

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ, ПРОЕКТИРОВАНИЮ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, АЭРОДРОМОВ И
ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ НА НИХ
«Б Е Л Г И П Р О Д О Р»**

(ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Б Е Л Г И П Р О Д О Р»)

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул.
Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске**

105-25-ОПЗ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Начальник УАСП

Е.Ф. Боровик

Главный инженер проекта

С.А. Филиппов

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Главный инженер проекта



С.А. Филиппов

СОДЕРЖАНИЕ

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						105-25-ОПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рыжко				20.10.25		С	4	74
Проверил	Филиппов				20.10.25				
Н. контр.	Филиппов				20.10.25				
Утвердил	Филиппов				20.10.25				
							 ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БЕПГУПРОДОР		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

СОСТАВ ПРОЕКТА											
Обозначение			Наименование				Примечание				
105-25-ОПЗ			Общая пояснительная записка				книга				
105-25-0-ГП			Генеральный план				чертежи				
105-25-0-ЭН			Электроосвещение наружное				чертежи				
105-25-0-ЭН-ПЗ			Электроосвещение наружное. Пояснительная записка				книга				
105-25-0-ОДД			Организация и безопасность дорожного движения				чертежи				
105-25-0-ОДД-ПЗ.ВР			Организация и безопасность дорожного движения. Пояснительная записка, ведомости				книга				
105-25-ПОС			Проект организации строительства				книга				
105-25-ООС			Охрана окружающей среды				книга				
105-25-ЭП			Экологический паспорт проекта				книга				
			Сметная документация								
105-25-СМ-ССР			Сводный сметный расчет				книга				
105-25-СМ1			Объектные и локальные сметы. Подготовительные работы. Электроосвещение наружное. Благоустройство территории. Пусконаладочные работы. Организация и безопасность дорожного движения Организация и безопасность дорожного движения. Временные здания и сооружения				книга				
			Инженерные изыскания								
25.41-Т УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»			Инженерно-топографический план				чертежи				

3

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА И ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1 Краткое описание и характеристика объекта строительства

Строительный проект по объекту «Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске» разработан на основании задания на разработку проектной документации от 28.08.2025, утвержденного первым заместителем директора УП «МИНГОРСВЕТ»

Проектом предусмотрены работы по реконструкции сети наружного освещения. Наружное освещение предусматривается на металлических опорах со светодиодными консолями. Объект расположен по ул. Ландера от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского в Октябрьском районе г. Минска.

В соответствии с «Единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества», объект является сооружением специализированным коммунального хозяйства (код 3 10 00) - сеть наружного освещения.

1.2 Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм. до реконстр	Ед. изм. после реконстр.
Основные технико-экономические показатели		
Проектная мощность (длина)	0,973км	1,668км
Сметная стоимость строительства в ценах на дату начала разработки проектной документации (январь 2026 г.)	-	672,853 тыс.руб.
Справочные технико-экономические		
Годовое потребление электроэнергии	-	219000 кВт*ч

1.3 Реквизиты документов и исходные данные

- задание на разработку проектной документации от 28.08.2025;
- акт выбора земельного участка для строительства объекта «Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске» от 23.07.2025;
- архитектурно-планировочное задание №247/25 от 29.07.2025;
- технические условия УП «Мингорсвет» от 04.03.2025 №39/4-7/117;
- технические требования к светильникам УП «Мингорсвет» от 10.01.2025;
- технические требования Минского ГЦГиЭ от 26.06.2025 №35-13/4368;
- технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации» от 19.06.2025 №04-09/1599;
- технические требования УГАИ ГУВД Мингорисполкома от 24.06.2025 №57/10/40421;
- технические требования филиал «Минские тепловые сети» от 20.06.2025 №7/4585;
- письмо УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» от 25.06.2025 №24-5-13/323;
- письмо УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» от 20.06.2025 №25-3-24/561;
- технические условия УП «МИНГАЗ» от 24.06.2025 №1358ЭЛ;
- технические условия Филиал «МГТС» РУП «Белтелеком» от 25.06.2025 №22-10-1/671;
- технические условия на дождевую канализацию и благоустройство ГПО «ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА» от 19.06.2025 №08/361;
- письмо ГУ «Белгидромет» от 31.10.2025 №9-10/1888;
- дефектный акт №12;
- выписка из решения Минского городского Совета депутатов от 20.12.2024 №99;
- заключение о степени загрязненности слоя почвы жизнеспособными семенами борщевика Сосновского от 19.01.2026 г.;
- письмо УП «Мингорсвет» от 22.01.2026г №39/5.2/156;
- Приказ № 40 от 05.05.2025 УП "Мингорсвет";
- акт общего осмотра технического состояния элементов благоустройства;
- акт общего осмотра технического состояния наружных сетей;
- согласование КАиГ г. Минска от 03.02.2026г. №14-6-1/04-140 ОК;
- согласование УП «Мингорсвет» от 10.02.2026г. №39/5.2-13/37.1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						105-25-ОПЗ		Лист
								5

2 Генеральный план

2.1 Исходные данные

Данный раздел к проекту «Реконструкция наружного освещения по ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске» разработан на основании задания на разработку проектной документации от 28.08.2025, утвержденного первым заместителем директора-главным инженером УП «МИНГОРСВЕТ», архитектурно-планировочного задания №247/25 от 29.07.2025 по решению Минского городского Совета депутатов от 20.12.2024 №99 (в редакции решения Минского городского Совета депутатов от 12.06.2025 №143).

Топографическая съёмка площадки на основе выкопировки из планшето́в г. Минска выполнена с нанесением участков землепользования и красных линий УП «Минскмнжпроект» 08.04.2025 в масштабе 1:500 с сечением горизонталей через 0,5 м в системе координат г. Минска, в Балтийской системе высот и зарегистрирована в «Минском городском центре инжиниринговых услуг» 25.04.2025 №250850.

Заданием на проектирование предусматриваются работы по реконструкции сети наружного освещения с заменой опор, светильников, кабельных линий и кронштейнов.

Показатели генплана

Общая площадь земельного участка (по акту выбора)	0,68 га
Общая площадь территории в границах работ	0,21872 га
Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок:	471,8 м ²
Протяженность бортов БРТ100.20.8	155,0 м
Площадь озеленения	1703,0 м ²

2.2 Нормативные ссылки

Разработка раздела выполнена с соблюдением требований:

- СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;
- СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов»;
- ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

2.3 Размещение предприятия и инженерно-геологические условия

В административном отношении объект проектирования располагается на территории Октябрьского административного района г. Минска по ул. Ландера на участке от многоквартирного жилого дома по ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского.

Согласно СН 3.03-04-2019 участок изысканий входит во второй дорожно-климатический район Республики Беларусь - центральный, умеренно-влажный.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта под открытой (оголенной) поверхностью по данным Белгидромет РБ в г. Минск составляет для глин и суглинков – 101 см, песков пылеватых, мелких, супесей – 123 см, песков средних, крупных, гравелистых – 132 см, крупнообломочных грунтов – 150 см.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - западное, за декабрь-февраль - южное.

Рельеф местности спокойный.

Условия поверхностного стока удовлетворительные, поверхностный сток с территории естественный на прилегающие проезды, обеспеченные существующими системами ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							105-25-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Участок изысканий пересекает сеть различных подземных коммуникаций (электросети и теплосети РУП «Минскэнерго», кабельная канализация РУП «Белтелеком», сети водопровода и канализации УП «Минскводоканала», газопровод УП «Мингаз»).

На проектируемой территории имеются зеленые насаждения, представленные газоном и деревьями, сохраняемыми в ходе строительных работ. Плодородный слой грунта составляет 0,10-0,14 м. Составлен «Таксационный план» и согласован в установленном порядке.

2.4 Архитектурно-планировочные решения

Формирование планировочных решений выполнено в пределах границ временного отвода земли, с учетом технологии производства работ, существующей застройки территории, рельефа местности и гидрогеологических условий.

Общая площадь отвода по акту выбора участка составляет 0,68 га.

Общая площадь в границах работ по генплану - 0,21872 га

В соответствии с заданием на проектирование проектными работами предусмотрено:

- подготовительные работы, связанные с частичной разборкой существующего асфальтобетонного покрытия тротуаров, покрытия из бетонной плитки, демонтажа бортовых камней БРТ 100.20.8, удаления растительного слоя существующего газона с перевозкой на полигон по обеззараживанию УП «Минскзеленстрой»;

- благоустройство территории и восстановление покрытий и газона после прокладки инженерных сетей;

- мероприятия по организации безопасности движения на период строительства и эксплуатации объекта.

Отходы от разборки подлежат сдаче на переработку на площадку ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97, «Дачное».

2.5 Благоустройство и озеленение территории

Работами по благоустройству территории предусматривается восстановление тротуаров в границах выполнения строительных работ на всю ширину существующих участков. Восстановление выполнено по все ширине тротуаров из песчаного асфальтобетона или из бетонной мелкоформатной плитки с заменой бортового камня БРТ 100.20.8. В местах нарушенных пешеходных переходов и остановочных площадок после разборки покрытия тротуаров, при восстановлении, предусмотрено устройство предупреждающей тактильной плитки шириной 0,8 м для маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрено озеленение всех нарушенных зон территории строительства. Планировка газона выполнена с укреплением посевом газонных трав по слою растительного грунта толщиной 0,15 м, вновь приобретенного в УП «Минскзеленстрой».

План благоустройства и восстановления покрытий представлен на листах ГП-4,5.

2.6 Инженерные сети и коммуникации

Согласно выданным ТУ, выполняются работы по реконструкции сети наружного освещения с заменой опор, светильников, кабельных линий и кронштейнов.

Конструкции опор освещения выполнены металлическими. Составлен «Сводный план инженерных сетей» листы ГП-6,7 на основе раздела 105-25-0-ЭК.

2.7 Таксация зеленых насаждений. Озеленение.

С целью определения компенсационных мероприятий согласно нормативным актам по сносу и пересадке зеленых насаждений выполнен план таксации зеленых насаждений на территории проектируемого объекта. Определены основные характеристики и состояние деревьев, попавших под пятно застройки.

Согласно требованиям задания на проектирование и акта выбора места размещения земельного участка, предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений в районе производства работ с учетом мероприятий по ограждению корневой системы растущих деревьев в зоне прокладки кабелей электроосвещения.

Лист	105-25-ОПЗ						
6		Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата

6

Компенсационные посадки и выплаты подсчитаны за удаляемый газон согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь №1426 от 25 октября 2011 г (изм. к Постановлению №354 от 08.05.13 г.) «О некоторых вопросах обращения с объектами растительного мира». Компенсационные выплаты за удаляемый газон не осуществляются за счет полного восстановления удаляемого газона. Все существующие деревья сохраняются.

«Таксационный план» размещен на листах ГП-8,9 и согласован с УП «Минскзеленстрой» Октябрьского района г. Минска.

Основой озеленения свободной территории является качественно выполненный газон. Газон устраивается на всех участках восстановления газона после выполнения строительных работ. Ведомость элементов озеленения представлена на листе «План благоустройства и восстановления покрытий» - ГП-4,5.

2.8 Организация безопасности дорожного движения.

Раздел проекта выполнен на основании требований УГАИ ГУВД Мингорисполкома.

«Схема организации дорожного движения на период эксплуатации», «Схема временной организации дорожного движения на период строительства» представлены в разделе 105-25-0-ОДД.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	105-25-ОПЗ		Лист
								7

№ п/п	Наименование вида работ	7	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Подготовительные работы				
1	Разборка существующего песчаного асфальтобетонного покрытия тротуаров механизмами толщиной 0,05 м		м ²	285,6	
			м ³	14,3	
2	Погрузка лома асфальтобетона на автомобили и перевозка на площадку ОДО «Экология города»		м ³	14,3	
	на расстояние 25 км		т	34,3	
3	Разборка существующего цементобетонного покрытия (плитка) тротуаров механизмами толщиной 0,06 м		м ²	48,2	
			м ³	2,9	
4	Демонтаж существующего бетонного борта БРТ 100.20.8 на бетонном основании:		м	155,0	
	бетонный борт БРТ 100.20.8		м ³	2,48	
	бетонное основание		м ³	7,44	
5	Погрузка демонтируемых бетонных изделий (бортовые камни, бетонная плитка) на автомобили и перевозка на площадку ОДО «Экология города»		м ³	12,82	
	на расстояние 25 км		т	30,77	
6	Срезка растительного грунта слоем 0,10 м бульдозером 108 л.с.с перемещением на 20 м и погрузка экскаватором емкостью ковша 0,65 м ³ на автосамосвалы и перевозка на площадку УП «Минскзеленстрой» по ул. Казинца, 24				
	на расстояние 3,5 км (работы на отвале)		м ³	170,3	
	Дорожная одежда				
1	Тип 1				
1.1	Транспортировка песка природного 2 класса $\rho=1,53$ т/м ³ из карьера ОАО «Нерудпром», Дробильно-сортировочный завод «Крапужино» по ГОСТ 8736-2014 в подстилающий слой толщиной 0,20 м на расстояние 54 км		м ³	9,64	
1.2	Устройство покрытия тротуаров из плитки П20.10.6 В25, F200 по СТБ 1071-2007 толщиной 0,06 м на выравнивающем слое из песка 2 класса $\rho=1,53$ т/м ³ толщиной 0,03 м		м ²	33,0	
1.3	Устройство покрытия из керамобетонных плит тротуарных К40.6-МЦж-В30 (желтая) по СТБ 1071-2007 толщиной 0,06 м с тактильными указателями на выравнивающем слое				
	из песка, обработанного цементом М10 по ГОСТ 23558-94		м ²	15,2	
	толщиной 0,03 м, в том числе		шт.	95	
	предупреждающие усеченный конус		м ²	15,2	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

