

разгрузочных работ не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также исправление положения элементов строповочных устройств на приподнятом грузе, оттяжка груза при косом расположении грузовых канатов.

5.7.2 Участки (максимальные границы опасных зон) выполнения погрузочно-разгрузочных работ на территории, дополнительно, к основному ограждению по зданию, оградить защитно-охранным ограждением по п. 35 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33 и ГОСТ 23407-78.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ.

6.1. При производстве ремонтно-строительных работ необходимо соблюдать требования «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33, а также ГОСТ 12.3.002-75 «Процессы производственные. Общие требования безопасности». При разработке ППР обеспечить требования «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33 (особое внимание, - п.п. 12, 25, 35, 36, 41, 47, 48, 50, главы 14, 19, 20).

6.2. До начала производства работ необходимо ознакомить рабочих с проектом производства работ, правилами техники безопасности и противопожарными мероприятиями.

6.3. К выполнению строительно-монтажных работ допускаются лица, имеющие профессиональные навыки. Прошедшие обучение безопасным методам производства и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения.

6.4. Рабочие, линейные ИТР и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты, соответствующими ГОСТ 12.4.011-87 «Средства защиты работающих. Общие требования и классификация».

6.5. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные. Технические условия». Рабочие и ИТР беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

6.6. Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте 1,3 м и более и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, должны быть ограждены предохранительными или страховочными защитными ограждениями. Требования к инвентарным ограждениям рабочих мест на высоте и проходов к ним установлены ГОСТ 12.4.059-89.

6.7. При выполнении работ на рабочих участках (поверхностях, настилах, кровле и пр.) с уклоном более 20 градусов, а также на расстоянии менее 2 м от неогражденных перепадов по высоте 1,3 м и более независимо от уклона, рабочие должны применять предохранительные пояса; места крепления предохранительных поясов указываются в ППР и наряде-допуске на производство работ повышенной опасности.

6.8. Рабочие и ИТР должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами. Подготовка их к эксплуатации должна быть завершена до начала основных СМР.

6.9. Площадка ремонта во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена. Конструкция ограждения должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия».

Инв. № подл.	Подпись, дат	Взам. инв. №							03 - 2025 – ПОС	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					25

6.10. Опасные для людей зоны должны иметь сигнальные ограждения, удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78. Площадка ремонта (максимальные границы опасных зон и участков производства работ) ограждается защитно-охранным ограждением по ГОСТ 23407-78, в местах прохода людей – временное ограждение оборудуется козырьком.

6.11. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок». Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

6.12. Все механизмы и приспособления должны иметь паспорт и инвентарные номера, на основании которых их регистрируют в специальном журнале учета и технического состояния.

6.13. Нахождение рабочих под средствами подмащивания и в опасных зонах возможного падения предметов - не допускается. Места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения. Входы в строящиеся (ремонтируемые) здания должны быть защищены сверху козырьков шириной не менее ширины входа с вылетом от стены на расстояние не менее максимальной величины опасной зоны падения груза (предмета) со здания.

6.14. Доступ посторонних лиц на участки и в опасные зоны выполнения работ должен быть закрыт защитными ограждениями. Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 : высота ограждений (без козырьков) должна быть 1,6 м; ограждения, примыкающие к местам прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и должны быть оборудованы сплошным защитным козырьком⁴ козырек должен выдерживать действие расчетной снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов. Не допускается организация проходов, в том числе, под временными защитными козырьками, над которыми образована опасная зона работы грузоподъемных машин и механизмов (аналоговая ссылка – п. 426 «Правил по обеспечению промышленной безопасности грузоподъемных кранов»).

6.15. Сбрасывать мусор со средств подмащивания на землю не разрешается.

6.16. Запрещается выполнять строительно-монтажные работы на высоте в открытых местах при скорости ветра 15 м/с и более, гололеде, грозе и тумане, исключающим видимость в пределах фронта работ.

6.17. С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод.

6.18. Выемки, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также в местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением; на ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

6.19. Места прохода (при необходимости) через выемки, траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу перил на высоту 0,15 м от настила и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м.

6.20. При выполнении земляных работ, обеспечить безопасность работающих устройством безопасной крутизны откосов выемок, траншей с учетом таблицы приложения 9, п. 235-238, п. 241-242 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ». На весь период производства работ обеспечить защиту выемок от атмосферных осадков, организовать постоянный мониторинг за состоянием и целостностью структуры грунтов, выполнить требования п. 223, п. 233, п. 237 «Правил

Взам. инв. №	
Подпись дат	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03 - 2025 – ПОС

Лист

26

по охране труда при выполнении строительных работ».

6.21. При работе с электроинструментом необходимо соблюдать правила устройства электроустановок, правила их технической эксплуатации и правила техники безопасности при их эксплуатации.

6.22. Металлические части строительных механизмов с электроприводом, корпуса электродвигателей, рубильников и другие устройства должны быть заземлены в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ), утвержденными Министерством энергетики и электрификации, ТКП 339-2011, ТКП 181-2009, ТКП 427-2012.

6.23. При применении ручных машин надлежит соблюдать правила безопасной эксплуатации, предусмотренные ГОСТ 12.1.013-78, а также инструкциями заводов-изготовителей.

6.24. Согласно п. 437 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33 - «При демонтаже конструкций и оборудования следует выполнять требования, предъявляемые к монтажным работам». В ППР обязательно разрабатываются дополнительные мероприятия по обеспечению охраны труда и безопасной эксплуатации зданий с учетом конкретных условий на начало работ.

6.25. Работающие в местах с возможным появлением газа должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты (противогазами, самоспасателями).

6.26. Эксплуатация строительных машин, транспортных средств, оборудования, средств механизации, приспособлений, технологической оснастки, ручных машин, должна соответствовать обязательным требованиям ТНПА (в т.ч. глава 8 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ»), содержащих требования по охране труда, иметь эксплуатационную документацию заводов-изготовителей. Эксплуатация строительных машин, механизмов без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих запрещается. Не допускается оставлять без надзора строительные машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем. При размещении строительных машин в месте производства работ линейный руководитель работ должен до начала работы определить рабочую зону машины и границы создаваемой ею опасной зоны, выполнить их временное защитное ограждение с учетом п. 35 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ».

6.27. Перемещение, установка и работа строительных машин и механизмов, организация временных зданий и сооружений (площадок складирования, зон отвала грунта и др.) вблизи выемок (котлованов, траншей, заглубленных подземных сооружений (частей зданий) и др.) разрешается только за пределами призмы обрушения грунта на расстоянии, установленном в организационно-технологической документации и ППР, приложении 7 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», а также за пределами охраняемых зон инженерных сетей, колодцев.

