


В.Е. Кухарев
(подпись) (инициалы, фамилия)
2025 г.

АКТ

выбора места размещения земельных участков для
строительства и обслуживания объекта " Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по
(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))
ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от
ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске "

Коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту
(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)
коммунальных тепловых сетей и котельных "Минсккомунтеплосеть"

19 11 2025 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решением Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. № 316, от 13 апреля 2023 г. № 1362, от 3 августа 2023 г. № 3085, от 22 сентября 2023 г. № 3903, от 12 октября 2023 г. № 4238, от 19 октября 2023 г. № 4340, от 29 августа 2024 г. № 3303, от 31 октября 2024 г. № 4127, от 17 января 2025 г. № 170, от 20 февраля 2025 г. № 661, от 21.08.2025 № 3316, от 16 октября 2025 г. № 4171 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии	заместителя председателя Мингорисполкома	Черникова А.В.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
членов комиссии:		
председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)		Гутько В.В.
председателя комитета землеустройства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)		Тюптенковой Н.М.
первого заместителя председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома		Микульского И.В.
председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома		Гонтаревой И.А.
первого заместителя директора – главного инженера УП "Минскградо"		Проскуракова К.А.
директора государственного предприятия "Минский городской центр инжиниринговых услуг"		Норика Л.В.
начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС"		Мачкова С.Н.
заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии"		Нагат А.Н.
заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды		Дубик Т.В.
заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой"		Короткиной Е.Ю.
начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и Минской области Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды		Тихоновой Н.С.
начальника управления жилищной политики Мингорисполкома		Шакеля С.В.
заместителя главы администрации Заводского района г. Минска		Степанова А.И.
заместителя главы администрации Центрального района г. Минска		Утлика С.В.
первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска		Соколова М.Н.
заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска		Гонтарева А.А.
первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска		Вихренко Д.Н.
заместителя главы администрации Советского района г. Минска		Ленько А.В.
заместителя главы администрации Московского района г. Минска		Караневича П.В.
заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска		Давидович Д.Ю.
заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска		Семащука А.В.
заместителя генерального директора по производству УП "Проектный институт Белгипрозем"		Рахманько Э.В.
главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства Мингорисполкома (секретарь комиссии)		Миличенко А.В.
в присутствии заместителя директора по капитальному строительству государственного предприятия "Минсккомунтеплосеть"		Коломийца И.Г.
(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)		

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске" (далее-объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с подпунктами 15.5, 15.7, 15.13 пункта 15 главы 2 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное) утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 и Государственной программой «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы, утвержденной Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.01.2021 № 50

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства (размещения) объекта, на землях землепользователей г. Минска
(наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

1. Соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов.
(условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований)

2. Проектирование в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска.
(для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения)

3. Предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление в границах проектирования.
(объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-исследовательских работ)

4. В случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом.

5. В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки.

6. Соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь "О развитии предпринимательства" от 23.11. 2017 № 7, санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 и других действующих санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

7. Выполнения требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации.

8. Выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ.

9. При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории дополнительно.

10. Предусмотреть передачу УП "Минскзеленстрой" плодородного слоя почвы, при его наличии, согласно решения Мингорисполкома от 03.10.2024 № 3763.

11. Приступить к строительству после передачи государственным предприятием "Аква-Минск" построенных инженерных сетей эксплуатирующим организациям.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с расположением в охранных зонах *(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)* линий, сооружений электросвязи и радиофикации; в охранный зоне электрической сети, в охранных зонах объектов газораспределительной системы.

3. Земельные участки испрашиваются во временное пользование и временное занятие без изъятия *(вид права на земельный участок)* земельных участков

4. Сведения о земельных участках:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	1,6227
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	1,4333
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,1894
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельных участков	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельных участков		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать – два года.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива – до двух лет с даты утверждения данного акта.

(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельного участка – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства

(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение)

Мингорисполкома


архитектуры и строительства Минского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельного участка (при наличии).

