

Учреждение здравоохранения "4-я городская клиническая
больница имени Н.Е.Савченко"

Код по ОКУД

(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач учреждения
здравоохранения «4-я городская
клиническая больница имени Н.Е.
Савченко»



В.В. Сиренко

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

"29" мая

2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 2-ТК/2026

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 24 от "19" января 2026 г.

в составе:

председателя комиссии	начальник технической службы	А.А.Терещенко
членов комиссии:	ведущий инженер по ремонту оборудования, зданий и сооружений	В.С.Корба
	инженер по ремонту оборудования, зданий и сооружений	А.В.Французов
	инженер	С.Н.Шибко
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт в помещениях с 1-го по 8-й этаж терапевтического корпуса учреждения здравоохранения "4-я городская клиническая больница им. Н.Е.Савченко". Текущий ремонт входов и коридоров приёмного отделения терапевтического корпуса

(наименование объекта)

установлено, что имеются трещины, сколы, разность цвета стен крыльца входа в приемное отделение 83 м², потемнение панелей подшивки потолка 10,4 м²; в помещениях приёмного отделения треснут, поломан ПВХ плинтус 12 м, сколы по плинтусу ГРЭС 41 м, сколы и выбоины на панелях ДСП отбойников стен 51,88 м², погнуты дверки сантех ревизионных люков 11 шт, на стенах трещины, разность цвета 300 м²; крыльцо запасного выхода: разрушение и отслоение облицовки из плит "Бессер" стен 22,4 м², ступеней и пандусов 11,2 м², трещины по стенам и разноцвет окраски 21,35 м², коррозия металл ограждения 9,26 м²

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: Производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, К=1.2 к ЗП и ЭМ

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации	01.05.2026
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ	Июль 2026г.
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ	1

Председатель комиссии	начальник технической службы		А.А.Терещенко
Члены комиссии	ведущий инженер по ремонту оборудования, зданий и сооружений		В.С.Корба
	инженер по ремонту оборудования, зданий и сооружений		А.В.Французов
	инженер		С.Н.Шибко
	(должность служащего)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж 001 Крыльцо входа в приёмное отделение терапевтического корпуса			
1	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ УГОЛКОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ (прим.)	100 М	0,15	E26-85-1
2	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ДЕКОРАТИВНЫ М РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2	100 М2	0,0757	E61-10-5
3	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ДЕКОРАТИВНЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 5 М2	100 М2	0,1953	E61-10-6
4	РЕМОНТ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ И ВЕРТИКАЛЬНЫХ СТЫКОВ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ МАСТИКОЙ ВУЛКАНИЗИРУЮЩЕЙСЯ ТИОКОЛОВОЙ	100 М	0,0451	E53-34-6
5	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	0,8298	E15-313-2
6	ДЕМОНТАЖ ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ РЕЕК	100 М2	0,1041	E34-63-1
7	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПОТОЛКОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ САЙДИНГОМ (прим.)	100 М2	0,1041	E34-60-16
8	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ УГОЛКОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ (прим.)	100 М	0,15	E26-85-1
9	ПЕСКОСТРУЙНАЯ ОЧИСТКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ ОГРАЖДЕНИЙ ПАНДУСОВ (прим.)	100 М2	0,0617	E13-100-1
10	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВОЙ ГФ-021	100 М2	0,0617	E13-16-6
11	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0617	E62-37-2
12	ВОССТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕТКИ ПО СТУПЕНЯМ	100 М	0,1205	E27-273-1
	Ж 002 Коридоры приёмного отделения терапевтического корпуса			
13	РАЗБОРКА ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМ	1,017	E57-3-1
14	РАЗБОРКА ПЛИНТУСОВ КЕРАМОГРАНИТНЫХ	100 М РАЗБИРАЕМ	0,416	E57-3-3
15	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ УГОЛКОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ (прим.)	100 М	0,1125	E26-85-1
16	ДЕМОНТАЖ ЛЮКОВ САНТЕХНИЧЕСКИХ (РЕВИЗИОННЫХ) С КРЕПЛЕНИЕМ САМОРЕЗАМИ	100 ШТ.	0,11	E17-17-1
17	ДЕМОНТАЖ ОБШИВКИ КАРКАСНЫХ СТЕН (ОТБОЙНИКОВ) (прим.)	100 М2 ОБШИВКИ	0,5188	E10-7-3
18	ДЕМОНТАЖ УКАЗАТЕЛЯ (ТАБЛИЧКИ) НА СТЕНЕ (прим.)	ШТ.	17	E34-108-4
19	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 20 X 10 ММ	100 М	0,1	Ц8-423-1
20	ДЕМОНТАЖ СВЕТОВЫЕ НАСТЕННЫЕ УКАЗАТЕЛИ	100 ШТ.	0,1	Ц8-593-11
21	ПОКРЫТИЕ ПЛЕНКОЙ ПЕРЕГОРОДОК И ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0,768	E14-34-2
22	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО	100 М2	0,4753	E61-46-3

