

РУП «Белорусское торговое объединение «Глобус», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора С.В.Рудого, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Агроремстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора А.Г.Петровского, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам процедуры запроса ценовых предложений RQ20260602378920 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы, а также оказать услуги по утилизации строительных отходов Заказчика на объекте: "Текущий ремонт кабинетов, коридоров, складских помещений, лестничных маршей по адресу: г. Минск, ул. Пирогова, 5" в соответствии с дефектными актами (Приложение 1 к настоящему договору).

Перечень, объем и состав работ, подлежащих выполнению, определяются дефектными актами.

1.2. Подрядчик производит работы: собственными силами.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ определяются Графиком производства работ (Приложение 3 к настоящему договору):

начало выполнения работ – 06.07.2026 г.;

окончание выполнения работ – 30.09.2026 г..

2.2. Сроки производства работ подлежат пересмотру в случаях, установленных законодательством и локальными правовыми актами Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость настоящего Договора по результатам процедуры закупки (запроса ценовых предложений) на основании сметного расчета стоимости работ (Приложение 2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) составляет 301 415,72 (триста одна тысяча четыреста пятнадцать) белорусских рублей 72 копейки, в том числе НДС на сумму 50 177,77 (пятьдесят тысяч сто семьдесят семь) белорусских рублей 77 копеек, в том числе:

неизменная договорная (контрактная) цена 301 415,72 (триста одна тысяча четыреста пятнадцать) белорусских рублей 72 копейки белорусских рублей;

стоимость услуг по утилизации отходов Заказчика 349,14 (триста сорок девять) белорусских рублей 14 копеек.

Неизменная договорная (контрактная) цена сформирована с учетом требований Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.05.2025 № 266), в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.10.2025 № 116 «О порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», а также с учетом постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.12.2023 № 125 «О порядке регулирования цен», с учетом налогов, сборов и других обязательных платежей в соответствии с законодательством.

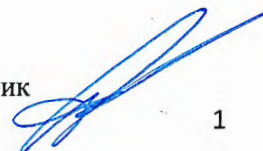
3.2. В стоимость работ включается стоимость материалов, конструкций, изделий и др. в соответствии с утвержденной сметной документацией.

3.3. При превышении общей стоимости выполненных подрядных работ по актам над договорной (контрактной) ценой стоимость работ, выполненных в последнем месяце, в акте уменьшается на сумму превышения.

Подрядчик



Заказчик



При превышении договорной (контрактной) цены над общей стоимостью выполненных работ по актам на сумму превышения уменьшается договорная (контрактная) цена.

3.4. Изменение договорной цены подрядных работ осуществляется по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.5. Источники финансирования:

301 415,72 (триста одна тысяча четыреста пятнадцать) белорусских рублей – собственные средства.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

4.1. За расчетный период принимается календарный месяц (далее, расчетный месяц).

Порядок расчетов за выполненные работы осуществляется на основании графика платежей (Приложение 4 к настоящему договору), увязанного с графиком производства работ (Приложение 3 к настоящему договору).

4.2. Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ формы С-3а, составленная по актам сдачи-приемки выполненных специальных монтажных работ формы С-2а.

В акты включаются фактически выполненные работы с указанием обоснования их стоимости согласно смете, на основании которой определена цена подрядных работ по Договору. Стоимость используемых при выполнении подрядных работ ресурсов документально не подтверждается. Стоимость подрядных работ, выполненных в отчетном месяце, формируется в ценах на дату составления сметы с применением прогнозного индекса месяца выполнения работ.

В актах формы С-2а стоимость материалов, изделий и конструкций будет учтена по ценам на дату формирования цены предложения Подрядчика.

4.3. Подрядчик до направления Заказчику самостоятельно предоставляет Инженерной организации для проверки и визирования акты сдачи приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ С-2а.

Подрядчик не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет Заказчику подписанные и заверенные печатями Подрядчика, а также завизированные Инженерной организацией, акты формы С-2а в 2-х экземплярах, подписанную и заверенную печатями Подрядчика справку о стоимости выполненных работ С-3а в двух экземплярах и 1 комплект исполнительной документации. Подрядчик не позднее 3 рабочих дней после окончания выполнения работ по договору предоставляет Заказчику подписанные и заверенные печатями Подрядчика, а также завизированные Инженерной организацией акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ С-2а в двух экземплярах, подписанную и заверенную печатями Подрядчика справку о стоимости выполненных работ С-3а в двух экземплярах и 1 комплект исполнительной документации.

