

УТВЕРЖДАЮ



Первый заместитель директора -
главный инженер КУП «Жилищное
коммунальное хозяйство Советского
района г. Минска»

А.Н. Кардаш

«22» 2026 г.

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ УЧАСТИЯ В ПРОЦЕДУРЕ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

I. Приглашение к участию в процедуре государственной закупки

Вид процедуры государственной закупки	Процедура запроса ценовых предложений
Сведения о заказчике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя)	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска»
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для индивидуального предпринимателя)	220005, г. Минск, ул. Смолячкова, 16
Учетный номер плательщика (при наличии)	192603930
Сведения о процедуре запроса ценовых предложений	
Предельная стоимость предмета государственной закупки	88 297,00 белорусских рублей
Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам	Требования к участникам в соответствии с пунктом 2 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)»: - соответствие требованиям, установленным законодательством к юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, осуществляющему поставку товара (выполнение работ, оказание услуг), являющихся предметом государственной закупки; - отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, а также отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся резидентами, задолженности по уплате обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности, а также на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, в отношении которых на дату подачи предложения в установленном Налоговом кодексе Республики Беларусь, иными законодательными актами порядке предоставлены отсрочка и (или) рассрочка по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики

	Беларусь; - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения (на дату подписания заявления, указанного в части четвертой п. 3 ст. 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)») не должно быть включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей) временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок; - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положения ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не должно быть аффилировано с заказчиком, организатором; - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся участником-победителем, с учетом положений ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не должно быть аффилировано со всеми другими участниками (а если предмет государственной закупки разделен на части (лоты) – с участниками по той же части (лоту)), допущенными к оценке и сравнению предложений; - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не должны оказывать заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя – разработчиков проектной документации при приобретении работ (услуг) для строительства объекта на основании этой проектной документации, а также на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, осуществляющих консультирование и (или) участвовавших в разработке технического паспорта мероприятия в сфере цифрового развития и (или) технического задания на создание государственных цифровых платформ и государственных информационных систем, предусмотренных в рамках такого мероприятия, при приобретении работ (услуг) по реализации этого мероприятия; - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки; - физическое лицо не должно являться работником заказчика (организатора), за исключением проведения процедуры закупки из одного источника у физических лиц, не
--	--

являющихся индивидуальными предпринимателями;

- юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности;
- в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу о банкротстве;
- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает исключительные права на такие результаты, за исключением случаев заключения договора на создание объектов интеллектуальной собственности.
- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать правомочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания в случае поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием товарных знаков и (или) знаков обслуживания.

К участникам процедур государственных закупок независимо от предмета государственной закупки устанавливаются следующие дополнительные требования:

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, – участник процедуры государственной закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;
- отсутствие у участника процедуры государственной закупки – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;
- отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лица,

имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности.

Документы и (или) сведения для проверки требований к участникам:

1. Заявление участника о том, что*:

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения (на дату подписания заявления, указанного в части четвертой п. 3 ст. 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей) временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положения ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не аффилировано с заказчиком, организатором;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся участником-победителем, с учетом положений ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не аффилированно со всеми другими участниками (а если предмет государственной закупки разделен на части (лоты) – с участниками по той же части (лоту)), допущенными к оценке и сравнению предложений;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник

(работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не оказывали заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя — разработчиков проектной документации при приобретении работ (услуг) для строительства объекта на основании этой проектной документации, а также на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, осуществляющих консультирование и (или) участвовавших в разработке технического паспорта мероприятия в сфере цифрового развития и (или) технического задания на создание государственных цифровых платформ и государственных информационных систем, предусмотренных в рамках такого мероприятия, при приобретении работ (услуг) по реализации этого мероприятия;

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки;
- физическое лицо не являться работником заказчика (организатора), за исключением проведения процедуры закупки из одного источника у физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;
- юридическое лицо не находится в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не находится в стадии прекращения деятельности;
- в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не возбуждено производство по делу о банкротстве;
- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, обладает полномочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания в случае поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием товарных знаков и (или) знаков обслуживания;
- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, обладает исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает исключительные права на такие результаты, за исключением случаев заключения договора на создание объектов интеллектуальной собственности.

2. Заявление участника о том, что*:

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, – участник процедуры государственной закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- отсутствие у участника процедуры государственной закупки – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности.

*Данные заявления участник предоставляет по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки (ЭТП).

Дополнительные требования	1. Документ, подписанный участником, о выполнении работ, составляющих предмет государственной закупки, собственными силами на сумму не менее 50 процентов стоимости работ, составляющих предмет государственной закупки. 2. Наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) сопоставимых по цене договоров на выполнение работ, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ более трех лет до даты подачи предложения (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки). Подтверждается реестром исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене работ, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ, содержащим в том числе сведения о заказчиках, предмете договора, сроках его исполнения и цене. В указанном реестре должно быть не менее трех договоров, хотя бы по одному из которых работы выполнялись за пределами трехлетнего срока до даты подачи предложения. Форма реестра прилагается. 3. Не менее трех положительных отзывов о качестве и соблюдении сроков выполнения сопоставимых по цене (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки) работ, составляющих предмет государственной закупки. Отзывы должны быть оформлены на фирменном бланке предприятия, иметь регистрационный номер с указанием даты, подпись руководителя либо другого уполномоченного лица.
Дата истечения срока для подготовки и подачи предложений	19.06.2026
Сведения о предмете государственной закупки	
Лот № 1	
Наименование товаров	Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по ул. Красная, д.14; д.22; пр. Независимости, д.52 в г. Минске
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	43.39.19.990
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Работы строительные завершающие и отделочные прочие, не включенные в другие группировки
Объем (количество)	450,8 м ²
Срок выполнения работ	10.07.2026 – 29.07.2026
Места выполнения работ	г. Минск, ул. Красная, д.14; д.22; пр. Независимости, д.52
Предельная стоимость предмета государственной закупки по лоту	88 297,00 бел. руб.
Источник финансирования государственной закупки лоту	Местный бюджет

II. Описание предмета государственной закупки.

Согласно локальным сметам и дефектным актам.

