

Форма С-1

Код по ОКУД

86104



Утверждаю
Заместитель главного врача
Учреждения здравоохранения
«Брестская центральная поликлиника»
Л.А.Вишник

«___» мая 2026 года

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от 5 января 2026 г. №1-п-20 в составе:

председателя комиссии - заместителя главного врача по хоз. работе	Кондратюка К.Н.
членов комиссии: начальника технической службы	Двуреченского А.И.
главной медсестры	Мирончик Ю.В.
инженера	Носар С.М.
рабочего по обслуживанию зданий	Ханько Н.В.

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта медицинских кабинетов, помещений и коридора 2 этажа и входной группы 1 этажа корпуса №1 поликлиники установлено, что в результате длительной интенсивной эксплуатации (более 20 лет):

- входные двери всех кабинетов и помещений имеют многочисленные потертости, растрескивания и перекосы, физически и морально устарели и требуют замены;
- стены кабинетов, помещений и коридоров имеют многочисленные сколы, потертости (выгорания, отслоения, растрескивания) окраски и требуют текущего ремонта;
- в хозяйственных уголках и подсобных помещениях требуется замена входных дверей;
- оконные проёмы – требуется провести техническое обслуживание фурнитуры оконных блоков, частичная замена подоконников.
- требуется замена розеток и выключателей, замена потолочных светильников на светильники с люминесцентными лампами;
- замена входной группы главного входа на дверные блоки из алюминиевых сплавов.

Для устранения указанных недостатков требуется провести текущий ремонт.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами – работы проводятся в условиях действующего учреждения здравоохранения.

Работы следует производить с применением следующих механизмов: нет.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ : нет

Председатель: заместитель главного врача по хоз.работе К.Н.Кондратюк

Члены комиссии:

начальник технической службы

А.И.Двуреченский

главная медицинская сестра

Ю.В.Мирончик

инженер

С.М.Носар

рабочий по обслуживанию зданий

Н.В.Ханько

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
Коридор				
1.	Разборка покрытий полов из керамической плитки	м ²	57,86	
2.	Разборка цементных плитусов и из керамической плитки	м	46,30	
3.	Демонтаж подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейкой 600 x 600	м ²	57,86	
4.	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	м ²	142,43	
полы				
1.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	м ²	57,86	
2.	Устройство покрытий пола плиткой «Грес» на клею по цементной стяжке	м ²	57,86	
3.	Укладка плитуса из плитки «Грес» на клею	м ²	46,30	
стены (142,43 м² – стены; 3,39 м² – откосы)				
4.	Грунтование внутренних поверхностей стен	м ²	142,43	
5.	Устройство армирующего слоя на не утепляемых поверхностях прямолинейных с лесов	м ²	142,43	
6.	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) известковым раствором	м ²	142,43	
7.	Нанесение защитно-отделочного состава крупнозернистого (2 – 3 мм) по оштукатуренным внутренним поверхностям стен	м ²	142,43	
8.	Акриловая окраска стен внутри помещений по декоративной штукатурке	м ²	142,43	
9.	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям внутренних стен за два раза	м ²	3,39	
10.	Окраска стен поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	м ²	3,39	
11.	Грунтование внутренних поверхностей стен	м ²	3,39	
12.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	м	46,0	
потолки				
13.	Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейками 600 x 600 мм	м ²	57,86	
дверные проёмы				
14.	Установка дверных блоков из пвх во внутренних дверных проёмах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проёма до 3 м ²	м ²	25,48	
15.	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проёма до 2 м ²	м ²	25,48	
16.	Установка наличника из пвх	м ²	78 м ²	
17.	Устройство перегородок высотой до 3 м в общественных зданиях с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами в один слой с изоляцией (зашивка проёма)	м ²	2,0	
Туалет для персонала				
18.	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м ²	2,54	
19.	Разборка покрытий цементных полов	м ²	2,54	
20.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	м ²	18,57	
полы				
21.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	м ²	2,54	
22.	Устройство покрытий пола плиткой «Грес» на клею по цементной стяжке	м ²	2,54	
стены				

23.	Грунтование внутренних поверхностей стен	м ²	18,57	
24.	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) известковым раствором	м ²	18,57	
25.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	м.п.	18,57	
26.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	м	22,04	
27.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	м ²	0,9	
<i>потолки</i>				
28.	Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейкой 500 х 600 мм	м ²	2,54	
29.	Установка углового молдинга	м	7,40	
Кабинет №202				
<i>демонтажные работы</i>				
30.	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	м ²	14,52	
31.	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	м	14,28	
32.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	м ²	2,69	
<i>полы</i>				
33.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	м ²	14,52	
34.	Устройство гомогенного покрытия на клею со свариванием полотнищ в стыках	м ²	14,52	
35.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	м	154,28	
<i>стены</i>				
36.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	м ²	40,67	
37.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	м ²	2,70	
38.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	м ²	3,64	
<i>потолки</i>				
39.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	м ²	14,52	
Кабинет №204				
<i>демонтажные работы</i>				
40.	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	м ²	12,33	
41.	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	м	13,14	
42.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	м ²	2,20	
<i>полы</i>				
43.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	м ²	12,33	
44.	Устройство гомогенного покрытия на клею со свариванием полотнищ в стыках	м ²	12,33	
45.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	м	13,14	
<i>стены</i>				
46.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	м ²	37,7	
47.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	м ²	2,02	
48.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	м ²	2,52	
<i>потолки</i>				
49.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по	м ²	12,33	