4.4. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней рассматривает представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью.

При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик оформляет в установленном порядке и предъявляет Заказчику документы для оплаты стоимости выполненных работ в той части, не оспариваемой Сторонами, которая подлежат рассмотрению и подписанию Заказчиком в 3-х дневный срок.

Оспариваемая Заказчиком часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

4.5. Заказчик, перечисляет Подрядчику текущий аванс на выполнение строительно-монтажных работ в размере ____-____ (не более 20%) процентов от стоимости работ, планируемых к выполнению в расчетном месяце согласно графику платежей.

При невыполнении графика производства работ по вине Подрядчика сумма отработанного текущего аванса определяется как произведение стоимости фактически выполненных строительных работ в расчетном месяце за вычетом суммы отработанного целевого аванса на установленный процент авансирования. Сумма неотработанного текущего

Подрядчик

Заказчик

аванса, определяемая как разница между суммой текущего аванса, фактически полученного подрядчиком для выполнения строительных работ в расчетном месяце, и суммой отработанного текущего аванса, признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми подрядчиком.

Подрядчик за пользование чужими денежными средствами уплачивает, проценты, начисленные на сумму неотработанного текущего аванса, в размере ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, выполненных в расчетном месяце, на который выдавался текущий аванс. Период пользования чужими денежными средствами определяется с даты получения текущего аванса до даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, в счет оплаты которого зачитывается неотработанный текущий аванс.

Зачет подлежащей уплате суммы процентов за пользование чужими денежными средствами в счет оплаты выполненных строительных работ не допускается.

Текущий аванс считается полностью отработанным, если строительные работы, предусмотренные графиком производства работ, выполнены в полном объеме.

4.6. В случае приостановки выполнения работ на объекте, влекущей изменение сроков строительства (графика производства работ) и сроков отработки авансов, Подрядчик осуществляет возврат неотработанной части текущего аванса на выполнение строительных работ Заказчику в течение 5 банковских дней с даты подписания дополнительного соглашения о приостановке работ на объекте.

После возобновления работ на объекте Заказчик производит авансирование работ с учетом согласованных сторонами изменений в график производства работ и график платежей.

4.7. Сумма оплаты за выполненные строительные работы определяется за вычетом ранее полученного Подрядчиком текущего аванса.

4.8. Заказчик осуществляет оплату выполненных и принятых работ на основании подписанной сторонами справки о стоимости выполненных работ формы С-3а, составленной на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а, в течение 20 (двадцати) рабочих дней после их подписания.

Оплата услуг по утилизации строительных отходов Заказчика осуществляется на основании подписанного сторонами акта оказания услуг в течение 10 банковских дней с момента подписания акта Заказчиком.

4.9. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов ранее выполненные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором дату их выполнения.

4.10. В случае выявления в процессе выполнения строительных работ необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных в дефектных актах, Подрядчик письменно уведомляет об этом Заказчика. Заказчик осуществляет мероприятия, необходимые согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

4.11. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения работ, установленного договором, работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

5. МАТЕРИАЛЫ

5.1. Приобретение необходимых конструкций, материалов, изделий для выполнения работ по договору осуществляется Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе с учетом постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.12.2023 № 125 «О порядке регулирования цен».

5.2. Все материалы, конструкции, демонтируемые в процессе выполнения работ и предусмотренные для повторного применения на данном объекте, подлежат возврату Заказчику с оформлением необходимых документов. Все материалы, конструкции,

Подрядчик

Заказчик

демонтируемые в процессе выполнения работ и не предусмотренные для повторного применения, строительный мусор подлежат вывозу и утилизации (переработке) и осуществляется подрядчиком с оформлением необходимых документов.

