

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Коммунальное унитарное предприятие «Тендерный центр Мингорисполкома»
пр. Независимости, 44, 8Н, г. Минск

Заявка на покупку строительно-монтажных работ по объекту строительства:
«Капитальный ремонт кровли и фасада жилого дома № 35 по ул. Денисовской в
г. Минске» в интересах КУП «ЖКХ Ленинского района г. Минска»
(№КС664-06/262)

«29» июня 2026 г.

г. Минск

Основные сведения о процедуре закупки из одного источника:

Вид процедуры государственной закупки	Процедура закупки из одного источника
Основание выбора процедуры закупки из одного источника	Согласно пункта 7 Приложения к Закону Республики Беларусь от 13.07.2012 № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» в связи с тем, что открытый конкурс в виде конкурса с ограниченным участием был признан несостоявшимся.
Сведения о заказчике	
Наименование юридического лица	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Ленинского района г. Минска»
Место нахождения	г. Минск, ул. Полевая, 26
Учетный номер плательщика	192610298
Сведения об организаторе	
Наименование юридического лица	Коммунальное унитарное предприятие «Тендерный центр Мингорисполкома»
Место нахождения	220005, г. Минск, пр-т Независимости, 44, пом. 8Н
Учетный номер плательщика	190542214
Сведения о процедуре закупки из одного источника	
Дата истечения срока предоставления документов и (или) сведений поставщиками (подрядчиками, исполнителями)	06.07.2026
Срок размещения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на электронной торговой площадке запроса о разъяснении заявки на покупку	02.07.2026 до 12.00
Срок размещения заказчиком (организатором) на электронной торговой площадке ответа на запрос поставщика (подрядчика, исполнителя) о разъяснении заявки на покупку	06.07.2026 до 15.00
Предельная стоимость предмета государственной закупки	333 591,00 белорусских рублей.

Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам	К участникам предъявляются следующие требования: 1. Соответствие требованиям, установленным законодательством к юридическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, осуществляющему выполнение работ (поставку товаров), являющихся предметом государственной закупки. Соответствие данному требованию подтверждается: 1.1. свидетельством о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя для резидентов Республики Беларусь или выпиской из торгового реестра страны регистрации лица или иным эквивалентным доказательством юридического статуса в соответствии с законодательством страны регистрации для нерезидентов Республики Беларусь; 1.2. копиями аттестатов соответствия на выполняемые работы по предмету закупки в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 апреля 2024 г. № 26 «Об аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»: - на выполнение функций генерального подрядчика не ниже класса сложности объекта со стоимостью строительства свыше 5 тыс. базовых величин (в случае привлечения субподрядных организаций); - на выполнение строительно-монтажных работ (на виды работ, выполняемые собственными силами участника): - <i>устройство кровель,</i> - <i>монтаж систем канализации и водостоков.</i> 2. Отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, а также отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся резидентами, задолженности по уплате обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности, а также на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, в отношении которых на дату подачи предложения в установленном Налоговым кодексом Республики Беларусь, иными законодательными актами порядке предоставлены отсрочка и (или) рассрочка по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, что подтверждается соответствующим заявлением участника. Соответствие требованию подтверждается: в отношении участников, являющихся резидентами, - путем проверки организатором таких сведений через официальные сайты Министерства по налогам и сборам, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты в глобальной компьютерной сети Интернет на первое число месяца, в котором осуществляется рассмотрение предложения, а в случае отсутствия информации на указанную дату - на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется рассмотрение предложения; участниками, не являющимися резидентами, - документом об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, выданным уполномоченными органами в соответствии с законодательством страны, резидентом которой является участник, на последнюю отчетную дату, предшествующую дню подачи предложения, и заявлением с указанием последней отчетной даты. 3. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок.
---	--

	Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП. 4. Юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положений статьи 16-1 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 N 419-3 "О государственных закупках товаров (работ, услуг)" (далее – Закон) не должно быть аффилировано с заказчиком, организатором. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП. 5. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не должны оказывать заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя - разработчиков проектной документации при приобретении работ (услуг) для строительства объекта на основании этой проектной документации, а также на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, осуществлявших консультирование и (или) участвовавших в разработке технического паспорта мероприятия в сфере цифрового развития и (или) технического задания на создание государственных цифровых платформ и государственных информационных систем, предусмотренных в рамках такого мероприятия, при приобретении работ (услуг) по реализации этого мероприятия. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП. 6. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП. 7. Юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП. 8. В отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу о банкротстве. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП. 9. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать правомочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания в случае поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием товарных знаков и (или) знаков обслуживания. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.
--	--

10. Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, - участник процедуры государственной закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры государственной закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

отсутствие у участника процедуры государственной закупки - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры государственной закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

11. К участникам предъявляются дополнительные требования (на основании Приложения 1¹ к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 № 395):

способность участника выполнить работы на сумму не менее 50 процентов стоимости работ, составляющих предмет государственной закупки, собственными силами;

наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) сопоставимых по цене (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки) договоров на выполнение работ, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ более трех лет до получения от заказчика предложения о заключении договора;

деловая репутация участника.

