ГУ "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Московского района г. Минска"
(наименование организации)

Форма С-1

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий В.П.Дьяченко
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
"22" июня 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
444

Комиссия, образованная в соответствии с приказом №15-ОД от "6 " мая 2020г.
в составе:

председателя комиссии — Председатель комиссии

членов комиссии:
заведующий ГУО "Детский сад №564 г .Минска" — Крымская Ж.А.
заместитель заведующего по основной деятельности ГУО "Детский сад №564г .Минска" — Гракова И.А.
Инженер УЦХО — Шушкевич М.А.
Начальник УЦХО — Чистая А.М.
(должность служащего) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт твердого покрытия в ГУО "Детский сад № 564 г.Минска" г.Минск, ул.Сергея Есенина,41
(наименование объекта)

установлено, что: в процессе длительной эксплуатации и воздействия внешних факторов произошло многочисленное разрушение твердого покрытия, имеются выбоины. Необходимо заменить на плитку типа "кирпичик" толщиной 8 см, заменить люк чугунный , решетку ливневую чугунную

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К=1

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации — 01.06.2026
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ — 12 августа 2026г.
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ — 14 дней

Председатель комиссии — Председатель комиссии

Члены комиссии
заведующий ГУО "Детский сад №564 г .Минска" — Крымская Ж.А.
заместитель заведующего по основной деятельности ГУО "Детский сад №564 г .Минска" — Гракова И.А
инженер УЦХО — Шушкевич М.А.
Начальник УЦХО — Чистая А.М.

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
частичная замена твердого покрытия прилегающей территории 564 сад				
1.	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков	1000 м2	**0,115**	
2.	Разборка песчаного (гравийно-песчаного) подстилающего слоя механизированным	100 м2 покрытия	**1,15**	
3.	Разборка бордюров на щебеночном основании	100 м	**0,82**	
4.	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий	100 м бортового	**0,82**	
5.	Камни бортовые тротуарные типа брт, серые Материал	М	**82**	
6.	Устройство прослоек из нетканых иглопробивных полотен	1000 м2	**0,115**	
7.	Полотно нетканое иглопробивное геотекстильное из полиэфирных волокон с поверхностной Материал	М2	**126,5**	
8.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований (толщина 15 см щебня+ ЦПС	100 м3 материал	**0,2185**	
9.	Щебень из плотных горных пород для строительных работ марки 1400, 4 группы, фракции от Материал	М3	**23,287**	
10.	Цементно-песчаная смесь сухая для стяжек марки м150/м200 Материал	М3	**4,6**	
11.	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов песком (кирпичик 80 мм)	100 м2 тротуара	**1,15**	
12.	Плиты бетонные тротуарные, мелкоразмерные (средняя цена по группе), опред. - 16 Материал	М2	**115**	
13.	Цементно-песчаная смесь сухая для стяжек марки м150/м200 (4см) Материал	М3	**4,6**	
14.	Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель	100 м2 основания	**0,264**	
15.	Разборка песчаного (гравийно-песчаного) подстилающего слоя механизированным	100 м2 покрытия	**0,264**	
16.	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий	100 м бортового	**0,44**	
17.	Камни бортовые тротуарные типа брт, серые Материал	М	**44**	
18.	Устройство прослоек из нетканых иглопробивных полотен	1000 м2	**0,0264**	
19.	Полотно нетканое иглопробивное геотекстильное из полиэфирных волокон с поверхностной плотностью 200 г/м2 Материал	М2	**26,4**	
20.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований (толщина 12 см щебня+3 см ЦПС)	100 м3 материал	**0,0396**	
21.	Щебень из плотных горных пород для строительных работ марки 1400, 4 группы, фракции от 5 (3) мм до 10 мм (коэф. уплотнения 1,35, фактическая стоимость материала с учетом Материал	М3	**4,28**	
22.	Цементно-песчаная смесь сухая для стяжек марки м150/м200			

Материал		М3	**0,792**
23.	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов песком		
		100 м2 тротуара	**0,264**
24.	Плиты бетонные тротуарные, мелкоразмерные (средняя цена по группе), опред. - 16		
Материал		М2	**26,4**
25.	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную (вдоль устанавливаемых бортов)		
		100 м2	**0,252**
26.	Грунт растительный-к ту BY 19255831.016-2022		
Материал		Т	**5,04**
27.	Смена чугунных люков (со стороны рампы)		
		100 шт.	**0,01**
28.	Замена решетки дождеприемника ливнесточного колодца на автомобильных дорогах		
		Шт.	**1**
29.	Решетка чугунная, размером 1000 х 500 х 50 мм СТФ-80		
Материал		ШТ.	**1**

Составил инженер УЦХО (должность служащего) (подпись) Шушкевич М.А. (инициалы, фамилия)

"22" 06 2026 г.