5.3. Вывоз и утилизация отходов производства осуществляется Подрядчиком. Строительный мусор складировать в контейнеры, предоставляемые Подрядчиком. Место размещения контейнеров до начала производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком

5.4. Стороны составляют акты оприходованных материалов, конструкций, полученных от разборки по форме С-14, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.01.2013 № 3, которые подписываются Подрядчиком, Заказчиком.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Права и обязанности Сторон определяются исходя из условий настоящего договора. При их выполнении Стороны руководствуются настоящим договором, законодательством Республики Беларусь, строительными нормами и правилами, стандартами Республики Беларусь, нормативными актами Республики Беларусь, утвержденной документацией.

6.2. В соответствии с настоящим договором Заказчик обязуется:

6.2.1. Исполнять условия договора;

6.2.2. Передать Подрядчику строительную площадку (фронт работ) до начала производства работ в течение 10 дней.

6.2.3. Указать точки подключения воды, электроэнергии;

6.2.4. Принять объект, либо выполненные строительные и иные специальные монтажные работы в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и технических нормативных правовых актов;

6.2.5. Обеспечивать финансирование строительства, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные работы;

6.2.6. При выявлении работ ненадлежащего качества в течение 2 рабочих дней составлять в произвольной форме акт с указанием перечня работ ненадлежащего качества и сроков их устранения и направлять его Подрядчику;

6.2.7. После исполнения обязательств по Договору Заказчик возвращает Подрядчику (на основании письменного обращения) денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору с учетом Главы 12 настоящего Договора.

6.3. Заказчик имеет право:

6.3.1. Вносить в установленном порядке изменения в дефектные акты.

6.3.2. Инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

6.3.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, целевым использованием выделенных средств, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

6.3.4. Требовать за счет Подрядчика устранения результата работ ненадлежащего качества, в т.ч. выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, или с привлечением другого подрядчика, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний, вправе в установленном порядке, приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ;

6.3.5. Отказаться от принятия результата работ в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность их использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

Подрядчик

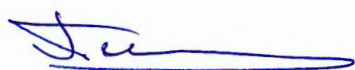


Заказчик

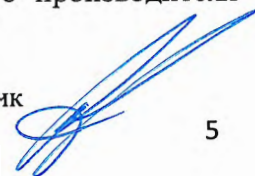


- 6.3.6. Требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное;
- 6.3.7. Требовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной строительной работы при расторжении договора;
- 6.4. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется:
- 6.4.1. Выполнять условия договора;
- 6.4.2. Выполнять работы на объекте в соответствии с договором, техническими нормативными и правовыми актами, в установленные договором сроки;
- 6.4.3. Устранять за свой счет в ходе работ и в период гарантийного срока выявленные недоделки и дефекты в сроки, согласованные с договором при соблюдении следующих действий:
- в течение 5 рабочих дней после получения письменного извещения Заказчика о недоделках и дефектах, Подрядчик прибывает на объект для оформления с представителем Заказчика дефектного акта, в котором указываются сроки устранения дефектов, или недоделок. Факт их устранения фиксируется соответствующим актом, подписанным Подрядчиком и Заказчиком. В случае неявки Подрядчика в установленный пятидневный срок для оформления дефектного акта, Заказчик вправе устранить дефекты собственными силами, или с привлечением другого Подрядчика. При этом затраты на устранение дефектов, оформленные соответствующими актами выполненных работ, оплачиваются в бесспорном порядке Подрядчиком в течение месяца после их предъявления.
- 6.4.4. Осуществлять закупку и поставку на объект необходимых конструкций, материалов, изделий в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь. Представлять по требованию Заказчика надлежаще заверенные документы, подтверждающие приобретение материалов, необходимых для выполнения работ на объекте;
- 6.4.5. До начала закупок материалов на объект согласовывать цветовую гамму материалов, конструкций и изделий;
- 6.4.6. Соблюдать требования действующего законодательства, регулирующего вопросы использования и охраны природных ресурсов;
- 6.4.7. Содержать строительную площадку в соответствии с требованиями пожарной безопасности, техники безопасности и производственной санитарии;
- 6.4.8. Обеспечить сохранность материалов, конструкций, механизмов, оборудования и другого имущества, находящихся на строительной площадке и складах Подрядчика, от начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.
- 6.4.9. При производстве работ обеспечить соблюдение требований по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности и культуре производства;
- 6.4.10. Хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ на объекте и обеспечить доступ к ним Заказчика;
- 6.4.11. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта до даты приемки его в эксплуатацию.
- 6.4.12. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости проведения работ, не предусмотренных договором, уведомить письменно Заказчика в течение 2 рабочих дней о данном факте и:
- а) приостановить выполнение работ, если выявленные неучтенные дополнительные работы технологически связаны и неразрывны;
 - б) продолжить выполнение основных работ, технологически не связанных с выявленными неучтенными работами.
- 6.4.13. Сдать Заказчику выполненные работы по договору в сроки, установленные п. 2.1. настоящего договора, с предоставлением исполнительной документации;
- 6.4.14. Нести полную ответственность за достоверность представленных Заказчику данных о стоимости материалов, оборудования, правильность расчетов и бухгалтерских данных;
- 6.4.15. После подписания настоящего договора назначить ответственного производителя работ (копию приказа предоставить Заказчику);

