

[illegible]

Обозначение	Наименование	Примечание
03-2025-ГП	Генеральный план	
03-2025-ЭГ	Молниезащита и заземление	

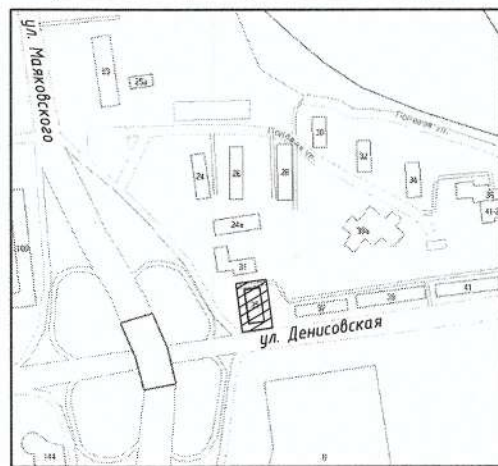
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СТБ 1071-2007	Плиты бетонные тротуарные	
СТБ 1097-2012	Камни бортовые бетонные,	
	железобетонные	
СТБ 1033-2016	Смеси асфальтобетонные дорожные,	
	аэродромные и асфальтобетон	

П/п	Наименование	Площадь террит. в границах работ по генплану	
		Колич, м ²	%
1	Площадь участка в границах работ	570	100
2	Площадь застройки	438	77
3	Площадь покрытий, всего, в т.ч.	72	13
	- асфальтобетонное покрытие	30	5
	- покрытие из бет. плитки и цементобетона	29	5
	- покрытие водоотводных лотков	13	3
4	Площадь озеленения	60	10

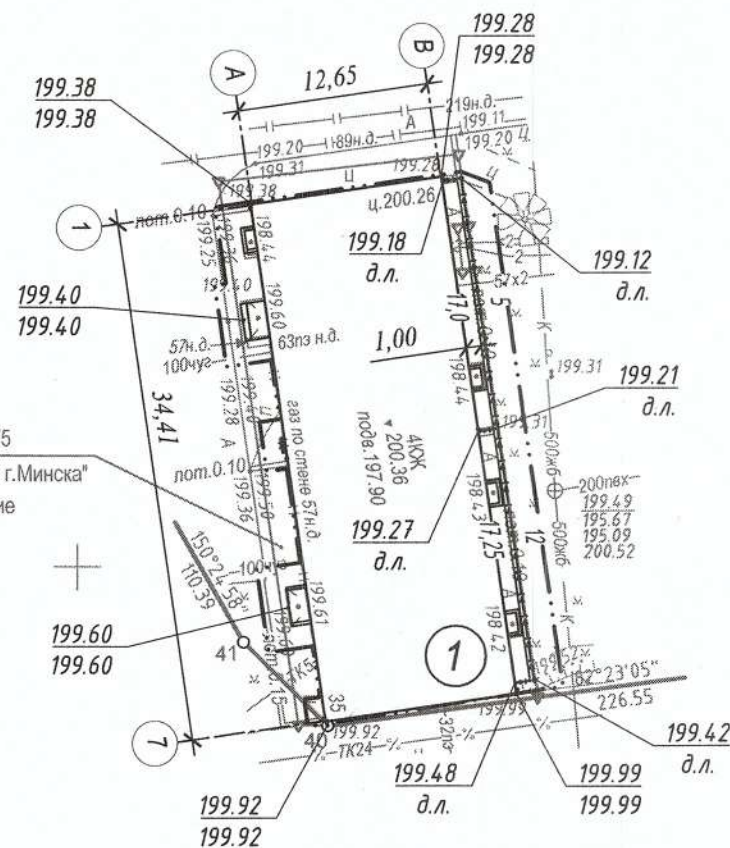
1. Проект разработан на основании задания на проектирование, утверждённого заказчиком КУП "ЖКХ Ленинского района г. Минска"; заданий смежных отделов; акта общего осмотра состояния дворовой территории в границах землепользования.
2. При проектировании использованы материалы топогеодезических изысканий, ЧП "Алидада" (объект 225.ИТП.03-2025), корректировка которых выполнена в 2025 г. Система координат г. Минска. Система высот Балтийская.
3. Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.
4. Работы по благоустройству производить согласно проекту, после окончания работ по перекладке сетей и уточнения местоположения существующих коммуникаций, и в соответствии с требованиями СП 3.02.10-2025.
5. При закупке оборудования с техническими характеристиками и параметрами, отличающимися от приведённых в спецификации, в разработанную проектную документацию вносятся изменения по поручению заказчика на договорной основе.
6. Изменение 1 внесено на основании замечаний Экспертизы № 878-60/25.