6.28. Средства подмащивания – леса, должны быть прикреплены к зданию способами, указанными в технической документации изготовителя (инвентарные леса) или в организационно-технологической документации на производство работ. Не допускается крепить средства подмащивания к парапетам, карнизам, балконам и другим выступающим частям здания. Воздействие нагрузок на средства подмащивания в процессе производства работ не должно превышать расчетных согласно проектной документации или технических условий. Леса и подмости высотой до 4 м допускаются в эксплуатацию только после их приемки линейным руководителем работ и регистрации их в журнале приемки и осмотра лесов и подмостей, а леса выше 4 м – после приемки

Взам. инв. №																					
Подпись-дат																					
Инв. № подл.																					
пределами охранных зон инженерных сетей, колодцев. 6.28. Средства подмащивания – леса, должны быть прикреплены к зданию способами, указанными в технической документации изготовителя (инвентарные леса) или в организационно-технологической документации на производство работ. Не допускается крепить средства подмащивания к парапетам, карнизам, балконам и другим выступающим частям здания. Воздействие нагрузок на средства подмащивания в процессе производства работ не должно превышать расчетных согласно проектной документации или технических условий. Леса и подмости высотой до 4 м допускаются в эксплуатацию только после их приемки линейным руководителем работ и регистрации их в журнале приемки и осмотра лесов и подмостей, а леса выше 4 м – после приемки																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">03 - 2025 – ПОС</td><td rowspan="3">Лист 27</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>								03 - 2025 – ПОС	Лист 27							Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						03 - 2025 – ПОС	Лист 27														
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																

комиссией, назначенной руководителем строительно-монтажной организации, и оформления акта приемки. При организации массового прохода людей в непосредственной близости к средствам подмащивания, места прохода должны быть оборудованы сплошным защитным навесом, а фасад лесов – закрыт защитной сеткой с размерами ячеек не более 50 x 50 мм. Во время монтажа и разборки лесов, примыкающих к зданию, все дверные проемы первого этажа и выходы на балконы всех этажей (в пределах опасной зоны от участка монтажа/разборки) должны быть закрыты, возможность эксплуатации оконных проемов в пределах опасной зоны должна быть исключена организационными и техническими решениями; аналогичные требования выполнять при монтаже/демонтаже и производстве работ строительным мачтовым подъемником.

6.29. Подниматься на кровлю и спускаться с нее следует только по внутренним лестничным клеткам. Запрещается использовать в этих целях пожарные лестницы. Применяемые для подачи материалов при устройстве кровель грузоподъемные механизмы должны устанавливаться и эксплуатироваться в соответствии с инструкцией изготовителя. Подъем грузов следует осуществлять в контейнерах или таре. Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных ППР, с применением мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Запас материалов не должен превышать сменной потребности, а также допустимые проектные расчетные нагрузки на покрытие, предусмотренные проектной документацией, с учетом фактического состояния несущих строительных конструкций.

6.30. При выполнении работ по приготовлению и нанесению окрасочных составов следует соблюдать требования инструкций изготовителей в части безопасности труда.

6.31. Запрещается нахождение людей под устанавливаемым оборудованием, монтажными узлами оборудования и трубопроводов до их окончательного закрепления. Монтаж оборудования и трубопроводов вблизи электрических проводов (в пределах расстояния, равного наибольшей длине монтируемого узла или звена трубопровода) производится при снятом напряжении или при защите проводов от механического повреждения диэлектрическими коробами. При невозможности снятия напряжения работы следует производить по наряду-допуску.

При разработке ППР и производстве работ учесть требования :

1. При дальнейшей реализации проекта, в ППР предусмотреть и при производстве работ выполнять дополнительные мероприятия по безопасной эксплуатации ремонтируемого и соседних зданий на период работ, по своевременному освобождению ото посторонних помещений с производством работ повышенной опасности, по безопасной установке и эксплуатации строительных машин и механизмов, средств подмащивания, по нераспространению опасных зон за пределы ограждаемой стройплощадки (участков работ), над эксплуатируемыми зданиями (сооружениями, помещениями), проемами и балконами, вдоль которых образованы опасные зоны работ (выполнять защиту экранами, козырьками), над проездами и проходами. В соответствии с требованиями «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33, при выполнении ремонтно-строительных работ на территории эксплуатируемого жилого здания, помимо контроля вредных производственных факторов, обусловленных строительным производством, необходимо организовать контроль за соблюдением санитарно-гигиенических норм в порядке, установленном для данного объекта. Предельно допустимые концентрации вредных веществ, а также уровни шума и вибрации не должны превышать установленных ГОСТ и другой нормативной документацией. До начала производства работ оформить акт-допуск на производство

Инв. № подл.	Подпись, дат.	Взам. инв. №							03 - 2025 – ПОС	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					28

работ на территории эксплуатируемого здания (приложение 1, «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33). Работы повышенной опасности (работы на высоте, демонтажные работы, работы по усилению строительных конструкций и др. по приложению 4 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33) выполнять с обязательной выдачей наряда-допуска на производство работ повышенной опасности (приложение 3 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33).

2. Организационно-техническими решениями в ППР исключить доступ посторонних на участки производства работ. Ограждение участков производства работ (максимальных границ опасных зон работающих машин и механизмов, определенных не менее величин, установленных таблицей 1 приложения 2 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33) принять согласно требований п. 35 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33, ГОСТ 23407-78, изм. № 2 ТКП 45-1.03-161-2009. Безопасность пешеходного и дорожного движения вблизи объекта ремонта (участков работ) обеспечить увязанными с проектом по организации строительства и ППР решениями проекта по временной организации дорожного движения.

3. При производстве всего комплекса работ строго соблюдать требования «Правил по обеспечению промышленной безопасности грузоподъемных кранов» (особое внимание – п. 426), «Правил охраны труда при работе на высоте», «Правил по обеспечению промышленной безопасности при эксплуатации лифтов и строительных грузопассажирских подъемников», «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», утвержденных постановлением Совмина РБ 20.11.2019 г. № 779, «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33, «Правил промышленной безопасности в области газоснабжения РБ», ТКП 181-2009, ТКП 339-2011, ТКП 427-2012, ПУЭ. Запрещается нахождение людей в опасных зонах производства работ, а также превышение грузоподъемности строительных грузоподъемных машин и механизмов.

4. При производстве монтажных (демонтажных) работ в условиях действующего жилого здания эксплуатируемые электросети и другие действующие инженерные системы в зоне работ должны быть, как правило, отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ. На весь период производства работ организовать постоянный контроль за предотвращением засорения и за функционированием систем вентилирования. Основной комплекс работ по проекту выполнять безударным способом.

5. Ремонтным работам во всех случаях должны предшествовать работы по предельно-возможной разгрузке элементов конструкций от воздействия дополнительных – случайных, временных, эксплуатационных и т.п. нагрузок. В процессе производства работ не следует нагружать конструкции без соответствующего обоснования. В ответственных случаях на период производства работ следует выполнять установку разгружающих и страхующих инвентарных элементов краткосрочного усиления – «охранных» стоек-подпорок на парных клиньях и подкладках, раскосов, затяжек и т.п.,

Изм. № подл.	Подпись, дат	Взам. инв. №	период производства работ организовать постоянный контроль за предотвращением засорения и за функционированием систем вентилирования. Основной комплекс работ по проекту выполнять безударным способом.					
			5. Ремонтным работам во всех случаях должны предшествовать работы по предельно-возможной разгрузке элементов конструкций от воздействия дополнительных – случайных, временных, эксплуатационных и т.п. нагрузок. В процессе производства работ не следует нагружать конструкции без соответствующего обоснования. В ответственных случаях на период производства работ следует выполнять установку разгружающих и страхующих инвентарных элементов краткосрочного усиления – «охранных» стоек-подпорок на парных клиньях и подкладках, раскосов, затяжек и т.п.,					
						03 - 2025 – ПОС	Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							29	

проводя постоянные наблюдения за состоянием как основных, так и временных элементов конструкций. Все решения по используемым временным разгрузочным (охранным, распределительным, страховочным) конструкциям, разработать в ППР с учетом конкретных условий производства работ.