105-25-ОПЗ.ВР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Стегачева			18.03.26
Проверил		Косенко			18.03.26
Н. контр.		Филиппов			24.04.26
Утвердил		Филиппов			24.04.26

Ведомость объемов работ
по разделу ГП

Стадия	Лист	Листов
С	9	
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БЕЛГИПРОДОР		

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.4	Установка борта бетонного БРТ 100.20.8 на бетонном основании (прямолинейный)	м	32,0	
2	Тип 2			
2.1	Транспортировка песка природного 2 класса $\rho=1,53 \text{ т/м}^3$ из карьера ОАО «Нерудпром», Дробильно-сортировочный завод «Крапужино» по ГОСТ 8736-2014 в подстилающий слой толщиной 0,20 м на расстояние 54 км	м ³	57,12	
2.2	Устройство основания из гравийно-песчаной смеси ГПС С5 $\rho=1,74 \text{ т/м}^3$ по СТБ 2318-2025 толщиной 0,15 м			
	(карьер ОАО «Нерудпром», Дробильно-сортировочный завод «Крапужино», расстояние 54 км)	м ²	263,4	
	Устройство покрытия из асфальтобетона песчаного горячего типа Д, марки II, с показателем сдвигоустойчивости 2,3 ПДг – II/2,3 по СТБ 1033-2016 толщиной 0,05 м	м ³	39,5	
	Устройство покрытия из асфальтобетона песчаного горячего типа Д, марки II, с показателем сдвигоустойчивости 2,3 ПДг – II/2,3 по СТБ 1033-2016 толщиной 0,05 м	м ²	263,4	
2.3	Устройство покрытия из керамобетонных плит тротуарных К40.6-МЦЖ-В30 (желтая) по СТБ 1071-2007 толщиной 0,06 м с тактильными указателями на выравнивающем слое			
	из песка, обработанного цементом М10 по ГОСТ 23558-94	м ²	22,2	
	толщиной 0,03 м, в том числе	шт.	139	
	предупреждающие усеченный конус	м ²	22,2	
2.4	Установка борта бетонного БРТ 100.20.8 на бетонном основании (прямолинейный)	м	123,0	
3	Тип 3			
3.1	Очистка прилегающей территории тротуара из песчаного асфальтобетона на всю ширину от пыли и грязи	м ²	138,0	
3.2	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетона песчаного горячего, типа Д, марки II, с показателем сдвигоустойчивости 2,3 ПДг – II/2,3 по СТБ 1033-2016	м ²	138,0	
	средней толщиной 0,03 м	т	9,936	
	Озеленение			
1	Устройство газона обыкновенного с посевом трав (газонная травосмесь) по плодородному слою $h=0,15\text{м}$ (вручную), со стоимостью (ул.Монтажников,31 -13 км)	м ²	1703,0	

				Взам. инв. №	
				Подпись и дата	
				Инв. № подл.	
Лист	105-25-ОПЗ.ВР				
10					
		Изм.	Колуч.	Лист	Нодок.
		Подпись		Дата	

3 ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Строительным проектом по объекту «Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске» Проектом предусмотрены работы по реконструкции сети наружного освещения. Наружное освещение предусматривается светодиодными консолями. Объект расположен по ул. Ландера от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского в г. Минске.

Энергоэффективные мероприятия по электроснабжению

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям III категории.

В электротехнической части проекта выбраны: кабели наружного освещения с учетом их полной загрузки, допустимых потерь напряжения и однофазного тока короткого замыкания.

В целях экономии электроэнергии применены современные светодиодные светильники и астрономические реле времени существующие.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	105-25-ОПЗ			

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
городского хозяйства и
энергетики Мингорисполкома


А.В. Раковщик
« 28 » 08 2025

10

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора



А.А. Воробцов
2025

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Вид строительства: реконструкция.

«Реконструкция наружного освещения
ул.Ландера (от ул.Ландера, 54 до
ул.Коржневского) в г.Минске»

Месторасположение объекта: территория Октябрьского
административного района г. Минска.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования.	Выписка из решения городского Совета депутатов №99 от 20.12.2024г (в редакции решения Минского городского Совета депутатов №143 от 12.06.2025г)
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке	Акт выбора места размещения земельного участка от 23.07.2025г
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Не требуется.
2.3. Архитектурно - планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание №247/25 от 30.07.2025г
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»; Технические требования УГАИ ГУВД «Мингорисполкома»; Технические условия филиала «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком»; Технические условия филиала «Минские кабельные сети» РУП «МИНСКЭНЕРГО»; Технические условия ГПО «ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»;

	Технические условия УП «МИНГОРСВЕТ» на наружное освещение; Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь; Технические требования ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии»; Технические условия УП «МИНГАЗ»; Технические условия филиала "Минские тепловые сети» РУП «МИНСКЭНЕРГО»; Технические условия, необходимость получения которых выявлена на стадии проектирования, а также уточненные технические условия, приобщаются к перечню исходных данных, выдаваемых заказчиком проектировщику и подлежат учету при разработке проектной документации.
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно - проектной документации на выполнение реставрационно - восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Участок расположен в Октябрьском административном районе г. Минска.
4. Информация о строительстве	Проведение общественного обсуждения о возможности строительстве объекта не требуется.
5. Вид строительства	Реконструкция.
6. Вид проектирования	Индивидуальный проект.
7. Вид проектной документации	1. По окончании проектирования (до прохождения Госстройэкспертизы) передать Заказчику проектно-сметную документацию – 1 (один) экземпляр на бумажном носителе, 1 (один) в электронном виде на цифровом носителе в формате *.PDF (с обязательным наличием сканированных листов с согласованиями заинтересованными организациями); 2. После прохождения Госстройэкспертизы передать Заказчику: 2.1. Проектно-сметную документацию – 5 (пять) экземпляров на бумажном носителе, 1 (один) в электронном виде на цифровом носителе в формате *.PDF (с обязательным наличием сканированных листов с согласованиями заинтересованными организациями); 2.2 Сметную документацию – 1 (один) экземпляр в электронном виде на цифровом носителе в формате *.CIC и *.XLS
8. Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	Не предусматривать
9. Стадийность проектирования	Одностадийное: Строительный проект (Стадия – «С»).

10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не предусматривать
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривать
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор.	Разработать проектную документацию в соответствии с действующими ТНПА, с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», техническими условиями на проектирование. Выполнить инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания (при необходимости). Выполнить обследование грунта на предмет заражения семенами борщевика «Сосновского» (при необходимости). Проектом предусмотреть: - реконструкцию сети наружного освещения с заменой опор, светильников, кабельных линий и кронштейнов; - восстановление покрытий по инженерным сетям; - таксацию и озеленение в зоне производства работ; - проект организации движения на период строительства; - восстановление покрытий по инженерным сетям; - проект организации движения на постоянный вариант и на период строительства. Разработать: - сметную документацию и сводный сметный расчет в текущих ценах; - комплекс пусконаладочных работ для сетей и оборудования в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций. Состав и содержание проектной документации могут быть уточнены в процессе разработки и согласования проектно-сметной документации. Получить положительное согласование комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома. Сформировать пакет документов и направить его в органы государственной экспертизы с дальнейшим прохождением и получением положительного заключения. Устранить в соответствии с замечаниями органов государственных экспертиз в установленные сроки недостатки допущенные в проектной, в том числе сметной документации (в случае наличия недостатков). Осуществление авторского надзора за строительством объекта на всем протяжении строительства и до ввода объекта в эксплуатацию (на основании отдельного договора).
13. Источники финансирования строительства	Местный бюджет
14. Способ строительства	Подрядный.
15. Наименование заказчика	Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ», зарегистрировано решением Минского городского

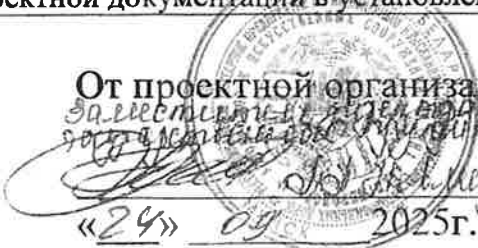
	исполнительного комитета от 08.06.2000 № 628 в ЕГР за № 100302764. Адрес: 220015, город Минск, улица Гурского, дом 38 BY52BPSB30121048470139330000 BIC BPSBBY2X, Региональная дирекция № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, просп. Машерова, 80 ОКПО 37406725, УНП 100302764
16. Наименование проектной организации – исполнителя работ	Определяется в установленном законодательством порядке.
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	Выбор подрядной организации в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
18. Объект строительства	Сооружение специализированное коммунального хозяйства (код 3 10 00) – сеть уличного освещения
19. Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Не требуется
20. Количество рабочих мест	Не требуется
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1. Предельная стоимость строительства	Предельная стоимость строительства – 1550 тыс. руб. на 01.04.2025г
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Согласно постановления Министерства экономики РБ от 30 сентября 2011 г. №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики РБ» нормативные сроки службы составляют: -кабельные линии с пластмассовой изоляцией и пластмассовой оболочкой - 30 лет; -канализация телефонная (бетонная, асбестоцементная и пластмассовая) – 40 лет; -линии воздушные сети наружного с изолированными проводами на металлических или железобетонных опорах – 33 года
21.3. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – апрель 2026г (уточняется письмом заказчика) Окончание строительства – май 2026г Продолжительность строительства - 2,0 мес.
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство объекта	1,050 тыс.руб/км улицы (на 01.04.2024г.)
22. Требования к технологии производства	Технологическая последовательность строительства определяется ПОС.
23. Применение основного технологического оборудования	Технологическое оборудование – в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
24. Режим работы предприятия	Не требуется
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется

26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием, действующими ТНПА Республики Беларусь.
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Применение строительных материалов, систем и изделий, отвечающих современным требованиям, и производимых на территории Республики Беларусь, в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания и с учетом пунктов 1-26 настоящего задания. Применяемые материалы должны быть устойчивы к ультрафиолетовому излучению
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и с учетом пунктов 1-27 настоящего задания и в соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь. Выполнить прокладку питающих и выводных кабелей сети наружного в кабельной канализации.
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
31. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами. Техническими требованиями государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь Технические требования ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии».
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Не требуется
33. Требование по выполнению НИОКР	Выполнить обследование грунта на зараженность семенами борщевика Сосновского (при необходимости).
34. Дополнительные требования заказчика	Не требуется
35. Особые условия проектирования и строительства	По уровню ответственности по ГОСТ 27751-88: опоры освещения относятся к III уровню ответственности.
36. Класс сложности объекта	К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020.
37. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

От заказчика:

ГИП СДО  А.Е.Филенко
« 28 » 08 2025г.

От проектной организации:


« 24 » 09 2025г.

УТВЕРЖДЕНО
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

В.Е. КУХАРЕВ

2025 г.

Первый заместитель председателя Д.А. Лазаревич

" " "

23

07

2025

АКТ

выбора места размещения земельного участка

для строительства объекта "Реконструкция наружного освещения ул. Ландера
(от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске"

унитарному предприятию Мингорисполкома "МИНГОРСВЕТ"

" 16 " июля 2025 г.

иссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решением Минского городского исполнительного комитета от 13 апреля 2023г. № 316, от 13 августа 2023г. № 316, от 22 сентября 2023г. № 3903, от 12 октября 2023г. № 4340, от 29 августа 2024г. № 3303, от 31 октября 2024г. № 4127, от 17 января 2025г. № 170, от 20 июля 2025г. № 661 (далее - комиссия) в составе:

Председатель Мингорисполкома (Председатель комиссии)	Черников А.В.
Председатель комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (Заместитель председателя комиссии)	Гутько В.В.
Председатель комитета землеустройства Мингорисполкома (Заместитель председателя комиссии)	Тюптенкова Н.М.
Председатель комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома	Гонтарева И.А.
Первый заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома	Микульский И.В.
Заместитель председателя Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды	Дубик Т.В.
Директор государственного предприятия "Минский городской центр инжиниринговых услуг"	Норик Л.В.
Директор УП "Минскградо"	Слущкая Т.А.
Заместитель начальника отдела гигиены планировки и застройки отдела гигиены государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии"	Нагат А.Н.
Заместитель начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС Республики Беларусь"	Мачков С.Н.
Заместитель начальника управления жилищной политики Мингорисполкома	Лукашевич Е.Л.
Заместитель главы администрации Ленинского района г. Минска	Давидович Д.Ю.
Заместитель главы администрации Московского района г. Минска	Караневич П.В.
Заместитель главы администрации Заводского района г. Минска	Степанов А.И.
Первый заместитель главы администрации Октябрьского района г. Минска	Вихренко Д.Н.
Заместитель главы администрации Партизанского района г. Минска	Гонтарев А.А.
Первый заместитель главы администрации Первомайского района г. Минска	Соколов М.Н.
Заместитель главы администрации Советского района г. Минска	Ленько А.В.
Заместитель главы администрации Фрунзенского района г. Минска	Семашук А.В.
Заместитель главы администрации Центрального района г. Минска	Утлик С.В.
Главный специалист управления отводов земель комитета землеустройства Мингорисполкома (секретарь комиссии)	Миличенко А.В.
Главный инженер УП "ЗЕМПРОЕКТ" (член комиссии по объектам, по которым готовится материалов на комиссию осуществляет УП "ЗЕМПРОЕКТ")	Ждан А.В.
Заместитель председателя комитета по образованию Мингорисполкома	Лавринович Г.Н.
Заместитель генерального директора по благоустройству и содержанию объектов городского хозяйства УП "Минскзеленстрой"	Короткина Е.Ю.
Заместитель начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и Минской области Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды	Тихонова Н.С.
Главный инженер проекта УП "МИНГОРСВЕТ"	Филенко А.Е.