						03-2025-ГП		
1 1 - 430-25 <i>Минск</i> 11.25 Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата						Капитальный ремонт кровли и фасада жилого дома №35 по ул. Денисовской в г. Минске		
ГИП		Орловская		<i>Орловская</i>	09.25	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мурог		<i>Мурог</i>	09.25	С	1	6
Проверил		Калганова		<i>Калганова</i>	09.25			
Н.контр.		Калганова		<i>Калганова</i>	09.25	Общие данные ОАО «Минскремстрой» проектно-технический филиал. г. Минск		
Утвердил		Орловская		<i>Орловская</i>	09.25			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



-3300 1100



№ 500000000003001575
ГУП "ЖРЭО Ленинского района г.Минска"
Постоянное пользование

УП "Минскинжпроект"

Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети
отсутствуют
"8" мая 2025г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Бакулина)
25.1525

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 251082 08 мая 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: апрель 2025 г.
Начальник отдела формирования и ведения
фонда материалов инженерных изысканий
О.И. Русак
(Ф.И.О.)



Частное предприятие "Алидада"

участки землепользования
нанесены
"04" апреля 2025 г.

Жваник Е.И.

Договор с ГУП НКА № ОИТ-Г от 24.04.2015 г. УП Алидада

З.з. 1082 от 31.03.2025
Планшет: -4+1;5

225.ИТП.03-2025

«Капитальный ремонт кровли жилого дома № 35 по
ул.Денисовской в г. Минске»

Заказчик: Проектно-технический
филиал ОАО «Минскремстрой»

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
М 1:500

Стадия Лист Листов
1 1

Частное предприятие "Алидада"
+375296541378
info@alidata.by

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	застройки		жилого здания		здания	Всего	
				Зда- ния	Все- го	Здания	Всего	Здания			Всего
1	Жилой дом №35 по ул. Денисовской (ремонт.)	4	1	32	32	438	438	1 573	1 573	6 228	6 228

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница производства работ
--- Водоотводный лоток

Примечание:

1. Отмостку выполнять с уклоном не менее 50 % в направлении от здания.

03-2025-ГП

Капитальный ремонт кровли и фасада жилого
дома №35 по ул. Денисовской в г. Минске

1	-	зам.	430-25	11.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Мурог	11.25		
Проверил	Калганова	11.25		
Н.контр.	Калганова	11.25		
Утвердил	Орловская	11.25		

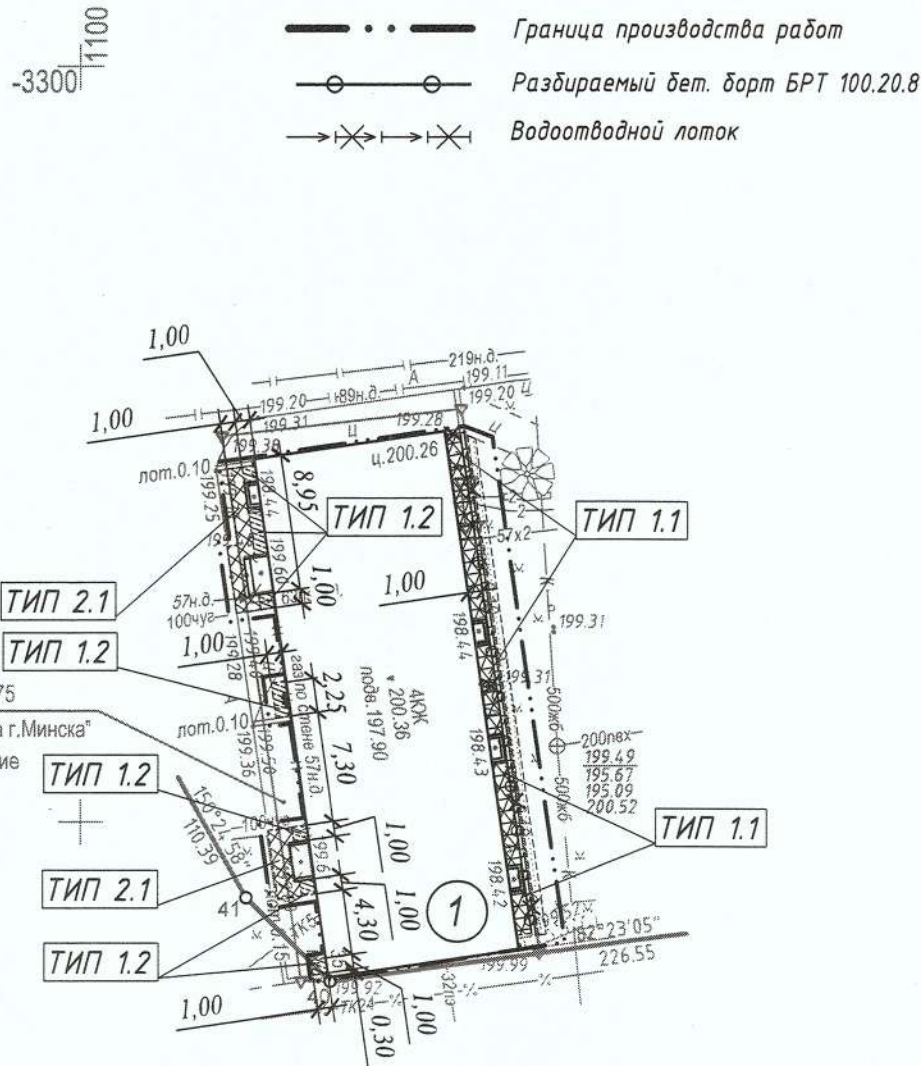
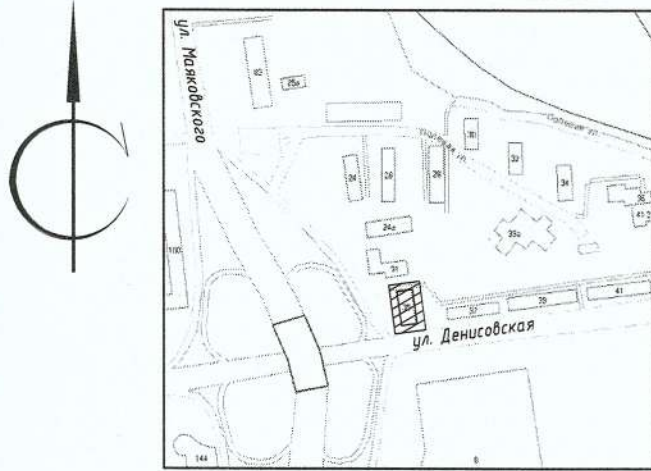
Стадия Лист Листов
С 2
Разбивочный план. План организации
рельефа. М 1 : 500
ОАО «Минскремстрой»
проектно-технический
филиал. г. Минск