Заказчику, совместно с подрядной организацией, на период всего комплекса работ организовать постоянный мониторинг за состоянием существующих конструкций здания.

Производственной документацией предусмотреть дополнительные мероприятия по безопасному подъему рабочих и материалов на участки работ, по использованию работающими как средств индивидуальной защиты (каска, предохранительных поясов и др.), так и по оборудованию до начала комплексов работ средств коллективной защиты (выполнение защитных козырьков над всеми эксплуатируемыми входами по п. 36 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33, выполнение защитных ограждений перепадов по высоте по п. 47 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33 и др.. Особое внимание в ППР обратить на обоснование используемых средств подмащивания и на разработку мероприятий по безопасному выполнению работ на высоте.

При разработке ППР и, непосредственно, производстве строительных работ строго выполнять требования приложения 5 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33.

6. Установку строительных машин и механизмов, организацию временных зданий и сооружений, площадок выполнять с соблюдением требований таблицы приложения 7 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33, охранных зон подземных инженерных коммуникаций.

Запрещается превышение грузоподъемности строительных машин и механизмов и нахождение работающих и посторонних в опасных зонах производства работ.

7. При производстве погрузочно-разгрузочных и монтажных работ строго выполнять требования по механизации строительных процессов (глава 11 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33).

Запрещается выполнение монтажных, демонтажных работ на нескольких ярусах (этажах) по вертикали одновременно.

8. Производственную документацию согласовать в службе заказчика; генподрядной организации, выполняющей строительство, в службах собственников зданий и территорий, и в других заинтересованных организациях (п. 4.10 СН 1.03.04-2020).

7. ОСНОВНЫЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

7.1. Пожарная безопасность на площадке ремонта должна обеспечиваться в соответствии с требованиями :

- «*Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств*», утвержденных постановлением Совмина РБ 20.11.2019 г. № 779;
- «*Правил по охране труда при выполнении строительных работ*», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33.

Ив. № подл.	Подпись-дат	Взам. инв. №	7.ОСНОВНЫЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. 7.1.Пожарная безопасность на площадке ремонта должна обеспечиваться в соответствии с требованиями : - « <i>Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств</i> », утвержденных постановлением Совмина РБ 20.11.2019 г. № 779; - « <i>Правил по охране труда при выполнении строительных работ</i> », утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

7.2. Пожаробезопасные помещения (оборудование) должны обеспечиваться знаками безопасности согласно ГОСТ 12.4026-76, плакатами по безопасному проведению работ и пожарной безопасности. На видных местах должны быть вывешены инструкции о мерах пожарной безопасности, порядок привлечения сил и средств для тушения пожара и другие организационные документы, памятки, плакаты.

7.3. На площадке производства работ должно быть :

- *установлен порядок применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, других пожаробезопасных веществ, материалов, конструкций, а также оборудования; определен порядок уборки, вывоза и утилизации горючих строительных отходов;*
- *установлен порядок обесточивания электросетей и электрооборудования по окончании рабочей смены и в случае пожара.*

7.4. Руководители строительно-монтажных организаций (руководители работ) обязаны :

- *обеспечить контроль за выполнением на объекте требований специфических требований, а также противопожарных мероприятий, установленных ПОР и ППР;*
- *не допускать производства строительно-монтажных работ при отсутствии (неисправности) на площадке ремонта противопожарного водоснабжения. Подъездов, систем оповещения и связи, первичных средств пожаротушения, предусмотренных строительным генеральным планом, специфическими требованиями, требованиями иных НПА, в том числе ТНПА.*

7.5. На ремонтируемом объекте должны быть назначены ответственные за противопожарное состояние объекта из числа ИТР. Руководители работ, ответственные за пожарную безопасность объектов обязаны :

- *провести противопожарный инструктаж с работающими на площадке ремонта при производстве ремонтно-строительных работ;*
- *ежедневно по окончании работ проверять выполнение требований пожарной безопасности и противопожарного режима на подведомственном объекте, отключение электросетей и электрооборудования, а также места проведения огневых и других пожароопасных работ.*

7.6. Ко всем ремонтируемым и существующим зданиям должен быть обеспечен свободный подъезд машин. Для этого дороги поддерживают в исправном состоянии, не загромождают материалами и оборудованием, освещают в темное время суток.

При складировании материалов и расстановке оборудования запрещается загромождать входы на чердаки и выходы из здания, а также подходы к пожарному инвентарю, оборудованию, гидрантам, средствам пожарной сигнализации и связи.

В случае перекрытия отдельных участков автомобильных дорог на строительной площадке, вызванного технологической необходимостью, следует устраивать временные объезды.

7.7. Следует соблюдать противопожарные разрывы на строительной площадке между объектом ремонта, зданиями и сооружениями, площадками для хранения горючих веществ, строительных материалов и конструкций, отходов и мусора, оборудования :

- *18 метров от мест хранения горючих веществ, строительных материалов и конструкций, отходов и мусора, оборудования, от групп мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, в том числе от отдельных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений;*
- *24 метра – от мест хранения пустой тары из-под легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.*

Мобильные (инвентарные) здания и сооружения на строительной площадке следует размещать группами не более 2 этажей (ярусов, уровней) с суммарной площадью не

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подпись, дат							Лист
			03 - 2025 – ПОС						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				31

более 800 м2. Противопожарные разрывы между мобильными (инвентарными) зданиями и сооружениями в пределах одной группы не нормируются.

В противопожарных разрывах (не менее 18 м от существующих и временных зданий и сооружений) разрешается хранить только несгораемые материалы.

Не допускается размещение временных мастерских, складов и административно-бытовых помещений на объекте строительства, имеющем не защищенные от огня несущие металлические конструкции.

На строительных площадках допускаются к эксплуатации теплогенерирующие агрегаты и отопительные приборы только промышленного (заводского) изготовления при соблюдении определяемых МЧС требований в части их размещения и эксплуатации. Запрещается применять для сушки одежды и обуви теплогенерирующие аппараты с открытыми нагревательными элементами.

7.8. Каждый объект ремонта должен быть обеспечен средствами пожаротушения : *огнетушителями, ящиками с песком, бочками с водой и противопожарными инструментами.* Для указания мест нахождения первичных средств пожаротушения следует установить на видных местах знаки по ГОСТ 12.4.026-76. Противопожарное полотно должно иметь размеры 1,5х1,5 м или 2х2 м, его следует хранить в металлическом либо пластмассовом футляре с крышкой. Содержание и эксплуатация противопожарного полотна должны осуществляться в соответствии с эксплуатационной документацией (паспортами). Емкости с водой, предназначенные для целей пожаротушения, должны иметь объем не менее 0,2 м3 и комплектоваться крышкой и ведром. Емкости должны быть окрашены в красный цвет, иметь надпись белым цветом «Для тушения пожара» и быть постоянно (соответственно объему) заполнены водой. Ящик для песка должен иметь объем не менее 0,5 м3 и комплектоваться совковой лопатой. Конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка и исключать попадание в него влаги. Перед заполнением ящика песок должен быть просеян и просушен.

Тип и количество первичных средств пожаротушения необходимо определять в соответствии с нормами, установленными МЧС, в зависимости от их огнетушащей способности, а также площади защищаемых помещений, открытых площадок, установок.