Для подтверждения аналогичных работ участник должен предоставить реестр исполненных договоров. В указанном реестре должно быть не менее трех договоров, хотя бы по одному из которых работы выполнялись (услуги оказывались) за пределами трехлетнего

срока до даты подачи предложения (получения от заказчика предложения о заключении договора при проведении процедуры закупки из одного источника) согласно ПРИЛОЖЕНИЮ 2. Предоставленный реестр в обязательном порядке должен содержать следующие сведения: номер договора, дату договора, предмет договора, период выполнения работ по договору, виды работ по договору, относящиеся к предмету закупки, стоимость заключенного договора (сумма по предмету закупки), заказчика.

В случае предоставления отзывов по аналогичным работам, по которым договоры отсутствуют в предоставленном участником реестре договоров, отзывы в обязательном порядке должны содержать наименование объекта, сроки выполнения работ объекту, регистрационный номер и дату соответствующего отзыва, а также стоимость по аналогичным работам по предмету закупки. Без соблюдения данного требования отзывы по объектам, отсутствующим в предоставленном реестре, не принимаются к рассмотрению.

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 года.

Оплата осуществляется в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления документов в органы государственного казначейства.

III. Условия допуска товаров (работ, услуг) иностранного происхождения и поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предлагающих такие товары (работы, услуги). В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 марта 2016 г. № 206 «О допуске товаров иностранного происхождения и поставщиков, предлагающих такие товары, к участию в процедурах государственных закупок».

IV. Порядок формирования цены предложения.

Цена предложения подрядчика формируется на основании представленных заказчиком дефектного акта и локальной сметы. Предложение участника должно содержать локальную смету, ведомости материалов и используемых механизмов.

Цена предложения подрядчика формируется на основании предоставляемой заказчиком сметной документации на дату начала выполнения подрядных работ, установленную заказчиком в документации о закупке, с применением прогнозных индексов, действующих в соответствующем периоде продолжительности выполнения работ, с учетом отчислений в фонд развития строительной отрасли и налогов, уплачиваемых подрядчиком из выручки согласно законодательству.

Расчет произвести в соответствии с «Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011г. №1553, «Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.10.2025 № 116, «Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» (НРР 8.01.104-2022 от 01.05.2022).

V. Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения. Белорусский рубль, BYN.

VI. Порядок участия в процедуре государственной закупки субъектов малого и среднего предпринимательства. Без особенностей.

VII. Акты законодательства о государственных закупках, в соответствии с которыми проводится процедура государственной закупки. Настоящая процедура проводится в порядке, установленном Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 года

№419-3 «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 №395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.03.2016 №206 «О допуске товаров иностранного происхождения и поставщиков, предлагающих такие товары, к участию в процедурах государственных закупок».

VIII. Условия применения преференциальной поправки. При проведении процедуры государственной закупки применяется преференциальная поправка в размере 15 процентов в случаях предложения:

- организациями Республики Беларусь, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов списочной численности работников, работ, услуг собственного производства при условии, что доля оплаты труда инвалидов в общем фонде оплаты труда таких организаций за три календарных месяца, предшествующих дате подачи предложения, составляет не менее 20 процентов;

- учреждениями и предприятиями уголовно-исполнительной системы, лечебно-трудовыми профилакториями, лечебно-производственными мастерскими работ, услуг собственного производства;

Для подтверждения права на преференциальную предоставить документы согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 №395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)».

Преференциальная поправка не применяется в отношении:

части товаров (работ, услуг), являющихся предметом государственной закупки, в том числе его лотом (частью), указанных в части первой настоящего подпункта;

товаров (работ, услуг), являющихся предметом государственной закупки при проведении конкурсов и процедур запроса ценовых предложений, в случае подачи предложений только участниками, заявившими о своем праве на применение преференциальной поправки в одинаковом размере и подтвердившими такое право.

IX. Размер и порядок оплаты услуг организатора процедура закупки. Отсутствует.

X. Требования к содержанию и форме предложения с учетом регламента оператора электронной торговой площадки. Предложение составляется участником на белорусском и (или) русском языках и подается посредством его размещения на электронной торговой площадке в срок для подготовки и подачи предложений.

Предложение должно содержать следующие сведения:

Сведения о предложении	
Лот № _____	
Наименование предлагаемых товаров	
Описание предлагаемых товаров	
Страна происхождения товаров	
Объем (кол-во), ед. изм.	
Документы и (или) сведения, подтверждающие соответствие предмету государственной закупки и требованиям к предмету государственной закупки, установленным документами процедуры запроса ценовых предложений	
Цена предложения по лоту	
Заявление о праве на применение преференциальной поправки, если участник заявляет о таком праве и ее применение установлено Советом Министров Республики	

Беларусь	
Заявление о согласии участника в случае признания его участником-победителем заключить договор на условиях, указанных в документах процедуры запроса ценовых предложений, его предложении и протоколе выбора участника-победителя	
Заявление о согласии участника на размещение в открытом доступе его предложения	
Сведения об участнике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	
Учетный номер плательщика (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)	
Данные документа, удостоверяющего личность (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), – для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя	
Наименование документа(ов): подтверждающих соответствие требованиям к участникам, установленным согласно пункту 2 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)»; подтверждающих право на применение преференциальной поправки; предоставление которых установлено документами процедуры запроса ценовых предложений если участник заявил о таком праве.	

XI. Договор

Неотъемлемой частью настоящих документов процедуры запроса ценовых предложений является проект договора, разработанный заказчиком в соответствии с требованиями законодательства и особенностями предмета закупки.

Контакты:

- по техническим вопросам: (017) 282-86-41, Амбрушкевич Василина Евгеньевна
- по организационным вопросам: (017) 343 42 13, Комлик Виктория Сергеевна

Приложения:

1. Техническое задание с приложениями
2. Реестр (список) исполненных договоров

Зам. председателя комиссии
Секретарь комиссии



А.Н. Кардаш
В.С. Комлик



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора – главный инженер
КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска»
А.Н. Кардаш
»2026 г.

