

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Пояснительная записка к сводному сметному расчету.
2. Сводный сметный расчет. Капитальный ремонт кровли и фасада жилого дома.
3. Локальная смета № 101 ремонт кровли.
4. Локальная смета № 1011 дополнительная к смете № 101.
5. Локальная смета № 102 замена заполнений дверных проемов.
6. Локальная смета № 103 замена заполнения оконных проемов.
7. Локальная смета № 104 отделочные работы по фасаду жилого дома.
8. Локальная смета № 1041 дополнительная к смете № 104.
9. Локальная смета № 105 молниезащита жилого дома.
10. Локальная смета № 106 сети связи жилого дома.
11. Локальная смета № 107 общестроительные работы АС.
12. Локальная смета № 1071 дополнительная к смете № 107.
13. Локальная смета № 201 устройство покрытий.
14. Локальная смета № 202 озеленение.
15. Локальная смета № 203 водоотводные сооружения.
16. Локальная смета № 301 разборка покрытий.
17. Локальная смета № 401 снятие растительного грунта.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации

Регистрационный шифр объекта :

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ И ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА №35 ПО УЛ. ДЕНИСОВСКАЯ В Г. МИНСКЕ

Сметная документация составлена согласно:

- инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023г. №39
- сборникам нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на строительные конструкции и работы
- сборникам нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на монтаж оборудования
- сборнику на строительство временных зданий и сооружений
- *сборнику норм на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее-материалы) определена в соответствии с п. 8.3 Инструкции №39 на основании:

*данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;

*согласно постановления Минстройархитектуры от 23 декабря 2023г. №130 а именно:

на основании данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы (применительно- другой регион, период)

на основании мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы "Госстройпортал" (информации о стоимости материала размещённой на главной странице ИСС ГИС "Госстройпортал" в разделе "Новости" в рубрике "Мониторинг цен по запросам

Стоимость монтируемого оборудования определена в соответствии с п. 8.4 Инструкции № 39

Документация составлена в ценах на 01.10.2025

ОХР и ОПР приняты

Документ: Внутренние санитарно-технические работы (рем)	67%
ОХР и ОПР Монтаж металлических конструкций (ремонт)	57.16%
Монтаж оборудования (ремонт)	38.44%
Монтаж технологических трубопроводов, включая трубопрово	55.65%
Пусконаладочные работы	41.24%
Строительные работы (ремонт)	81.86%
Электромонтажные работы (рем)	59.57%

Внутренние санитарно-технические работы (рем)	49.78%
Плановая Монтаж металлических конструкций (ремонт)	67.42%
Монтаж оборудования (ремонт)	37.3%
Монтаж технологических трубопроводов, включая трубопрово	50.72%
Пусконаладочные работы	15.88%
Строительные работы (ремонт)	52.34%
Электромонтажные работы (рем)	40.54%

Временные здания и сооружения	4.50%	k=0.93; k=0.8
-------------------------------	-------	---------------

В ССР учтё Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время	2,34% k=0.93; k=0.8; k=1.1
Средства по уплате обязательных страховых взносов	34%
Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0.306%
Средства на содержание застройщика, заказчика (инженерной организации)	РАСЧЁТ
Средства на осуществление авторского надзора	0.21%
Затраты на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости смр на финансирование инспекций департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. минску, специализированной инспекции департамента контроля и надзора за строительством государственного комитета по стандартизации	0.12%
Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве	0.07%
Средства на непредвиденные работы и затраты	2% k=0.8

Начало строительства Январь 2026

Согласно расчету ПОС продолжительность строительства 4 мес.

Источник финансирования -

Зона строительства - 3, район: Минск

Всего по сводному сметному расчету

Технико-э Возвратные суммы

368,309 тыс. бел. руб.
0,646 тыс. бел. руб.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ОРЛОВСКАЯ А. И.

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

ЩЕПИНА Н. Я.

СОСТАВИЛ

ЩЕПИНА Н. Я.