	сборным конструкциям, подготовленным под покраску			
Кабинет №203				
<i>демонтажные работы</i>				
50.	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	м ²	36,47	
51.	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	м	34,84	
52.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	м ²	7,93	
<i>полы</i>				
53.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	м ²	36,47	
54.	Устройство покрытий пола плиткой «Грес» на клею по цементной стяжке	м ²	36,47	
<i>стены</i>				
55.	Насечка поверхности стен	м ²	105,70	
56.	Грунтование внутренних поверхностей стен	м ²	105,70	
57.	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) известковым раствором	м ²	105,70	
58.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	м ²	114,10	
59.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	м ²	36,0	
60.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	м ²	5,85	
61.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	м ²	6,40	
<i>потолки</i>				
62.	Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейкой 600 x 600 мм	м ²	36,47	
63.	Установка углового молдинга	м	7,41	
Кабинет №205				
<i>демонтажные работы</i>				
64.	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	м ²	97,60	
65.	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	м	11,56	
66.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	м ²	2,20	
<i>полы</i>				
67.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	м ²	9,76	
68.	Устройство гомогенного покрытия на клею со свариванием полотнищ в стыках	м ²	9,76	
69.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	м	11,56	
<i>стены</i>				
70.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	м ²	33,08	
71.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	м ²	2,02	
72.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	м ²	2,24	
<i>потолки</i>				
73.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	м ²	9,76	
Кабинет №207				
74.	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	м ²	92,60	
75.	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	м	11,28	
76.	Устройство самонивелирующихся стяжек по	м ²	9,26	

	железобетонным конструкциям толщиной 5 мм			
77.	Устройство гомогенного покрытия на клею со свариванием полотнищ в стыках	м ²	9,26	
78.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	м	11,28	
Сантехнические работы				
79.	Демонтаж радиаторов чугунных	кВт	18,24	
80.	Установка радиаторов чугунных (ранее демонтированных)	кВт	18,24	
81.	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм	врезка	26	
82.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб, при сборке узлов в построечных условиях в зданиях кирпичных и из ячеистых блоков диаметром 20 мм	м	5,2	
83.	Смена унитаза типа «Компакт»	шт.	1	
84.	Смена умывальников	шт.	8	
85.	Смена смесителей без душевой сетки	шт.	8	
86.	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм	врезка	16	
87.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб, при сборке узлов в построечных условиях в зданиях кирпичных и из ячеистых блоков диаметром 20 мм	врезка	32	
88.	Изоляция трубопроводов (в т.ч. фасонных частей и арматуры) изделиями из вспененных полимеров, диаметр трубопровода 25 мм, толщина изоляционного слоя 15 мм	м	32	
89.	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 50 мм	врезка	8	
90.	Прокладка трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм при сборке узлов в построечных условиях поэтажных разводов в зданиях кирпичных	м	8	
91.	Пробивка борозд в кирпичных стенах площадью сечения до 50 см ²	борозд	46	
92.	Заделка на оштукатуренных поверхностях стен и перегородках борозд глубиной до 40 мм, шириной 100 мм	м	46	
Электромонтажные работы				
93.	Пробивка борозд в кирпичных стенах для устройства электропроводки	м	10	
94.	Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке	шт.	39	
95.	Смена светильников с люминесцентными лампами с количеством до 4 ламп	шт.	5	
96.	Светильник с люминесцентными лампами, устанавливаемый в подвесных потолках типа «Армстронг», без дополнительного крепления, количество ламп 4	шт.	24	
97.	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм ² по строительным конструкциям (стенам, потолкам) с установкой ответвительных коробок, крепление полосками	м	90	
98.	Провод двух-трехжильный под штукатурку по стенам или в бороздах	м	10	
99.	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором толщиной стен 0,5 кирпича с диаметром отверстия до 20 мм	отверстий	35	
100.	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке с креплением на распорный дюбель	шт.	3	
101.	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке с креплением на распорные дюбели	шт.	24	
102.	Светильник двухламповый потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды с креплением винтами	шт.	8	
Входная группа				
103.	Демонтаж дверных блоков из пвх в наружных дверных проёмах в бетонных стенах, при площади проёма свыше 3 м ²	м ²	26,0	
104.	Установка дверных блоков из алюминиевых сплавов в наружных дверных проёмах в кирпичных стенах с креплением дюбелями, при площади проёма свыше 3 м ²	м ²	26,0	

105.	Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков с алюминиевыми переплетами к кирпичным стенам полиуретановой пеной	м	39,2	
106.	Установка нащельника их пвх самоклеящегося	м	39,2	

Составил: начальник технической службы

А.И.Двуреченский

6 мая 2026 года