**Техническое задание
на проведении процедуры закупки**

Вид процедуры государственной закупки	Процедура запроса ценовых предложений
Сведения о заказчике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя)	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска»
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для индивидуального предпринимателя)	220005, г. Минск, ул. Смолячкова, 16
Учетный номер плательщика	192603930
Сведения о процедуре закупки	
Предельная стоимость предмета государственной закупки	88 297,00 белорусских рублей
Сведения о предмете государственной закупки	
Лот № 1	
Наименование предмета государственной закупки	Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по ул. Красная, д.14; д.22; пр. Независимости, д.52 в г. Минске
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	43.39.19.990
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Работы строительные завершающие и отделочные прочие, не включенные в другие группировки
Объем (количество)	450,8 м2
Срок выполнения работ	10.07.2026 – 29.07.2026
Место выполнения работ	г. Минск, ул. Красная, д.14; д.22; пр. Независимости, д.52
Предельная стоимость предмета государственной закупки по лоту	88 297,00 бел. руб.
Источник финансирования государственной закупки по лоту	Местный бюджет

Приложения:

1. Локальная смета.
2. Дефектный акт.
3. Проект договора.

Зав. сектором ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

Реестр (список) исполненных договоров

**например, предмет закупки - ремонт вентиляционных каналов*

[illegible]

КУП "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района
г.Минска"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

(должность служащего)

"12"

(подпись)

2022 г.

(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 547 от "03 " октября 2022г.

в составе:

председателя комиссии

Зав.сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

членов комиссии:

Вед.инженер сектора ТН ПО

М.Л. Щуцкий

Вед.инженер сектора ТН ПО

Е.Н. Фисенко

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по ул. Красная, д.14 в г. Минске; Часть объекта:
Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по ул. Красная, д. 14 в г. Минске

(наименование объекта)

установлено, что

на вентиляционных каналах отсутствуют зонты, необходима установка зонтов на металлическом каркасе.

Обязательно: толщина стали на зонтах и на каркасе вентканалов должна быть не менее 0,7 мм.

Необходимо выполнить работы согласно укрупненного перечня (С.2).

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Согласно п.2 приложения В ННР 8.01.104-2022 коэффициент = 1,2 - производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях (жилой дом).

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М031003 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 22 М

М340101 АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ

ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ

М330201 МАШИНЫ СВЕРЛИЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М040502 УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)

М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

ИЮНЬ

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ

ИЮЛЬ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ

ИЮЛЬ

председателя комиссии

Зав.сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

членов комиссии:

Вед.инженер сектора ТН ПО

М.Л. Щуцкий

Вед.инженер сектора ТН ПО

Е.Н. Фисенко

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж РАЗДЕЛ ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ХС-010	100 М2	0,026	Е13-16-1
2	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК НА ОКНА В БЕТОННЫХ СТЕНАХ	10 М2 РЕШЕТОК	1,82	Е56-44-2
3	УСТАНОВКА ЗОНТОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ПРЯМОУГОЛЬНОГО СЕЧЕНИЯ НАД ШАХТАМИ ПЕРИМЕТРОМ 4000 ММ	ЗОНТ	19	Е20-21-8

Составил

вед. инженер

(должность служащего)

(подпись)

М.Л. Щуцкий

(инициалы, фамилия)

"12" "06" 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый
главный

(подпись)

(подпись)

А.Н. Кардаш
(инициалы, фамилия)

"12" 06 2026 г.

ЗАКАЗЧИК: КУП "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г.Минска"

АДРЕС: 220005, г.Минск, ул. Смолячкова, 16

УНП: 192603930

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР: от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по ул. Красная, д.14; д.22; пр. Независимости, д.52 в г. Минске

ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по ул. Красная, д.14 в г. Минске

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по ул. Красная, д.14 в г. Минске

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.06.2026

СТОИМОСТЬ

13 910.00 БЕЛ. РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕДИЗМ/ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН	МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч. = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июня 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.											
Ж	РАЗДЕЛ										
1 E13-16-1	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ХС-010	100 М2	106,11	5,08	0,53	175,63	13,93	300,75	5,57	0,04	
	РАЗРЯД=5.2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.1236	0,026	2,76	0,13	0,01	4,57	0,36	7,82	0,14		
2 E56-44-2	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК НА ОКНА В БЕТОННЫХ СТЕНАХ	10 М2 РЕШЕТО К		8,38		16,49	1,30	277,11	14,80		
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	1,82	456,71	15,25		30,01	2,37	504,34	26,94		
3 1/10-260-30-3/1	ПРОКАТ ГОРЯЧЕКАТАНЫЙ ПОЛОСОВОЙ ИЗ СТАЛИ УГЛЕРОДИСТОЙ ОБЫКНОВЕННОГО КАЧЕСТВА МАРКИ СТЗСП, СТЗПС, РАЗМЕРАМИ 4 X 25 ММ	Т				3 034,86	173,59	3 208,45			
		0,0816				247,64	14,16	261,80			
4 1/10-140-40/105	ЭЛЕКТРОДЫ ТИПА Э42А ДИАМЕТРОМ 4 ММ	КГ				5,04	0,40	5,44			
		0,4004				2,02	0,16	2,18			
5 E20-21-8	УСТАНОВКА ЗОНТОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ПРЯМОУГОЛЬНОГО СЕЧЕНИЯ НАД ШАХТАМИ ПЕРИМЕТРОМ 4000 ММ	ЗОНТ	80,39	1,80	0,53	349,14	25,32	456,65	4,74	0,04	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	19	1 527,41	34,20	10,07	6 633,66	481,08	8 676,35	90,06	0,76	
6 M031003	АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 22 М	МАШ.-Ч		82,21	18,69			82,21		1,00	
		19,56		1 608,03	365,58			1 608,03		19,56	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж ОХР и ОПР			1 987	1 658	376	6 918	498	11 061	117,14	20,32
	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							1 691			
	ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							13 911			
	ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт) ОХРиОПР = 83.83%		459	15		284	17	775	27,08		
	План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115							385			
	ИТОГО							235			
								1 395			
	ИТОГО ПО Внутренние санитарно-технические работы для городского строительства		1 527	1 642	376	6 634	481	10 284	90,06	20,32	
	ОХРиОПР = 68.61%							1 306			
	План.приб. = 43.58% * Ктек.ремонт=1.115							925			
	ИТОГО							12 515			
	ИТОГО ОХР и ОПР		1 986	1 657	376	6 918	498	11 059	117,14	20,32	
	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							1 691			
	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							1 160			
	ВСЕГО							4,3			
								13 910			
	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [1986*1]						1	1 986			
	ТРУДОЕМКОСТЬ							117,14			
	ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							20,32			
	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							4,3			
	ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [1657*1]						1	1 657			
	ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [376*1]						1	376			
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [498*1]						1	498			
	МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							6 918			
1	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [1986+1657+498+6918]							11 059			
	В ТОМ ЧИСЛЕ:										
1.2	МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							6 918			
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [498-0]							498			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [1691*1]							1	1 691		
3	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [1160*1]							1	1 160		
	ИТОГО [11059+0+0+1691+1160]								13 910		
	ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [13910+0+0+0]								13 910		
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:										
	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [[1986+376]*(34/100)] * ((100-0)/100)]							34	803		
6	ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+803+0+0+0+0+0+0+0]								803		
7	ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [13910+803+0]								14 713		
	ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [14713+0]								14 713		
	РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ										
9	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [14713+0]								14 713		
	ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [14713-0-0-0]								14 713		
	КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ							1			
	ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [14713*1]								14 713		
11	КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 06/2026 по 07/2026)							1,0181			
12	ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(14713+0+0-0)*1.0181+0*1]								14 979		
14	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [14979+0+0+0+0+0]								14 979		
16	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [14979-(0+0+0)]								14 979		
	ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [14979+0]								14 979		
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [14979+0+0]								14 979		
	СУММА ПРОПИСЬЮ: ЧЕТЫРНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.										
	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА								411,22		