ПРОВЕРИЛ

5

НАИМЕНОВАНИЕ УТВЕРЖДАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

УТВЕРЖДЕНО	
ВСЕГО В СУММЕ	368,309 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
в том числе:	
на дату начала разработки сметной документации	349,356 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	359,856 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства	368,309 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
	(без учета налогов и отчислений)
налоги и отчисления	
Возвратные суммы	0,646 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

(ссылка на документ об утверждении)
" " 20 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ И ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА N35 ПО УЛ. ДЕНИСОВСКОЙ В Г. МИНСКЕ

КОД ОБЪЕКТА:

03-2025

Составлена в ценах
Дата начала строительства
Продолжительность строительства

на 1 октября 2025г.
январь 2026г.
4 мес.

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМКОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 1 ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 4	СНЯТИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА	0,004	0,001	-	0,003	-	-	0,01
			-	-	0,002	-		-
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 3	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ	0,859	0,115	-	0,735	-	0,773	2,952
			0,039	-	0,47	-		67
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.1.4	ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ЗАТРАТЫ	-	-	-	-	-	15,083	15,083
			-	-	-	-		-

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
1	2	3	В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ	8	9
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	0,863	0,116	-	0,738	-	15,856	18,045
			0,039	-	0,472	-		67
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ							
	РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА	58,813	7,151	104,286	49,132	-	0,741	259,591
			2,501	7,708	31,76	-		4425
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							0,613
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	58,813	7,151	104,286	49,132	-	0,741	259,591
			2,501	7,708	31,76	-		4425
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							0,613
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 2	ГЛАВА 7 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ							
	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	1,875	0,221	4,64	1,523	-	-	9,816
			0,061	0,596	0,961	-		147
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7	1,875	0,221	4,64	1,523	-	-	9,816
			0,061	0,596	0,961	-		147
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	61,551	7,488	108,926	51,393	-	16,597	287,452
			2,601	8,304	33,193	-		4639
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							0,613
НРР 8.01.102- 2022	ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	0,537	0,322	1,289	-	-	-	2,148
	3,6X0,93 - 3,348%		0,064	-	-	-		145
	КОЭФФИЦИЕНТ ПЕРЕХОДА К ТРУДОЕМКОСТИ ДЛЯ СРЕДСТВ НА ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (67,3)							

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			0,322				0,322
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	0,537	0,322	0,967	-	-	-	1,826
			0,064	-	-	-		145
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	62,088	7,81	109,893	51,393	-	16,597	289,278
			2,665	8,304	33,193	-		4784
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							0,613
НРР 8.01.103- 2022	ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ							
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 2,2700X0,93 - 2,111%	0,62	0,548 0,19	0,186 -	- -	- -	- -	1,354 166
	КОЭФФИЦИЕНТ ПЕРЕХОДА К ТРУДОЕМКОСТИ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ (0,57)							
ПОДПУНКТ 30.2	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ - 34%	-	-	-	-	-	21,812	21,812
ИНСТРУКЦИИ			-	-	-	-		-
ПОДПУНКТ 30.10	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ - 0,306%	-	-	-	-	-	0,839	0,839
ИНСТРУКЦИИ			-	-	-	-		-
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	0,62	0,548 0,19	0,186 -	- -	- -	22,651	24,005 166
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	62,708	8,358 2,855	110,079 8,304	51,393 33,193	- -	39,248	313,283 4950

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ,
ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА)
ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ
КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)**

0,613

ГЛАВА 10 СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА

ПОДПУНКТ 31.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА	-	-	-	-	-	7,626	7,626
ПОДПУНКТ 31.3 ИНСТРУКЦИИ (НЕ ПОДЛЕЖИТ ИНДЕКСАЦИИ)	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ	-	-	-	-	-	17,974	17,974
ПОДПУНКТ 31.4 ИНСТРУКЦИИ (НЕ ПОДЛЕЖИТ ИНДЕКСАЦИИ)	СРЕДСТВА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	-	-	-	-	-	3,835	3,835
ПОДПУНКТ 31.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА - 0,21%	-	-	-	-	-	0,575	0,575