Земельный собственник, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для строительства объекта "Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске" (далее - объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта на землях землепользователей города Минска со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования полученной древесины, возмещение убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место), необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

- при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды рационального (устойчивого) использования природных ресурсов;
- проектирование вести в соответствии с регламентами Генплана;
- предусмотреть проектные решения, исключающие удаление деревьев;
- в случае удаления кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок;
- в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;
- при условии соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь "О развитии предпринимательства" от 23 ноября 2017г. №7, санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22, и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;
- выполнение требований ТР2009/013/ВУ "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", выполнение требований нормативных правовых актов системы противопожарной нормирования и стандартизации;
- предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: в охранных зонах линий, сооружений электросвязи, радиодиффузии; в охранной зоне электрической сети; в охранных зонах объектов газораспределительной системы.

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)

без изъятия (разрешается строительство)

(вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель))

3. Земельный участок испрашивается

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

17

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,68
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,68
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	В том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли <*>	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли <*>	га	-
	защитные леса/из них лесные земли <*>	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли <*>	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли <***>	га	-
	леса второй группы/из них лесные земли <***>	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

В случае <*> Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации - архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, санитарно-гигиенических проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до двух лет.

7. Акт составлен в 4 экземплярах, первый направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, второй направляется в комитет землеустройства Мингорисполкома, третий вместе с материалами предварительного согласования - в организацию по землеустройству, четвертый в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома.

8. Особое мнение _____

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

18

2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).

Председатель комиссии



А.В. Черников

Зам. председателя комиссии:



В.В. Гутько

Зам. председателя комиссии:

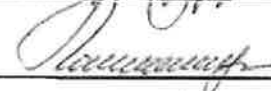


Н.М. Тюптенкова

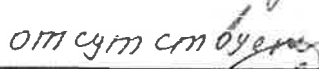
Члены комиссии:



И.В. Микульский



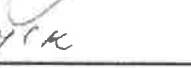
И.А. Гонtareва


отсутствует

Е.Л. Лукашевич



Т.А. Слуцкая


отсутствует

Л.В. Норик



А.Н. Нагат


отсутствует

Г.В. Дубик



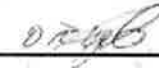
С.Н. Мачков



Г.Н. Лавринович


отсутствует

Е.Ю. Короткина


отсутствует

Н.С. Тихонова



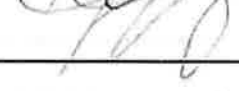
А.И. Степанов



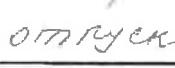
Д.Н. Вихренко



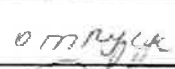
Д.Ю. Давидович



П.В. Караневич


отсутствует

А.А. Гонтарев


отсутствует

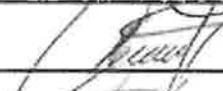
А.В. Ленько



С.В. Утлик



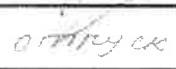
М.Н. Соколов



А.В. Семашук



А.В. Миличенко


отсутствует

А.В. Ждан



А.Е. Филенко

№ 25-559
 прилагаются к плану выделения земельного участка
КОПИЯ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОГО ПЛАНА г. МИНСКА
 (часть плана с выделением границами выбранного земельного участка)
 Октябрьский район
 Унитарному предприятию Мингорисполкома "МИНГОРСВЕТ"
 для строительства объекта "Реконструкция наружного
 освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54
 до ул. Корженевского) в г. Минске"

Согласовано:

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

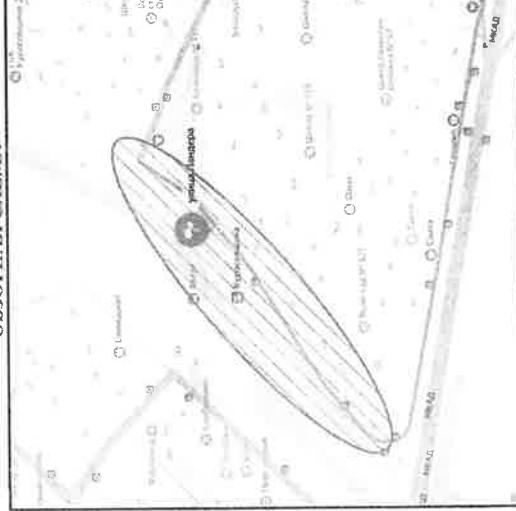
Комитет землеустройства Мингорисполкома



Унитарное предприятие Мингорисполкома "МИНГОРСВЕТ"



ОБЗОРНАЯ СХЕМА



Условные обозначения

- исправительный земельный участок
- границы землепользователей
- "красные" линии
- "зеленые" линии



Проектно-исследовательское конструкторское учреждение "ЗЕМПРОЕКТ"			
Составил:	И.А. Дубиня	20.06.2023	
Проверил:	А.В. Ждан	20.06.2023	
Масштаб 1:2000			

Председатель комитета архитектуры
и градостроительства Мингорисполкома

В.В.Гутько

« 30 »

2025 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

« 29 » 2025 г.

№ 247/25

Наименование объекта: «Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г.Минске».

Заказчик (застройщик): Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ».

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта: технико-экономические показатели объекта уточнить в процессе разработки проектной документации согласно его специфике и действующим нормативным требованиям.

Проектом предусмотреть применение прогрессивных технологий, оборудования, строительных материалов и изделий, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих функциональность и энергоэффективность объекта, максимально исключив применение импортных и дорогостоящих материалов и изделий.

Проектом обеспечить исключение необоснованных и экономически нецелесообразных проектных решений, применения материалов, изделий и оборудования, ведущих к удорожанию объекта строительства.

Функциональное назначение объекта: объект инженерной инфраструктуры.

Вид проектной документации: индивидуально разрабатываемая проектная документация.

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов: необходимость разработки вариантов проектных решений и проектирования объекта на конкурсной основе определяется заказчиком (застройщиком) в установленном законодательством порядке.

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное: объект проектирования располагается на территории Октябрьского административного района г.Минска по ул. Ландера на участке от многоквартирного жилого дома по ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского. Рельеф местности преимущественно спокойный. Площадь и границы земельного участка, необходимого для реализации объекта, уточнить при разработке земельно-кадастровой документации.

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного: объект строительства частично расположен на озелененных территориях общего пользования – сад микрорайона Курасовщина-2 в границах ул. Ландера, торгового центра.

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу: не имеется.

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий:

- в зоне планируемых работ по реконструкции наружного освещения имеются древесно-кустарниковая растительность и иные зеленые насаждения;

- обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира и защиту зеленых насаждений от повреждений при производстве работ;

- в случае необходимости удаления объектов растительного мира предусмотреть компенсационные мероприятия в установленном законодательством порядке.

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта: разработку генерального плана объекта вести с учетом:

- объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

- действующих красных линий;

- существующей застройки;

- существующих и проектируемых инженерных коммуникаций, в том числе объекта «Строительство сетей 10 кВ для подключения супербыстрого электрозарядного комплекса «Разворотное кольцо Ландера» (заказчик – РУП «МИНСКЭНЕРГО»);

- границ земельного участка и планировочных ограничений;

- интересов смежных землепользователей.

Проектирование вести в соответствии с нормами, правилами и стандартами по обеспечению безопасности движения.

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные: в соответствии с регламентами генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 «Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации», объект строительства находится в зоне жилой многоквартирной застройки и в зоне транспортной инфраструктуры планировочного каркаса г.Минска.

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения: требований не имеется.

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта:

- проектирование вести в соответствии с инженерно-геодезическими и инженерно-геологическими изысканиями;

- проектная документация выполняется на геодезической подоснове с нанесенными отводами земель в границах проектных работ и смежных землепользователей, давность которой или ее последнего обновления составляет не более 2-х лет;

- до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать на бумажном и электронном носителе в коммунальное проектно-изыскательское унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ» (г. Минск, ул. Ульяновская, 31) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также элементов благоустройства и озеленения в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (отдел формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий (г. Минск, ул. Берсона, 3).

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования): с учетом запланированной совокупности работ, в том числе строительно-монтажных, пусконаладочных и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей и параметров объекта, предусмотреть архитектурно-пространственные характеристики, учитывающие его линейный характер, при этом проектом предусмотреть:

- соответствие наружного освещения нормам и общей концепции освещения г. Минска;

- решения по наружному освещению, учитывающие различие характеристик светотражения для различного типа покрытий;

- обеспечение требований безопасности движения транспорта и пешеходов в ночное время;

- технические решения, обеспечивающие оптимальную работу объекта, учитывающие его назначение, условия эксплуатации и месторасположение;

- прокладку (перекладку) сетей и установку соответствующего оборудования с учетом действующих нормативных требований и технических условий заинтересованных организаций;

- увязку объекта с действующим оборудованием, существующими инженерными сетями и сооружениями;

- мероприятия по сохранности строительных конструкций существующих зданий, сооружений и сетей, попадающих в зону производства работ, связанных с реализацией объекта;

- иные виды работ, необходимых для реконструкции наружного освещения, на основании утвержденного задания на проектирование.

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовое решение фасада: требований не имеется.

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муаров, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного: требований не имеется.

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения): требований не имеется.

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

6.1. подъездные пути (улицы, дороги):

- предусмотреть проведение работ по благоустройству, связанных с реконструкцией наружного освещения, в увязке с существующей улично-дорожной сетью;

- при необходимости восстановления дорожного полотна улицы применить аналогичные материалы.

6.2. проезды, тротуары: при необходимости восстановления покрытия объектов транспортной инфраструктуры применить аналогичные материалы.

6.3. ограждения: восстановить секции (элементы) ограждения(-й) в случае их разрушения в процессе производства строительно-монтажных работ, связанных с реализацией объекта.

6.4. озеленение: в случае необходимости посадки зеленых насаждений предусмотреть соблюдение нормативных расстояний от проезжей части, тротуаров, дорожек, зданий, сооружений и инженерных сетей до деревьев и кустарников.

6.5. малые архитектурные формы: при необходимости выполнить перемещение существующих малых архитектурных форм, попадающих в зону производства работ, с последующим их восстановлением.

7. Требования к разработке проектов наружной рекламы: требований не имеется.

Приложение: схема размещения объекта строительства от 11.06.2025 № 3556, утвержденная 16.06.2025.

Директор коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр инжиниринговых услуг»



Л.В.Норик

Архитектурно-планировочное задание составил ведущий инженер

должность



Е.В.Лосинская

подпись, Ф.И.О.

« 19 » 04 2025 г.

Архитектурно-планировочное задание получил ГМП

должность



Филицина А.Е.

подпись, Ф.И.О.

« 04 » 08 2025 г.