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стоимость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрячика								
1	3/13-10-10/20 БОЛТЫ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ	КГ	13,547	6,05	7,26	98,35	7,25	0,53	7,18
2	1/10-240-25-55/10 ГВОЗДИ ЕРШЕНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	КГ	5,642	4,43	5,32	30,02	7,94	0,42	2,37
3	1/55-50-25/145 ГРУНТОВКА ХС-010 ХИМИЧЕСКИ СТОЙКАЯ, КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,0003692	8 400,00	10 080,00	3,72	7,94	800,35	0,30
4	3/1-120-10-20/80 ЗОНТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СИСТЕМ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ ПЕРИМЕТРОМ ДО 4000 ММ	ШТ	19	286,06	343,27	6 522,13	7,25	24,89	472,91
5	1/10-260-30-3/1 ПРОКАТ ГОРЯЧЕКАТАНЫЙ ПОЛОСОВОЙ ИЗ СТАЛИ УГЛЕРОДИСТОЙ ОБЫКНОВЕННОГО КАЧЕСТВА МАРКИ СТЗСП, СТЗПС, РАЗМЕРАМИ 4 X 25 ММ	Т	0,0816	2 529,05	3 034,86	247,64	5,72	173,59	14,16
6	1/10-230-50-15/51 РАСТВОРИТЕЛЬ ДЛЯ ЛАКОКРАСОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ МАРКИ Р-4	КГ	0,1482	4,75	5,70	0,84	7,94	0,45	0,07
7	1/10-140-40/105 ЭЛЕКТРОДЫ ТИПА Э42А ДИАМЕТРОМ 4 ММ	КГ	0,4004	4,20	5,04	2,02	7,94	0,40	0,16
8	1/10-140-40/100 ЭЛЕКТРОДЫ ТИПА Э42А ДИАМЕТРОМ 4 ММ	Т	0,002603	4 200,00	5 040,00	13,12	7,94	400,18	1,04
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО					6 917,84			498,19
	в том числе:					6 917,84			498,19
	Механизмы								
9	М031003 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 22 М	МАШ.-Ч	19,56	68,51	82,21	1 608,03			
10	М340101 АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВт	МАШ.-Ч	0,041184	2,23	2,68	0,11			
11	М330201 МАШИНЫ СВЕРЛИЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	12,27408	0,53	0,63	7,73			
12	М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч	0,684936	19,10	22,92	15,70			
13	М040502 УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	4,81776	4,48	5,38	25,92			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО					1 657,49			

Составил вед. инженер

Латушко С.Д.

Проверил _____

КУП "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района
г.Минска"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Пер

(должность служащего)

12

06

2016 г.

(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 547 от "03 " октября 2022г.
в составе:

председателя комиссии

Зав.сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

членов комиссии:

Вед.инженер сектора ТН ПО

М.Л. Щуцкий

Вед.инженер сектора ТН ПО

Е.Н. Фисенко

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по ул. Красная, д.22 в г. Минске; Часть объекта:
Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по ул. Красная, д.22 в г. Минске

(наименование объекта)

установлено, что

на вентиляционных каналах имеются вспучивания и отслоения краски, на отдельных участках трещины и отслоения
отслоения штукатурного слоя. Также отсутствуют зонты над венканалами, нужна установка.

Для приведения жилого дома в эстетический вид необходим ремонт венканалов с устройством зонтов на
металлическом каркасе. Обязательно: толщина стали на зонтах и на каркасе венканалов должна быть не менее 0,7 мм.

Необходимо выполнить работы согласно укрупненного перечня (С.2).

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые
характеризуются следующими факторами:

Согласно п.2 приложения В ННР 8.01.104-2022 коэффициент = 1,2 - производство наружных и внутренних работ в
эксплуатируемых зданиях (жилой дом).

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М031004 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 28 М
М340101 АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ
ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ
М330201 МАШИНЫ СВЕРЛИЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331305 ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ
М040502 УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)
М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

июнь

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ

июль

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ

июль

председателя комиссии

Зав.сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

членов комиссии:

Вед.инженер сектора ТН ПО

М.Л. Щуцкий

Вед.инженер сектора ТН ПО

Е.Н. Фисенко

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж РАЗДЕЛ			
1	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ	100 М2	1,164	E26-130-1
2	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНОГО СОСТАВА ФАКТУРНЫМ (0,7 ММ) ВРУЧНУЮ С НАНЕСЕНИЕМ ФАКТУРЫ, С ЛЕСОВ ПО ОШТУКАТУРЕННЫМ НАРУЖНЫМ СТЕНАМ	100 М2	1,164	E15-284-3
3	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	1,164	E15-313-4
4	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ХС-010	100 М2	0,016	E13-16-1
5	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК НА ОКНА В БЕТОННЫХ СТЕНАХ	10 М2 РЕШЕТОК	1,74	E56-44-2
6	УСТАНОВКА ЗОНТОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ПРЯМОУГОЛЬНОГО СЕЧЕНИЯ НАД ШАХТАМИ ПЕРИМЕТРОМ 4000 ММ	ЗОНТ	20	E20-21-8

Составил

вед. инженер

(должность служащего)

(подпись)

М.Л. Щуцкий

(инициалы, фамилия)

"12" 06 2026 г.