Председатель комиссии



(подпись)

А.В. Черников
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

отсутствует

В.В. Гутько

Н.М. Тюптенкова

И.В. Микульский

И.А. Гонтарева

К.А. Проскураков

Л.В. Норик

С.Н. Мачков

А.Н. Нагат

Т.В. Дубик

Е.Ю. Короткина

Н.С. Тихонова

С.В. Шакель

А.И. Степанов

С.В. Утлик

М.Н. Соколов

А.А. Гонтарев

Д.Н. Вихренко

А.В. Ленько

Д.Ю. Давидович

П.В. Караневич

А.В. Семашук

Э.В. Рахманько

А.В. Миличенко

И.Г. Коломиец

отсутствует

отсутствует

отсутствует



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КАМІТЭТ ЗЕМЛЕЎПАРАДКАВАННЯ

зав. Чырвоназорны, 12, 220005, г. Мінск
тэл.: +375 17 338 33 97, тэл./факс: +375 17 257 46 52
эл. пошта: zem@minsk.gov.by, https://minsk.gov.by/ru/org

р/р ВУ25АКВВ36040211712865300000
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АҚВВВУ2Х
УНП 102298770, АКПА 37628331

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КОМИТЕТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

пер. Краснозвездный, 12, 220005, г. Минск
тел.: +375 17 338 33 97, тел./факс: +375 17 257 46 52
эл. почта: zem@minsk.gov.by, https://minsk.gov.by/ru/org

р/с ВУ25АКВВ36040211712865300000
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АҚВВВУ2Х
УНП 102298770, ОКПО 37628331

17-10. 2025 № 15-04/4036
На № 1-7/33771 ад 22.09.2025

Республиканское унитарное
предприятие «Проектный
институт Белгипрозем»

Комитет землеустройства Мингорисполкома согласовывает коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть» место размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30; 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске».

Председатель

Н.М.Тюптенкова





МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

АДМІНІСТРАЦЫЯ
ФРУНЗЕНСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

вул. Кальварыйская, 39, 220073, г. Мінск,
тэл. (017) 374 31 26, факс (017) 392 48 11
р/р ВУ33ВЛВВ36040100165868001001
адзяленне № 536 ААТ «Белінвестбанк»
г. Мінск, БИК ВЛБВВУ2Х

24.09.2025 № 09-02/462
На № 1-7/33771 22.09.2025

МІНСКІЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

ул. Кальварийская, 39, 220073, г. Минск,
тел. (017) 374 31 26, факс (017) 392 48 11
р/с ВУ33ВЛВВ36040100165868001001
отделение № 536 ОАО «Белинвестбанк»
г. Минск, БИК ВЛБВВУ2Х

РУП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86 корп.3
220108, г. Минск

О согласовании места
размещения земельного участка

Администрация Фрунзенского района г. Минска в соответствии с поручением Мингорисполкома от 27.08.2025 № 1/2-17/УИ-1636-2 согласовывает коммунальному унитарному производственному предприятию по ремонту и эксплуатации коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть» места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/350 до ТК 37/530 в г. Минске».

Заместитель главы администрации

А.В.Семашук



МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МІНСКІ ГАРАДСКІ КАМІТЭТ
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
вул. Пляханавы, 18, 220026, г. Мінск
Тэл. (37517) 350-88-48; факс (37517) 348-88-46

E-mail: priroda@mail.belpak.by

Получено по
СМДО

МІНІСТЭРСТВО
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ул. Плеханова, 18, 220026, г. Минск
Тел. (37517) 350-88-48; факс (37517) 348-88-46

E-mail: priroda@mail.belpak.by

30.09.2025 № 4-10/2454
на № 1-7/33771 от 22.09.2025

РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»
(направляется по СМДО)

О размещении объекта

Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды (далее – комитет), рассмотрев материалы места размещения земельных участков, испрашиваемых государственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть» для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске» (далее – объект), сообщает.

Согласно Генеральному плану г. Минска (далее – Генплан) – жилая зона (Жсм). Красные линии.

Учитывая изложенное, размещение объекта возможно при выполнении следующих условий:

соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов;

проектирование вести в соответствии с регламентами Генплана;

предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление в границах проектирования;

в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;

в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки.

Заместитель председателя

4 Ефремов 241 68 58
2025 // 323 ТС Кунцевщина

Т.В.Дубик





110x110

**МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАРОЎЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі гарадскі цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»
вул. Петруся Броўкі, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Мінск
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 АКПА 37601496
р/р ВУ45ВLВВ36040100233760001001,
ВУ24ВLВВ36320100233760001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
код ВLВВВУ2Х

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Государственное учреждение
«Минский городской центр
гигиены и эпидемиологии»
ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Минск
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 ОКПО 37601496
р/с ВУ45ВLВВ36040100233760001001,
ВУ24ВLВВ36320100233760001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
код ВLВВВУ2Х

От 29-09-2025 № 85-12/944
На № 1-7/33771 от 22.09.2025

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

О рассмотрении

Рассмотрев письмо РУП «Проектный институт Белгипрозем» от 22.09.2025 №1-7/33771 и предоставленные материалы (выкопировка из земельно-кадастрового плана города Минска, поручение Мингорисполкома от 27.08.2025 № 1/2-17/УИ-1636-2), не возражаю против места размещения земельных участков ГП «Минсккоммунтеплосеть» для проектирования объекта «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул.Кунцевщина, 30, 48, ул.Притыцкого, 126, и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске», при условии соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23 ноября 2017г. №7, санитарных норм и правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22, и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