Подрядчик



Заказчик

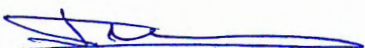


- 6.4.16. Нести ответственность перед Заказчиком за выполнение всех видов работ им и его субподрядчиками;
- 6.4.17. Организовать и координировать работу субподрядчиков;
- 6.4.18. Принимать от субподрядчиков выполненные строительные работы по акту установленной формы и оплачивать эти работы;
- 6.4.19. Оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ дефектным актом и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением настоящего Договора;
- 6.4.20. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, техническими нормативными правовыми актами, Правилами и настоящим Договором;
- 6.4.21. Пройти вводный инструктаж по охране труда в Управлении охраны труда и по ЧС Заказчика.
- 6.4.22. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до начала выполнения работ оформить и подписать у ответственных представителей Заказчика акт-допуск для производства ремонтно-строительных работ на территории РУП «БТО «Глобус».
- 6.4.23. Предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору по форме, на сумму, в порядке и на условиях, установленных в главе 12 настоящего Договора.
- 6.4.24. Обеспечить утилизацию строительных отходов Заказчика в установленном законодательством порядке; предоставлять Заказчику вместе с актом оказанных услуг по утилизации строительных отходов Заказчика документы, подтверждающие погрузку, транспортировку и выгрузку строительных отходов в установленные места захоронения.
- 6.5. Подрядчик имеет право:
- 6.5.1. Получать оплату за выполненные работы в соответствии с договором;
- 6.5.2. Приостанавливать выполнение работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по Договору.
- 6.6. В случае возникновения необходимости приостановки выполнения работ по Договору стороны оформляют двухсторонний акт о приостановке, подписывают соответствующие дополнительные соглашения к Договору, оформляют при необходимости иные документы.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

- 7.1. Сдача выполненных строительных работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ формы С-2а и справки о стоимости выполненных работ формы С-3а, визируемых организацией, осуществляющей технадзор, и подписываемых Подрядчиком и Заказчиком. К акту сдачи-приемки выполненных работ прилагаются акты освидетельствования скрытых работ.
- 7.2. Подрядчик должен письменно сообщить Заказчику о готовности к сдаче выполненных строительных работ, Заказчик, должен в течении 3-х рабочих дней приступить к их приемке. Подрядчик не позднее чем за сутки до предстоящего освидетельствования или приемки работ должен известить представителя технического надзора.
- 7.3. На выполненные работы устанавливается гарантийный срок – 2 (два) года с даты приемки Заказчиком результата работ, за исключением: технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для строительства объектов (выполнения строительных работ), гарантийный срок на которые устанавливаются законодательством или изготовителем. Исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания Заказчиком соответствующего акта.
- 7.4. При выявлении выполненных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока Сторонами оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (форма С-23) (далее - дефектный акт). Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5

Подрядчик



Заказчик



календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления работ ненадлежащего качества. В составлении дефектного акта, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по работам, выполненным субподрядными организациями, участвуют представители субподрядчиков.

7.5. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (результата строительных работ) до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий его гибели или повреждения, которые наступили не по вине Подрядчика.