ЗАКАЗЧИК: КУП "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г.Минска"
АДРЕС: 220005, г.Минск, ул. Смолячкова, 16
УНП: 192603930

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР: от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по ул. Красная, д.14; д.22; пр. Независимости, д.52 в г. Минске
ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по ул. Красная, д.22 в г. Минске

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2

Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по ул. Красная, д.22 в г. Минске

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.06.2026

СТОИМОСТЬ

24 525.00 БЕЛ. РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕДИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ. Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч. = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июня 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.											
Ж	РАЗДЕЛ										
1 E26-130-1	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ	100 M2	1 273,42	2,10			193,70	15,60	1 484,82	75,08	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		1,164	1 482,26	2,44		225,47	18,16	1 728,33	87,39	
					K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
2 1/10-230-60-35/61	СОСТАВ КЛЕЕВОЙ ПОЛИМИНЕРАЛЬНЫЙ ДЛЯ Т НАКЛЕИВАНИЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И АРМИРУЮЩЕЙ СЕТКИ (КС), ОДНОКОМПОНЕНТНЫЙ (I)	T					542,88	43,10	585,98		
					K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
			0,6984				379,15	30,10	409,25		
3 E15-284-3	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНОГО СОСТАВА ФАКТУРНЫМ (0,7 ММ) ВРУЧНУЮ С НАНЕСЕНИЕМ ФАКТУРЫ, С ЛЕСОВ ПО ОШТУКАТУРЕННЫМ НАРУЖНЫМ СТЕНАМ	100 M2	419,86	14,32	7,52				434,18	24,76	0,52
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		1,164	488,72	16,67	8,75			505,39	28,82	0,61
					K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
4 1/10-230-60-45-10/105	ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТАНАЯ, С ФАКТУРОЙ "ШУБА", ПОД ОКРАСКУ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), КРУПНОЗЕРНИСТАЯ	T					627,84	49,85	677,69		
			0,4656				292,32	23,21	315,53		
5 1/10-230-15/200	ГРУНТОВКА "ЛАКРИТ"	КГ					3,24	0,26	3,50		
			23,28				75,43	6,05	81,48		
6 E15-313-4	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 M2	348,57	0,32	0,18		240,80	19,20	608,89	21,46	0,01
	РАЗРЯД=3.7, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9579		1,164	405,74	0,37	0,21	280,29	22,35	708,75	24,98	0,01
					K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
7 1/10-230-15/200	ГРУНТОВКА "ЛАКРИТ"	КГ					3,24	0,26	3,50		
			20,952				67,88	5,45	73,33		
8 E13-16-1	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ХС-010	100 M2	106,11	5,08	0,53		175,63	13,93	300,75	5,57	0,04
	РАЗРЯД=5.2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.1236		0,016	1,70	0,08	0,01	2,81	0,22	4,81	0,09	
					K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
9 E56-44-2	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК НА ОКНА В БЕТОННЫХ СТЕНАХ	10 M2 РЕШЕТО К	250,94	8,38			16,49	1,30	277,11	14,80	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		1,74	436,64	14,58		28,69	2,26	482,17	25,75	
	Понижение, прим. класс				K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
10 1/10-260-30-3/1	ПРОКАТ ГОРЯЧЕКАТАНЫЙ ПОЛОСОВОЙ ИЗ СТАЛИ УГЛЕРОДИСТОЙ ОБЫКНОВЕННОГО КАЧЕСТВА МАРКИ СТЗСП, СТЗПС, РАЗМЕРАМИ 4 X 25 ММ	T					3 034,86	173,59	3 208,45		
			0,0528				160,24	9,17	169,41		
11 1/10-140-40/105	ЭЛЕКТРОДЫ ТИПА Э42А ДИАМЕТРОМ 4 ММ	КГ					5,04	0,40	5,44		
			0,3828				1,93	0,15	2,08		
12 E20-21-8	УСТАНОВКА ЗОНТОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ПРЯМОУГОЛЬНОГО СЕЧЕНИЯ НАД ШАХТАМИ ПЕРИМЕТРОМ 4000 ММ	ЗОНТ	80,39	1,80	0,53		349,14	25,32	456,65	4,74	0,04
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		20	1 607,80	36,00	10,60	6 982,80	506,40	9 133,00	94,80	0,80
					K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
13 M031004	АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 28 М	МАШ.-Ч			95,21	20,52			95,21		1,00

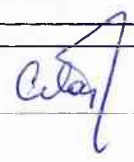
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			43,64		4 154,96	895,49			4 154,96		43,64
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ		4 423	4 225	915	8 497	624	17 769	261,83	45,06
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт) ОХР/ОПР = 83.83% План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115 ИТОГО		2 815	34	9	1 514	117	4 480	167,03	0,62
		ИТОГО ПО Внутренние санитарно- технические работы для городского строительства ОХР/ОПР = 68.61% План.приб. = 43.58% * Ктек.ремонт=1.115 ИТОГО		1 608	4 191	906	6 983	506	13 288	94,80	44,44
		ИТОГО ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО		4 423	4 225	915	8 497	623	17 768	261,83	45,06
		ИТОГО							4 092		
		ОХР и ОПР							2 665		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							4		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							24 525		
		ВСЕГО									
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [4423*1]						1	4 423		
		ТРУДОЕМКОСТЬ							261,83		
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							45,06		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							4		
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [4225*1]						1	4 225		
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [915*1]						1	915		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [623*1]						1	623		
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							8 497		
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [4423+4225+623+8497]							17 768		
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							8 497		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [623-0]							623		
2		ОБЩЕОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [4092*1]						1	4 092		
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [2665*1]						1	2 665		
		ИТОГО [17768+0+0+4092+2665]							24 525		
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [24525+0+0+0]							24 525		
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [[((4423+915)*(34/100)) * ((100-0)/100)]]					34		1 815		
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+1815+0+0+0+0+0+0]							1 815		
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [24525+1815+0]							26 340		
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [26340+0]							26 340		
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ									
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [26340+0]							26 340		
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [26340-0-0-0]							26 340		
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1			
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [26340*1]							26 340		
11		КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 06/2026 по 07/2026)						1,0181			
12		ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(26340+0+0-0)*1.0181+0*1]							26 817		
14		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [26817+0+0+0+0+0]							26 817		
16		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [26817-(0+0+0+0)]							26 817		
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [26817+0]							26 817		
		ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [26817+0+0]							26 817		
		СУММА ПРОПИСЬЮ: ДВАДЦАТЬ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ СЕМНАДЦАТЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.									
		СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА							736,58		