Управляющий _____ / Дьяченко В.П. /

"Утверждаю"

"22" июня 202 6 г.

Заказчик: ГУ "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Московского района г. Минска" УНП 193409509

Объект: Текущий ремонт твердого покрытия в ГУО "Детский сад № 564 г.Минска" г.Минск, ул.Сергея Есенина,41

Локальная смета №1

СТОИМОСТЬ 30 624,37 БЕЛ.РУБ.

Расчет стоимости в ценах на 01.06.2026 г.
Тарифная ставка = 16,96 руб.

г.Минск; Зона 3 (г. Минск); Ремонт; НРР-2022; Цены ресурсов без НДС.

№ п/п	Обоснование / Поправочные коэффициенты	Ед.изм. / Объем работ	Трудозатраты; чел.час.	Стоимость: единица измерения / всего; руб.					
				заработная плата рабочих	экспл. машин всего	экспл. машин в т.ч. з/пл.	материальные ресурсы	Транспорт	общая стоимость
(110)	*частичная замена твердого покрытия прилегающей территории 564 сад*								
	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических								
1.	Е68-13-2	1000 м2 **0,115**	94,16 10,83	897,22 103,18	1 307,49 150,36	617,34 70,99			2 204,71 253,54
	Разборка песчаного (гравийно-песчаного) подстилающего слоя механизированным способом								
2.	Е68-55-6	100 м2 покрытия **1,15**	2,07 2,38		110,32 126,87	39,89 45,87			110,32 126,87
	Разборка бордюров на щебеночном основании								
3.	Е68-14-2	100 м **0,82**	81,5 66,83	864,68 709,04	864,95 709,26	408,4 334,89			1 729,63 1 418,3
	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий								
4.	Е27-34-2	100 м бортового камн **0,82**	76,83 63	1 163,74 954,27	45,38 37,21	15,39 12,62	1 032,94 847,01	80,42 65,94	2 322,48 1 904,43
	Камни бортовые тротуарные типа брт, серые								
5.	4/1-7-10-10-10/10 Материал	М **82**					4,72 387,04	0,43 35,26	5,15 422,3
	Устройство прослоек из нетканых иглопробивных полотен								
6.	Е31-24-1	1000 м2 **0,115**	9,43 1,08	141,47 16,27	9,91 1,14	6,71 0,77	85,44 9,83	4,89 0,56	241,71 27,8
	Полотно нетканое иглопробивное геотекстильное из полиэфирных волокон с поверхностной плотностью 200 г/м2								
7.	1/10-160-15/25 Материал	М2 **126,5**					1,54 194,81	0,12 15,18	1,66 209,99
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований (толщина 15 см щебня+ ЦПС 4 см)								
8.	Е27-14-1	100 м3 материала осн **0,2185**	25,24 5,51	229,26 50,09	562,32 122,87	188,67 41,22	7,25 1,58		798,83 174,54
	Щебень из плотных горных пород для строительных работ марки 1400, 4 группы, фракции от 5 (3) мм до 10 мм (коэф. уплотнения 1,35, фактическая стоимость материала с учетом доставки)								
9.	4/1-5-20-10-10/10 Материал	М3 **23,287**					73 1 699,95		73 1 699,95
	Цементно-песчаная смесь сухая для стяжек марки м150/м200								
10.	1/10-230-60-30/50 Материал	М3 **4,6**					135,5 623,3	10,76 49,5	146,26 672,8
	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов песком (кирпичик 80 мм)								
11.	Е27-57-2	100 м2 тротуара **1,15**	43,29 49,78	618,36 711,11	58,05 66,76	17,33 19,93			676,41 777,87
	Плиты бетонные тротуарные, мелкоразмерные (средняя цена по группе), опред. - 16								
12.	4/1-7-20-10-999/160 Материал	М2 **115**					25,5 2 932,5	2,3 264,5	27,8 3 197
	Цементно-песчаная смесь сухая для стяжек марки м150/м200 (4см)								
13.	1/10-230-60-30/50 Материал	М3 **4,6**					135,5 623,3	10,76 49,5	146,26 672,8
	Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель								
14.	Е68-20-1	100 м2 основания **0,264**	20,32 5,36	296,34 78,23					296,34 78,23
	Разборка песчаного (гравийно-песчаного) подстилающего слоя механизированным способом								
15.	Е68-55-6	100 м2 покрытия **0,264**	2,07 0,55		110,32 29,12	39,89 10,53			110,32 29,12
	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий								
16.	Е27-34-2	100 м бортового камн **0,44**	76,83 33,81	1 163,74 512,05	45,38 19,97	15,39 6,77	1 032,94 454,49	80,42 35,38	2 322,48 1 021,89
	Камни бортовые тротуарные типа брт, серые								

Тарифная ставка = 16,96 руб.