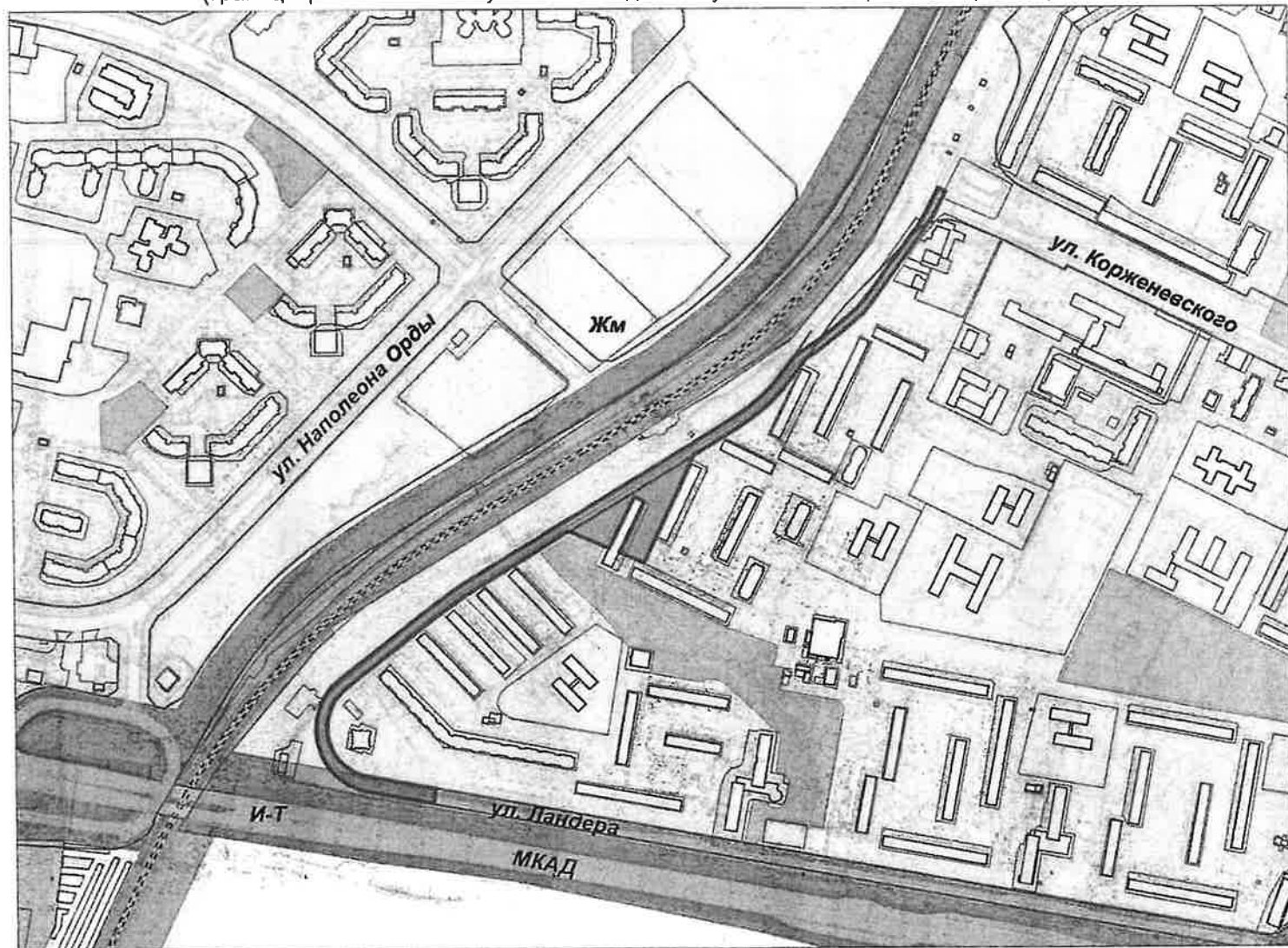
УТВЕРЖДАЮ

Председатель
комитета архитектуры
и градостроительства Мингорисполкома

В.В.Гутько

« 16 » 06 2025 г.

СХЕМА размещения объекта строительства от 11.06.2025 № 3556

Наименование объекта строительства: "Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г.Минске"**Заказчик:** Унитарное предприятие Мингорисполкома "МИНГОРСВЕТ"**Адрес объекта:** г.Минск, Октябрьский район, .**Место размещения застраиваемого (осваиваемого) земельного участка**
(границы работ показаны условно и подлежат уточнению в процессе проектирования)

Выкопировка из генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 №165 "Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации" (план функционального зонирования)

Тип функционального использования территории:

Жм – зона жилой многоквартирной застройки

И-Т – зона транспортной инфраструктуры планировочного каркаса г.Минска

Сведения о градостроительных регламентах см. в подпункте 2.2 пункта 2 архитектурно-планировочного задания

Директор КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг" _____ / Л.В.Норик /

Схему составил

Лосинская Екатерина Владимировна 379-76-65

04.03.2025

№39/4–7/117

на №

от

УП «МИНГОРСВЕТ»

Технические условия

на наружное освещение объекта

«Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54
до ул. Корженевского) в г.Минске.

1. Проектом предусмотреть реконструкцию наружного освещения объекта с заменой опор, кронштейнов, кабельной линии в соответствии с действующими нормами.
2. Электроснабжение сети наружного освещения объекта – от шкафа наружного освещения (ШНО) ТП 2242.
3. Управление сетью освещения, – существующее.
4. Тип опор и расчетную схему согласовать с ЭСР № 2 УП «МИНГОРСВЕТ» на стадии проектирования.
5. Все металлические элементы сети наружного освещения выполнить из металла с защитным покрытием, нанесенным методом горячего цинкования.
6. Кабель наружного освещения, попадающий под твердые покрытия заключить в трубы диаметром не менее 100мм, с устройством колодцев у опор наружного освещения. Трубы кабельной канализации зачеканить. В смотровых колодцах предусмотреть дренаж. Выводные, каскадные кабели и кабели электроснабжения проложить в кабельной канализации. Усиленные люки выполнить из композитного материала в цвет благоустройства.
7. В кабельных щитках предусмотреть опорные изоляторы с двумя точками крепления к щитку. Размер шпильки достаточный для подключения 3-х кабелей сечением жилы 25 кв.мм. Крепление шпильки к изолятору должно исключать проворачивание вокруг своей оси. Для надежной фиксации автоматов на динрейку в щитке предусмотреть торцевые ограничители. Количество автоматов должно соответствовать количеству светильников. Крышка внутреннего щитка должна быть съемной. Предусмотреть фиксацию крышки к телу опоры через болтовое соединение.
8. Проектом предусмотреть нумерацию опор наружного освещения (согласовать с ЭСР № 2 УП «МИНГОРСВЕТ»).
9. Проектом предусмотреть освещение пешеходных переходов (с обеих сторон проезжей части), перекрестков и остановочных пунктов в зоне объекта в соответствии с п.6.5 СН 2.04.03-2020 (строительные нормы Республики Беларусь) и ОДД. На каждой отдельно стоящей опоре наружного освещения предусмотреть по два независимых источника света на проезжую часть и дополнительное освещение на подходах.

10. При сдаче объекта в хозяйственное ведение УП «МИНГОРСВЕТ» в соответствии с п.6.5 п.п.6.9.2 СН 2.04.03-2020 (строительные нормы Республики Беларусь) предоставить протоколы замеров уровня средней освещенности (исключить засветку окон).
11. Проектом предусмотреть дополнительное освещение пешеходного тротуара вдоль ул. Ландера, на выездах с дворовой территории (с установкой двухрожкового кронштейна).
12. Выполнить демонтаж существующей сети наружного освещения.
13. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора –
главный инженер



А.А.Воробцов

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора –
главный инженер УП «МИНГОРСВЕТ»

А.А.Воробцов

« 10 » января 2025 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

к светодиодным светильникам и прожекторам (далее – СДС) для утилитарного наружного освещения*, наружного функционально-декоративного освещения**, для освещения открытых территорий, архитектурного освещения (далее – АО), для освещения транспортных тоннелей, подземных и закрытых надземных пешеходных переходов.

1. Общие требования

1.1 СДС должны быть произведены в заводских условиях и являться устройствами заводской готовности.

1.2 СДС должны соответствовать стандартам, техническим условиям, иной документации, устанавливающей требования к качеству данной продукции, и иметь сертификат, паспорт, руководство по эксплуатации в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Республики Беларусь.

1.3 СДС должны быть изготовлены в соответствии с действующими нормами, в том числе:

- ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования»;
- ТР ТС 020/2011 "Электромагнитная совместимость технических средств";
- ТР 037/2016 «Об ограничении применения опасных веществ в изделиях электротехники и радиоэлектроники» (обязательно наличие декларации и/или сертификата о соответствии требованиям данного технического регламента Таможенного союза ЕАЭС);
- ГОСТ 34819-2021 «Приборы осветительные. Светотехнические требования и методы испытаний»;
- ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды»;
- ГОСТ 14254-2015 (IEC 60529:2013) «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP)».

1.4 Гарантийный срок: не менее 5 лет с момента поставки.

1.5 Срок службы: не менее 10 лет.

2. Требования к сопроводительной документации и предоставлению информации.

2.1 В паспорте на СДС должна быть указана следующая информация:

- класс светораспределения согласно ГОСТ 34819-2021;
- тип кривой силы света (далее – КСС) в меридиональных плоскостях, согласно ГОСТ 34819-2021;
- тип условной экваториальной КСС согласно ГОСТ 34819-2021;
- тип светораспределения в зоне слепимости согласно ГОСТ 34819-2021;
- номинальная световая отдача;
- номинальная коррелированная температура (далее – КЦТ) ГОСТ 34819-2021;
- амплитуда и длительность импульса пускового тока;
- потребляемый ток в нормальных климатических условиях при номинальном напряжении питания;
- потребляемая электрическая мощность с учётом потерь, включая все его компоненты, и необходимая для выполнения им своего назначения;
- световая отдача светильника при заявленной цветовой температуре.

2.2 К каждой партии СДС должна прикладываться сопроводительная документация, содержащая следующую информацию:

- номер партии;
- серийные номера СДС, входящих в партию;
- наименование фирмы - изготовителя источника питания и её юридический адрес, официальный адрес в сети интернет;
- основные параметры источника питания – входное напряжение, выходное напряжение, потребляемый ток от сети, выходной ток;
- схема и описание процесса замены источника питания;
- вероятность выхода из строя источника питания в течении 50000 часов работы (в % для 1000 шт.);
- сведения о материале, из которого изготовлены изделия, способ их переработки или утилизации.

2.3 Передать УП «Мингорсвет», при передаче оборудования, файлы фотометрических данных СДС в формате IES на электронном носителе.

3. Требования к электрическим и светотехническим параметрам СДС.

- 3.1 Тип источника света: светоизлучающий диод;
- 3.2 Номинальное напряжение питающей сети, В: 230 (220);
- 3.3 СДС должен сохранять работоспособность в диапазоне напряжений 176-264 В;
- 3.4 Номинальная частота питающей сети, Гц: 50;
- 3.5 Потребляемая мощность, Вт: согласно проектного решения;
- 3.6 Коэффициент мощности, $\cos \varphi$: не менее 0,95;
- 3.7 Коэффициент пульсации светового потока: не более 15%;
- 3.8 Общий индекс цветопередачи (CRI): не менее 70 Ra, для спортивных площадок не менее 90 Ra;
- 3.9 Световой поток, Лм: определяется светотехническим расчётом (в составе проектного решения);

3.9 Конструкция СДС должна содержать вторичную оптику, либо элементы оптической системы для формирования КСС следующего типа:

- для СДС консольного и подвесного типа, применяемых в уличном освещении - III;
- для внутриквартального освещения – III, Л;
- для садово - паркового – III, Л,С;
- для освещения детских и спортивных площадок, АО – тип КСС определяется светотехническим расчётом.

По согласованию с УП «Мингорсвет» допускается применение других типов КСС.

3.10 Тип условной экваториальной КСС: определяется светотехническим расчётом (в составе проектного решения);

3.11 Тип светораспределения в зоне слепимости определяется светотехническим расчётом (в составе проектного решения);

3.12 Номинальное значение КЦТ:

- для утилитарного уличного освещения должно составлять – 4000К;
- для спортивных площадок – 4000К, 5000К;
- садово-паркового освещения – 3000К, 4000К или 5000К (по согласованию с Комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома);
- для АО – определяется проектным решением с согласованием УП «Мингорсвет».

Допускается отклонение фактического значения КЦТ от номинального в соответствии с ГОСТ 34819-2021.

3.13.1 Значения световой отдачи светильников со светодиодами в зависимости

от значений коррелированной цветовой температуры ($T_{кц}$) и общего индекса цветопередачи должны соответствовать указанным в таблице 1 (согласно ГОСТ 34819-2021):

Таблица 1 Значения световой отдачи светильников со светодиодами в зависимости от значений коррелированной цветовой температуры и общего индекса цветопередачи

Область применения	Исполнение оптической системы	Световая отдача, лм/Вт, не менее					
		70 ≤ Ra ≤ 80		80 ≤ Ra ≤ 90		90 ≤ Ra ≤ 100	
		$T_{кц} < 4500K$	$T_{кц} ≥ 4500K$	$T_{кц} < 4500K$	$T_{кц} ≥ 4500K$	$T_{кц} < 4500K$	$T_{кц} ≥ 4500K$
Светильники утилитарного наружного освещения*	Рассеиватель (защитное стекло)	125	130	120	125	105	110
Светильники наружного функционально-декоративного освещения*	Рассеиватель/вторичная оптика	90	95	85	90	70	75

* - светильник утилитарного наружного освещения - светильник для освещения магистралей, улиц, велосипедных дорожек, тротуаров и пешеходных зон и дорог вне населенных пунктов.

** - светильник наружного функционально-декоративного освещения - светильник, предназначенный для функционального декоративного освещения скверов, парков, бульваров и ландшафтных пространств, к которому предъявляются повышенные эстетические требования.

3.13.2 Значения световой отдачи прожекторов со светодиодами должны соответствовать указанным в таблице 2 (согласно ГОСТ 34819-2021):

Таблица 2 Значения световой отдачи прожекторов со светодиодами

Тип светораспределения	Световая отдача, лм/Вт, не менее
Узкое ($2\gamma_{10} \leq 30^\circ$)	65
Среднее ($30^\circ < 2\gamma_{10} \leq 80^\circ$)	85
Широкое ($2\gamma_{10} > 80^\circ$)	95

3.14 СДС должен иметь защиту от перегрева и автоматически восстанавливающейся защиты от перенапряжений до 380 В. После восстановления напряжения в питающей сети до номинального уровня, СДС должен автоматически включаться;

3.15 Класс защиты от поражения электрическим током по ГОСТ IEC 60598: 1;

3.16 Снижение светового потока СДС за период гарантийного срока эксплуатации должно составлять не более 10% от начального значения при соблюдении условий эксплуатации.