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стои- мость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	3/13-10-10/20 БОЛТЫ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ	КГ	14,26	6,05	7,26	103,53	7,25	0,53	7,56
2	1/10-240-25-55/10 ГВОЗДИ ЕРШЕНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	КГ	5,394	4,43	5,32	28,70	7,94	0,42	2,27
3	1/10-230-15/200 ГРУНТОВКА "ЛАКРИТ"	КГ	44,232	2,70	3,24	143,31	7,94	0,26	11,50
4	1/55-50-25/145 ГРУНТОВКА ХС-010 ХИМИЧЕСКИ СТОЙКАЯ, КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,0002272	8 400,00	10 080,00	2,29	7,94	800,35	0,18
5	3/1-120-10-20/80 ЗОНТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СИСТЕМ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОДИНКОВАННОЙ СТАЛИ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ ПЕРИМЕТРОМ ДО 4000 ММ	ШТ	20	286,06	343,27	6 865,40	7,25	24,89	497,80
6	1/10-230-40-10/197 КРАСКА ВОДНО- ДИСПЕРСИОННАЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ, ОСНОВА (БАЗА) БЕЛАЯ	КГ	46,56	5,02	6,02	280,29	7,94	0,48	22,35
7	1/10-260-30-3/1 ПРОКАТ ГОРЯЧЕКАТАНЫЙ ПОЛОСОВОЙ ИЗ СТАЛИ УГЛЕРОДИСТОЙ ОБЫКНОВЕННОГО КАЧЕСТВА МАРКИ СТЗСП, СТЗПС, РАЗМЕРАМИ 4 X 25 ММ	Т	0,0528	2 529,05	3 034,86	160,24	5,72	173,59	9,17
8	1/10-230-50-15/51 РАСТВОРИТЕЛЬ ДЛЯ ЛАКОКРАСОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ МАРКИ Р-4	КГ	0,0912	4,75	5,70	0,52	7,94	0,45	0,04
9	1/10-230-60-35/61 СОСТАВ КЛЕЕВОЙ	Т	0,6984	452,40	542,88	379,15	7,94	43,10	30,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ПОЛИМИНЕРАЛЬНЫЙ ДЛЯ НАКЛЕИВАНИЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И АРМИРУЮЩЕЙ СЕТКИ (КС), ОДНОКОМПОНЕНТНЫЙ (1)										
10	1/10-120-220-70/22 СТЕКЛОСЕТКА ССШ- 160(100)			М2	151,32	1,24	1,49	225,47	7,94	0,12	18,16
11	1/10-230-60-45-10/105 ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ, С ФАКТУРОЙ "ШУБА", ПОД ОКРАСКУ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), КРУПНОЗЕРНИСТАЯ			Т	0,4656	523,20	627,84	292,32	7,94	49,85	23,21
12	1/10-140-40/100 ЭЛЕКТРОДЫ ТИПА Э42А ДИАМЕТРОМ 4 ММ			Т	0,00274	4 200,00	5 040,00	13,81	7,94	400,18	1,10
13	1/10-140-40/105 ЭЛЕКТРОДЫ ТИПА Э42А ДИАМЕТРОМ 4 ММ			КГ	0,3828	4,20	5,04	1,93	7,94	0,40	0,15
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО							8 496,96			623,59
	в том числе:										
	материалы подрядчика							8 496,96			623,59
	Механизмы										
14	М031004 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 28 М			МАШ.-Ч	43,64	79,34	95,21	4 154,96			
15	М340101 АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ			МАШ.-Ч	0,025344	2,23	2,68	0,07			
16	М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ			МАШ.-Ч	8,073504	0,33	0,40	3,23			
17	М330201 МАШИНЫ СВЕРЛИЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ			МАШ.-Ч	11,73456	0,53	0,63	7,39			
18	М331305 ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ			МАШ.-Ч	0,55872	3,20	3,84	2,15			
19	М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ			МАШ.-Ч	1,335168	19,10	22,92	30,60			
20	М040502 УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)			МАШ.-Ч	4,93632	4,48	5,38	26,56			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО							4 224,96			

Составил вед. инженер

 Латушко С.Д.

Проверил _____

КУП "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района
г.Минска"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель

(должность служащего)

"12"

06

20 06 г.

Форма С-1

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 547 от "03 " октября 2022г.
в составе:

председателя комиссии
членов комиссии:

Зав.сектора ТН ПО

Вед.инженер сектора ТН ПО

Вед.инженер сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

М.Л. Щуцкий

Е.Н. Фисенко

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по пр. Независимости, д.52 в г. Минске; Часть
объекта: Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по пр. Независимости, д.52 в г. Минске

(наименование объекта)

установлено, что

на вентиляционных каналах имеются вспучивания и отслоения краски, на отдельных участках трещины и отслоения
отслоения штукатурного слоя. Также отсутствуют зонты над венканалами, нужна установка.

Для приведения жилого дома в эстетический вид необходим ремонт венканалов с устройством зонтов на
металлическом каркасе. Обязательно: толщина стали на зонтах и на каркасе венканалов должна быть не менее 0,7 мм.

Необходимо выполнить работы согласно укрупненного перечня (С.2).