7.7. Приостановка выполнения работ по Договору может быть осуществлена по основаниям, предусмотренным настоящим договором, а также согласно законодательству.

8. НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

8.1. По решению Заказчика для осуществления технического надзора за технологией и качеством выполняемых работ, Заказчиком может привлекаться специализированная инженерная организация. Копия договора с данной организацией передается Подрядчику до начала производства работ. Функции инженерной организации, в том числе связанные с последствиями его действий для Подрядчика, определяется в договоре на ведение технического надзора.

8.2. В течение 2 (двух) дней после подписания настоящего договора Подрядчик назначает ответственного производителя работ.

8.3. Заказчик и представитель технического надзора вправе выдавать письменные предписания Подрядчику при выявлении некачественно выполненных работ, а также приостанавливать выполнение работ на объекте, выполняющихся с нарушением технологии строительного производства, техники безопасности, производственной санитарии и культуры производства.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств неопределенной силы, включая (но не ограничиваясь):

- а) стихийные бедствия;
- б) войны, военных действий (с или без объявления войны), вторжения, действия враждебных иностранных государств, мобилизации, эмбарго;
- в) восстания, революции, мятежа, гражданской войны;
- г) радиоактивного загрязнения;
- д) волнений или беспорядков;
- е) принятие актов правительства или других государственных уполномоченных органов Республики Беларусь, существенно ухудшающих условия деятельности сторон или делающих невозможным выполнение данного договора.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 6 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна при наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, немедленно извещать другую сторону.

9.3. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительность служат справки, выдаваемые Белорусской Торгово-промышленной палатой.

Подрядчик



Заказчик



10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение по его вине обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку в действующих ценах Заказчику в следующих случаях и размерах:

10.1.1. За нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, в размере 0,2 процента стоимости невыполненных ремонтных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

10.1.2. За несвоевременное устранение дефектов, указанных в дефектных актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2,0 (два) процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания срока, указанного в дефектном акте.

10.2. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение по его вине обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку в действующих ценах Подрядчику за счет собственных средств в следующих случаях и размерах:

10.2.1. За необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, в размере 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ.

10.3. Работы, выполненные с отступлением от договора, без согласования с Заказчиком, оплате не подлежат.

10.4. Сторона, нарушившая настоящий договор, возмещает другой стороне в установленном порядке убытки, причиненные вследствие нарушения условий договора, непокрытые неустойкой (пеней).

10.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору.

10.6. Подрядчик несет полную материальную ответственность за достоверность всех данных, представленных в составе расчетов актов сдачи-приемки выполненных работ формы С-2а и справок о стоимости выполненных работ и затрат С-3а, а также за правильность проведения закупок конструкций, материалов, изделий, для выполнения работ по договору в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

В случае установления контролирующими органами фактов завышения фактических затрат, штрафные санкции, представленные Заказчику, возмещаются Подрядчиком.

10.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков предоставления обеспечения согласно главе 12 настоящего Договора Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы неисполненного (несвоевременно исполненного) обязательства, определяемого согласно п.12.1 Договора, за каждый день просрочки.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Изменение условий договора в период его исполнения осуществляется по соглашению Сторон, в соответствии с действующим законодательством и Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, путем заключения дополнительного соглашения.

11.2. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий договора, обязана уведомить о них другую Сторону в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий договора. Другая Сторона договора обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении условий договора.

11.3. При реорганизации юридического лица, являющегося Стороной договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую Сторону договора и указать правопреемника, реорганизуемого юридического лица.

Подрядчик



Заказчик



11.4. До завершения работ договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон в порядке и на основаниях, предусмотренных Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда.

11.5. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных пунктами 67 и 70 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450, путём направления Подрядчику письменного уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком указанного уведомления либо по истечении срока хранения почтового отправления.

Односторонний отказ от настоящего Договора по инициативе Заказчика допускается в следующих случаях:

- в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора Подрядчиком;

- в случае, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Подрядчик не соответствовал требованиям к участникам, установленным документами, предоставляемыми для подготовки предложения, или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать участником-победителем процедуры закупки, по результатам которой заключен настоящий Договор.