№ п/п	Обоснование / Поправочные коэффициенты	Ед.изм. / Объем работ	Трудозатраты; чел.час.	Стоимость: единица измерения / всего; руб.					
				заработная плата рабочих	экспл. машин всего	экспл. машин в т.ч. з/пл.	материальные ресурсы	Транспорт	общая стоимость
17.	4/1-7-10-10-10/10 Материал	М **44**					4,72 207,68	0,43 18,92	5,15 226,6
	Устройство прослоек из нетканых иглопробивных полотен								
18.	Е31-24-1	1000 м2 **0,0264**	9,43 0,25	141,47 3,73	9,91 0,26	6,71 0,18	85,44 2,26	4,89 0,13	241,71 6,38
	Полотно нетканое иглопробивное геотекстильное из полиэфирных волокон с поверхностной плотностью 200 г/м2								
19.	1/10-160-15/25 Материал	М2 **26,4**					1,54 40,66	0,12 3,17	1,66 43,83
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований (толщина 12 см щебня+3 см ЦПС)								
20.	Е27-14-1	100 м3 материала осн **0,0396**	25,24 1	229,26 9,08	562,32 22,27	188,67 7,47	7,25 0,29		798,83 31,64
	Щебень из плотных горных пород для строительных работ марки 1400, 4 группы, фракции от 5 (3) мм до 10 мм (коэф. уплотнения 1,35, фактическая стоимость материала с учетом доставки)								
21.	4/1-5-20-10-10/10 Материал	М3 **4,28**					73 312,44		73 312,44
	Цементно-песчаная смесь сухая для стяжек марки м150/м200								
22.	1/10-230-60-30/50 Материал	М3 **0,792**					135,5 107,32	10,76 8,52	146,26 115,84
	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов песком								
23.	Е27-57-2	100 м2 тротуара **0,264**	43,29 11,42	618,36 163,25	58,05 15,33	17,33 4,58			676,41 178,58
	Плиты бетонные тротуарные, мелкоразмерные (средняя цена по группе), опред. - 16								
24.	4/1-7-20-10-999/160 Материал	М2 **26,4**					25,5 673,2	2,3 60,72	27,8 733,92
	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную (вдоль устанавливаемых бортов)								
25.	Е47-25-6	100 м2 **0,252**	8,9 2,24	97,15 24,48	168,15 42,37	46,47 11,71	35,42 8,93	1,66 0,42	302,38 76,2
	Грунт растительный-к ту BY 19255831.016-2022								
26.	1/60-80-10-15/11 Материал	Т **5,04**					48 241,92	3,73 18,8	51,73 260,72
	Смена чугунных люков (со стороны рампы)								
27.	Е66-13-1	100 шт. **0,01**	416,88 4,17	7 109,22 71,09	218,63 2,19	147,99 1,48	29 432,48 294,32	2 336,57 23,37	39 096,9 390,97
	Замена решетки дождеприемника ливнесточного колодца на автомобильных дорогах								
28.	Е70-316-2	Шт. **1**	0,14 0,14	2,04 2,04					2,04 2,04
	Решетка чугунная, размером 1000 х 500 х 50 мм СТФ-80								
29.	1/10-270-8/26 Материал	ШТ. **1**					233 233	18,5 18,5	251,5 251,5
Итого по частичная замена твердого покрытия прилегающей территории 564 сад			258,35	3 407,91	1 345,98	569,01	9 895,83	668,37	15 318,09
ИТОГО прямые затраты			258,35	3 407,91	1 345,98	569,01	9 895,83	668,37	15 318,09
Затраты на захоронение отходов							**2 782,59**		