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые
характеризуются следующими факторами:

Согласно п.2 приложения В ННР 8.01.104-2022 коэффициент = 1,2 - производство наружных и внутренних работ в
эксплуатируемых зданиях (жилой дом).

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М031004 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 28 М

М340101 АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ

ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ

М330201 МАШИНЫ СВЕРЛИЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М331305 ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ

М040502 УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)

М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

июнь

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ

июль

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ

июль

председателя комиссии
членов комиссии:

Зав.сектора ТН ПО

Вед.инженер сектора ТН ПО

Вед.инженер сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

М.Л. Щуцкий

Е.Н. Фисенко

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж РАЗДЕЛ			
1	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ	100 М2	3,344	E26-130-1
2	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНОГО СОСТАВА ФАКТУРНЫМ (0,7 ММ) ВРУЧНУЮ С НАНЕСЕНИЕМ ФАКТУРЫ, С ЛЕСОВ ПО ОШТУКАТУРЕННЫМ НАРУЖНЫМ СТЕНАМ	100 М2	3,344	E15-284-3
3	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	3,344	E15-313-4
4	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ХС-010	100 М2	0,026	E13-16-1
5	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК НА ОКНА В БЕТОННЫХ СТЕНАХ	10 М2 РЕШЕТОК	2,57	E56-44-2
6	УСТАНОВКА ЗОНТОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ПРЯМОУГОЛЬНОГО СЕЧЕНИЯ НАД ШАХТАМИ ПЕРИМЕТРОМ 4000 ММ	ЗОНТ	26	E20-21-8

Составил

зав.сектора ТН ПО
(должность служащего)

(подпись)

В.Е. Амбрушкевич

(инициалы, фамилия)

" 12 " 06 2026 г.



ЗАКАЗЧИК: КУП "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г.Минска"
АДРЕС: 220005, г.Минск, ул. Смолячкова, 16
УНП: 192603930

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР: от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по ул. Красная, д.14; д.22; пр. Независимости, д.52 в г. Минске

ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по пр. Независимости, д.52 в г. Минске

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 3

Текущий ремонт вентиляционных каналов с установкой зонтов по пр. Независимости, д.52 в г. Минске

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.06.2026

СТОИМОСТЬ 42 078,00 БЕЛ. РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕДИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч. = 16,96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июня 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.											
Ж	РАЗДЕЛ										
1 E26-130-1	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ	100 М2	1 273,42	2,10			193,70	15,60	1 484,82	75,08	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		3,344	4 258,32	7,02		647,73	52,17	4 965,24	251,07	
2 1/10-230-60-35/61	СОСТАВ КЛЕВОВОЙ ПОЛИМИНЕРАЛЬНЫЙ ДЛЯ НАКЛЕИВАНИЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И АРМИРУЮЩЕЙ СЕТКИ (КС), ОДНОКОМПОНЕНТНЫЙ (1)	Т					542,88	43,10	585,98		
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		2,0064				1 089,23	86,48	1 175,71		
3 E15-284-3	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНОГО СОСТАВА ФАКТУРНЫМ (0,7 ММ) ВРУЧНУЮ С НАНЕСЕНИЕМ ФАКТУРЫ, С ЛЕСОВ ПО ОШТУКАТУРЕННЫМ НАРУЖНЫМ СТЕНАМ	100 М2	419,86	14,32	7,52				434,18	24,76	0,52
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		3,344	1 404,01	47,89	25,15			1 451,90	82,80	1,74
4 1/10-230-60-45-10/105	ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ, С ФАКТУРОЙ "ШУБА", ПОД ОКРАСКУ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС). КРУПНОЗЕРНИСТАЯ	Т					627,84	49,85	677,69		
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		1,3376				839,80	66,68	906,48		
5 1/10-230-15/200	ГРУНТОВКА "ЛАКРИТ"	КГ					3,24	0,26	3,50		
	РАЗРЯД=3,7, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9379		66,88				216,69	17,39	234,08		
6 E15-313-4	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	348,57	0,32	0,18		240,80	19,20	608,89	21,46	0,01
	РАЗРЯД=3,7, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9379		3,344	1 165,62	1,07	0,60	805,24	64,20	2 036,13	71,76	0,03
7 1/10-230-15/200	ГРУНТОВКА "ЛАКРИТ"	КГ					3,24	0,26	3,50		
	РАЗРЯД=3,7, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9379		60,192				195,02	15,65	210,67		
8 E13-16-1	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ХС-010	100 М2	106,11	5,08	0,53		175,63	13,93	300,75	5,57	0,04
	РАЗРЯД=5,2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.1236		0,026	2,76	0,13	0,01	4,57	0,36	7,82	0,14	
9 E56-44-2	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК НА ОКНА В БЕТОННЫХ СТЕНАХ	10 М2 РЕШЕТО К	250,94	8,38			16,49	1,30	277,11	14,80	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		2,57	644,92	21,54		42,38	3,34	712,18	38,04	
10 1/10-260-30-3/1	ПРОКАТ ГОРЯЧЕКАТАНЫЙ ПОЛОСОВОЙ ИЗ СТАЛИ УГЛЕРОДИСТОЙ ОБЫКНОВЕННОГО КАЧЕСТВА МАРКИ СТЗСП, СТЗПС, РАЗМЕРАМИ 4 X 25 ММ	Т					3 034,86	173,59	3 208,45		
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		0,0875				265,55	15,19	280,74		
11 1/10-140-40/105	ЭЛЕКТРОДЫ ТИПА Э42А ДИАМЕТРОМ 4 ММ	КГ					5,04	0,40	5,44		
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		0,5654				2,85	0,23	3,08		
12 E20-21-8	УСТАНОВКА ЗОНТОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ПРЯМОУГОЛЬНОГО СЕЧЕНИЯ НАД ШАХТАМИ ПЕРИМЕТРОМ 4000 ММ	ЗОНТ	80,39	1,80	0,53		349,14	25,32	456,65	4,74	0,04
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		26	2 090,14	46,80	13,78	9 077,64	658,32	11 872,90	123,24	1,04
13 M031004	АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 28 М	МАШ-Ч			95,21	20,52			95,21		1,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			47,25		4 498,67	969,57			4 498,67		47,25
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж		9 566	4 623	1 009	13 187	980	28 356	567,05	50,06
		ОХР и ОПР							8 397		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							5 326		
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							42 079		
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт)		7 476	78	26	4 109	322	11 985	443,81	1,77
		ОХРиОПР = 83.83%							6 288		
		План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115							3 832		
		ИТОГО							22 105		
		ИТОГО ПО Внутренние санитарно-технические работы для городского строительства		2 090	4 545	983	9 078	658	16 371	123,24	48,29
		ОХРиОПР = 68.61%							2 109		
		План.приб. = 43.58% * Ктек.ремонт=1.115							1 493		
		ИТОГО							19 973		
		ИТОГО		9 566	4 623	1 009	13 187	980	28 356	567,05	50,06
		ОХР и ОПР							8 397		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							5 325		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							4		
		ВСЕГО							42 078		
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [9566*1]						1	9 566		
		ТРУДОЕМКОСТЬ							567,05		
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							50,06		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							4		
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [4623*1]						1	4 623		
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [1009*1]						1	1 009		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [980*1]						1	980		
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							13 187		
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [9566+4623+980+13187]							28 356		
		в том числе:									
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							13 187		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [980-0]							980		
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [8397*1]						1	8 397		
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [5325*1]						1	5 325		
		ИТОГО [28356+0+0+8397+5325]							42 078		
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [42078+0+0+0]							42 078		
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, в том числе:									
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ					34		3 596		
		[(9566+1009)*(34/100)] * ((100-0)/100)]									
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+3596+0+0+0+0+0+0+0]							3 596		
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [42078+3596+0]							45 674		
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [45674+0]							45 674		
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ									
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [45674+0]							45 674		
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [45674-0-0-0]							45 674		
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1			
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [45674*1]							45 674		
11		КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 06/2026 по 07/2026)						1,0181			
12		ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(45674+0+0-0)*1.0181+0*1]							46 501		
14		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [46501+0+0+0+0+0]							46 501		
16		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [46501-(0+0+0+0)]							46 501		
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [46501+0]							46 501		
		ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [46501+0+0]							46 501		
		СУММА ПРОПИСЬЮ: СОРОК ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ ОДИН БЕЛОРУССКИХ РУБ.									
		СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА							1278,85		