Главный государственный
санитарный врач г.Минска

Г.В.Гетюк

БЕЛАРУСКАЯ РЭСПУБЛІКА
«ПРЭАКТАНЫ ІНСТІТУТ БЕЛГІПРОЗЕМ»
30 СЕН 2025
ВХОД. № 19333-15

Получено по
СМДО

МИНИСТЕРСТВА НА НЕОБЫЧНЫХ СИТУАЦИЯХ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УСТАНОВА
«МИНСКАЕ ГОРАДСКОЕ УПРАВЛЕННЕ
МИНИСТЕРСТВА НА НЕОБЫЧНЫХ
СИТУАЦИЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ»

МИНИСТЕРСТВО ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

вул. Козлова, д. 26, корп. 8, 220037, г. Минск
тел. (017) 311 55 01, факс (017) 250 58 54
e-mail: minsk@mchs.gov.by

ул. Козлова, д. 26, корп. 8, 220037, г. Минск
тел. (017) 311 55 01, факс (017) 250 58 54
e-mail: minsk@mchs.gov.by

29.09.2025 №47/8-6/4284
На № 1-7/33771 от 22.09.2025

РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»
(направляется по СМДО)

О согласовании места
размещения земельных участков

Учреждением «Минское городское управление МЧС» рассмотрено Ваше письмо от 22.09.2025 №1-7/33771 о согласовании КУП «Минсккоммунтеплосеть» места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/350 до ТК 37/530 в г. Минске» (далее – объект).

Не возражаем против размещения земельных участков для строительства и обслуживания инженерно-транспортной инфраструктуры объекта согласно представленной схеме при условии включения в п.2 соответствующего акта выбора земельного участка следующего условия:

выполнение требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации.

Заместитель
начальника управления

М.Н.Яковлев

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ИНИЦИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
29 СЕН 2025
ВХОД. № 19247-25



НАЦІОНАЛЬНАЯ АКАДЭМІЯ НАВУК БЕЛАРУСІ
 Дзяржаўная навуковая ўстанова
 «ІНСТЫТУТ ГІСТОРЫІ
 НАЦЫЯНАЛЬНАЙ АКАДЭМІІ НАВУК БЕЛАРУСІ»
 вул. Акадэмічная, 1, 220072, г. Мінск
 Тэл./факс (+375 17) 379 18 34
 E-mail: ii@history.by, URL: history.by
 Р/р № ВУ98АКВВ36049181000105500000 (бюдж.),
 № ВУ61АКВВ36329181000245500000 (пазабюдж.)
 Цэнтр банкоўскіх паслуг № 529 ААТ «ААБ Беларусбанк», АКВВВУ2Х, г. Мінск
 УНП 100093334 АКПА 03535084

НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ НАУК БЕЛАРУСИ
 Государственное научное учреждение
 «ИНСТИТУТ ИСТОРИИ
 НАЦИОНАЛЬНОЙ АКАДЕМИИ НАУК БЕЛАРУСИ»
 ул. Академическая, 1, 220072, г. Минск
 Тел./факс (+375 17) 379 18 34
 E-mail: ii@history.by, URL: history.by
 Р/р № ВУ98АКВВ36049181000105500000 (бюдж.),
 № ВУ61АКВВ36329181000245500000 (внебюджет)
 Центр банковских услуг № 529 ОАО «АСБ Беларусбанк», АКВВВУ2Х, г. Минск
 УНН 100093334 ОКПО 03535084

02.10.2025 № 352-01-04/6764
 На № _____ ад _____

Начальнику отдела по землеустройству
 № 4 РУП «Проектный институт
 Белгипрозем»
 Прокурат Е.С.

Государственное научное учреждение «Институт истории Национальной академии наук Беларуси» (далее – Институт истории НАН Беларуси) рассмотрело Ваше письмо № 1-7/33771 от 22.09.2025 о согласовании места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске» и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Имеющаяся специализированная археологическая литература и полевая отчётная археологическая документация не содержит информации о наличии культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов непосредственно в зоне перспективных земляных и строительных работ.

Институт истории НАН Беларуси согласовывает место размещения земельных участков, а также проектные и земляные работы на данной территории при условии выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ.

При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории дополнительно.

Основание: Кодекс Республики Беларусь о культуре от 20 июля 2016 г.