- если подрядчик не приступает своевременно к строительству объекта (выполнению строительных работ) в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

- если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми.

11.6. Прекращение договора оформляется дополнительным соглашением на основании двустороннего акта, в котором указываются:

- объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком ремонтных работ
- перечень передаваемой исполнительной документации;
- перечень и стоимость имущества договора, не использованного Подрядчиком при выполнении работ;
- перечень и стоимость материальных ресурсов, приобретенных Подрядчиком и не использованных на объекте;
- перечень имущества Подрядчика, подлежащего вывозу с места производства работ, и сроки исполнения этого обязательства;
- гарантийные обязательства по принятым Заказчиком результатам ремонтных работ;
- другие обязательства Сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Заказчиком и Подрядчиком.

11.7. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в Экономическом суде г. Минска.

Претензионный порядок обязателен.

11.8. В случае получения от одной из Сторон договора претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) вторая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в 14-дневный срок со дня получения.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

12.1. Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

12.2. Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Договору одним из следующих способов:

- до заключения договора осуществляет перечисление денежных средств по п.12.1. настоящего Договора на расчетный счет Заказчика:

р/с BY23BLBB 30120100003340001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и

Подрядчик

Заказчик

Минской области, код BLBBBY2X, ул. Коллекторная, 11, УНН 100003340, ОКПО 05404587.
- предоставляет банковскую гарантию не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора.

12.3. В случае, если Подрядчик не осуществил перечисление денежных средств Заказчик требует замены вида обеспечения исполнения обязательств или отказывается от исполнения обязательств по договору, а Подрядчик признается уклонившимся от заключения договора.

При не предоставлении банковской гарантии в установленный срок Заказчик требует замены вида обеспечения исполнения обязательств, установив срок для перечисления денежных средств. При не перечислении денежных средств в установленный срок Заказчик отказывается от исполнения обязательств по договору, а Подрядчик подлежит включению перечень поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах закупок.

12.4. При неисполнении обязательств, в обеспечение исполнения которых предоставлено обеспечение исполнения обязательств по договору, перечисленные соответствующие денежные средства остаются на расчетном счете Заказчика.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. Каждая из Сторон Договора, ее работники отказываются стимулировать каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

13.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются: предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур; иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

13.3. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушений каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

13.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении, и направить соответствующее уведомление в адрес государственного органа, осуществляющего борьбу с коррупцией.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до выполнения сторонами всех принятых обязательств.

14.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

14.3. В установленных законодательством случаях Договор заключается в письменной форме в виде электронного документа на электронной торговой площадке.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

15.1. К настоящему договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение 1 Дефектный акт;

Приложение 2 Сметный расчет стоимости;

Приложение 3 График производства работ;

Приложение 4 График платежей;

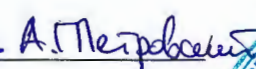
Подрядчик



Заказчик



16. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Агроремстрой» 220003, г. Минск, ул. Академика Жебрака, 23, комн. №1-2 тел./факс: 234-05-18, 234-05-19 Р/с BY83 UNBS 3012 0105 7800 6000 7933 в отд. №8 ЗАО «БСБ Банк», ВИС UNBSBY2X г. Минск, пр Победителей, 23, корп. 3 УНП 690013567 ОКПО 29105168 <i>Директор</i>  А.Г.Петрушевский 	ЗАКАЗЧИК: РУП «Белорусское торговое объединение «Глобус» 220024, г. Минск, ул. Пирогова, 5. Р/с BY23BLBB 30120100003340001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, код BLBBBY2X, ул. Коллекторная, 11 УНН 100003340, ОКПО 05404587 Тел. 378 80 05, факс 272 84 12. Генеральный директор  /С.В.Рудый/ 
--	--

РУП «БТО «ГЛОБУС»	
Зам. ген. директора	<i>А.В. Давыдов</i>
Главный бухгалтер	<i>Р.В. Кривошеина</i>
Юрисконсульт	<i>Мелешкевич С.А.</i>
Начальник отдела	<i>Синкевич В.А.</i>
Исполнитель	
«29» июля 2026 г.	

Подрядчик

Заказчик