3.17 Светотехнические и электротехнические характеристики СДС (потребляемая мощность, световой поток, КСС, КЦТ, индекс цветопередачи, коэффициент мощности, наличие защиты от 380В) должны подтверждаться протоколами испытаний лаборатории аккредитованной для выполнения данного вида деятельности в установленном порядке.

4. Требования к конструкции СДС

4.1 СДС изготовлен из высококачественного коррозионностойкого алюминиевого сплава с анодным покрытием или нержавеющей стали, может иметь покрытие порошковой эмалью (цвет эмали – согласно проектному решению), для парков, скверов допускается изготовление из полимеров (пластмасс). Конструкция корпуса должна обеспечивать его высокую механическую прочность, виброустойчивость и надежность. Допускается применение элементов конструкции из других материалов, если они имеют соответствующее гальваническое покрытие. Подходящими покрытиями являются цинк, никель/хром или олово.

4.2 Допускается применение отдельных деталей корпуса СДС из полимерных материалов, стойких к ультрафиолету и армированных стекловолокном, при условии подтверждения производителем светильников этих характеристик протоколами испытаний;

4.3.1. При номинальной мощности СДС более 100 Вт: защитное стекло должно быть - силикатное закаленное (прозрачное, устойчивое к ультрафиолетовому излучению (УФ), ударопрочное);

4.3.2 При номинальной мощности СДС менее 101 Вт: защитное стекло должно быть - силикатное закаленное или светостабилизированный

поликарбонат (аналог) (прозрачное, устойчивое к ультрафиолетовому излучению (УФ), ударопрочное);

4.4 Оптический отсек должен быть оснащен вентилируемым кабельным вводом (клапаном);

4.5 Консольные СДС должны иметь узел крепления под кронштейн (консоль), конструкция которого должна исключать возможность прокручивания светильника на кронштейне. Консольные СДС монтируются на консоль (трубу) диаметром от 48 до 60 мм. Узел крепления должен обеспечивать защиту от попадания предметов и насекомых внутрь монтажной консоли (при условии применения узлов крепления с возможностью крепления к консоли диаметром более 50 мм, при необходимости, обеспечить наличие переходного элемента, с целью равномерного распределения усилия точек фиксации крепёжных болтов к поверхности консоли). Не допускается применение, визуально открытых наблюдателю, крепежных скоб (хомутов) к кронштейну;

4.6 Все детали крепления и фиксации узлов СДС изготавливаются из нержавеющей (оцинкованной) стали;

4.7 Обеспечить возможность фиксации и подключения кабельного спуска (АВВГ 3*2,5 мм²) в монтажном отсеке светильника через клемную колодку (не допускается подключение кабельного спуска внутри крепежной консоли светильника или внутри кронштейна, на который крепится светильник);

4.8 При применении консольного светильника с поворотным узлом крепления, обеспечить наличие страховочного троса для соединения корпуса светильника и крепёжной консоли (в местах с повышенной вибрацией: мосты, места движения городского электрического транспорта);

4.9 Источник питания (драйвер) должен быть установлен внутри корпуса СДС, с возможностью замены и иметь гальваническую развязку;

4.10 Степень защиты отсека ПРА (IP): не менее 52;

4.11 Степень защиты ПРА (IP): не менее 65;

4.12 Климатическое исполнение У1 согласно ГОСТ 15150-69.

5. Требования по обеспечению индивидуального управления светильниками.

5.1 Светильники с номинальной мощностью более 60 Вт должны иметь техническую возможность для регулирования светового потока в период эксплуатации (изменение вольт-амперных характеристик (далее - ВАХ) источника питания).

5.2 При регулировании ВАХ источника питания необходимо использовать стандартный протокол управления. При использовании цифрового протокола управления должен применяться стандарт DALI либо DALI 2.0. При использовании аналогового протокола управления должен применяться стандарт 0/1-10V (включая PWM).

5.3 При номинальной мощности более 60 Вт, светильник должен работать в режиме диммирования (снижение мощности и светового потока на 50 % от

номинального значения с 24 час.00 мин. $\pm$ 5 мин. до 5 час. 30 мин. $\pm$ 5 мин., для МКАД с 23 час.00 мин. $\pm$ 5 мин. до 5 час. 30 мин. $\pm$ 5 мин) с помощью автономного модуля управления (встроенного таймера) (для светильников, расположенных на перекрёстках и пешеходных переходах режим работы 100%, но с опциональной возможностью диммирования);

5.4 В отдельных случаях, по согласованию с УП «Мингорсвет», управление светильником может осуществляться по каналу PLC и/или по беспроводному каналу связи с подключением к системе управления наружным освещением УП «Мингорсвет» в г.Минске.

5.5 В качестве беспроводного канала связи выбираются открытые сертифицированные протоколы передачи данных, например: GSM (GPRS), LoRaWAN, LoRa и NB-IoT. Выбор протокола передачи данных и система управления согласовываются с УП «Мингорсвет» при проектировании объекта наружного освещения.

Разработал:
начальник ПТО

Согласовал:
начальник ОДС



Е.А.Стаселович

О.Г.Глушенков



МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАРОЎЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі гарадскі цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»
вул. Петруся Бровкі, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Мінск
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 АКПА 37601496
р/р BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
код BLBBBY2X

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Государственное учреждение
«Минский городской центр
гигиены и эпидемиологии»
ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Минск
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 ОКПО 37601496
р/с BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
код BLBBBY2X

От _____ № 35-13/4368
На № 5354/ТТ от 17.06.2025

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»
220030, г. Минск,
ул. Советская, 19

ГУ «Центр гигиены и
эпидемиологии Октябрьского
района г. Минска»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция наружного освещения ул.Ландера (от ул.Ландера, 54 до ул.Корженевского) в г.Минске».
2. Адрес объекта: г.Минск, ул.Ландера, 54 - ул.Корженевского.
3. Заказчик объекта: УП Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ».
4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: -
5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23.11.2017 №7.

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: -

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: -

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: -

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: -

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду: -

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения: -

12. Иные требования: -

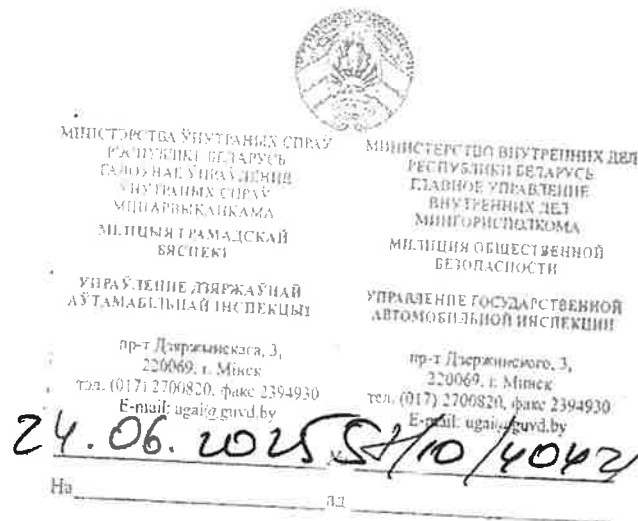
13. Настоящие требования действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный
санитарный врач г. Минска
(уполномоченное должностное лицо)



(подпись)

Г.В.Гетюк
(инициалы, фамилия)



Заместителю директора –
главному инженеру
КУП «МГЦИУ»

Вараксе Д.А.

ул. Советская, 19
220030, г. Минск

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция наружного освещения по ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск, Октябрьский район.

3. Заказчик объекта: Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ».

4. Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения:

4.1. Проект выполнить в соответствии с межгосударственными и национальными нормами и стандартами в сфере безопасности дорожного движения, требованиями Комплекса мер по повышению безопасности дорожного движения «Добрая дорога».

4.2. Разработать раздел проекта «Организация и безопасность дорожного движения на период производства работ». При разработке схем на период производства работ руководствоваться ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

4.3. Предусмотреть работы через проезжую часть закрытым способом.

4.4. При производстве работ обеспечить безопасное движение пешеходов без выхода на проезжую часть, обеспечение треугольников видимости перед пешеходными переходами.

4.5. Предусмотреть обустройство тротуаров и проезжей части нормативной ширины на дворовой территории в зоне производства работ.

4.6. Обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспорта и пешеходов в районе места проведения работ.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

6. Предусмотреть:

– светодиодное освещение в соответствии с Концепцией использования наружного освещения на автомобильных дорогах Республики Беларусь от 14.11.2017г.;

– на пешеходных переходах и подходах к ним увеличение нормы освещения не менее чем в 1,3 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части (применение светодиодных светильников, установка дополнительных или более мощных световых приборов, использование осветленного покрытия на переходе и т.п.);

7. Иные требования:

7.1. При выполнении работ обеспечить транспортное обслуживание близлежащих объектов.

7.2. Проект согласовать в установленном порядке.

7.3. При согласовании проекта, предоставлять удостоверение соответствия уровню безопасности дорожного движения.

8. Настоящие технические требования действуют:

в течении двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после пачала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель начальника



Д.В.Ливанович

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

19.06.2025

№ 04-09/1599

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске»

2. Адрес объекта: г. Минск, Октябрьский район.

3. Заказчик объекта: Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ».

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы.

Заказчики имеют иные обязанности в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, предусмотренные Законом и иными законодательными актами. (статьи

5. 21 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

5. Требования об охране и использовании вод:

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие:

рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов;

учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод;

охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты;

применение наилучших доступных технических методов;

предотвращение чрезвычайных ситуаций;

финансовые гарантии проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов;

предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв. (Пункт 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь).

6. Требования об охране атмосферного воздуха:

Проектирование объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществляется с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

мероприятий по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

анализ соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенный с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

проектные решения по организации мест отбора проб и проведения измерений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе с учетом наличия методик (методов) измерений, прошедших аттестацию в порядке, установленном законодательством об обеспечении единства измерений, концентраций специфических загрязняющих веществ в выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в атмосферном воздухе, которые могут поступать в атмосферный воздух при эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, техническими регламентами Таможенного союза и Евразийского экономического союза;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 – 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»).

7. Требования об охране озонового слоя:

При планировании хозяйственной и иной деятельности учитываются требования Закона и иных актов законодательства об охране озонового слоя, в том числе обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, а также требования международных договоров Республики Беларусь, международно-правовых актов, составляющих право Евразийского экономического союза, технических регламентов Таможенного союза и Евразийского экономического союза, информация о наилучших доступных технических методах.

Запрещаются проектирование, строительство объектов, внедрение оборудования и технических устройств, предусматривающих использование озоноразрушающих веществ, за исключением гидрофторуглеродов.

При планировании хозяйственной и иной деятельности в случае отсутствия альтернатив гидрофторуглеродам должны использоваться гидрофторуглероды с наименьшим потенциалом глобального потепления озоноразрушающих веществ.

Запрещаются проектирование и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих производство озоноразрушающих веществ. (Статья 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя»).

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы):

В проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю, включаются следующие мероприятия по охране земель:

благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защитить земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

проводить консервацию деградированных земель, если невозможно восстановить их исходное состояние;

восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли;

снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле).

9. Требования по обращению с отходами:

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами, установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, в том числе настоящим Законом и иными актами законодательства об обращении с отходами, включая:

идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов раздельно по видам, если иное не предусмотрено статьей 25 настоящего Закона;

проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей: необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживание, захоронение и (или) хранение; возможности использования отходов; возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования); возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания); возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения);

обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов).

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество. (статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования об охране и использовании животного мира:

При размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом перевооружении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть:

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий;

мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или водных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не представляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случая, если финансирование работ, осуществляется полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных. (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

11. Требования об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства, снос, при приемке в эксплуатацию объектов строительства должны предусматриваться:

компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами;

проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

12. Требования об охране и использовании недр:

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение комплексности и полноты геологического изучения недр и извлечения из них полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр;

соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке;

недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых;

использование техники и технологий использования геотермальных ресурсов недр, обеспечивающих получение максимального энергетического эффекта при минимальных потерях геотермальных ресурсов недр;

планирование и осуществление мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недр;

соблюдение правил и сроков консервации и ликвидации горных предприятий, горных выработок, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

защита месторождений;

недопущение вредного воздействия последствий использования геотермальных ресурсов недр на иные природные ресурсы;

недопущение осуществления работ по добыче полезных ископаемых без согласованного ежегодного плана развития горных работ;

недопущение использования полезных ископаемых и (или) геотермальных ресурсов недр, участков недр для целей, не связанных с добычей полезных ископаемых, в иных направлениях, чем те, которые указаны в приказе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, издаваемом по результатам государственной экспертизы геологической информации. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь).

В проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие:

возможность извлечения полезных ископаемых;

защиту объектов строительства и технологического оборудования от негативного влияния горных работ;

охрану горных выработок от негативного влияния объектов строительства;

защиту месторождения полезных ископаемых от вредных воздействий, связанных с застройкой площадей залегания полезных ископаемых. (Пункт 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Иные требования:

При разработке предпроектной (предынвестиционной), проектной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности проводится оценка воздействия на окружающую среду в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду.