	КАМНЮ И БЕТОНУ ОТДЕЛОЧНЫМ РАСТВОРОМ, ПРИГОТОВЛЯЕМЫМ В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ, ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 10 М2, ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ			
23	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	2,9876	E62-16-4
24	СПЛОШНАЯ ОЧИСТКА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОТ КРАСОК КЛЕЕВЫХ ИЛИ КАЗЕИНОВЫХ	100 М2	0,1813	E62-54-2
25	ОТДЕЛКА СТЕН ТАМБУРА ЗАЩИТНО-ДЕКОРАТИВНЫМ СОСТАВОМ (прим.)	100 М2 ОТДЕЛЫВА	0,1813	E15-303-2
26	УСТАНОВКА ЛЮКОВ САНТЕХНИЧЕСКИХ (РЕВИЗИОННЫХ) С КРЕПЛЕНИЕМ САМОРЕЗАМИ	100 ШТ.	0,11	E17-17-1
27	ОБШИВКА СТЕН ПЛИТАМИ ДРЕВЕСНОСТРУЖЕЧНЫМИ (прим.)	100 М2 ОБШИВКИ	2,2451	E10-7-3
28	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ К СТЕНАМ	100 М	1,0174	E11-39-5
29	УКЛАДКА ПЛИНТУСА ИЗ ПЛИТКИ "ГРЕС" НА КЛЕЮ	100 М	0,4162	E11-49-1
30	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ БЕЛИЛАМИ С ДОБАВЛЕНИЕМ КОЛЕРА: РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, РАДИАТОРОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100 М2 ОКРАШИВА	0,09	E15-172-4
31	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ УГОЛКОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ (прим.)	100 М	0,1876	E26-85-1
32	ОБИВКА СТЕН СТАЛЬЮ ОЦИНКОВАННОЙ ПО ВОЙЛОКУ	100 М2 СТЕН	0,0308	E10-3-8
33	ПРОБИВКА БОРОЗД В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ	100 М	0,01	E69-5-2
34	ОЧИСТКА ЩЕТКАМИ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПОРОГА ВХОДА	М2	0,63	E13-44-7
35	ПРОВОД ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЙ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100 М	0,02	Ц8-403-3
36	ЗАДЕЛКА НА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДКАХ БОРОЗД ГЛУБИНОЙ ДО 40 ММ, ШИРИНОЙ 100 ММ	100 М	0,01	E61-39-1
37	СМЕНА ОДНО- И ДВУХКЛАВИШНЫХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ И РОЗЕТОК ШТЕПСЕЛЬНЫХ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ.	0,11	E67-12-2
38	УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЯ (ТАБЛИЧКИ) НА СТЕНЕ (прим.)	ШТ.	17	E34-108-4
39	СВЕТОВЫЕ НАСТЕННЫЕ УКАЗАТЕЛИ	100 ШТ.	0,1	Ц8-593-11
40	ГРОМКОГОВОРИТЕЛЬ ИЛИ ЗВУКОВАЯ КОЛОНКА В ПОМЕЩЕНИИ	10 ШТ.	0,5	Ц10-386-7
41	КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 20 X 10 ММ	100 М	0,11	Ц8-423-1
	003 Ж Крыльцо запсного выхода (для вывоза мусора) терапевтического корпуса (включая лестницу и пандус)			
42	ДЕМОНТАЖ ОБЛИЦОВКИ БЕТОННЫХ ПОДПОРНЫХ СТЕН ПЛИТАМИ "БЕССЕР" С КРЕПЛЕНИЕМ АРМАТУРНОЙ СЕТКИ НА ДЮБЕЛЯХ	100 М2	0,224	E15-422-1
43	ДЕМОНТАЖ ОБЛИЦОВКИ ПАНДУСА И СТУПЕНЕЙ НАКРЫВОЧНЫМИ БОРДЮРННЫМИ БЛОКАМИ "БЕССЕР" (прим.)	100 М2	0,112	E15-309-1

44	РАЗБОРКА КРЫЛЕЦ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ (прим.)	МЗ	0,62	E46-34-3
45	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ, ГНЕЗД И БОРОЗД В ПЕРЕКРЫТИЯХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛОЩАДЬЮ ДО 0,1 М2 (прим.)	МЗ ЗАДЕЛКИ	0,641	E46-33-1
46	РЕМОНТ БЕТОННЫХ СТУПЕНЕЙ	100 СТУПЕНЕЙ	0,09	E59-8-2
47	ОБЛИЦОВКА БЕТОННЫХ ПОДПОРНЫХ СТЕН ПЛИТАМИ "БЕССЕР" С КРЕПЛЕНИЕМ АРМАТУРНОЙ СЕТКИ НА ДЮБЕЛЯХ	100 М2	0,224	E15-422-1
48	ОБЛИЦОВКА ВЕРХА ПАНДУСА И СТУПЕНЕЙ НАКРЫВОЧНЫМИ БОРДЮРННЫМИ БЛОКАМИ "БЕССЕР" (прим.)	100 М2	0,112	E15-309-1
49	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ДЕКОРАТИВНЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2	100 М2	0,0641	E61-10-5
50	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ДЕКОРАТИВНЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 5 М2	100 М2	0,0653	E61-10-6
51	РЕМОНТ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ И ВЕРТИКАЛЬНЫХ СТЫКОВ СТРЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ МАСТИКОЙ ВУЛКАНИЗИРУЮЩЕЙСЯ ТИОКОЛОВОЙ	100 М	0,0373	E53-34-6
52	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	0,2135	E15-313-2
53	ОКРАШИВАНИЕ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ (прим.)	100 М2	0,0951	E62-17-4
54	ПЕСКОСТРУЙНАЯ ОЧИСТКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ ОГРАЖДЕНИЙ ПАНДУСОВ	100 М2	0,0926	E13-100-1
55	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100 М2	0,0926	E13-16-6
56	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0926	E62-37-2
004 Ж Прочие работы				
57	ЗАТАРИВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА В МЕШКИ	Т	1,5	E69-43-5
58	ПЕРЕВОЗКА ДО 15 КМ, КЛАСС ГРУЗА I	Т	1,5	C310-15.1

Составил

Директор ООО "СтройЭкспертБизнес"

А.О.Мудрый

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" 29 " _____ 05 _____ 2026 г.