Документы и (или) сведения для проверки дополнительных требований к участникам:

1. Документ, подписанный участником, о выполнении работ,

	составляющих предмет государственной закупки, собственными силами на сумму не менее 50 процентов стоимости работ, составляющих предмет государственной закупки. 2. Реестр исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки) работ, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ, содержащий в том числе сведения о заказчиках, предмете договора, сроках его исполнения и цене. В указанном реестре должно быть не менее трех договоров, хотя бы по одному из которых работы выполнялись за пределами трехлетнего срока до получения от заказчика предложения о заключении договора. 3. Не менее трех положительных отзывов о качестве и соблюдении сроков выполнения сопоставимых по цене (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки) работ, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ.
Требование о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору	Не установлены
Источник финансирования	бюджет г. Минска
Сведения о предмете государственной закупки	
Наименование и описание предмета государственной закупки	Выполнение строительно-монтажных работ по объекту строительства: «Капитальный ремонт кровли и фасада жилого дома № 35 по ул. Денисовской в г. Минске» Жилой дом № 35 по ул. Денисовской представляет собой кирпичное здание, 1960 года постройки, 4-этажное, 2-секционное с холодным чердаком. Чердачное перекрытие из сборных железобетонных плит, утеплитель-пенополистирольные плиты толщиной 200мм с защитной цементно-песчаной стяжкой 30мм. Крыша – чердачная из волнистых асбестоцементных листов. Класс сложности – К-4 (СН 3.02.07-2020). Проектно-сметная документация (шифр 03-25) разработана ПТФ ОАО «Минскремстрой», проект прошел экспертизу от 06.01.2026 №_878-60/25. <i>Описание предмета закупки согласно Приложению 1 к настоящей заявке на покупку.</i>
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	43.91.19.100
Идентификационный номер предмета государственной закупки в годовом плане государственных закупок заказчика	2026-192610298-143
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Работы по установке кровельных покрытий.
Объем (количество)	1 усл. ед.
Срок (сроки) выполнения работ (оказания услуг)	с 20.07.2026 по 19.11.2026

Место выполнения работ (оказания услуг)	г. Минск, ул. Денисовская, 35
Предельная стоимость предмета государственной закупки	333 591,00 белорусских рублей
Условия оплаты, валюта платежа	согласно проекта договора (Приложение 3 к настоящей заявке на покупку)
Гарантийные обязательства	не менее 60 месяцев с момента утверждения акта ввода объекта в эксплуатацию.
Источник финансирования государственной закупки	бюджет г. Минска, отчисления населения на капитальный ремонт.

Порядок совместного участия в процедуре государственной закупки юридических лиц – участников холдинга: в процедуре государственной закупки имеют право совместно участвовать только юридические лица – участники холдинга при соблюдении условий, установленных частью второй п.4 статьи 16 Закона.

Совместное участие в процедуре государственной закупки юридических лиц – участников холдинга осуществляется при соблюдении следующих условий:

наличие соглашения о совместном участии в процедуре государственной закупки, определяющего права, обязанности и ответственность юридических лиц, являющихся сторонами такого соглашения, в том числе по вопросам реализации их полномочий в ходе проведения процедуры государственной закупки, предусмотренных законодательством о государственных закупках. Такое соглашение заключается для целей участия в конкретной процедуре государственной закупки и предоставляется в составе предложения;

соответствие требованиям к участникам, установленным в п.1, 9 настоящих документов, должно быть подтверждено хотя бы в отношении одного из юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки;

соответствие дополнительным требованиям к участникам, должно быть подтверждено в отношении каждого из юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки, а также в случае совместного участия в процедуре государственной закупки участников холдинга в порядке, установленном в п.10 настоящих документов;

соответствие требованиям к участникам, установленным в п.2 – 8 настоящих документов, должно быть подтверждено в отношении каждого из юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки;

подача предложения от имени юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки, осуществляется одним из них, определяемым в соглашении о совместном участии в процедуре государственной закупки. В предложении должны быть указаны наименования всех юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки, их права и обязанности в связи с исполнением договора.