7.9. При реконструкции, капитальном ремонте, модернизации объектов без прекращения их функционирования эксплуатируемая часть здания должна отделяться от строящейся (ремонтируемой) противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. При этом эксплуатируемая часть здания должна быть обеспечена самостоятельными эвакуационными выходами.

7.10. Конструкции лесов не допускается закрывать (утеплять) горючими материалами (фанерой, пластиком, древесноволокнистыми плитами, брезентом и др.).

Строительные леса на каждые 40 м длины по периметру зданий и сооружений необходимо оборудовать одной лестницей, но не менее чем двумя лестницами на всю конструкцию.

7.11. Монтаж и эксплуатация электрических сетей и электрооборудования, используемых на строительных площадках, должны отвечать требованиям ПУЭ, строительных норм и правил, межгосударственного стандарта ГОСТ 12.1.013-78 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Электробезопасность. Общие требования» и других нормативных документов.

Лица, ответственные за противопожарное состояние электросетей и электрооборудования, обязаны :

- *следить за правильностью выбора, применения, прокладки и установки*

Инв. № подл.	Подпись дат	Взам. инв. №							03 - 2025 – ПОС	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- систематически контролировать исправность электрооборудования с целью предупреждения возникновения в нем аварийных режимов работы (короткого замыкания, перегрузки, больших переходных сопротивлений и других аварийных режимов) в соответствии с паспортными и другими данными на них;
- проводить плановые и профилактические осмотры электросетей и электрооборудования, осуществлять проверку наличия и исправности аппаратов защиты и немедленно принимать необходимые меры к устранению недостатков;
- не допускать к монтажу, ремонту и обслуживанию электросетей и электрооборудования лиц, не имеющих соответствующей квалификации и группы допуска.

7.14. Работы по теплоизоляции строительных конструкций и устройству гидроизоляционного ковра с применением горючих материалов следует производить захватками одновременно на участках площадью не более 500 м². На местах производства работ количество горючих утеплителя и кровельных материалов не должно превышать сменную потребность.

8.1. Монтаж и эксплуатация электрических сетей и электрооборудования, используемых на строительной площадке, должны отвечать требованиям ПУЭ, строительных норм и «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33. Электробезопасность на площадке ремонта, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-2014 «Система

Взам. инв. №		производства работ количество горючих утеплителя и кровельных материалов не должно превышать сменную потребность.						
Подпись-дат		8.ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТЬ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ. 8.1. Монтаж и эксплуатация электрических сетей и электрооборудования, используемых на строительной площадке, должны отвечать требованиям ПУЭ, строительных норм и «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33. Электробезопасность на площадке ремонта, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-2014 «Система						
Инв. № подл.							03 - 2025 – ПОС	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								33

- использовать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
- запрещается оставлять без присмотра электроинструмент, включенный в сеть;
- пользоваться поврежденными (неисправными) розетками, выключателями, ответвительными коробками, рубильниками и другими электроустановочными изделиями;
- завязывать и скручивать электропровода и кабели;
- использовать электроустановочные изделия для подвешивания одежды и других предметов;
- применять в качестве электрической защиты некалиброванные предохранители, предохранители, не соответствующие номинальному току, а также не заводского изготовления;
- заменять или отключать предусмотренные предприятием-изготовителем или проектной документацией аппараты защиты электрооборудования другими видами защиты или аппаратами защиты с другими номинальными параметрами, не соответствующими для данного оборудования;
- подключать оборудование сверх расчетных параметров электросети;
- эксплуатировать открытые распределительные щиты и пускорегулирующие аппараты;
- хранить в электроустановках горючие материалы.

Во избежание несчастных случаев запрещается :

- допускать к работе необученный персонал и не прошедший инструктаж по технике безопасности;
- начинать работу с электроинструментом, не убедившись в его исправности;
- производить частичную или полную разборку или ремонт, без соответствующего разрешения;
- переходить с одного участка на другой с работающим электроинструментом;
- продолжать работу при обнаружении неисправности самого электроинструмента или соединительных проводов и соединений;
- держаться за провод электроинструмента или касаться вращающихся частей;
- допускать пересечение проводов электроинструмента с кабелями сварочных аппаратов, находящимися под напряжением, а также со шлангами для подачи горючих газов;
- работать на открытом воздухе во время дождя, снегопада;
- работать на высоте с приставной лестницы;
- передавать из рук в руки включенный инструмент;
- работать в матерчатых рукавицах или перчатках;
- производить обработку электроинструментом обледеневших и мокрых деревянных изделий.

При прекращении электроснабжения во время работы или перегреве двигателя, электроинструмент следует отключить от сети.

Стружки, опилки и другие отходы следует удалять только после полной остановки электроинструмента.

9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

9.1. Мероприятия по охране окружающей среды следующие :

- растительный грунт срезается и используется для последующего благоустройства;
- не допускать попадания горюче-смазочных материалов в грунт и воду;

Взам. инв. №	Подпись, дат	Инв. № подл.					03 - 2025 – ПОС		Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	35

- работы производить с максимальным сохранением деревьев, оградив их деревянными щитами;
- запрещается хранить строительный мусор на строительной площадке, его необходимо сдавать на переработку и вывозить на свалку;
- все механизмы, работающие от двигателей внутреннего сгорания, необходимо
- проверить на токсичность выхлопных газов;
- борьба с шумом предусматривает запрещение длительной работы механизмов вхолостую;
- не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с высоты без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей;
- для сбора мусора и отходов производства оборудовать контейнеры, которые маркируются и размещаются в отведенных для них местах. Мусоросборники оборудовать плотно закрывающимися крышками, регулярно освобождать от мусора;
- не допускается сжигание на строительной площадке отходов и остатков материалов.

10. ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ И ОСНАСТКЕ.

№ позиции	Наименование машин и механизмов	Тип, марка	Количество
1.	Автомобили-самосвалы	(Q = 8 тн)	1
2.	Автомобили грузовые	(Q = 8 тн)	1
3.	Кран автомобильный (погр.-разгр.)	(Q = 10 тн)	1
4.	Мачтовый подъемник	В соответствии с ППР	В соответствии с ППР
5.	Леса инвентарные	ОАО «Строймаш»	В соответствии с ППР
6.	Легкий переносной кран (электролебедка)	(Q = 0,59 тн)	1
7.	Автогидроподъемник	(высота подъема 18 м))	1
8.	Передвижной компрессор (благоустройство)	В соответствии с ППР	1
9.	Малогабаритный дорожный каток	(масса 1,5 тонны)	1
10.	Средства малой механизации	В соответствии с ППР	В соответствии с ППР
11.	Тележка ручная на пневмоходу	В соответствии с ППР	2
12.	Средства индивидуальной защиты : каски, страховочные пояса и др.	ГОСТ	Комплект
13.	Знаки безопасности	ГОСТ 12.4.026-76	2 комплекта
14.	Медицинские аптечки	ГОСТ, Минздрав РБ	2 (на бригаду)
15.	Огнетушители	ГОСТ 12.4.009	(по расчету)

*Примечания: Машины, механизмы и инструмент, могут быть заменены, а не указанные в перечне и необходимые для производства работ, дополнительно уточняются при разработке ППР и по типовым технологическим картам на отдельные виды работ.