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПОДПУНКТ 31.7 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ - 0,07%	-	-	-	-	-	0,207	0,207
ПОДПУНКТ 31.6 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ЦЕЛЕВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ, ПРОИЗВОДИМЫЕ ЗАКАЗЧИКАМИ, ЗАСТРОЙЩИКАМИ ОТ СТОИМОСТИ СМР НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНСПЕКЦИЙ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПО ОБЛАСТЯМ И Г.МИНСКУ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ИНСПЕКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ - 0,12%	-	-	-	-	-	0,355	0,355
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10	-	-	-	-	-	30,572	30,572
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10	62,708	8,358	110,079	51,393	-	69,82	343,855
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)		2,855	8,304	33,193	-		4950
								0,613
ПУНКТ 33 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ - 1,6%	1,003	0,134	1,761	0,822	-	1,117	5,501
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	63,711	8,492	111,84	52,215	-	70,937	349,356
			2,901	8,437	33,724	-		5029

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
1	2	3	В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ	8	9
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							0,613
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	63,711	8,492 2,901	111,84 8,437	52,215 33,724	- -	70,937	349,356 5029
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							0,613
ПОДПУНКТ 34.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОТНАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-	-	-	-	10,5	10,5
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	63,711	8,492 2,901	111,84 8,437	52,215 33,724	- -	81,437	359,856 5029
	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ (ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)							0,613

ОБОСНОВАНИЕ СРЕДСТВ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТНЫХ (ЛОКАЛЬНЫХ) СМЕТ (СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ), СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО- ЧАС
1	2	3	В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ	8	9
ПОДПУНКТ 34.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ В ПЕРИОД ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-	-	-	-	8,453	8,453
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	63,711	8,492 2,901	111,84 8,437	52,215 33,724	- -	89,89	368,309 5029
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)	63,711	8,492 2,901	111,84 8,437	52,215 33,724	- -	89,89	368,309 5029

ПУНКТ 37
ИНСТРУКЦИИ

СПРАВОЧНО ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ

0,646

РУКОВОДИТЕЛЬ (ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ) ОРГАНИЗАЦИИ

(подпись)

С. Н. РЕВТОВИЧ

(инициалы, фамилия)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

(подпись)

А. И. ОРЛОВСКАЯ

(инициалы, фамилия)

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО (ПРОЕКТНОГО)
ОТДЕЛА

(подпись)

Н. Я. ЩЕПИНА

(инициалы, фамилия)

13

Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве (объект № 10)
Наименование объектаКАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ И ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА №35 ПО УЛ. ДЕНИСОВСКОЙ В Г. МИНСКЕ

Код объекта03-2025
Дата разработки сметной документации (в ценах)на 1 октября 2025г.
Дата начала строительстваянварь 2026г.
Нормативный срок строительства, мес4
Итого по сводному сметному расчету на дату разработки сметной документации, тыс. руб., в т.ч.349,356
стоимость СМР303,424
прочие работы и затраты9,040
оборудование
затраты, не подлежащие индексации36,892

Индексы изменения стоимости, применяемые для определения стоимости на дату начала строительства

	2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
прогнозных индексов стоимости СМР											1,0110	1,0221	1,0333
прогнозных индексов прочих работ и затрат											1,0144	1,0290	1,0438
прогнозных индексов на оборудование											1,0030	1,0060	1,0090
	2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
прогнозных индексов стоимости СМР													
прогнозных индексов прочих работ и затрат													
прогнозных индексов на оборудование													

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов в строительстве на дату начала строительства (п.34.1), тыс. руб., в т.ч.10,5
стоимость СМР10,104
прочие работы и затраты0,396
оборудование

Итого по сводному сметному расчету на дату начала строительства, тыс. руб., в т.ч.359,856
стоимость СМР313,528
прочие работы и затраты9,436
оборудование
затраты, не подлежащие индексации36,892

Месяц выполнения работ	Нормы задела в строительстве по месяцам, %	Стоимость СМР, тыс. руб.	Прогнозные индексы стоимости СМР, применяемые для определения средств, в нормативный срок строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости СМР в нормативный срок строительства, тыс. руб.	Стоимость прочих затрат, тыс. руб.	Прогнозные индексы прочих затрат, применяемые для определения средств, в нормативный срок строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов прочих затрат в нормативный срок строительства, тыс. руб.	Удельный вес стоимости монтируемого оборудования, %	Стоимость оборудования, тыс. руб.	Прогнозные индексы стоимости оборудования, применяемые для определения средств, в нормативный срок строительства	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости оборудования в нормативный срок строительства, тыс. руб.	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов в нормативный срок строительства, тыс. руб.
Итого на дату начала строительства, тыс.руб.		313,528			9,436							
Январь 2026	11,00	34,488	1,0090	0,310	1,038	1,0119	0,012	11,00		1,0026		0,322
Февраль 2026	23,00	72,111	1,0181	1,305	2,170	1,0239	0,052	23,00		1,0052		1,357
Март 2026	36,00	112,870	1,0273	3,081	3,397	1,0361	0,123	36,00		1,0078		3,204
Апрель 2026	30,00	94,058	1,0365	3,433	2,831	1,0484	0,137	30,00		1,0104		3,570

Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов в нормативный срок строительства (п.34.2), тыс. руб., в т.ч.8,453
стоимость СМР8,129
прочие работы и затраты0,324
оборудование

15

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ И ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА №35 ПО УЛ. ДЕНИСОВСКОЙ В Г. МИНСКЕ

КОД ОБЪЕКТА

03-2025

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА (ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ) № 1

(НОРМЫ 2022г.)

РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ НА 1 ОКТЯБРЯ 2025г.

СТОИМОСТЬ 259,591 ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	РЕМОНТ КРОВЛИ С УЧЕТОМ ЗАМЕЧАНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	27,364	4,811	61,207	23,646	-	0,611	137,494
	В ТОМ ЧИСЛЕ:		1,663	4,678	15,177	-		2081
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							111
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							13
102	ЗАМЕНА ЗАПОЛНЕНИЙ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ С УЧЕТОМ ЗАМЕЧАНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	0,712	0,024	4,298	0,464	-	0,008	6,232
	В ТОМ ЧИСЛЕ:		0,01	0,272	0,454	-		55
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							1
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
103	ЗАМЕНА ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ	1,545	0,047	9,72	1,288	-	0,047	14,231
	В ТОМ ЧИСЛЕ:		0,029	0,76	0,824	-		117
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							2
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1
104	ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО ФАСАДУ ЖИЛОГО ДОМА С УЧЕТОМ ЗАМЕЧАНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	15,582	0,515	20,905	12,796	-	0,018	59,645
	В ТОМ ЧИСЛЕ:		0,187	1,595	8,234	-		1141
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							13
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							7

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
105	МОЛНИЕЗАЩИТА ЖИЛОГО ДОМА	1,865	0,223 0,014	4,26 0,235	1,153 0,779	- -	-	8,515 128
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							1
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1
106	СЕТИ СВЯЗИ ЖИЛОГО ДОМА	1,407	0,093 0,02	1,477 0,083	0,85 0,579	- -	-	4,489 104
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							1
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
107	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ АС	2,043	1,368 0,556	3,685 0,239	2,127 1,36	- -	0,057	10,879 187
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							36
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							1
1011	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ К ЛСН101 С УЧЕТОМ ИЗМ.1 РЕМОНТ КРОВЛИ	-	- -	0,002 -	- -	- -	-	0,002 -
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-
1041	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ К ЛСН104 С УЧЕТОМ ИЗМ.1 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО ФАСАДУ ЖИЛОГО ДОМА	8,213	0,066 0,022	-1,432 -0,163	6,741 4,31	- -	-	17,735 606
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							1
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							4
1071	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ К ЛСН107 С УЧЕТОМ ИЗМ.1	0,082	0,004 -	0,164 0,009	0,067 0,043	- -	-	0,369 6
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ АС							
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							
	ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)							-

№ ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТ (ЛОКАЛЬ- НЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ)	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫСЯЧ БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС
			В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО	58,813	7,151	104,286	49,132	-	0,741	259,591
			2,501	7,708	31,76	-		

В ТОМ ЧИСЛЕ:

СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ РАЗБОРКИ (СНОСА) ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И (ИЛИ) ИХ КОНСТРУКЦИЙ
(ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ)

0,613

ТРУДОЕМКОСТЬ, ЧЕЛОВЕКО-ЧАС**4425**

В ТОМ ЧИСЛЕ:

ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ

166

ЗАТРАТЫ ТРУДА В ОХР И ОПР (0,55)

27

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО(ПРОЕКТНОГО) ОТДЕЛА

Щепина

(подпись)

Н. Я. ЩЕПИНА

(инициалы, фамилия)