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стоимость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	3/13-10-10/20 БОЛТЫ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ	КГ	18,538	6,05	7,26	134,59	7,25	0,53	9,83
2	1/10-240-25-55/10 ГВОЗДИ ЕРШЕНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	КГ	7,967	4,43	5,32	42,38	7,94	0,42	3,35
3	1/10-230-15/200 ГРУНТОВКА "ЛАКРИТ"	КГ	127,072	2,70	3,24	411,71	7,94	0,26	33,04
4	1/55-50-25/145 ГРУНТОВКА ХС-010 ХИМИЧЕСКИ СТОЙКАЯ, КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,0003692	8 400,00	10 080,00	3,72	7,94	800,35	0,30
5	3/1-120-10-20/80 ЗОНТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СИСТЕМ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОДИНКОВАННОЙ СТАЛИ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ ПЕРИМЕТРОМ ДО 4000 ММ	ШТ.	26	286,06	343,27	8 925,02	7,25	24,89	647,14
6	1/10-230-40-10/197 КРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ, ОСНОВА (БАЗА) БЕЛАЯ	КГ	133,76	5,02	6,02	805,24	7,94	0,48	64,20
7	1/10-260-30-3/1 ПРОКАТ ГОРЯЧЕКАТАНЫЙ ПОЛОСОВОЙ ИЗ СТАЛИ УГЛЕРОДИСТОЙ ОБЫКНОВЕННОГО КАЧЕСТВА МАРКИ СТЗСП, СТЗПС, РАЗМЕРАМИ 4 X 25 ММ	Т	0,0875	2 529,05	3 034,86	265,55	5,72	173,59	15,19
8	1/10-230-50-15/51 РАСТВОРИТЕЛЬ ДЛЯ ЛАКОКРАСОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ МАРКИ Р-4	КГ	0,1482	4,75	5,70	0,84	7,94	0,45	0,07
9	1/10-230-60-35/61 СОСТАВ КЛЕЕВОЙ ПОЛИМИНЕРАЛЬНЫЙ ДЛЯ НАКЛЕИВАНИЯ	Т	2,0064	452,40	542,88	1 089,23	7,94	43,10	86,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И АРМИРУЮЩЕЙ СЕТКИ (КС), ОДНОКОМПОНЕНТНЫЙ (1)										
10	1/10-120-220-70/22 СТЕКЛОСЕТКА ССШ- 160(100)			М2	434,72	1,24	1,49	647,73	7,94	0,12	52,17
11	1/10-230-60-45-10/105 ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ, С ФАКТУРОЙ "ШУБА", ПОД ОКРАСКУ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), КРУПНОЗЕРНИСТАЯ			Т	1,3376	523,20	627,84	839,80	7,94	49,85	66,68
12	1/10-140-40/100 ЭЛЕКТРОДЫ ТИПА Э42А ДИАМЕТРОМ 4 ММ			Т	0,003562	4 200,00	5 040,00	17,95	7,94	400,18	1,43
13	1/10-140-40/105 ЭЛЕКТРОДЫ ТИПА Э42А ДИАМЕТРОМ 4 ММ			КГ	0,5654	4,20	5,04	2,85	7,94	0,40	0,23
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО							13 186,61			980,11
	в том числе:										
	материалы подрядчика							13 186,61			980,11
	Механизмы										
14	М031004 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 28 М			МАШ - Ч	47,25	79,34	95,21	4 498,67			
15	М340101 АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ			МАШ - Ч	0,041184	2,23	2,68	0,11			
16	М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ			МАШ - Ч	23,193984	0,33	0,40	9,28			
17	М330201 МАШИНЫ СВЕРЛИЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ			МАШ - Ч	17,33208	0,53	0,63	10,92			
18	М331305 ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ			МАШ - Ч	1,60512	3,20	3,84	6,16			
19	М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ			МАШ - Ч	2,702568	19,10	22,92	61,94			
20	М040502 УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)			МАШ - Ч	6,65376	4,48	5,38	35,80			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО							4 622,88			

Составил

вед. инженер

Латушко С.Д.

Проверил