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Баланс существующих цветников, газонов, иного травяного покрова

ВЕДОМОСТЬ РАЗБИРАЕМЫХ ПОКРЫТИЙ



Проектные предложения	Площадь, м2		
	Цветники	Газоны	Иной травяной покров
Сохраняемые	-	50	-
Пересаживаемые	-	-	-
Удаляемые	-	10 (восстанавливаемый)	-
Итого	-	60	-

Ведомость удаляемых цветников, газонов, иного травяного покрова

Поз.	Вид	Качественное состояние	Площадь, м²	Компенсационные посадки (выплаты)	Примечание
1	2	3	4	5	6
Цветники					
-	-	-	-	-	-
Газоны					
Газон обыкновенный	Плох.	10	Восстановление	Установка борта	
Иной травяной покров					
-	-	-	-	-	-

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Марка борт. камня, длина, м	
	Разбираемое покрытие откоса из асфальтобетона h=0.05 м	1.1	30	БРТ 100.20.8	35
	Разбираемое покрытие откоса из бетонной плитки П20.10.6 h=0.06м	1.2	7	БРТ 100.20.8	-
	- при прокладке сетей ЭГ		3	БРТ 100.20.8	-
	Разбираемое покрытие тротуара из бетонной плитки П20.10.6 h=0.06м	2.1	19	БРТ 100.20.8	-
	Водоотводной лоток из асфальтобетона h=0.05 м		12	БРТ. 100.20.8	40
	Снимаемый растительный слой h=0.10 м: - при устр. борта шир. полосы 0.3 м (с последующей обратной засыпкой)		10 *	-	-

* Снятый плодородный слой почвы хранить во временном отвале, расположенном вдоль линейных сооружений шириной до 1 м (устраиваемого борта), и использовать его для восстановления этих земель после окончания строительных работ.

- Примечание:
1. Разобрать асфальтобетонное покрытие откоса. Взломанный асфальтобетон вывезти для последующей переработки.
 2. Бетонный бой разбираемых бортовых камней и тротуарной плитки вывезти для последующей переработки.
 3. Зеленые насаждения в условных границах производства работ отсутствуют.
 4. Компенсацией за газон, удаляемый при установке борта, является его восстановление по окончании производства работ.
 5. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри лист ГП-2.

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети отсутствуют
"8" мая 2025г.
Нач. отд. Савицкий
Инженер Бакулина
25.1525

Коммунальное унитарное предприятие
"Минский городской центр инженерно-геодезических услуг"
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 251082 08 мая 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: апрель 2025 г.
Начальник отдела формирования и ведения
файлов материалов инженерных изысканий
О.И. Русак
(Ф.И.О.)



Частное предприятие "Алидада"
участки землепользования
нанесены
"04" апреля 2025 г.
Жваник Е.И.
Договор с ГУП НАКА № СИТ-Г от 24.04.2015 г. УП Алидада

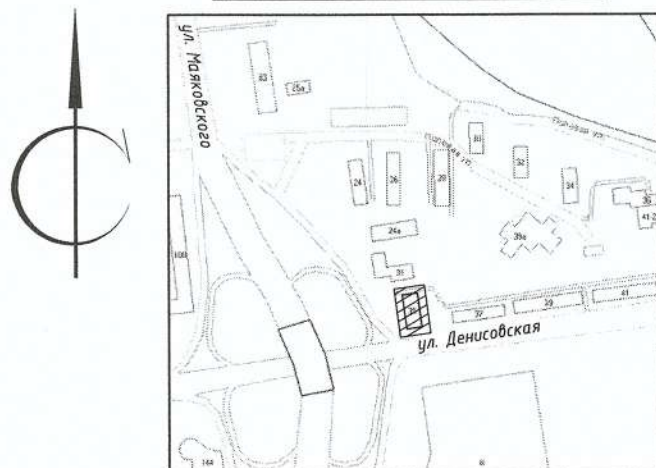
Система координат г. Минск
Система высот Балтийская
3.з. 1082 от 31.03.2025
Планшет: 4+1,5

