

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Коммунальное унитарное предприятие «Тендерный центр Мингорисполкома»
пр. Независимости, 44, 8Н, г. Минск

**Заявка на покупку по выбору проектной организации на выполнение
проектных и изыскательских работ по объекту «Квартал жилой
застройки в границах ул. Филимонова – Слепянской водной системы –
ул. Столетова в г.Минске». Жилой дом № 2.4 по генплану
в интересах ГПО «Минскстрой»
(№КС627-05/262)**

«19» июня 2026 г.

г. Минск

Основные сведения о процедуре закупки из одного источника:

Вид процедуры государственной закупки	Процедура закупки из одного источника
Основание выбора процедуры закупки из одного источника	Согласно пункта 7 Приложения к Закону Республики Беларусь от 13.07.2012 № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» в связи с тем, что открытый конкурс в виде конкурса с ограниченным участием был признан несостоявшимся.
Сведения о заказчике	
Наименование юридического лица	ГПО «Минскстрой»
Место нахождения	220030, г. Минск, ул. К.Маркса, 13а
Учетный номер плательщика	100071325
Сведения об организаторе	
Наименование юридического лица	Коммунальное унитарное предприятие «Тендерный центр Мингорисполкома»
Место нахождения	220005, г. Минск, пр-т Независимости, 44, пом. 8Н
Учетный номер плательщика	190542214
Сведения о процедуре закупки из одного источника	
Дата истечения срока предоставления документов и (или) сведений поставщиками (подрядчиками, исполнителями)	24.06.2026
Срок размещения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на электронной торговой площадке запроса о разъяснении заявки на покупку	23.06.2026 до 12.00
Срок размещения заказчиком (организатором) на электронной торговой площадке ответа на запрос поставщика (подрядчика, исполнителя) о разъяснении заявки на покупку	24.06.2026 до 17.00
Предельная стоимость предмета	425 000,00 белорусских рублей с НДС 20 %

государственной закупки	
Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам	К участникам предъявляются следующие требования: 1. Соответствие требованиям, установленным законодательством к юридическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, осуществляющему выполнение работ (поставку товаров), являющихся предметом государственной закупки. Соответствие данному требованию подтверждается: 1.1. свидетельством о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя для резидентов Республики Беларусь или выпиской из торгового реестра страны регистрации лица или иным эквивалентным доказательством юридического статуса в соответствии с законодательством страны регистрации для нерезидентов Республики Беларусь; 1.2. копиями аттестатов соответствия на выполняемые работы по предмету закупки в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 апреля 2024 г. №26 «Об аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (<i>объект строительства относится ко второму классу сложности (К-2)</i>): - инженерные изыскания для объектов строительства первого - четвертого классов сложности не ниже 2 категории (<i>предоставляется на работы, выполняемые собственными силами участника</i>); - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - выполнение функций генерального проектировщика не ниже 2 категории (<i>в случае привлечения субподрядных организаций</i>); - разработка разделов проектной документации для объектов строительства первого - четвертого классов сложности не ниже 2 категории (<i>предоставляется на разработку разделов проектной документации, выполняемой собственными силами участника</i>); - генеральный план и транспорт; - архитектурные решения; - сметная документация; - конструктивные решения; - отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; - водоснабжение и канализация; - электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение; - автоматизация, за исключением потенциально опасных объектов; - тепловые сети; - охрана окружающей среды; - инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. 2. Отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, а также отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся резидентами, задолженности по уплате обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности, а также на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, в отношении которых на дату подачи предложения в установленном Налоговым кодексом Республики Беларусь, иными законодательными актами порядке предоставлены отсрочка и (или) рассрочка по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, что

подтверждается соответствующим заявлением участника.

Соответствие требованию подтверждается:

в отношении участников, являющихся резидентами, - путем проверки организатором таких сведений через официальные сайты Министерства по налогам и сборам, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты в глобальной компьютерной сети Интернет на первое число месяца, в котором осуществляется рассмотрение предложения, а в случае отсутствия информации на указанную дату - на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется рассмотрение предложения;

участниками, не являющимися резидентами, - документом об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, выданным уполномоченными органами в соответствии с законодательством страны, резидентом которой является участник, на последнюю отчетную дату, предшествующую дню подачи предложения, и заявлением с указанием последней отчетной даты.

3. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

4. Юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положений статьи 16-1 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 419-З "О государственных закупках товаров (работ, услуг)" (далее - Закон) не должно быть аффилировано с заказчиком, организатором.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

5. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не должны оказывать заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя - разработчиков проектной документации при приобретении работ (услуг) для строительства объекта на основании этой проектной документации, а также на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, осуществлявших консультирование и (или) участвовавших в разработке технического паспорта мероприятия в сфере цифрового развития и (или) технического задания на создание государственных цифровых платформ и государственных информационных систем, предусмотренных в рамках такого мероприятия, при приобретении работ (услуг) по реализации этого мероприятия.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

6. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением,

оформленным на ЭТП.

7. Юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

8. В отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу о банкротстве.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

9. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать полномочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания в случае поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием товарных знаков и (или) знаков обслуживания.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

10. Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, - участник процедуры государственной закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры государственной закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

отсутствие у участника процедуры государственной закупки - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры государственной закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

	юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности; юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП. 11. К участникам предъявляются дополнительные требования (на основании Приложения 1¹ к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 № 395): способность участника оказать услуги на сумму не менее 50 процентов стоимости услуг, составляющих предмет государственной закупки, собственными силами; наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) сопоставимых по цене договоров на оказание услуг, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных услуг более трех лет до даты подачи предложения; деловая репутация участника. Документы и (или) сведения для проверки дополнительных требований к участникам: 1. Документ, подписанный участником, о выполнении услуг, составляющих предмет государственной закупки, собственными силами на сумму не менее 50 процентов стоимости услуг, составляющих предмет государственной закупки. 2. Реестр исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки) услуг, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных* услуг, содержащий в том числе сведения о заказчиках, предмете договора, сроках его исполнения и цене. В указанном реестре должно быть не менее трех договоров, хотя бы по одному из которых услуги выполнялись за пределами трехлетнего срока до даты подачи предложения. * Под аналогичными работами в данном случае и далее по тексту настоящей заявки на покупку понимается выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации на возведение многоквартирных жилых домов, строительство инженерных сетей и инфраструктуры. 3. Не менее трех положительных отзывов о качестве и соблюдении сроков выполнения сопоставимых по цене (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки) услуг, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных услуг.
Требование о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору	Не требуется
Источник финансирования	бюджет г. Минска, собственные средства ГПО «Минскстрой»
Сведения о предмете государственной закупки	
Наименование и описание предмета государственной закупки	Выполнение проектных и изыскательских работ по объекту «Квартал жилой застройки в границах ул. Филимонова – Слепянской водной системы – ул. Столетова в г.Минске». Жилой дом № 2.4 по генплану в интересах ГПО «Минскстрой»

	<i>Описание предмета закупки согласно Приложению 1 к заявке на покупку.</i>
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	71.11.22.900
Идентификационный номер предмета государственной закупки в годовом плане государственных закупок заказчика	2026-100071325-318
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Услуги по архитектурному проектированию прочие.
Объем (количество)	1 единица
Срок (сроки) выполнения работ	6 месяцев с даты заключения договора (с учетом сроков выполнения инженерных изысканий, получения необходимых согласований, без срока прохождения госстройэкспертизы)
Место выполнения работ	Квартал жилой застройки в границах ул. Филимонова – Слепянской водной системы – ул. Столетова в г.Минске». Жилой дом № 2.4 по генплану
Предельная стоимость предмета государственной закупки	425 000,00 белорусских рублей с НДС 20%
Условия оплаты, валюта платежа	Согласно проекту договора (приложение 3 к заявке на покупку). Валюта платежа – белорусский рубль.
Источник финансирования государственной закупки	бюджет г. Минска, собственные средства ГПО «Минскстрой»

Порядок совместного участия в процедуре государственной закупки юридических лиц – участников холдинга: в процедуре государственной закупки имеют право совместно участвовать только юридические лица – участники холдинга при соблюдении условий, установленных частью второй п.4 статьи 16 Закона.

Совместное участие в процедуре государственной закупки юридических лиц – участников холдинга осуществляется при соблюдении следующих условий:

наличие соглашения о совместном участии в процедуре государственной закупки, определяющего права, обязанности и ответственность юридических лиц, являющихся сторонами такого соглашения, в том числе по вопросам реализации их полномочий в ходе проведения процедуры государственной закупки, предусмотренных законодательством о государственных закупках. Такое соглашение заключается для целей участия в конкретной процедуре государственной закупки и предоставляется в составе предложения;

соответствие требованиям к участникам, установленным в п.1, 9 настоящих документов, должно быть подтверждено хотя бы в отношении одного из юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки;

соответствие дополнительным требованиям к участникам, должно быть подтверждено в отношении каждого из юридических лиц в случае совместного участия в процедуре государственной закупки участников холдинга в порядке, установленном в п.11 настоящих документов;

соответствие требованиям к участникам, установленным в п.2 – 8,10 настоящих документов, должно быть подтверждено в отношении каждого из юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки;

подача предложения от имени юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки, осуществляется одним из них, определяемым в соглашении о совместном участии в процедуре государственной закупки. В предложении

должны быть указаны наименования всех юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки, их права и обязанности в связи с исполнением договора.