Расчет эксплуатации автогидроподъемника :

-ремонтно-отделочные работы на участках фасадов : $10,04616 \text{ чел./час.} / 3 + 1 \text{ чел./час.} / 3 = 3,34872 \text{ маш./час.} + 0,333333 \text{ маш./час.} = 3,682053 \text{ маш./час.}$

11.КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН И СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.

11.1. Сведения по продолжительности строительства приведены на основании исходных данных задания на проектирование.

11.2. Продолжительность выполнения работ по объекту «Капитальный ремонт кровли и фасада жилого дома № 35 по ул. Денисовской в г. Минске», составляет 4,0 мес., в т.ч. продолжительность подготовительного периода 0,5 мес..

*График совмещения работ принимается в ходе инженерной подготовки объекта к производству работ и увязывается с разрабатываемыми в ППР фактическими методами безопасного производства работ и безопасной эксплуатации здания с учетом конкретных условий на начало работ.

Взам. инв. №					
Подпись дат					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
/	—	ЭМ.	430-25	12.25.	

03 – 2025 – ПОС

Лист
36

Инв. № подл.	Подпись, дат	Взам. инв. №

Изм.

Кол.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

1

430-25

12-25

03 – 2025 – ПОС

Лист

37

11.2.2. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА.

№ п/п	Наименование отд. зданий, сооружений или видов работ	Сметная стоимость, тыс. руб.		Распределение капитальных вложений и объемов СМР по периодам строительства - месяцам, тыс. руб. (Всего/СМР)														
		Всего	в том числе объем СМР	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
A	Б	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
				2026 г.														
1	Подготовительный период ((врем. зд.)	1,826	1,826	1,826														
		норма задела,	%	100														
2	Капремонт кровли и фасада ж.д., Денисовская, 35	287,452	270,855	31,620	66,114	103,483	86,236											
		норма задела,	%	29,794	62,297	97,508	81,257											
				11	23	36	30											
3	Итого по главам 1-8 :	289,278	272,681	33,446	66,114	103,483	86,236											
				31,620	62,297	97,508	81,257											

Главный инженер проекта
ПТФ ОАО "Минскремстрой"

СОГЛАСОВАНО :
Заказчик
КУП "ЖКХ Ленинского района г. Минска"

подпись

подпись

А. И. Орловская

расшировка подписи

12. ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧИХ КАДРАХ.

12.1. Расчет количества работающих $\Pi = \frac{H}{8 \times 21,5 \times C \times T}$, где

Π – количество работающих, чел.; T – продолжительность ремонта, мес.; H – нормативные трудозатраты (по гл. 1-8), чел.-час.; 8 – продолжительность рабочего дня, час; $21,5$ – количество рабочих дней в месяце; C – сменность работ.

$$\Pi = \frac{4784}{8 \times 21,5 \times 1 \times 4,0} = 7 \text{ чел.}$$

В соответствии с удельным весом отдельных категорий рабочих, ИТР, служащих, МОП и охраны принимаем: рабочие (84,5 %) – 6 чел., ИТР (11%), служащие (3,2 %), МОП и охрана (1,3 %) – 1 чел.

13. САНИТАРНО-БЫТОВОЕ, СКЛАДСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

13.1. Работодатель должен обеспечить работающих санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми, помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева и другими). Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на площадке ремонта должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ. В составе санитарно-бытовых помещений должны быть предусмотрены места для размещения аптечки первой помощи универсальной, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания доврачебной помощи потерпевшим. Проходы в санитарно-бытовые здания и помещения не должны пересекать открытые траншеи и котлованы без устройства переходных настилов и мостиков, а также границы опасных зон (особое внимание – опасные зоны работающих строительных машин и механизмов). Помещения для сушки одежды и обуви целесообразно размещать смежно или рядом с гардеробной. Отопительные и вентиляционные установки в помещениях для сушки должны обеспечивать высушивание специальной одежды и специальной обуви в течение времени, не превышающего продолжительности одной рабочей смены. Уборные (биотуалеты) необходимо размещать на расстоянии не более 75 м от наиболее удаленных рабочих мест. Расстояние от уборных до рабочих мест вне зданий не должно превышать 150 м. Уборные (биотуалеты) располагаются на расстоянии не менее 15 м от строящихся объектов и существующих административно-хозяйственных и жилых помещений и не менее 25 м от источников водоснабжения. Не допускается установка в зданиях передвижного и контейнерного типа самодельных электронагревательных приборов, люминесцентных ламп, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному (без применения инструмента) открыванию дверей и створок окон изнутри. На строительных площадках не допускается использовать санитарно-бытовые помещения, мобильные (инвентарные) здания в качестве жилых помещений.

Мобильные (инвентарные) здания должны соответствовать обязательным требованиям ТНПА в области технического нормирования и стандартизации и эксплуатироваться в соответствии с эксплуатационными документами организаций-изготовителей.

13.2. Нормативные показатели потребности площадей инвентарных санитарно-бытовых и административных зданий принимается в соответствии с требованиями ТКП 45-3.02-209-2010 «Административные и бытовые здания. Строительные нормы проектирования» и «Типовых решений при устройстве бытовых городков», утвержденных приказом Министерства архитектуры и стр-ва РБ № 140 от 28.04.2010 г.

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Подпись, дат	
Инв. № подл.	

1	—	324	430-25		12.25
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03 – 2025 – ПОС

Лист

38

Наименование	Количество работающих	Количество пользующихся помещениями, %	Площадь помещения, м2	
			на 1 человека	общая
Административные				
Прорабская	1	100	4,00	4,0 (принимаем 1 типовой блок- модуль 2,45х 6 м 14,7 м2)
Санитарно-бытовые помещения				
Гардеробная	6	100	0,60	3,6
Умывальная (1 кран на 20 чел.)	7	100	0,05	1 шт.
Душевая	-	-	-	-
Уборные :				
- мужские	5	100	0,07	0,35 (1 чаша)
- женские	2	100	0,14	0,28 (1 чаша)
Помещение для сушки одежды и обуви	6	100	0,15	0,9
Помещение для отдыха и обогрева	6	100	0,20	1,2
Помещение для переодевания	6	100	0,10	0,6
Помещения общественного питания				
Помещение для приема пищи в инвентарных зданиях	7	100	0,25	12,0

13.3. Складирование строительных материалов, устройство отвалов грунта должно производиться вне опасных зон производства работ, с учетом противопожарных разрывов от существующих зданий и сооружений, за пределами охранных зон подземных инженерных сетей, за пределами призмы обрушения грунта незакрепленных выемок (котлованом, траншей), а их размещение в пределах призмы обрушения грунта у выемок с креплением допускается при условии предварительной проверки устойчивости закрепленного откоса по паспорту крепления или расчетом с учетом динамической нагрузки. Строительные материалы следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складироваемых материалов. Складские площадки должны быть защищены от поверхностных вод. Запрещается осуществлять складирование строительных материалов на насыпных неуплотненных грунтах. Порядок складирования отдельных групп строительных материалов производить в соответствии с п. 57 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ». Прислонять (опирать) строительные материалы и изделия к заборам, деревьям и элементам временных и капитальных сооружений не допускается.

14. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Наименование	Показатель
Общая продолжительность, мес.	4,0
в том числе подготовительный период, мес.	0,5
Максимальная численность работающих, чел.	7
Трудозатраты на выполнение СМР, чел.-час.	4 784

Взам. инв. №	
Подпись-дат	
Инв. № подл.	