225.ИТП.03-2025					
«Капитальный ремонт кровли жилого дома № 35 по ул. Денисовской в г. Минске»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Жваник				04.2025
Исполнит.	Ледева				04.2025
Исполнит.	Лыско				04.2025
Заказчик: Проектно-технический филиал ОАО «Минскремстрой»			Стадия	Лист	Листов
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН				1	1
М 1:500			Частное предприятие "Алидада" +375296541378 info@alidada.by		

УП «Зеленстрой Ленинского района г. Минска»
Соответствует натурным данным
Инженер по ООС Семанович
03. декабря 2025

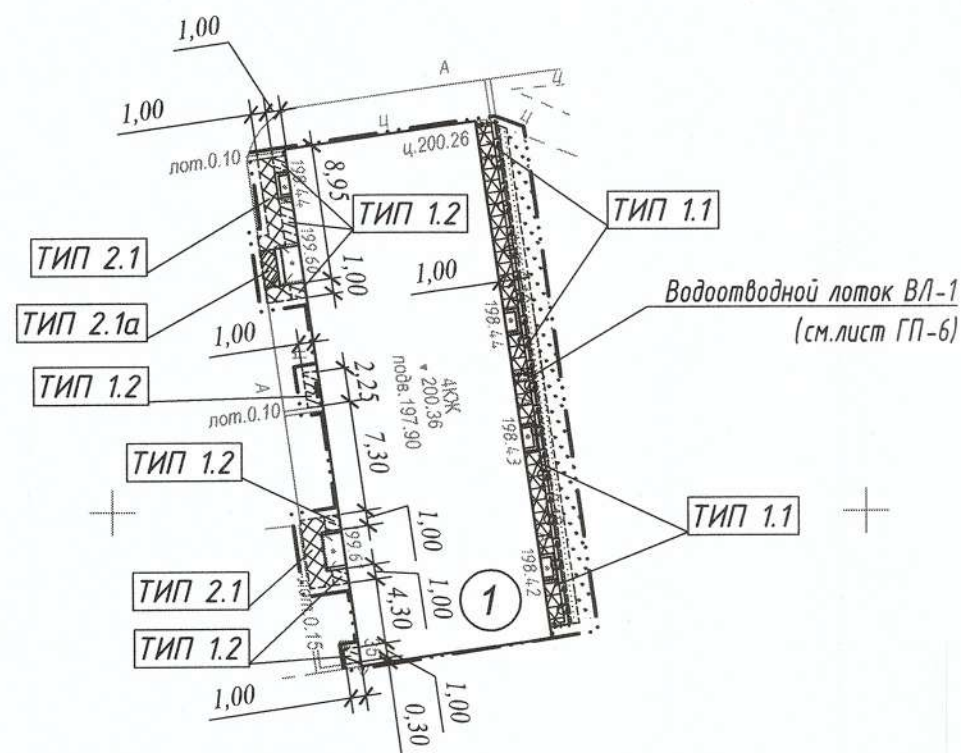
03-2025-ГП					
Капитальный ремонт кровли и фасада жилого дома №35 по ул. Денисовской в г. Минске					
1	-	зам.	430-25	11.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Мирош			11.25	
Проверил	Калганова			11.25	
				Стадия	Лист
				С	3
				Листов	
				План разбираемых покрытий. Такасионный план. М 1 : 500	
				ОАО «Минскремстрой» проектно-технический филиал. г. Минск	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- • — • — Граница производства работ
- > — > — Водоотводный лоток
- ○ — Бетонный борт БРТ 100.20.8
- поз. А - восстановление газона с подсыпкой раст. грунта $h=0.05$ м
- поз. Б - восстановление газона с подсыпкой раст. грунта $h=0.05$ м



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование	Возраст	Кол-во	Примечание
А	Восстановление газона по сущ. плодородному слою $h=0.1$ м с подсыпкой раст. грунта $h=0.05$ м и посевом трав: - при устройстве борта шир.полосы 0,3м		10 м ²	расход семян травосмеси 200 кг/га, состав смеси в %: -мятлик луговой 40 -полевица белая 35 -райграс пастбищный 25
Б	Восстановление газона с подсыпкой раст. грунта $h=0.05$ м и посевом трав		50 м ²	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Марка борт. камня, длина, м	
	Устройство покрытия откоски из асфальтобетона	1.1	30	БРТ 100.20.8	35
	Устройство покрытия откоски, совмещенной с тротуаром, из бетонной плитки П20.10.6	1.2	7 *	БРТ 100.20.8	-
	- при прокладке сетей ЭГ		3 *	БРТ 100.20.8	-
	Устройство покрытия тротуара из бетонной плитки П20.10.6 (в т.ч.:	2.1	19 *	БРТ 100.20.8	-
	- покрытие из плитки тактильной предупреждающей П20.10.8МВЦж-ад желтого цвета (см. примечание 4))	2.1а	(3 *)	-	-

* Количество, м², тротуарных плит дано без учета потерь на прирезку плит или устройство доборных элементов на сопряжениях и стыках покрытий.