Предпроектная (предынвестиционная), проектная и (или) иная документация подлежит утверждению после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

Реализация проектных и (или) иных решений планируемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащих государственной экологической экспертизе, без положительного заключения государственной экологической экспертизы предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации, в том числе с внесенными изменениями и (или) дополнениями, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, а также невыполнение условий заключения государственной экологической экспертизы запрещаются. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Приемка в эксплуатацию объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих приемке в эксплуатацию в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, производится при условии проведения в полном объеме предусмотренных утвержденной проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по оснащению техническими средствами и сооружениями по очистке, обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов сточных вод в окружающую среду, включая автоматические, средствами учета и контроля, а также комплекса мероприятий по обращению с отходами, восстановлению природной среды, рекультивации земель, экологической реабилитации загрязненных территорий, озеленению, благоустройству территорий, компенсационных мероприятий и иных мер по обеспечению экологической безопасности. (Пункт 1 статьи 59 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Настоящие технические требования составлены на 6 страницах.

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы
по г. Минску и Минской области



Н.С.Тихонова



Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
“МИНСКЭНЕРГА”

філіял

«МИНСКИЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКИ»

вул. Трасцянецкая, 4, 220033, г. Мінск
тэл.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office@mts.minskenergo.by

б/р ВУ04АКВВ30120000981170000000
ААТ «ААБ Беларусбанк» ЦБП №527
Г.Мінск, вул.Варанянскага, 7А
БІК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

20.06.2025 № 7/4585

На 5356/ТТ ад 17.06.2025

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
“МИНСКЭНЕРГО”

филиал

«МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ул. Тростенецкая, 4, 220033. г. Минск
тел.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office@mts.minskenergo.by

т/с ВУ04АКВВ30120000981170000000
ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №527
Г.Минск, ул.Воронянского, 7А
БИК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
«МИНГОРСВЕТ»

Технические условия

При разработке проектной документации по объекту «Реконструкция наружного освещения ул.Ландера (от ул.Ландера,54 до ул.Корженевского) в г.Минске» необходимо выполнить следующие условия:

1. Места пересечения и параллельной прокладки кабельных сетей с тепловыми сетями выполнить в соответствии с действующими нормами СН.
2. Представить на рассмотрение филиалом «Минские тепловые сети» один экземпляр генплана.
3. Технические условия действительны два года со дня их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации, исполняющий
обязанности первого заместителя
директора – главного инженера

А.Г.Жешко

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271

44



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

25 июня 2025 № 24-5-13/323
На 5354/ТГ от 17 июня 2025

**КУП "Минский городской
центр инжиниринговых
услуг"**

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
"МИНГОРСВЕТ"

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ", рассмотрев письмо по вопросу выдачи технических условий для проектирования объекта "Реконструкция наружного освещения по ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске" (далее - объект), сообщает следующее.

Проектирование и строительство объекта необходимо осуществлять в соответствии с действующими законодательными актами (также техническими нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами), в том числе:

1. Исключить размещение малых архитектурных форм на существующих сетях водопровода;
2. Обеспечить сохранность существующих сетей водопровода на нормативной глубине заложения и доступ для технического обслуживания сетей водопровода;
3. Исключить размещение сооружений, в т.ч. строительного городка, складирование грунта, материалов и отходов на сетях водоснабжения, исключить размещение парковочных мест на водопроводных колодцах и камерах.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.И. Голоскок

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271

45



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

от 20.06.2025 № 25-3-24/561
на № 5354/ТТ от 17.06.2025

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
"МИНГОРСВЕТ"

О проектировании объекта

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ", рассмотрев письмо КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» от 17.06.2025 № 5354/ТТ по вопросу выдачи УП "МИНГОРСВЕТ" технических условий (на сохранность к/сетей) для проектирования объекта **"Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г.Минске"** (далее - объект), сообщает следующее.

Проектирование и строительство объекта необходимо выполнять в соответствии с положениями действующих нормативных правовых и технических нормативных правовых актов, в том числе:

1. Обеспечить сохранность сетей водоотведения и смотровых колодцев (далее - к/сетей) в зоне производства работ.
2. Обеспечить доступ для технического обслуживания к/сетей.
3. Предусмотреть перекладку к/сетей: при невозможности обеспечения их сохранности в ходе производства работ, невозможности их дальнейшей эксплуатации, а также при необходимости подвешивания к/сетей, выполненных из керамических и асбестоцементных материалов.
4. В случае повреждения сетей (смотровых колодцев) обеспечить их восстановление по согласованию с собственником и эксплуатирующей организацией.
5. Работы на канализационных сетях (колодцах) выполнять по согласованию с владельцем/ми и/или эксплуатирующей инженерные коммуникации организацией.
6. При составлении проекта канализации экземпляр чертежей, исполнительную съемку сетей водоотведения, сооружений и узла присоединения передать в производство «Минскочиствод».
7. При необходимости выполнить высотную регулировку люков смотровых колодцев.
8. Исключить размещение сооружений, складирование грунта, материалов и отходов на действующий к/сетях.
9. В зоне производства работ обеспечить покраску люков смотровых колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, дорогах, проездах).
10. При необходимости установить унифицированные знаки для определения мест расположения смотровых колодцев.
11. При необходимости вызвать представителей района по эксплуатации канализационных сетей № 2 производства "Минскочиствод" для осуществления технической приемки, предоставить проектную и исполнительно-техническую документацию по объекту.

Первый заместитель директора –
главный инженер
Середа Т.Н. 389 41 88

А.И. Голоскок



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь

Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633

e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by

р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ "ААБ
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992



Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь

Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,

e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by

р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО
"АСБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

23.06.2025 № 02-21 /**1358ЭЛ**
На № 5354/ТТ от 17.06.2025

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Унитарное предприятие Мингорисполкома
«МИНГОРСВЕТ»

Технические условия

1. Наименование объекта: «Реконструкция наружного освещения по ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске».

2. Требования для обеспечения нормальной эксплуатации наружных сетей газоснабжения:

2.1. обеспечить размещение объектов строительства и застройку территорий, проектирование и строительство зданий и сооружений до объектов газораспределительной системы, в том числе средств их защиты от электрохимической коррозии, средств их электроснабжения и связи с соблюдением обязательных требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, включая строительные нормы и иные правила.

3. Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительного-монтажных работ;
после начала строительного-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Начальник ОПРСГ ПТУ

	Документ подписан ЭЦП
	Сведения о сертификате
	40E6 4336 D4E1 3698 0029 4FC2
	Действителен:
	28.10.2024 – 27.10.2026
	Владелец сертификата:
	Жуковский Евгений
	Александрович

Е.А.Жуковский



24 МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«ГАРРАМАЎТАДАР МІНГАРВЫКАНКАМА»

вул. К. Цёткін, 49, 220004, г. Мінск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/р ВУ13 ВЛВВ 3012 0100 0198 6900 1001 у аддз. № 538
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, вул. Каржа 11а,
BIC IBAN BLBBVY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное производственное объединение
«ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»

ул. К. Цеткин, 49, 220004, г. Минск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/с ВУ13 ВЛВВ 3012 0100 0198 6900 1001 в отд. № 538
ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Коржа 11а,
BIC IBAN BLBBVY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

19.06.2025 № 08/361
На № 5354/ТТ ад 17.06.2025

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Унитарное предприятие Мингорисполкома
«МИНГОРСВЕТ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на дождевую канализацию и благоустройство

1. Наименование объекта: «Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске»
2. Адрес объекта: г. Минск, Октябрьский район
3. Обеспечить сохранность существующих сетей дождевой канализации.
4. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города запрещается. При необходимости получить соответствующее разрешение администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности. В случае получения разрешения предусмотреть полное восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей на всю ширину проезжей части и тротуаров, нарушенных пешеходных связей.
5. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды.
6. Предусмотреть расположение проектируемых инженерных сетей за пределами проезжей части благоустроенных улиц.
7. На тротуарах и зеленой зоне выполнить замену старых и установку новых люков из композитных материалов.
8. Проектное решение согласовать с ГП «Ремавтодор Октябрьского района г. Минска».
9. Справку эксплуатационной организации при вводе объекта в эксплуатацию получать в ГП «Ремавтодор Октябрьского района г. Минска» после вызова его представителя на объект.
10. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель
генерального директора

Т.Н.Сусекова

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по техническим
вопросам филиала
«Минская городская телефонная сеть»
РУП «Белтелеком»



Ю.Н. Шпак

«25» июня 2025г.

Филиал «МГТС» РУП «Белтелеком»

«25» июня 2025г. 22-10-1/671

Кому КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»
Адрес г. Минск, ул. Советская, 19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. Наименование объекта: Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске.
2. Место расположения объекта: ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске.
3. Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта: 2025-2026гг.
3. Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта: 2025-2026гг.
4. Технология предоставления услуг (GPON/xDSL/Ethernet/др.) – xPON.
5. Виды предоставляемых услуг (телефония, Интернет, телевидение «ZALA», «Умный дом», «Видеоконтроль», домофонная связь): не требуется.
6. По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:
 - 6.1. требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки: не требуется.
 - 6.2. требования к наличию нипов, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов не требуется.
 - 6.3. требования к устройству абонентской проводки, обеспечению устройства внутридомовой распределительной сети: не требуется.
7. По станционным сооружениям электросвязи:
 - 7.1. требования к местам размещения оборудования: не требуется.
 - 7.2. установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости): не требуется.

7.3. требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости): не требуется.

8. Требования к производству работ:

8.1. требования к производству работ в охранных зонах инженерных коммуникаций:

8.1.1. Предусмотреть сохранность существующих линейно-кабельных сооружений ГТС при производстве строительно-монтажных работ.

8.1.2. Выполнять требования «Правила охраны линий, сооружений связи и радиофикации в Республике Беларусь», утвержденные постановлением совета министров Республики Беларусь № 1058 от 19 августа 2006 года.

8.1.3. При работах по реконструкции и ремонту наружных тепловых сетей (водопровода) разработать проект сохранности кабельной канализации в местах сближения и пересечения вышеуказанных сетей с линейно-кабельными сооружениями филиала.

8.2. требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и (или) на прилегающих территориях.

8.2.1. При невозможности обеспечения сохранности линейно-кабельных сооружений связи, выполнить проектные решения и строительные работы по выноске, переустройству и демонтажу сетей связи из-под пятна застройки, а также по объекту, согласно требованиям ТКП ТКП 211-2010 (02140) "Линейные сооружения электросвязи. Правила проектирования", ТКП 206-2009 (02140) "Правила технической эксплуатации линий электросвязи абонентского доступа", ТКП 301-2011 (02140) "Правила технической эксплуатации пассивных оптических сетей".

Демонтируемый кабель филиала передать в УЛКС №2 (контактный телефон: 3904198) с составлением акта по форме С-14. Демонтируемые смотровые устройства (кабельные колодцы связи) сдать в организации осуществляющие утилизацию отходов от производства, балансодержателю предоставить акт оприходования материалов полученных от разборки по форме С-14, документы подтверждающие утилизацию смотровых устройств (приемосдаточный акты, товарно-транспортные накладные). Демонтированные комплекты люков телефонной канализации передать балансодержателю с составлением акта по форме С-14.

8.2.2. В случае необходимости, произвести высотную регулировку смотровых устройств при производстве земляных работ.

8.2.3. При производстве работ на сетях связи предоставить исполнительную документацию в УЛКС №2.

8.2.4. Обеспечение доступа к существующим линейным сооружениям связи для эксплуатационно-технического обслуживания и ремонта.

8. Получить письменное разрешение УЛКС №2 на производство земляных работ согласно административной процедуры №3.16 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012г. №156.

9. Дополнительные требования и сведения; до начала производства работ предоставить для ознакомления проектную документацию, получить у всех владельцев инженерных сетей разрешение соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.

10. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Инженер электросвязи 1 кат.



Т.М. Грищук

Грищук Т.М. 3594717

31.10.2025 9-10/1268
 1/3 - 2/4034 17.10.2025

Володько ТМ

Государственное предприятие
 «Белгипродор»

О предоставлении
 специализированной
 экологической информации

Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе по объекту: «Реконструкция наружного освещения ул.Ландера (от ул.Ландера, 54 до ул.Корженевского) в г.Минске».

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³					Сред нее
	Макси- мальная разовая концент- рация	Средне- суточная концент- рация	Средне- годовая концент- рация	При скорости ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-U* м/с и направлении				
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы ¹	300	150	100	99	99	99	99	99	99
ТЧ10 ²	150	50	40	49	49	49	49	49	49
Серы диоксид	500	200	50	30	30	29	27	26	28
Углерода оксид	5000	3000	500	362	325	298	231	193	282
Азота диоксид	250	100	40	88	53	77	67	44	66
Азота оксид	400	240	100	40	11	30	31	9	24
Фенол	10	7	3	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Аммиак	200	-	-	13	13	13	13	13	13
Формальдегид ³	30	12	3	15	15	15	15	15	15

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

³ - для летнего периода

Государственное предприятие
 «БЕЛГИПРОДОР»
 Входящий № 03-115485-25
 Основ. док. 1 листов
 Приложение 1 листов

Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Минск:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+24,3
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-4,3
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	4	9	12	20	17	20	12	3	январь
14	9	9	6	10	12	20	20	7	июль
9	8	11	11	16	13	18	14	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									5

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 01.03.2024 № 81-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2025 включительно.