/	—	32М.430-25	12.25
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
		Подп.	Дата

03 – 2025 – ПОС

Лист

39

15. ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ.

15.2. До начала производства работ в ППР разработать мероприятия с установлением в них режима экономии материальных и энергетических ресурсов. При производстве работ соблюдать правильное нормирование расхода, рациональное использование, бережное хранение на складах, исключение непроизводительных потерь при транспортировании в процессе производства работ. В подрядной строительной организации должен быть организован контроль за соблюдением норм расхода энергоресурсов. Этот контроль осуществляется путем сопоставления фактического расхода с производственными нормами. При разработке в ППР основных способов и методов производства работ необходимо устанавливать комплексную механизацию – механизированное выполнение технологических строительных процессов. При механизации производства строительных работ происходит замена ручного труда машинами, что приводит к повышению производительности труда, сокращению сроков строительства и ремонта, снижению их стоимости, и, как следствие, снижению энергозатрат и повышение энергоэффективности производства. При установлении в ППР конкретных марок строительной техники, соответствующей мощности, вместимости, грузоподъемности необходимо исходить из соображений энергоэффективности сравнения технико-экономических показателей различных видов техники по приведенным затратам. Недопустимо использование машин неоправданно большой мощности на работах с малыми объемами. С целью энергосбережения при производстве ремонтно-строительных работ запрещается длительная работа машин и механизмов вхолостую.

16. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ, КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА.

16.1. Геодезические работы выполнять в соответствии с СН 1.03.02-2019 «Геодезические работы в строительстве». Основные положения». Геодезическому контролю точности монтажа подлежат элементы, узлы и конструкции, от несущей способности которых зависит статическая неизменяемость конструкции в целом.

Перечень элементов, конструкций, подлежащих исполнительной геодезической съемке должен быть определен проектировщиком.

По результатам исполнительной геодезической съемки элементов, конструкций и частей зданий должны составляться исполнительные схемы, а для подземных инженерных сетей и коммуникаций – исполнительные чертежи.

Все изменения, внесенные в проектную документацию в установленном порядке, и допущенные отклонения от нее в размещении зданий и инженерных сетей следует фиксировать на исполнительном генеральном плане.

Исполнительные геодезические съемки выполняются организациями, осуществляющими строительно-монтажные, ремонтные работы.

Документация исполнительных съемок включается в материалы, предъявляемые при приемке законченных объектов в соответствии с требованиями «Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства», утвержденного постановлением Совмина от 06.06.2011 г. № 716.

Места, точки, параметры, методы, порядок проведения и объем исполнительных съемок устанавливают в проекте производства работ (проекте производства геодезических работ) в соответствии с проектной документацией.

Для составления исполнительных схем используют чертежи проектной документации (планы этажей, коммуникаций, профили и т.п.), на которые наносятся данные исполнительной съемки. По результатам исполнительных съемок, при необходимости,

Инв. № подл.	Подпись дат	Взам. инв. №							03 - 2025 – ПОС	Лист 40
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

может выполняться оценка точности в соответствии с ГОСТ 23615.

16.2. При выполнении геодезических работ на ремонтируемом объекте следует руководствоваться правилами охраны труда, изложенными в «Правилах по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33 и ведомственных инструкциях по охране труда, разработанных и утвержденных в установленном порядке. В проекте производства геодезических работ должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасных условий труда на геодезических работах.

К производству геодезических работ допускаются лица, прошедшие вводный инструктаж и обучение правилам охраны труда на геодезических и строительных работах, а также инструктаж по охране труда непосредственно на рабочем месте, проведение которых должно оформляться согласно требованиям «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33. Рабочие места геодезистов, расположенные у перепадов по высоте на 1,3 м и более, должны быть ограждены защитными или сигнальными ограждениями в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАиС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33.

К работам на высоте допускаются лица, прошедшие медицинское освидетельствование в порядке, определенном Министерством здравоохранения РБ.

16.3. Контроль качества обеспечить в соответствии с главой 8 СН 1.03.04-2020; производственный контроль качества СМР должен включать входной контроль проектной документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования; приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы; операционный и приемочный контроль строительно-монтажных работ. При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также качества ответственных конструкций. Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов. Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерывов, следует производить непосредственно перед производством последующих работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ. Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать мероприятия, методы и средства, направленные на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям проектной документации и ТНПА.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

При осуществлении контроля качества работ руководствоваться положениями соответствующих ТНПА :

-СП 1.03.08-2023 «Сварочные работы. Контроль качества работ»;

-СП 1.03.06-2023 «Полы. Контроль качества»;

-СП 1.03.09-2023 «Монолитные и сборные бетонные и железобетонные конструкции. Контроль качества работ»;

СП 1.03.15-2024 «Заполнение оконных и дверных проемов. Контроль качества работ»;

-СП 1.03.05-2023 «Кровли. Контроль качества работ»;

Взам. инв. №							
Подпись, дат							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03 - 2025 – ПОС	Лист
							41

- СП 1.03.04-2022 «Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Контроль качества работ»;
- СП 1.03.10-2023 «Металлические, деревянные и легкие ограждающие конструкции. Контроль качества работ»;
- СП 1.03.13-2024 «Возведение каменных и армокаменных конструкций. Контроль качества работ»;
- СП 1.03.14-2024 «Основания и фундаменты. Контроль качества работ».

17. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

17.1. При производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями СН 1.03.01-2019 «Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений» и другими действующими ТНПА.

Грунты, подлежащие разработке в зимнее время, до наступления отрицательных температур следует предохранять от промерзания вспахиванием, снегозадержанием или утеплением теплоизоляционными материалами. Основания под фундаменты должны быть защищены от промерзания.

При электропрогреве каменной кладки прогреваемые участки должны быть ограждены и находиться под наблюдением работающих. Не допускается вести кладку на участках электропрогрева, а также применять электропрогрев в сырую погоду и во время оттепели.

Запрещается выполнять монтажные, кровельные работы на высоте в открытых местах при скорости ветра 15 м/с и более, гололеде, грозе и тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ. Очистку подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи необходимо производить до их подъема.

Производство бетонных работ при средней суточной температуре ниже 5 град. С и минимальной суточной температуре ниже 0 град. С (зимние условия) осуществляется в соответствии с технологической документацией с проведением мероприятий, обеспечивающих набор прочности бетона и получение в заданные сроки показателей согласно проектной документации, при условии соблюдения требований СН 1.03.01-2019. Основание, на которую укладывают бетонную смесь, а также температура основания, температура арматуры и способ укладки должны исключать возможность замерзания смеси в зоне контакта с основанием и арматурой. Перед укладкой бетонной смеси поверхности стыков рабочих швов монолитных конструкций, арматура, закладные изделия и опалубка должны быть очищены от снега и наледи. Неопалубленные поверхности конструкций следует укрывать паро- и теплоизоляционными материалами непосредственно по окончании бетонирования. Бетонные работы при отрицательных температурах воздуха и прогрев бетона следует производить по утвержденному ППР и технологической документации.