Наименование затрат	%	Стоимость.; руб.
Зарплата рабочих		3 407,91
Эксплуатация машин (из расшифровки)		1 345,97
в т.ч. зарплата машинистов		569,02
ОХР и ОПР	83.83%	3 333,85
Плановая прибыль	45.82% * 1,115	2 031,78
Материалы без НДС		9 895,84
Транспортные расходы		668,19
ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		**20 683,54**
Прочие затраты в том числе:		**4 134,75**
Отчисления в соцстрах	34 %	1 352,16
Затраты на захоронение отходов		2 782,59
Итого строительных и иных специальных монтажных работ:		**24818,29**
Итого с учётом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		**24 818,29**
Затраты, связанные с применением прогнозного индекса цен в строительстве	**К=1,0273**	601,57
то же по индексу "прочих затрат"	**К=1,0361**	100,45

Итого с учётом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве			25 520,31
Итого объем работ для статистической отчётности подрядной организации			**25 520,31**
Итого объём работ для			**25 520,31**
Сумма НДС	20 %	(Всего без НДС) * 20 / 100	5 104,06
		ВСЕГО с НДС	**30 624,37**

Тридцать тысяч шестьсот двадцать четыре рубля тридцать семь копеек

Составил: _____ */ М.А. Шушкевич/*

Проверил: _____ */ Т.Г. Рогова /*

Расшифровка расчёта стоимости мероприятий по обращению с отходами.

1. 8/2/1 Строительные отходы и (или) строительный мусор

Количество по нормативу: 5,428 Т
Код отходов по государственному классификатору отходов (ОКРБ 021 - 2019): 3141004
Код опасности по государственному классификатору отходов (ОКРБ 021 - 2019):
Вес отходов: 5,428 * 1 = 5,428 тонн. Объём отходов: 5,428 * 1 = 5,428 м3.

г. Минск. Полигон "Тростенецкий" (14км. Могилевского шоссе). Изолирующий слой.

Тариф на захоронение (переработку): 14,45 руб. / т.
Сумма на захоронение (переработку): 14,45 * 5,428 * 1 = 78,43

Перевозка Расстояние перевозки: 17 км. Класс груза: 1

С310-17 Перевозка самосвалами до 17 км Класс груза 1.
Тариф: 8,19 руб./т. Сумма: 8,19руб./т. * 5,428т. = 44,46 руб.

Погрузка

Е51-7-6 Погрузка строительных отходов погрузчиками
Объём работ: (5,428 * 1) 100 М3
Трудозатраты: Разряд рабочих: Межразрядный кф.: 0,8599
Зарплата рабочих: * 0,8599 * 16,96 * (5,428 * 1) * 1,34 = руб.
Механизмы: (М031811=6,44) = 2659,7 руб.

Всего погрузка / разгрузка: 2659,7 руб.

Всего по "Строительные отходы и (или) строительный мусор": 78,43 + 44,46 + 2659,7 = 2782,59 руб.

ИТОГО: без НДС: 2782,59 с НДС: 3339,11

Составил _____ / _____

Заказчик: ГУ "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Московского района г. Минска"

Объект: Текущий ремонт твердого покрытия в ГУО "Детский сад № 564 г.Минска" г.Минск, ул.Сергея Есенина,41