Директор

В.Л.Лакиза

+375296090715, Дернович



Получено по
СМДО

МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(БЕЛГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 510 г. Мінска
код АКВВВУ2Х
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г. Мінска
код АКВВВУ2Х
ОКПО 38215542, УНП 192400785

25.09.2025 № 17-2-5/5925
На № 1-7/33771 от 22.09.2025

Начальнику отдела
по землеустройству № 4
республиканского унитарного
предприятия «Проектный институт
Белгипрозем»
Прокурат Е.С.

О согласовании места
размещения земельных
участков

В районе размещения испрашиваемых земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске» (на основании поручения Минского городского исполнительного комитета от 27.08.2025 № 1/2-17/УИ-1636-2) отсутствуют пункты наблюдений за гидрологическим режимом водных объектов.

В связи с этим государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» не может предоставить информацию о максимальных уровнях воды за многолетний период наблюдений в соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Советом Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 № 195-3 «Об изменении кодексов».

Первый заместитель начальника

Т.И. Четырко

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
25 СЕН 2025
ВХОД. № 18957-25



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНО-УПРАВЛЕНИЕ

вул. Казинца, 86
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 01

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 01

13 октября 2025 г. № 13/11/1646

- № 1-7/32127 от 11.09.2025;
- № 1-7/32268 от 12.09.2025;
- № 1-7/33495 от 18.09.2025;
- №№ 1-7/32390; 1-7/32392; 1-7/32393; 1-7/32394 от 15.09.2025;
- №№ 1-7/32509; 1-7/32510; 1-7/32996; 1-7/32997 от 16.09.2025;
- №№ 1-7/33150; 1-7/33152; 1-7/33194; 1-7/33225 от 17.09.2025;
- №№ 1-7/33573; 1-7/33593; 1-7/33601; 1-7/33602; 1-7/33604;
1-7/33606 от 19.09.2025;
- №№ 1-7/33770; 1-7/33821; 1-7/33822 от 22.09.2025;
- №№ 1-7/33859; 1-7/33940; 1-7/33943; 1-7/33946;
1-7/33975 от 23.09.2025;
- №№ 1-7/34117; 1-7/34118; 1-7/34138; 1-7/34159;
1-7/34176 от 24.09.2025;
- №№ 1-7/34274; 1-7/34285; 1-7/34291; 1-7/34303; 1-7/34304;
1-7/34342; 1-7/34355; 1-7/34366; 1-7/34387 от 25.09.2025;
- №№ 1-7/34530; 1-7/34545; 1-7/34547 от 29.09.2025

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;

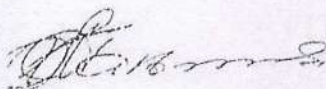
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;

объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;



объектов высотой ≥ 25 метров и более;
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки
перечисленных радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики
Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор



С.Е.Лагодюк

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. Кожик В.А.
(подпись)

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КАМУНАЛЬНАЕ КУЛЬТУРНА-СПАРТЫЎНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «АКВА-МІНСК»
(Дзяржаўнае прадпрыемства «Аква-Мінск»)

юр. адрас: пр-т Ракасоўскага, 44, 220095, г. Мінск
пашт. адрас: пр-т Пераможцаў, 120, г. Мінск
тел. (017) 279 84 46, факс (017) 279 84 47
e-mail: info@waterpark.by, office@waterpark.by
р/р ВУ06ВАРВ30122437200170000000
в ААТ «Белаграпрамбанк». БИК ВАРВВУ2Х,
пр-т Жукава, 3, 220036, г.Мінск

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КОММУНАЛЬНОЕ КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АКВА-МИНСК»
(Государственное предприятие «Аква-Минск»)

юр. адрес: пр-т Рокоссовского, 44, 220095, г.Минск
почт. адрес: пр-т Победителей, 120, 220062, г.Минск
тел. (017) 279 84 46, факс (017) 279 84 47
e-mail: info@waterpark.by, office@waterpark.by
р/с ВУ06ВАРВ30122437200170000000
в ОАО «Белаграпромбанк». БИК ВАРВВУ2Х,
пр-т Жукова, 3, 220036, г.Минск

06.10.2025 № 1979
На № 1-7/34070 ад 24.09.2025

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

О согласовании места размещения
земельных участков

Государственное предприятие «Аква-Минск» рассмотрев обращение № 1-7/34070 от 24.09.2025 о том, что земельные участки испрашиваются для государственных нужд государственному предприятию «Минсккоммунтеплосеть», для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТЛ 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске», согласовывает места размещения земельных участков, согласно приложенной схемы размещения.

Также информируем об отсутствии убытков, при условии начала строительства после передачи государственным предприятием «Аква-Минск» построенных инженерных сетей эксплуатирующим организациям.

Главный инженер



А.В.Классен