Взам. инв. №									
Подпись, дат									
Инв. № подл.									
								03 - 2025 – ПОС	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
								42	

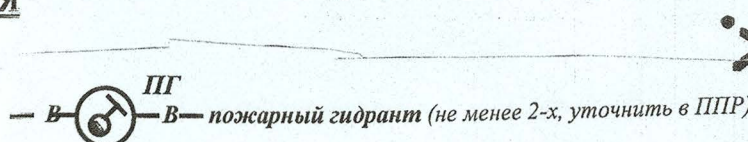
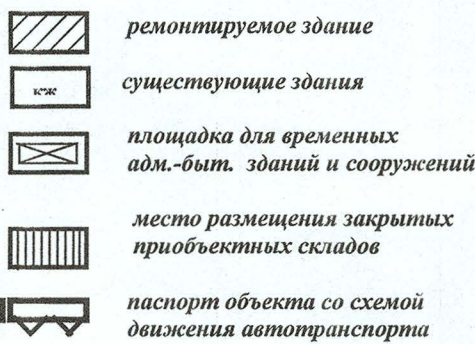
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

СТРОЙГЕНПЛАН

М 1 : 500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ворота № 1, № 2 во временном ограждении
место установки подъемника
(уточнить в ППР с учетом конкретных условий),
принять без распространения опасной зоны над
козырьками защитных галерей временного ограждения,
входными группами, в том числе оборудованными вре-
менными защитными козырьками, балконами; при
распространении вдоль оконных проемов, выполнить
временное укрытие проемов на период работы защит-
ными козырьками, светопрозрачными экранами

схема с нанесенными ремонтируемыми и временными зданиями и сооружениями въездами, подъездами, пожарными проездами, местонахождением источников противопожарного водоснабжения, технич. средств противопожарной защиты, систем оповещения

временное защитно-охранное ограждение по ГОСТ 23407-78, п. 35 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», п. 4.13 СН 1.03.04-2020 вдоль мест прохода людей - с козырьком, уточнить в ППР)

временное защитно-охранное ограждение, устанавливаемое вдоль проездов, галерейного типа с выделением пешеходной зоны шириной 1,25 м с козырьком в виде сплошного защитного навеса с уклоном к ремонтируемому зданию и поручнями со стороны проезда, с организацией выхода пешеходов за пределами опасных зон, оборудуемое знаками и средствами дорожной и пешеходной безопасности, дежурным и сигнальным освещением в ночное время по ГОСТ 23407-78, п. 35 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», п. 4.13 СН 1.03.04-2020

пожарный щит (не менее 2-х)

биотуалет

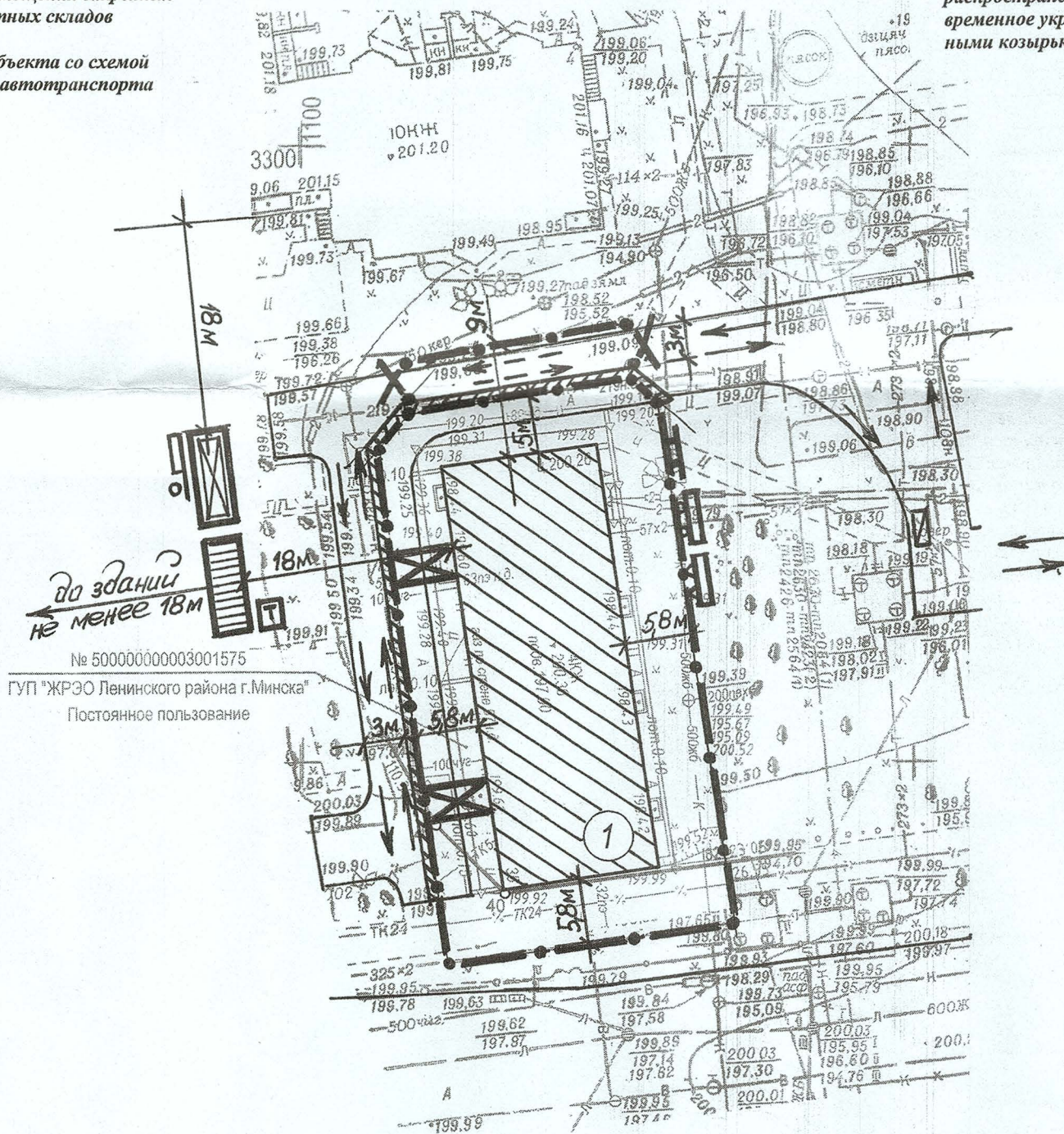
направление движения а/транспорта по дворовой территории ремонтируемого здания

направление движения а/транспорта по дворовой территории в особых условиях (в течении рабочей смены в сопровождении сигнальщиков, с полным прекращением всех наружных работ, и по окончании рабочей смены на объекте)

место чистки колес автотранспорта

контейнер для сбора строит. отходов (ввиду стесненных условий не устанавливается, вывоз отходов ежедневно)

защитная галерея с козырьком над входами в здание с зашивкой наглухо с боковых сторон (п. 36 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ»)



Обоснование принятых решений по организации площадки ремонта строения.