Заместитель начальника



А.В.Трусов

53

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора-
главный инженер

А.А.Воробцов

« 2024 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 12

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 84 от 11.10.2023

Председатель комиссии:

Начальник ЭСР№2

А.Н.Станкевич

(должность)

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Начальник ПТО

Е.А.Стаселович

(должность)

(инициалы, фамилия)

Мастер участка ЭСР№ 2

А.А. Волков

(должность)

(инициалы, фамилия)

(должность)

(инициалы, фамилия)

(должность)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

«Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул.Ландера, 54 до ул.Корженевского) в г.Минске»

(наименование объекта)

установлено, что:

1. Опоры освещения (ж/б) находятся в неудовлетворительном состоянии (разрушено бетонное основание).
2. Кронштейны из-за коррозии находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются повреждения защитного покрытия с образованием раковин, трещин, отслоением и отсутствием защитного покрытия, трещин в сварных швах, изменении геометрических габаритов изделий. Дефекты, которые образовались от многочисленных перепадов температуры, атмосферных осадков и нахождения оборудования вблизи щелочной среды..
4. Воздушная линия, кабельная линия вводы к светильникам, находится в предаварийном состоянии, имеет повреждения и электрические характеристики ниже установленных норм.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

- а) сохраняемые зеленые насаждения в непосредственной близости от места проведения работ;
- б) невозможность складирования материалов на строительной площадке;
- в) большим количеством припаркованных автомобилей;
- д) интенсивность движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ;
- е) работы по замене кронштейнов и светильников производятся на высоте свыше 8 метров.

Коэффициент стесненных условий производства работ $k=1,15$

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии:

Начальник ЭСР№2

А.Н.Станкевич

(должность)

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Начальник ПТО

Е.А.Стаселович

(должность)

(инициалы, фамилия)

Мастер участка ЭСР№ 2

А.А. Волков

(должность)

(инициалы, фамилия)

(должность)

(инициалы, фамилия)

(должность)

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Демонтаж				
1.	Опора АС	шт.	15	В утиль
2.	Опора МДС	шт	11	В утиль
3.	Светильник ДКУ 04-100-004	шт.	27	Повторное применение
4.	Светильник ДКУ72-144-223,1 1044Вт	шт	3	Повторное применение
5.	Кронштейн 1-на рож. с насадкой тип03(d57-2,5)	шт.	25	В черный металлолом
6.	Кронштейн 2-х рожковый с насадкой тип 03(d 57-2,5)	шт.	1	В черный металлолом
7.	Кронштейн к светильнику НКУ L=250	шт.	3	В черный металлолом
8.	Демонтаж кабеля АВВГ 4х25	м.	948	В цветной металлолом
9.	Демонтаж кабеля АВВГ 4х25 трос	м.	25	В цветной металлолом
10.	Демонтаж ввода кабель АВВГ 2х2,5	м	240	В цветной металлолом
11.	Демонтаж щитков наружной установки	шт.	26	В черный металлолом

Составил: Мастер участка ЭСР№ 2
(должность)


(подпись)

А.А. Волков
(инициалы, фамилия)

« 4 » 11 2024 г.

Выписка из решения Минского городского
Совета депутатов от 20 декабря 2024 г. № 99
(в редакции решения Минского городского
Совета депутатов от 12 июня 2025 г. № 143)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,
проектирование, строительство, реконструкцию которых в 2025
году планируется осуществлять за счет средств бюджета г. Минска
и других источников финансирования

Наименование сферы, рас- порядители бюджетных средств, наименование и место- нахождение объекта, организации-заказчики (по объектам начатым строительством (проекти- рованием) до 01.07.2023)	Год на- чала и окон- чания стро- итель- ства	Мо- щно- сть, срок вво- да (год)	Источник финансирования	Сметная стоимость строительст- ва в ценах 2006 года, ты- сяч белорус- ских рублей, текущем уровне цен, белорусских рублей	Использо- вано инве- стиций в основной капитал на 1 января 2025г. в ценах 2006 года, тысяч бе- лорусских руб- лей, текущем уровне цен, бе- лорусских руб- лей	Остаток сметной стоимости на 1 января 2025г. в ценах 2006 года, тысяч бе- лорусских руб- лей, текущем уровне цен, бе- лорусских руб- лей	Предусмотрено в 2025 году	2026 год	2027 год
---	---	--	----------------------------	---	---	--	------------------------------	----------	----------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Унитарное предприятие Мингорисполкома «Мингорсвет»			средства бюджета г. Минска				6 860 000,00	160 000,00	55
Жилищно-коммунальные услуги и жилищное строи- тельство			средства бюджета г. Минска				6 860 000,00	160 000,00	55
Жилищно-коммунальные услуги, благоустройство населенных пунктов			средства бюджета г. Минска				6 860 000,00	160 000,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ул. Калиновского в границах: ул.Кедышко - просп. Независимости в г.Минске Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустройство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50									
Возведение сети иллومی- 2024-национального освещения по 2025 ул. Нестерова в границах: ул.Ангарская - ул. Илимская в г.Минске Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустройство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50			средства бюджета г. Минска				195 000,00		
Возведение сети иллومی- 2024-национального освещения по 2025 просп. Рокоссовского (от ул.Плеханова до ул. Малинина) в г.Минске Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустройство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50			средства бюджета г. Минска				515 000,00		
Возведение сети иллومی- 2024-национального освещения по 2025 ул. Орловской в границах: ул.Тимирязева - мост через р.Свислочь в г.Минске Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустройство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50			средства бюджета г. Минска				155 000,00		57
Возведение сети иллومی- 2024-национального освещения по 2025 ул. Мирошниченко в границах: ул.Гамарника - МКАД в г.Минске			средства бюджета г. Минска				130 000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустройство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50									
Возведение сети иллюми- национного освещения по 2025 просп. Партизанскому в границах: ул.Ванеева - ул. О.Кошечего в г.Минске	средства бюджета г. Минска						105 000,00		
Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустройство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50									
Возведение сети иллюми- национного освещения 2025 площади Старый Аэропорт в г.Минске	средства бюджета г. Минска						115 000,00		
Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустройство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50									
Реконструкция наружного 2025- освещения по ул.Кулешова 2026 (от просп. Партизанского до ул. Кулешова, 18) в г.Минске	средства бюджета г. Минска						165 000,00	30 000,00	17 000
Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустройство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50									
Реконструкция наружного 2025- освещения ул. Ландера (от 2026 ул. Ландера, 54 до ул. Кор- женевского) в г.Минске	средства бюджета г. Минска						100 000,00	25 000,00	
Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустройство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50									
Реконструкция наружного 2025- освещения квартала в гра- ницах: ул. Водолажского -	средства бюджета г. Минска						180 000,00	100 000,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ул. Садовая - ул. Беляева - ул. Рогачевская в г.Минске Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустройство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50									
Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г.Минске	2025-2026		средства бюджета г. Минска				85 000,00	5 000,00	
Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустройство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50									
Возведение сети наружного освещения в границах: ул. Притыцкого - ул. Эрикета - ул. Академика Зышелесского - пер. Академика Вышелесского в г.Минске	2025		средства бюджета г. Минска				150 000,00		
Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустройство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50									
Возведение сетей наружного освещения и временных нагрузок территории парка Космос в границах: ул.Притыцкого - ул.Е.Полцкой - ул.Одоевского - ул. Тимошенко в г.Минске	2025		средства бюджета г. Минска				150 000,00		
Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустройство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50									
Реконструкция наружного освещения квартала в границах: ул. Кунцевщина -	2025		средства бюджета г. Минска				200 000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

ул. Матусевича - ул. Ле-
динского - ул. Прищипко
з г. Минске

Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустрой-
ство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50

Реконструкция наружного 2025 средства бюджета
освещения ул. Серова (от г. Минска

100 000,00

тер. Асаналиева до ул. Аса-
налиева) в г. Минске

Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы (подпрограмма 2 «Благоустрой-
ство»), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50



Председатель комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома

И.А. Гонгарева

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по научной и
инновационной работе ИНСТИТУТА
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ
БОТАНИКИ НАН БЕЛАРУСИ

Ж.Н.Калацкая

19.01.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени засоренности плодородного слоя почвы жизнеспособными
семенами борщевика Сосновского

Плодородный слой почвы, находящийся на территории объекта
«Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул.
Корженевского) в г. Минске» не содержит жизнеспособных семян борщевика
Сосновского.

Срок действия заключения – 1 календарный год с момента выдачи.

Основание: Заключительный отчет по договору № 1716 на 13 л.

Специалист, главный научный сотрудник сектора
экологической физиологии фитоинвазий

Института экспериментальной ботаники НАН Беларуси,

д.б.н. В.Н.Прохоров 19.01.2026



Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства

Мінгарвыканкома

«МІНГАРСВЯТЛО»

(УП «Мінгарсвятло»)

вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,

тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Р/р BY94BLBB30120100302764001001

у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанк» па г. Мінску і Мінскай

вобласці, г. Мінск, БИК BLBBBY2X

УНП 100302764, АКГЛА 37406725

30.01.2026 № 39/5.2-13/24
На № _____ ад _____

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие

Мингорисполкома

«МИНГОРСВЕТ»

(УП «Мингорсвет»)

ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,

тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Р/с BY94BLBB30120100302764001001

в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской

области, г. Минск, БИК BLBBBY2X

УНП 100302764, ОКПО 37406725

ГП «Белгипродор»

О предоставлении информации

УП «МИНГОРСВЕТ» для составления смет предоставляет стоимости приемки отходов по объектам проектирования «Возведение сети илломинационного освещения по ул. Мирошниченко в границах: ул. Гамарника – МКАД в г.Минске», «Реконструкция наружного освещения по ул. Кулешова (от просп. Партизанского до ул. Кулешова, 18) в г.Минске», «Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Коржневского) в г.Минске».

- 3141004- Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий- ОДО «Экология города»- 30,0 руб за одну тонну без НДС;
- 3142708- Бой железобетонных изделий- ОДО "Экология города"- 50,0 руб за одну тонну без НДС;
- 3142707- Бой бетонных изделий- ОДО "Экология города"- 30,0 руб за одну тонну без НДС;
- 3141101- Земляные выемки, грунт, образовавшиеся при проведении землеройных работ, не загрязненные опасными веществами- ОДО "Экология города"- 20,0 за 1 тонну без НДС;
- 1730200- Сучья, ветви, вершины- ОДО "Экология города"- 30,0 руб за одну тонну без НДС.

Главный инженер проекта

А.Е.Филенко



63

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства

Мінгарвыкансама

«МІНГАРСВЯТЛО»

(УП «Мінгарсветло»)

вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,

тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Р/р BY94BLBB30120100302764001001

у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанк» па г. Мінску і Мінскай

вобласці, г. Мінск, БИК BLBBBY2X

УНП 100102764, АКПА 37406725

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие

Мингорисполкома

«МИНГОРСВЕТ»

(УП «Мингорсвет»)

ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,

тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Р/с BY94BLBB30120100302764001001

в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской

области, г. Минск, БИК BLBBBY2X

УНП 100102764, ОКПО 37406725

22.01.2026 № 39/5.2/156

На № _____ ад _____

ГП «Белгипродор»

О предоставлении исходных данных

УП «МИНГОРСВЕТ» направляет опросный лист (исходные данные для составления сметной документации) по объекту: «Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г.Минске».

Перечень передаваемых документов:

1. Опросный лист (исходные данные для составления сметной документации по объекту).