в случае направления заказчиком предложения о заключении договора участнику, выступающему от имени юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки, участником признаются все стороны соглашения о совместном участии в процедуре государственной закупки. Договор заключается с участником, получившим предложение о заключении договора от имени всех юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки;

стороны соглашения о совместном участии в процедуре государственной закупки несут солидарную ответственность по обязательствам, возникшим в связи с заключением договора, за исключением ответственности в виде включения в список. Включение в список производится при наличии оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 17 Закона, в отношении конкретного юридического лица, являющегося стороной соглашения о совместном участии в процедуре государственной закупки.

Предложение должно содержать свидетельство о государственной регистрации холдинга с приложением к нему.

Порядок формирования цены предложения

Цена предложения участника должна включать стоимость всех работ, в том числе: по изыскательским работам, по обследованию и оценке засоренности семенами борщевика Сосновского, заключений и согласований соответствующих органов и иных организаций (при необходимости) с учетом применяемой системы налогообложения, регистрации декларации о безопасности проектной документации объектов первого - четвертого классов, подготовки и передачи проектной документации в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов, налога на добавленную стоимость и другие налоги, сбора (пошлин), иных обязательных платежей, а также иные расходов, уплачиваемых участником в связи с исполнением договора в случае признания его участником-победителем.

Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения, наименование валюты договора: белорусский рубль.

Документы и (или) сведения предоставляются подрядчиками (поставщиками, исполнителями) на белорусском и (или) русском языках посредством их размещения на электронной торговой площадке в сроки, определенные организатором, с обязательным их подписанием электронной цифровой подписью.

Документы и (или) сведения подрядчика (поставщика, исполнителя) должны содержать информацию, запрашиваемую организатором в заявке на покупку, в том числе:

Наименование потенциального подрядчика	
Место нахождения	
Учетный номер плательщика	
Наименование предлагаемых работ	Предложение должно содержать: 1. Календарный план с указанием результатов работ, сроков выполнения и сроков передачи результатов работ, как по каждому отдельному этапу, так и всех работ по договору. 2. Сводная смета на выполнение проектных и изыскательских работ, подтверждающая стоимость предложения участника и включающая в себя стоимость

	всех работ, в том числе: по изыскательским работам, по обследованию и оценке засоренности семенами борщевика Сосновского, заключений и согласований соответствующих органов и иных организаций (при необходимости) с учетом применяемой системы налогообложения, регистрации декларации о безопасности проектной документации объектов первого - четвертого классов, подготовки и передачи проектной документации в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов, налога на добавленную стоимость и другие налоги, сбора (пошлин), иных обязательных платежей, а также иные расходов, уплачиваемых участником в связи с исполнением договора в случае признания его участником-победителем.
Страна происхождения работ	
Объем (количество)	
Стоимость	
Срок (сроки) выполнения работ	
Место выполнения работ	
Условия оплаты, валюта платежа	
Гарантийные обязательства	
Предложение должно в обязательном порядке содержать договор с организатором (Приложение 2 к настоящей заявке), подписанный поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Внесение правок в договор не допускается. В случае участия поставщика (подрядчика, исполнителя) в открытом конкурсе в виде конкурса с ограниченным участием №КС627-05/261, предоставление договора не требуется.	

Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется из числа потенциальных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), представивших предложения, соответствующих требованиям настоящей заявки, по критерию «цена предложения».

Заключение договора

При условии согласия заключить договор поставщику (подрядчику, исполнителю), которому направлено предложение о заключении договора, необходимо:

1. оформить на ЭТП заявление о соответствии установленным к участникам требованиям;

2. оплатить услугу оператора ЭТП;

3. оплатить услугу организатора.

Оплата услуг организатора по организации и проведению процедуры закупки из одного источника в размере 911,18 (девятьсот одиннадцать белорусских рублей, 18 копеек) с НДС 20% осуществляется участником, определенным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), после заключения договора между участником и организатором на основании выставленного организатором счета.

В случае участия поставщика (подрядчика, исполнителя) в открытом конкурсе в виде конкурса с ограниченным участием №КС627-05/261, услуги организатора по процедуре закупки из одного источника не оплачиваются.

В срок не более 5 рабочих дней со дня размещения заказчиком договора государственной закупки на ЭТП, поставщик (подрядчик, исполнитель) подписывает его электронной цифровой подписью. Неподписание поставщиком (подрядчиком, исполнителем) договора в указанный срок, считается его отказом от заключения договора.

Приложение 1. Техническое задание на закупку, задание на разработку проектной документации, сводная предварительная смета (в электронном виде)

Приложение 2. Договор о возмездном оказании услуг на 3 л. в 1 экз.

Приложение 3. Проект договора на 14 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

В.Н.Танаджи

Секретарь комиссии

Ю.И.Василевская