С учетом расчета опасных зон производства и для сохранения объектов прилегающей транспортной инфраструктуры и выполнения требований п. 154 «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств» по обеспечению свободного проезда к ремонтируемому и существующим зданиям приняты следующие решения по организации площадки ремонта и установке временного ограждения:

-временное ограждение при установке вдоль главного и торцевого фасадов со стороны ул. Денисовская - защитно-охранное высотой не менее 2 м, по ГОСТ 23407-78, п. 35 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», п. 4.13 СН 1.03.04-2020, с козырьком в местах прохода людей (уточнить в ППР), устанавливаемое на величину (не менее) максимальной опасной зоны от стены здания - 5,8 м; конструкцию детализировать при разработке ППР «Стройгенплан»;

-временное ограждение вдоль дворового фасада - защитно-охранное по ГОСТ 23407-78, п. 35 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», п. 4.13 СН 1.03.04-2020, галерейного типа, устанавливаемое на расстоянии (не менее) от стены здания равном максимальной опасной зоне - 5,8 м от + 1,25 м ширина пешеходной галереи; ограждение с глухой зашивкой со стороны здания, с поручнями со стороны проезжей части;

-временное ограждение вдоль торцевого фасада с дворовым проездом, расположенным на расстоянии ~ 3 м от торца здания - двухконтурное в связи с образованием опасных зон на проезде для обеспечения проезда автотранспорта в особых условиях (после прекращения всех наружных работ в течении рабочей смены и после окончания рабочей смены и производства работ):

1-й контур - защитно-охранное по ГОСТ 23407-78, п. 35 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», п. 4.13 СН 1.03.04-2020, галерейного типа, устанавливаемое на максимально возможном расстоянии от стены здания при условии сохранения нормативной ширины проезжей части не менее 3 м; устанавливается фактически расстояния ~ 5,0 м от стены здания + 1,25 м ширина пешеходной галереи; ограждение с глухой зашивкой со стороны здания, с поручнями со стороны проезжей части, исключающими возможность выхода пешеходов в сторону опасных зон, образованных на проезде, с выделенной пешеходной зоной шириной 1,25 м под сплошным защитным козырьком (навесом), конструкцией по аналогии с козырьками над входами по п. 36 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ»; при установке обеспечить сохранность проезда с учетом п. 154 «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности», с движением автотранспорта в нерабочее время на объекте и, в случае чрезвычайных ситуаций, в период производства работ, с прекращением производства всех наружных работ сигнальщиками (см. мероприятия ниже); в связи с распространением максимальной опасной зоны величиной 5,8 м на козырек галереи, внешний контур козырька оборудовать отбойным бортом из доски высотой не менее 300 мм; конструкцию ограждения с козырьком выполнить со сплошной зашивкой ограждения со стороны здания, и козырьком в виде сплошного навеса по аналогии с козырьком над входами (п. 36 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ»); организационно-техническими решениями, разработанными в ППР, исключить возможность падения материалов при ремонте фасадов и кровли устройством дополнительного страховочного крепления материалов и инструмента, устройством на кровле защитных (предохранительных) ограждений по ГОСТ 12.4.059-89 и др., обеспечить нераспространение опасной зоны грузоподъемных механизмов на козырек галереи; 2-й контур временного ограждения - защитно-охранное ограждение высотой не менее 2 м с козырьком в местах прохода людей, уточнить в ППР, по ГОСТ 23407-78, п. 35 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», устанавливаемое на противоположной от здания стороне торцевого проезда на расстоянии ~ 9 м от стены здания, что больше максимальной опасной зоны (5,8 м);

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			Зданий	квартир	застройки		жилого здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №35 по ул. Денисовской (ремонт.)	4	1	32	32	438	438	1 573	1 573	6 228

-защитные козырьки над входными группами (по п. 36 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ») выполняются до защитной пешеходной галереи с козырьком, оборудуются сплошной зашивкой с боковых сторон; выходы пешеходов из защитных пешеходных галерей организовывать только за пределами опасных зон по зданию; Основные сооружения безопасности (временное ограждение, ворота и др.), устанавливаемые на проездах оборудовать средствами и знаками дорожной и пешеходной безопасности, дежурным и сигнальным освещением в ночное время. Для обеспечения безопасной эксплуатации объектов прилегающей инфраструктуры, до начала производства работ заказчику, совместно с подрядной организацией обеспечить временное прекращение парковки и стоянки личного автотранспорта жителей на дворовой территории, жильцов оповестить под роспись, оформить с дополнительными мероприятиями в порядке, определенном актом-допуском (приложение 1 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ»).

Вышеуказанные решения детально отразить в ППР с учетом конкретных условий на начало работ, организационно-техническими решениями полностью исключить распространение опасных зон за границы временного ограждения.

Разработанные решения по организации стройплощадки ПОС являются вариантным рекомендуемым проектным предложением, основанным на основных требованиях ТНПА по безопасной организации строительного производства; при разработке в ППР иных способов организации стройплощадки с учетом конкретных условий производства работ (изменение места организации городка временных зданий и сооружений и (или) иное) обеспечить неухудшение условий безопасности, принятых в ПОС, соблюдение требований «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных Постановлением Министерства труда и социальной защиты и МАНС РБ от 31.05.2019 г. № 24/33, СН 1.03.04-2020, «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств»; производственную документацию согласовать в установленном порядке (п. 4.10 СН 1.03.04-2020); организацию стройплощадки выполнять в соответствии с «Рекомендациями по обустройству строительных площадок при строительстве объектов жилищно-гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения», «Типовыми решениями обустройства строительных площадок». В связи с необходимостью увеличения границ ремонта по сравнению с границами проектирования в связи с установкой временного ограждения опасных зон, организацией временных зданий и сооружений, выполнить согласование данных решений в установленном порядке и восстановление нарушенных покрытий (при необходимости) по окончании работ на объекте. Количество эксплуатируемых входов в зданиях уточнить на начало производства работ; над всеми эксплуатируемыми входами в здания должны быть оборудованы защитные козырьки на максимальную величину опасной зоны.

Монтаж и демонтаж мачтового подъемника и лесов, установку автогидроподъемников вести с обязательной выдачей наряда-допуска на производство работ повышенной опасности (приложения 3 и 4 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ»), выполнять в период максимального снижения автомобильного и пешеходного движения по дворовым территориям, улицам, проездам, проходам с привлечением сигнальщиков и дополнительным защитно-охранным ограждением опасных зон, в том числе от движущихся частей машин и механизмов с учетом п. 2 примечаний приложения 2 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ». Участки (опасные зоны) производства погрузочно-разгрузочных работ краном на территории, участки замены наружных инженерных сетей и восстановления покрытий, место установки и опасную зону работы автогидроподъемника, место организации временных зданий и сооружений, ограждать, дополнительно, защитно-охранным ограждением. Движение строительного автотранспорта к объекту ремонта осуществлять на минимальной скорости (не более 5 км/ч), в сопровождении сигнальщиков, с техническим обеспечением на всем пути перемещения средствами и знаками дорожной и пешеходной безопасности.

При установке временных зданий и сооружений строго соблюдать противопожарные разрывы, охранные зоны инженерных сетей, безопасные расстояния до оснований откосов (выемов), подземных заглубленных частей зданий и сооружений с учетом таблицы приложения 7 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ» (аналоговая ссылка).

По окончании рабочей смены сигнальщиками проверяется отсутствие мусора, любых иных препятствий на участке проезжей части вдоль торцевого фасада, и ворота № 1 и № 2 во временном ограждении открываются, обеспечивается свободный проезд автотранспорта в соответствии с п. 154 «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств».

03 – 2025 - ПОС

«Капитальный ремонт кровли и фасада жилого дома № 35 по ул. Денисовской в г. Минске».

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разработал	Кравцов	10.25.						
Проверил	Кравцов	10.25.				С	43	43
ГИП	Орловская	10.25.				Стройгенплан, М 1 : 500.		
Н. контр	Щепина	10.25.						
Утвердил	Щепина	10.25.						
							ОАО «Минскремстрой» Проектно-технический филиал, г. Минск	