Заместитель главного инженера

Д.В.Сыромолотов

64
МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«МИНГОРСВЕТ»

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Исходные данные для составления сметной документации по объекту:

«Реконструкция наружного освещения ул. Ландера

(от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г.Минске»

Запрашиваемые данные	Ответы
1. Адрес стройплощадки и ее место расположения	г. Минск Октябрьский район
2. Наименование организации заказчика	УП «МИНГОРСВЕТ»
3. Генеральный проектировщик	ГП «Белгипродор»
4. Наименование организации подрядчика	По результатам подрядных торгов
5. Намечаемые директивные сроки начала строительства	Начало строительства - август 2026г. (уточняется по справке заказчика). Окончание строительства – уточняется разделом «Организации строительства»
6. Расстояние отвозки растительного грунта по данным УП «Минскзеленстрой», ул. Казинца, 24 (км)	3,5
7. То же, во временный отвал (км)	3,5
8. Расстояние отвозки растительного грунта, зараженного семенами борщевика Сосновского *, автотранспорт, КУП «Экорес, полигон ТКО «Тростенецкий» (км)	23
9. Расстояние отвозки торфа и грунтов, содержащих органические примеси на площадку складирования грунта РСУ УП «Минскзеленстрой», промузел «Западный», ул. Монтажников, 31 (км)	13
10. Расстояние отвозки грунта, загрязнённого нефтепродуктами и тяжелыми металлами, КУП «Экорес, полигон ТКО «Тростенецкий» (км)	23
11. Расстояние отвозки излишнего грунта от разработки (км)	54
12. Расстояние отвозки грунта от разработки во временный отвал (км)	54
13. Расстояние привозки недостающего минерального грунта (км)	54
14. Расстояние привозки песка из карьера. ОАО «Нерудпром», Дробильно-сортировочный завод «Крапужино» в (км)	54

Запрашиваемые данные	Ответы
15. Расстояние привозки песчаного грунта (крупный, средней крупности) ОАО «Нерудпром», Дробильно-сортировочный завод «Крапужино» (км)	54
16. То же, песчано-гравийной смеси. ОАО «Нерудпром», Дробильно-сортировочный завод «Крапужино» (км)	54
17. То же, смеси песчаной природной. ОАО «Нерудпром», Дробильно-сортировочный завод «Крапужино» (км)	54
18. Расстояние привозки растительного грунта РСУ УП «Минскзеленстрой», промузел «Западный», ул. Монтажников, 31 (км)	13
19. Расстояние привозки асфальтобетонных смесей на объект с указанием завода-изготовителя ОАО «Макродор», ул. Селицкого, 19 (км)	17
20. Расстояние привозки глины Карьер ОАО «Керамин» (км)	54
21. Расстояние привозки гравия для строительных работ ОАО «Нерудпром», Дробильно-сортировочный завод «Крапужино» (км)	54
22. Расстояние привозки дерна (км)	54
23. Расстояние привозки плит гранитных, мраморных, гранитного борта ОАО «Белгран», ул. Радиальная, 11а (км)	-
24. Расстояние привозки щебня:	-
а) железнодорожным транспортом (начальный и конечный пункт перевозки) от «Микашевичи» до ст. Шабаны, (км)	350
б) автомобильным транспортом от ст. Шабаны, до объекта (км)	18
25. Расстояние привозки труб железобетонных :	-
а) - железнодорожным транспортом (начальный и конечный пункт перевозки) от ст. Микашевичи до Степанки (или ст. Шабаны), (км) - автомобильным транспортом от Степанки (или ст. Шабаны), до объекта (км)	-
б) автомобильным транспортом от завода г. Минск до объекта, (км)	-
26. Расстояние отвозки асфальтогранулята, получаемого от фрезерования асфальтобетонных дорожных покрытий дорожными фрезами УП «Ремавтодор Октябрьского района г. Минска»	5
27. Расстояние привозки на объект цемента гранулята ГП «Гордорматериалы», ул. Инженерная, 1/Ж (км)	16
28. Расстояние отвозки от разборки материалов и конструкций, пригодных для дальнейшего применения (км):	
а) ж/бетонные изделия	30
б) бетонная плитка	30
в) локи чугунные	-
г) гранитный борт	-

Запрашиваемые данные	Ответы
д) м/конструкции	-
е) брусчатка	-
ж) металлические опоры	-
з) светильники	10
и) другие конструкции и материалы	-
29. Расстояние отвозки отходов до организаций, осуществляющими прием, использования отходов (км)	
-Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий (асфальтобетонный лом, асфальтогранулят и др.) (3141004) УДМСИБ, ул. Промышленная, 7	16
-Бой бетонных изделий (бортовые камни, бетонная плитка, бетонные блоки и др.) (3142707) КУП «Экорес, полигон ТКО «Тростенецкий»	23
-Бой железобетонных изделий (фундаменты, стены, опоры, трубы, кольца, плиты, лотки и др.) (3142708) КУП «Экорес, полигон ТКО «Тростенецкий»	23
-Строительный щебень (3140900) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Бой асбоцементных изделий (листов, труб) (3141203) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Бой кирпича керамического (3140705) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
- Бой газосиликатных блоков (3144203) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
- Бой шифера (3141204); ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Земляные выемки ,грунт, образовавшиеся при проведении землеройных работ, не загрязненные опасными веществами (3141101) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Кусковые отходы натуральной чистой древесины (1710700) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Древесные отходы строительства (доска от разборки опалубки и др.) (1720200) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Строительный щебень (3140900) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25

Запрашиваемые данные	Ответы
-Бой асбоцементных изделий (листов, труб) (3141203) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Бой кирпича керамического (3140705) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
- Бой газосиликатных блоков (3144203) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
- Бой шифера (3141204); ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Земляные выемки ,грунт, образовавшиеся при проведении землеройных работ, не загрязненные опасными веществами (3141101) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Кусковые отходы натуральной чистой древесины (1710700) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Древесные отходы строительства (доска от разборки опалубки и др.) (1720200) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Сучья, ветки, вершины (1730200) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Отходы корчевания пней (1730300) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Смешанные отходы строительства, сноса зданий и сооружений (3991300) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
- Отходы линолеума поливинилхлоридного (5711614); ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Поливинилхлорид (трубы канализационные, фитинги и др.) (5711601) ОДО «Экология города», ул. Павловского, 76	25
-Полиэтилен (трубы водопроводные, фитинги и др.) (5712100) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
-Металлические конструкции и детали из железа и стали поврежденные (3511500) ОАО «Белвторчермет», Минский район, аг. Гатово	16
-Лом чугуна в кусковой форме (3511103) ОАО «Белвторчермет», Минский район, аг. Гатово	16
-Провод алюминиевый незагрязненный (3530404) ОАО «Белвторчермет», Минский район, аг. Гатово	16

Запрашиваемые данные	Ответы
- Проволока медная (3531001) ОАО «Белвторчермет», Минский район, аг. Гатово	16
- Отходы плит минераловатных (3143100) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
- Отходы минеральной ваты загрязненные (3143001); ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25
- Отходы рубероида (1870500) ОДО «Экология города», Минский район, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное»	25

*На основании ТУ «Минскзеленстрой»

** (XXXXXXXX) - код отходов

***Предприятия указываются в соответствии с реестрами объектов по использованию отходов и объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов, составляемых Минприроды РБ.

Подготовлено: УП «МИНГОРСВЕТ»

Главный инженер проекта ОКС

22.01.2026г.

мп



А.Е.Филенко



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора –
главный инженер

Е.А.Стаселович

12.12.2025 г.

АКТ

осмотра технического состояния элементов благоустройства

15.12.2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, главный инженер проекта УП «МИНГОРСВЕТ» Филенко А.Е. и главный инженер проекта Государственного предприятия «Белгипродор» Филиппов С.А. произвели осмотр территории, попадающей в границы проектирования объекта №105-25 «Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г.Минске».

При осмотре установлено следующее:

<i>Части сетей и конструкции</i>	<i>Наименование дефектов, состояние на период осмотра</i>	<i>% износа</i>	<i>% возврата (повтор. применение)</i>
Элементы благоустройства, в том числе:			
а) тротуары из мелкогазмерной цементно-бетонной плитки (П20.10.6)	а) Имеют дефекты: просадки, разрушение краев, прорастанне травы, скопление воды. толщина плитки 0,06 м Элементы доступной среды жизнедеятельности ФОЛ – отсутствуют в местах производства работ. На переходах находятся в удовлетворительном состоянии	85	0
б) бортовые камни (БРТ)	б) трещины, сколы, разломы, эрозию бетона.	90	0
в) тротуары из асфальтобетона	в) трещины (продольные, поперечные, сетка), выбоины, просадки. Толщина существующего покрытия – 5см.		
г) озеленение (газон и деревья)	г) озеленение находится в удовлетворительном состоянии, толщина плодородного слоя почвы 0,10 м. Деревья подлежат сохранению		

Предложения по результатам осмотра:

Тротуары из мелкоразмерной цементно-бетонной плитки восстановить в границах выполнения строительных работ по реконструкции освещения, бортовые камни восстановить с заменой в границах выполнения строительных работ по возведению освещения, тротуары, иные площадки из асфальтобетона восстановить в границах выполнения строительных работ на всю ширину тротуара/площадки, озеленение восстановить в границах выполнения строительных работ после прокладки кабеля освещения, переходы под проезжей частью осуществлять методом горизонтального направленного бурения (прокол).

От Заказчика
(УП «МИНГОРСВЕТ»)
Главный инженер проекта



А.Е.Филенко

От проектной организации
(Государственное предприятие «Белгипродор»)
Главный инженер проекта

С.А.Филиппов

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора –
главный инженер

Е.А.Стаселович

15.12.2025 г.

АКТ

общего осмотра технического состояния сетей наружного освещения

15.12.2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, главный инженер проекта УП «МИНГОРСВЕТ» Филенко А.Е. и начальник электросетевого района №2 Станкевич А.Н. произвели проверку сети наружного освещения, попадающей в границы проектирования объекта №25.41 «Реконструкция наружного освещения по ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г.Минске».

При осмотре установлено следующее:

<i>Часть сетей и конструкции</i>	<i>Наименование дефектов, состояние на период осмотра</i>
Опоры освещения (ж/б)	разрушены бетонные основания
Кронштейны	коррозия, раковины, трещины, изменения геометрических габаритов изделий, трещины в сварных швах
Воздушная линия, кабельные линии вводы к светильникам	имеет повреждения, электротехнические характеристики ниже установленных норм

Предложения по результатам осмотра:

Опоры освещения, кронштейны, воздушные линии, вводы к светильникам подлежат замене с учетом дефектного акта №12 (прилагается).

От Заказчика (УП «МИНГОРСВЕТ»)
Главный инженер проекта

А.Е.Филенко

Начальник электросетевого района №2

А.Н.Станкевич



Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт
Унітарнае прадпрыемства
Мінгарвыканкама
“МІНГАРСВЯТЛО”
(УП “МІНГАРСВЯТЛО”)

Минский городской исполнительный комитет
Унитарное предприятие
Мингорисполкома
“МИНГОРСВЕТ”
(УП “МИНГОРСВЕТ”)

ЗАГАД

ПРИКАЗ

05.05.2025 № 40

г. Минск

г. Минск

Об утверждении предпроектной документации

В соответствии с разработанной предпроектной документацией

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предпроектную документацию по объектам:

№25.36 «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловская в границах: ул.Тимирязева - мост через р.Свислочь в г.Минске»;

№25.37 «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Мирошниченко в границах: ул.Гамарника - МКАД в г.Минске»;

№25.38 «Возведение сети иллюминационного освещения по просп. Партизанскому в границах: ул.Ванеева - ул. О.Кошевого в г.Минске»;

№25.39 «Возведение сети иллюминационного освещения площади «Старый Аэропорт» в г.Минске»;

№25.40 «Реконструкция наружного освещения по ул.Кулешова (от просп. Партизанского до ул. Кулешова, 18) в г. Минске»;

№25.41 «Реконструкция наружного освещения ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Коржневского) в г.Минске»;

№25.42 «Реконструкция наружного освещения квартала в границах: ул. Водолажского - ул. Садовая - ул. Рогачевская в г.Минске»;

№25.43 «Реконструкция наружного освещения по ул.Курчатова, 5, 7 в г. Минске».

разработанную УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Сыромолотова Д.В., заместителя главного инженера УП «МИНГОРСВЕТ».

Директор

С.С.Гриневич



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**КАМІТЭТ АРХІТЕКТУРЫ
І ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА**

вул. Савецкая, 19, 220030, г. Мінск,
тэл. (017) 270-69-84, факс (017) 282-82-89
Р/р ВУЗ6ВЛВВ36040100379945001001
у Дырэкцыі ОАО «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, БИК ВЛВВВУ2Х
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100379945, АКПА 14659435

03.02.2026 № 14-6-1/04-140 Ок

На № _____ ад _____

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Советская, 19, 220030, г. Минск,
тел. (017) 270-69-84, факс (017) 282-82-89
Р/с ВУЗ6ВЛВВ36040100379945001001
в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, БИК ВЛВВВУ2Х
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100379945, ОКПО 14659435

ГП «Белгипродор»

ул. Сурганова, 28
220012, г. Минск

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома в рамках компетенции рассмотрел и согласовывает без замечаний строительный проект по объекту «Реконструкция наружного освещения по ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске» (заказчик – УП «МИНГОРСВЕТ»), разработанный на основании:

акта выбора места размещения земельного участка от 16.07.2025, утвержденного первым заместителем председателя Мингорисполкома 23.07.2025;

архитектурно-планировочного задания от 29.07.2025 № 247/25, утвержденного председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома 30.07.2025.

В соответствии с пунктом 3 регламента административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования по подпункту 3.14.1 «Согласование проектной документации на строительство, изменений в проектную документацию, требующих ее повторного утверждения», утвержденного постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.10.2025 № 114, срок действия настоящего согласования – бессрочно.

Председатель

В.В.Гутько



74

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства

Мінгарвыканкама

«МІНГАРСВЯТЛО»

(УП «Мінгарсвятло»)

вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,

тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Р/р ВУ94ВЛВВ30120100302764001001

у Дзяржспт ААТ «Белінвестбанк» па г. Мінску і Мінскай

вобласці, г. Мінск, БИК ВЛВВВУ2Х

УНП 100302764, АКПА 37406725

10.02.2026г № 39/5.2-13/37.1

На № _____ ад _____

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие

Мингорисполкома

«МИНГОРСВЕТ»

(УП «Мингорсвет»)

ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,

тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Р/с ВУ94ВЛВВ30120100302764001001

в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской

области, г. Минск, БИК ВЛВВВУ2Х

УНП 100302764, ОКПО 37406725

ГП «Белгипродор»

О согласовании

УП «МИНГОРСВЕТ» согласовывает проектно-сметную документацию по объекту 105-25 «Реконструкция наружного освещения по ул. Ландера (от ул. Ландера, 54 до ул. Корженевского) в г. Минске» в полном объеме.

Заместитель главного инженера

Д.В.Сыромолотов