Примечание:

- Работы по устройству покрытий проводить с особой осторожностью ввиду неглубокого расположения существующей сети газопровода! Производство работ вести в соответствии с разделами ПОС и ППР.
- Поперечный уклон тротуаров и откоски, совмещенной с тротуаром, принимать от 5 % до 25 %.
- Откоску из асфальтобетона выполнять с уклоном не менее 50 % в направлении от здания.
- Перед входами в подъезды выполнить предупредительные тактильные полосы из плитки тактильной предупреждающей желтого цвета, эффективной длиной минимум 0.8 м и эффективной шириной, равной ширине лестничного марша (крыльца).
- Конструкции дорожных одежд и сечение 1-1 см. лист ГП-5.
- При устройстве заземлителей молниезащиты выполнить гидроизоляцию битумно-полимерной мастикой мест пересечения стального токоотвода с откоской жилого дома.
- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ГП-2.
- Конструкции и сечение водоотводного лотка ВЛ-1 см. лист ГП-6.

03-2025-ГП

Капитальный ремонт кровли и фасада жилого дома №35 по ул. Денисовской в г. Минске

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	-	зам.	430-25		11.25			
Разраб.	Мурог				11.25			
Проверил	Калганова				11.25			
Н.контр.	Калганова				11.25			
Утвердил	Орловская				11.25			

План покрытий.
М 1 : 500ОАО «Минскремстрой»
проектно-технический
филиал. г. Минск

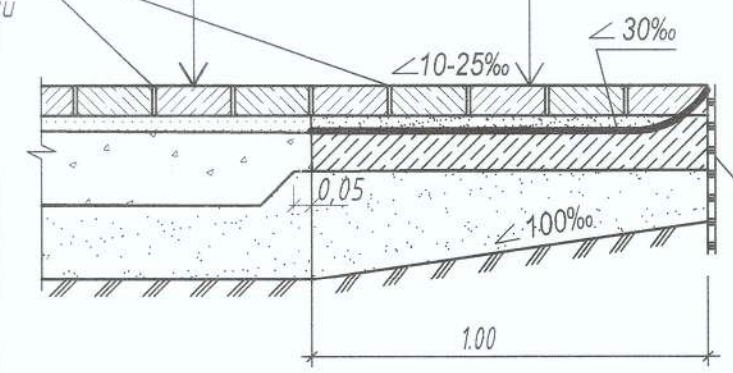
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ПЛИТКИ
ТИП 2.1

Плитка бетонная тротуарная П20.10.6/ Плитка тактильная предупреждающая П20.10.8МВЦж-ад С18/22.5 F250 по СТБ 1071-2007	- 0.06/0.08 м
Выравнивающий слой из песка среднезернистого Кф≥5м/сут. ГОСТ 8736-2014	- 0.03 м
Основание из асфальтгранулята тип Аз20 СТБ 1705-2015 К упл.≥0.98	- 0.15 м
Песок среднезернистый Кф≥5м/сут. ГОСТ 8736 - 2014 К упл.≥0.98	- 0.20 м
Уплотненный грунт К≥0.98	

Швы заделать цем./песч.
смесью М50 СТБ 1307
Толщина швов между плитами
не более 3 мм

КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ СОВМЕЩЕННОЙ С ТРОТУАРОМ
ТИП 1.2

Плитка бетонная тротуарная П20.10.6 С18/22.5 F250 по СТБ 1071-2007	- 0.06 м
Цементно-песчаный выравнивающий слой М50 СТБ 1307-2012	- 0.03 м
Горизонтальная гидроизоляция кровляэласт Г-ПХ-БЗ-ПП/ПП-4,0мм	
Бетон кл.В15 СТБ 2221-2020	- 0.10 м
Песок среднезернистый Кф=5м/сут. ГОСТ 8736-2014 К упл.≥0.98	- 0.15...0.25 м
Уплотненный грунт К упл.≥0.98	

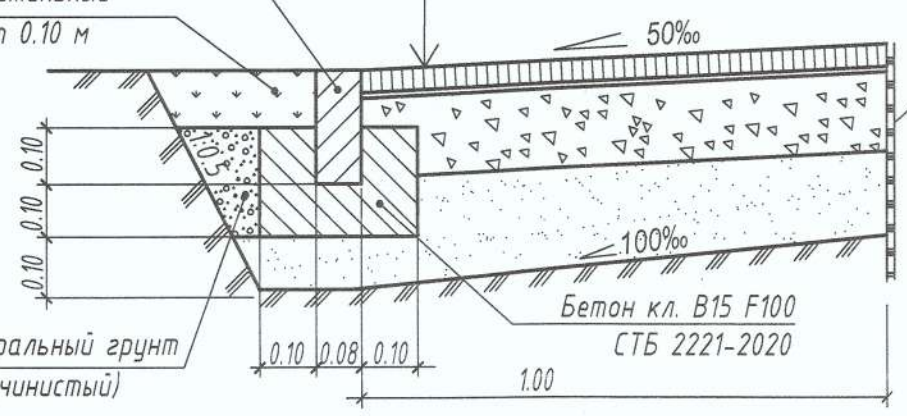


Подземная часть цоколя сущ. здания
Устройство мастичных слоев
гидроизоляции битумно-полимерной
мастикой МБПХ СТБ 1262-2021
в 2 слоя на глубину 0,5 м

КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ
ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА ТИП 1.1

Асфальтобетонная смесь ПДг-III/2.0 СТБ 1033-2016 Купл≥0.98	- 0.05 м
Основание из асфальтогранулята тип Аз20 по СТБ 1705-2015 Купл≥0.95	- 0.15 м
Песок среднезернистый Кф≥5м/сут. ГОСТ 8736 - 2014 Купл≥0.95	- 0.15...0.20 м
Уплотненный грунт К упл.≥0.95	

Бетонный борт
БРТ 100.20.8
кл В30 F250,
СТБ 1097 - 2012
Растительный
грунт 0.10 м

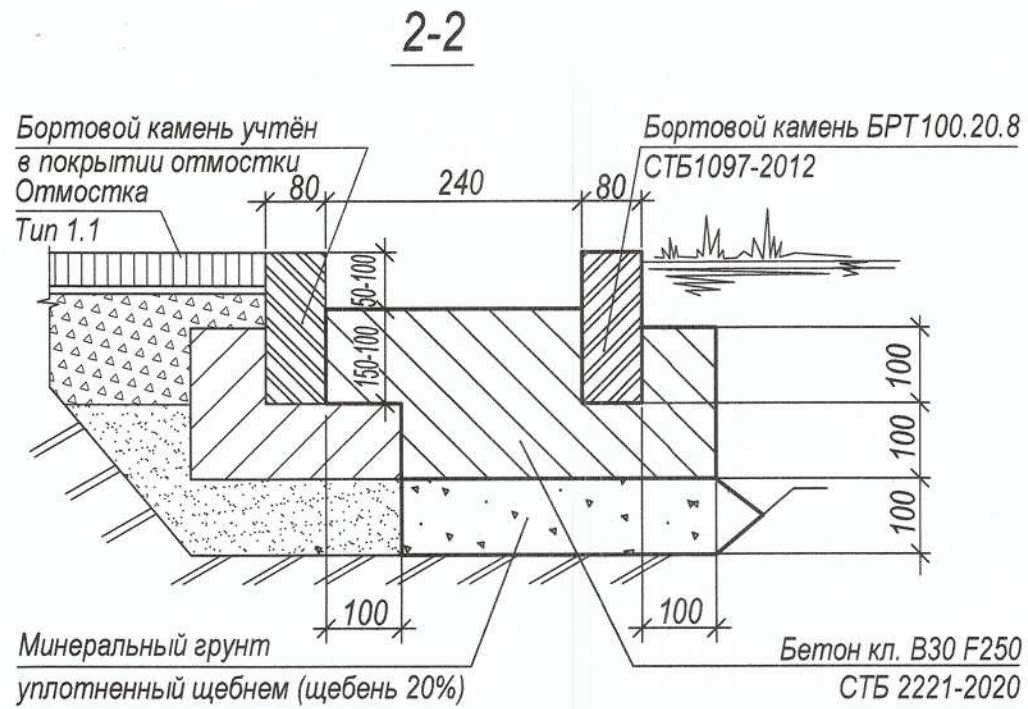
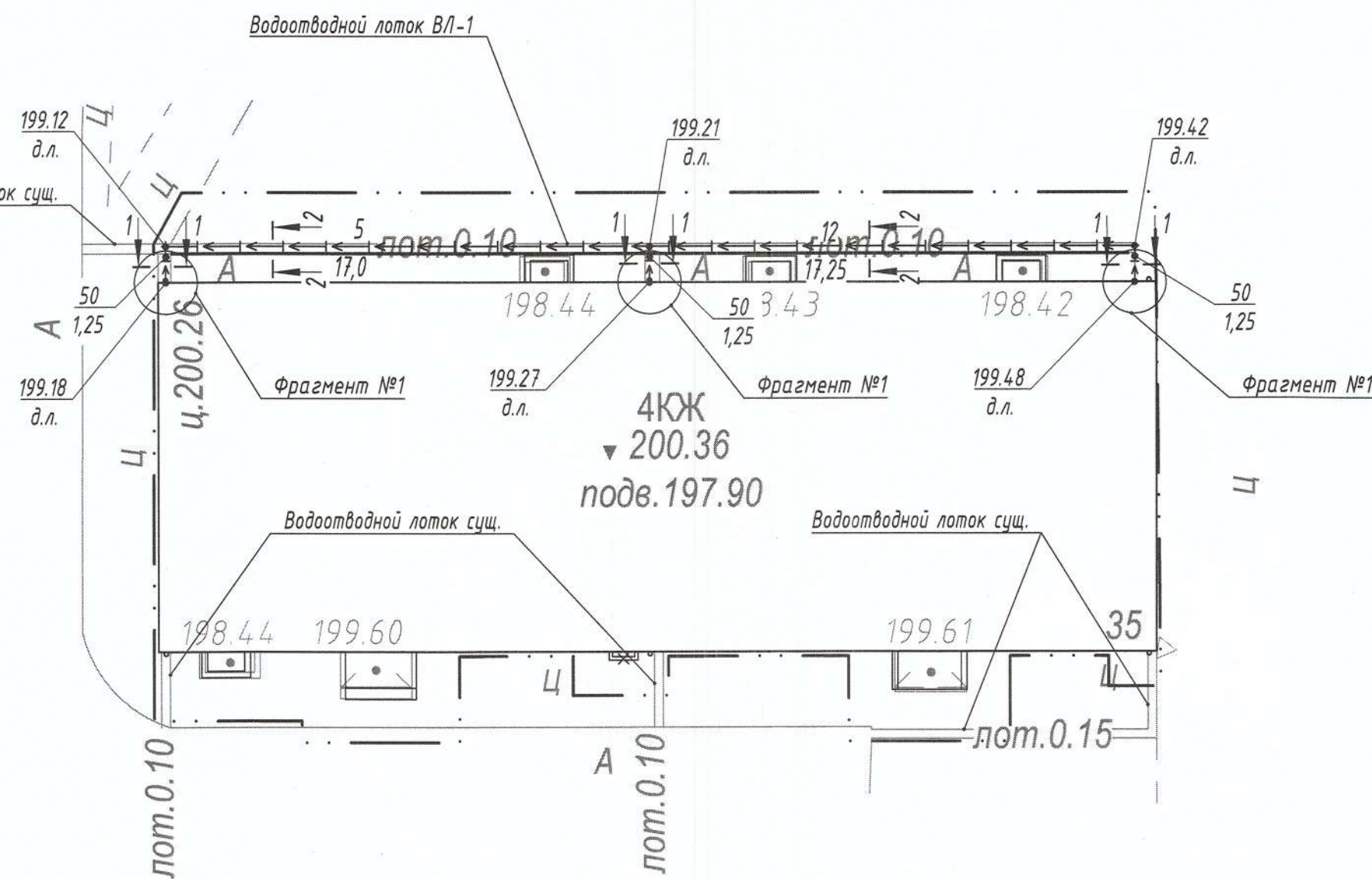
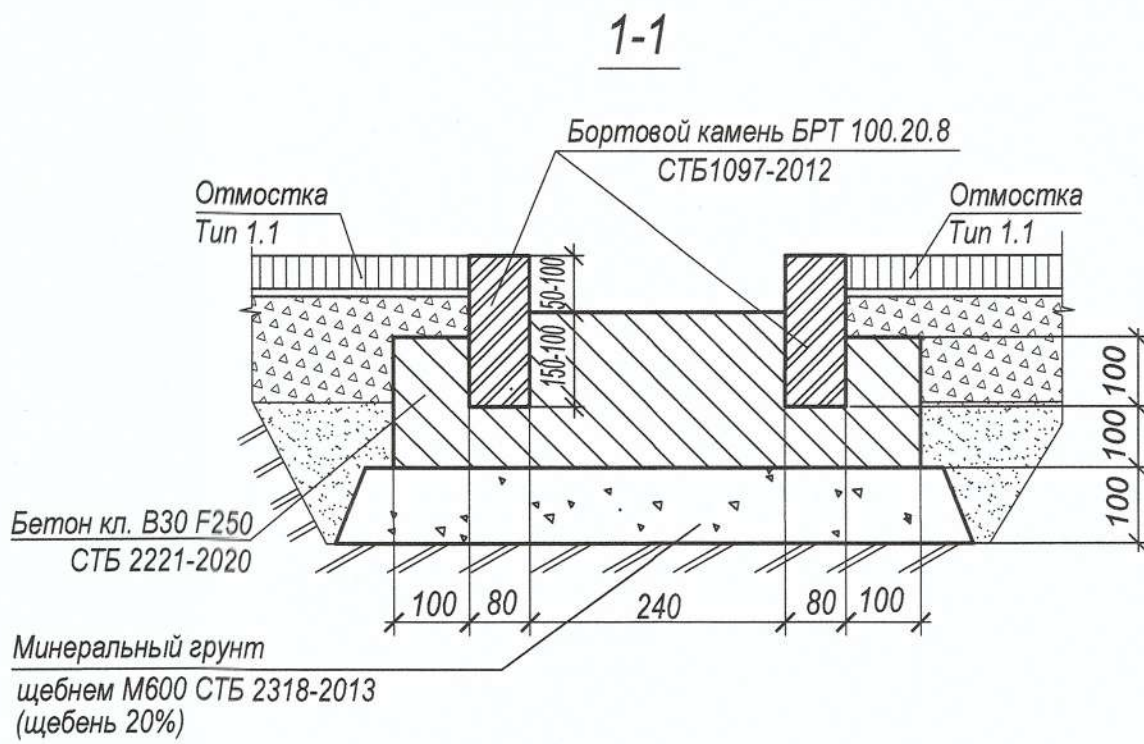
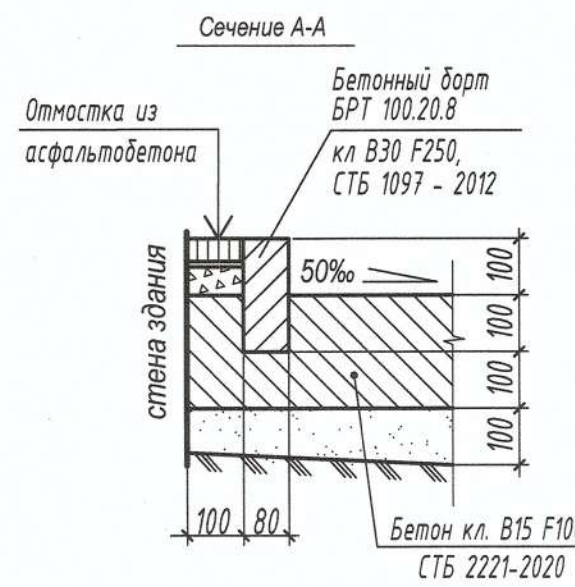
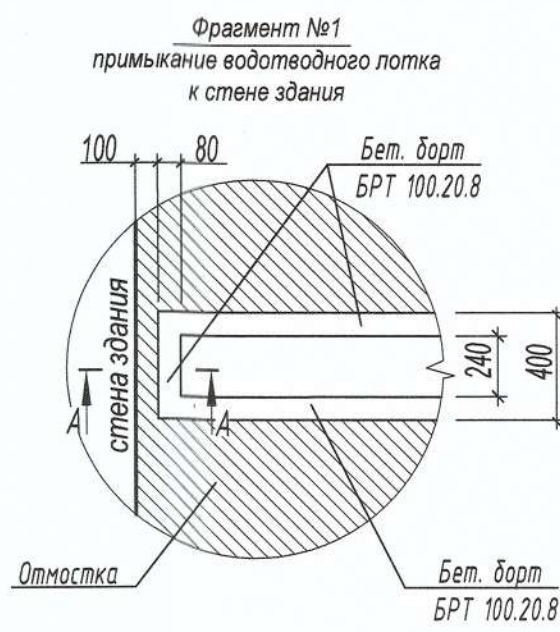
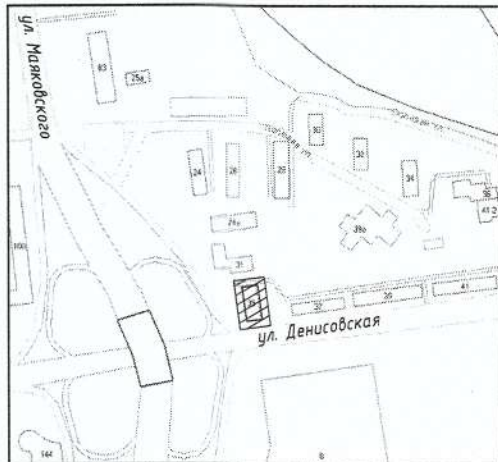