в случае совместного участия в процедуре государственной закупки участников холдинга оценка соответствия дополнительным требованиям, указанным в п.11, производится совокупно по всем участникам холдинга, совместно участвующим в процедуре государственной закупки;

в случае направления заказчиком предложения о заключении договора участнику, выступающему от имени юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки, участником признаются все стороны соглашения о совместном участии в процедуре государственной закупки. Договор заключается с участником, получившим предложение о заключении договора от имени всех юридических лиц,

совместно участвующих в процедуре государственной закупки;

стороны соглашения о совместном участии в процедуре государственной закупки несут солидарную ответственность по обязательствам, возникшим в связи с заключением договора, за исключением ответственности в виде включения в список. Включение в список производится при наличии оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 17 Закона, в отношении конкретного юридического лица, являющегося стороной соглашения о совместном участии в процедуре государственной закупки.

Предложение должно содержать свидетельство о государственной регистрации холдинга с приложением к нему.

Порядок формирования цены предложения

Цена предложения подрядчика формируется на основании представленных заказчиком дефектного акта и сметы.

Цена предложения должна включать стоимость работ, налог на добавленную стоимость и другие налоги, сборы (пошлины), иные обязательные платежи, а также иные расходы, уплачиваемые участником в связи с исполнением договора в случае признания его участником-победителем.

Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения, наименование валюты договора: белорусский рубль.

Документы и (или) сведения предоставляются поставщиками (подрядчиками, исполнителями) на белорусском и (или) русском языках посредством их размещения на электронной торговой площадке в сроки, определенные организатором, с обязательным их подписанием электронной цифровой подписью.

Документы и (или) сведения поставщика (подрядчика, исполнителя) должны содержать информацию, запрашиваемую организатором в заявке на покупку, в том числе:

Наименование потенциального исполнителя	
Место нахождения	
Учетный номер плательщика	
Наименование предлагаемых работ (услуг)	<u>Предложение должно содержать:</u> 1. График производства работ составляется подрядчиком по каждой части объекта строительства в разрезе видов работ (по форме согласно приложению 1 к Положению о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденному постановлением Совета Министров от 18.11.2011 № 1553 (далее - Положение)). Виды работ для составления графика формируются участником самостоятельно. График производства работ формируется на весь срок выполнения подрядных работ с учетом технологической последовательности их выполнения. 2. График платежей с учетом предполагаемого авансирования по форме согласно приложению 2 к Положению на основании графика производства работ. 3. Расчет цены предложения по объекту с указанием метода расчета цены предложения. 4. Гарантийные обязательства.

Страна происхождения работ (услуг)	
Объем (количество), ед. изм.	
Стоимость	
Срок (сроки) выполнения работ (оказания услуг)	
Место выполнения работ (оказания услуг)	
Условия оплаты, валюта платежа	
Гарантийные обязательства	
Предложение должно в обязательном порядке содержать договор с организатором (Приложение 2 к настоящей заявке), подписанный поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Внесение правок в договор не допускается. В случае участия поставщика (подрядчика, исполнителя) в процедуре открытого конкурса в виде конкурса с ограниченным участием №КС664-06/261, предоставление договора не требуется.	

Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется из числа потенциальных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), представивших предложения, соответствующих требованиям настоящей заявки, по критерию «цена предложения».

При условии согласия заключить договор поставщику (подрядчику, исполнителю), которому направлено предложение о заключении договора, необходимо:

1. оформить на ЭТП заявление о соответствии установленным к участникам требованиям;
2. оплатить услугу оператора ЭТП;
3. оплатить услугу организатора.

Оплата услуг организатора по организации и проведению процедуры закупки из одного источника в размере **911,18 (девятьсот одиннадцать белорусских рублей, 18 копеек) с НДС 20%** осуществляется участником, определенным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), после заключения договора между участником и организатором на основании выставленного организатором счета.

В случае участия поставщика (подрядчика, исполнителя) в процедуре открытого конкурса в виде конкурса с ограниченным участием №КС664-06/261 услуги организатора по процедуре закупки из одного источника не оплачиваются.

В срок не более 5 рабочих дней со дня размещения заказчиком договора государственной закупки на ЭТП, поставщик (подрядчик, исполнитель) подписывает его электронной цифровой подписью. Неподписание поставщиком (подрядчиком, исполнителем) договора в указанный срок, считается его отказом от заключения договора.

Приложение 1. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы, ведомости объемов и стоимости работ. Проектная документация. Заключение государственной экспертизы. Расчет цены заказчика (в электронном виде).

Приложение 2. Договор о возмездном оказании услуг на 3 л. в 1 экз.

Приложение 3. Проект договора на 16 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

В.Н.Танаджи

Е.В.Гаврилова