Ведомость материалов к локальной смете №1

Страница: 1

	Наименование материала	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Цена без НДС	Сумма без НДС	% транспорта	Сумма транспорта
частичная замена твердого покрытия прилегающей территории 564 сад								
1.	Бетон тяжелый с крупностью заполнителя 20-40 мм, класса с12/15 (В15)	4/1-4-10-20-40/50	М3	7,434	168,06	1 249,36	7,78	97,2
2.	Брусья необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, толщиной 100,125 мм, 4 сорта	1/10-110-50-10/285	М3	0,2142	183,25	39,25	7,94	3,12
3.	Вода	1/10-280-20/40	М3	3,8105	1,45	5,53	0	0
4.	Гвозди строительные	1/10-240-25-35/240	КГ	1,26	3,36	4,23	7,94	0,34
5.	Грунт растительный-к ту BY 19255831.016-2022	1/60-80-10-15/11	Т	5,04	48	241,92	7,78	18,82
6.	Камни бортовые тротуарные типа брт, серые	4/1-7-10-10-10/10	М	126	4,72	594,72	9,02	53,64
7.	Люки смотровых колодцев чугунные тяжелые т(с250)	1/10-270-10/18	ШТ.	1	292,03	292,03	7,94	23,19
8.	Песок обогащенный	4/1-5-40-10-10/10	М3	0,0707	0	0	7,78	0
9.	Плиты бетонные тротуарные, мелкоразмерные (средняя цена по группе), опред. - 16	4/1-7-20-10-999/160	М2	141,4	`25,5	3 605,7		325,22
10.	Полотно нетканое иглопробивное геотекстильное из полиэфирных волокон с поверхностной плотностью 200 г/м2	1/10-160-15/25	М2	152,9	1,54	235,47	7,94	18,7
11.	Проволока стальная низкоуглеродистая общего назначения термически обработанная, оцинкованная, диаметром 1,2 мм	1/10-260-210-1/77	КГ	2,2624	5,34	12,08	5,72	0,69
12.	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	4/1-4-20-20-10-20/10	М3	0,0956	114,74	10,97	7,78	0,85
13.	Решетка чугунная, размером 1000 х 500 х 50 мм СТФ-80	1/10-270-8/26	ШТ.	1	`233	233		18,5
14.	Семена газонных трав	1/60-80-20/5	КГ	0,504	10,46	5,27	7,94	0,42
15.	Цементно-песчаная смесь сухая для стяжек марки м150/м200	1/10-230-60-30/50	М3	5,392	135,5	730,62	7,94	58,01
16.	Цементно-песчаная смесь сухая для стяжек марки м150/м200 (4см)	1/10-230-60-30/50	М3	4,6	135,5	623,3	7,94	49,49
17.	Щебень из плотных горных пород для строительных работ марки 1400, 4 группы, фракции от 5 (3) мм до 10 мм (коэф. уплотнения 1,35, фактическая стоимость материала с учетом доставки)	4/1-5-20-10-10/10	М3	27,567	`73	2 012,39		0
Итого материалов по частичная замена твердого покрытия прилегающей территории 564 сад						9 895,84		668,19

Всего материалов: 9 895,84 без НДС 668,19 без НДС

Всего оборудования: 0 без НДС 0 без НДС

Всего: 9 895,84 без НДС

Составил: _____ / Шушкевич

Заказчик: *ГУ "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Московского района г. Минска"* УНП 193409509

Объект: *Текущий ремонт твердого покрытия в ГУО "Детский сад № 564 г.Минска" г.Минск, ул.Сергея Есенина,41*

Расчёт стоимости к локальной смете №1

Наименование затрат	%	Стоимость.; руб.	
Зарплата рабочих			3 407,91
Эксплуатация машин (из расшифровки)			1 345,97
в т.ч. зарплата машинистов			569,02
ОХР и ОПР	83.83%		3 333,85
Плановая прибыль	45.82% * 1,115		2 031,78
Материалы без НДС			9 895,84
Транспортные расходы			668,19
ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ			**20 683,54**
Прочие затраты в том числе:			**4 134,75**
Отчисления в соцстрах	34 %		1 352,16
Затраты на захоронение отходов			2 782,59
Итого строительных и иных специальных монтажных работ:			**24818,29**
Итого с учётом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности			**24 818,29**
Затраты, связанные с применением прогнозного индекса цен в строительстве	**К=1,0273**		601,57
то же по индексу "прочих затрат"	**К=1,0361**		100,45
Итого с учётом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве			25 520,31
Итого объем работ для статистической отчётности подрядной организации			**25 520,31**
Итого объём работ для			**25 520,31**
Сумма Н Д С	20 %	(Всего без НДС) * 20 / 100	5 104,06
		ВСЕГО с НДС	**30 624,37**

Тридцать тысяч шестьсот двадцать четыре рубля тридцать семь копеек

Составил: _____ */ М.А. Шушкевич /*

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Московского района г. Минска»
_____ В.П. Дьяченко
«22» июня 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Данное техническое задание на выполнение текущего ремонта по объекту: **«Текущий ремонт твердого покрытия в ГУО "Детский сад № 564 г.Минска" г.Минск, ул.Сергея Есенина,41»**

2. Наименование учреждения: ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Московского района г. Минска».

3. Адрес: 220116 г. Минск ул. Алибегова, 19 тел. 368-42-93.

4. Банковские реквизиты: текущий счет:
р/с BY84BLBB36040193409509001001, ЦБУ № 538 ОАО «Белинвестбанк» г.Минск, 220036, г. Минск, ул. Коржа, 11а код BLBBBY2X, УНП 193409509, ОКПО 504052225000.

5. Параметры работ: в соответствии с **дефектным актом №444 от 22.06.2026 года.**

6. Предполагаемые сроки начала и окончания: «12» августа 2026 года – «26» августа 2026 года.

7. Источник финансирования: бюджетные средства.

Составил:
Инженер по организации эксплуатации
и ремонту зданий и сооружений М.А. Шушкевич

Согласовано:
Начальник УЦХО А.М. Чистая