Подземная часть цоколя сущ. здания
Устройство мастичных слоев
гидроизоляции битумно-полимерной
мастикой МБПХ СТБ 1262-2021
в 2 слоя на глубину 0,5 м

Изм. №	Взам инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

03-2025-ГП					
Капитальный ремонт кровли и фасада жилого дома №35 по ул. Денисовской в г. Минске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Мурог				09.25
Проверил	Калганова				09.25
Н.контр.	Калганова				09.25
Утвердил	Орловская				09.25
Конструкции дорожных одежд проездов и тротуаров				Стадия	Лист
				С	5
				Листов	
				ОАО «Минскремстрой» проектно-технический филиал. г. Минск	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооруже-ния	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, п.м	Тип укрепления или конструкции	Примечание
		начала	конца			
Водо-отводной лоток	ВЛ-1	-	-	38,0	1-1	3,75 п.м
		-	-		2-2	34,25 п.м

- Примечание:
- Выбрать грунт на высоту конструкции лотков.
 - Грунт под конструкцией лотков уплотнить щебнем до $k_{som} > 0,95$ (п.10.19 СП 5.01.01-2023) на высоту 10 см.
 - Работы по возведению монолитных частей конструкций лотка выполнять в соответствии с требованиями СП 5.03.01-2020.
 - Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ГП-2.

03-2025-ГП					
1	-	зам.	430-25	11.25	Капитальный ремонт кровли и фасада жилого дома №35 по ул. Денисовской в г. Минске
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	
Разраб.	Мирош	11.25			Схема водотводных лотков. М 1 : 200
Проверил	Калганова	11.25			
Н.контр.	Калганова	11.25			ОАО «Минскремстрой» проектно-технический филиал. г. Минск
Утвердил	Орловская	11.25			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №