-6
	ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021			
3 9	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ	100 M2	0,0672	E13-26-6
	ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115			
	00000/29090 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ			
	ЧАСТЬ. Мусорные площадки			
4 0	ПРИМЕЧАНИЕ:Площадка отходов			
4 1	УСТАНОВКА ОГРАД ИЗ ПРОФНАСТИЛА ВЫСОТОЙ	100 M ОГРАД	0,1261	E7-24-17
	2 M ПО МЕТАЛЛИЧЕСКИМ СТОЙКАМ ПРИ ШАГЕ			
	СТОЕК 2,5 M			
4 2	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ	100 M2	0,0713	E13-16-6
	ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021			
4 3	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ	100 M2	0,0713	E13-26-6
	ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115			
4 4	МОНТАЖ ПРОФИЛИРОВАННОГО НАСТИЛА	100 M2 ПОКРЫТИЯ	0,072	E9-80-1
	ОТДЕЛЬНЫМИ ЛИСТАМИ			
	00000/72000 БЛАГОУСТРОЙСТВО И			
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ. Устройство дорожек и			
	площадок			
4 5	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ	100 M3 ГРУНТА	0,012	E1-164-2
	ГЛУБИНОЙ ДО 2 M БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С			
	ОТКОСАМИ, ГРУНТ 2 ГРУППЫ			
4 6	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ	100 M3 МАТЕРИАЛА ОСНОВАНИЯ	0,012	E27-14-2
		(B		

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
-------------	--	-------------------	------------	------------

	СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ			
	СМЕСИ, ДРЕСВЫ			
4 7	ПЕРЕВОЗКА ДО 30 КМ, КЛАСС ГРУЗА I	T	2,3418	C310-30.1
4 8	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ	100 M2	0,12	E27-253-1
	ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ ГАБАРИТНЫМ			
	РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО			
	С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ ВРУЧНУЮ			
	00000/70000 БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
4 9	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ	100 М БОРТОВОГО КАМНЯ	0,06	E27-34-2
	ДРУГИХ ВИДАХ ПОКРЫТИЙ			
	00000/23050010 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ			
	ЧАСТЬ. Наружные стены. Проемы. Двери,			
	ворота			
5 0	УСТРОЙСТВО КАЛИТОК С УСТАНОВКОЙ СТОЛБОВ	100 ШТ.	0,01	E7-25-7
	БЕТОННЫХ			

Составил

ООО "Янович и Партнеры"

должность, подпись, ФИО

