



УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора -
главный инженер КУП «Жилищное
коммунальное хозяйство Советского
района г. Минска»
А.Н. Кардаш
«21.06» 2026 г.

**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ УЧАСТИЯ
В ПРОЦЕДУРЕ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

I. Приглашение к участию в процедуре государственной закупки

Вид процедуры государственной закупки	Процедура запроса ценовых предложений
Сведения о заказчике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя)	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска»
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для индивидуального предпринимателя)	220005, г. Минск, ул. Смолячкова, 16
Учетный номер плательщика (при наличии)	192603930
Сведения о процедуре запроса ценовых предложений	
Предельная стоимость предмета государственной закупки	91 766,00 белорусских рублей
Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам	Требования к участникам в соответствии с пунктом 2 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)»: - соответствие требованиям, установленным законодательством к юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, осуществляющему поставку товара (выполнение работ, оказание услуг), являющихся предметом государственной закупки; - отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, а также отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся резидентами, задолженности по уплате обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности, а также на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, в отношении которых на дату подачи предложения в установленном Налоговом кодексе Республики Беларусь, иными законодательными актами порядке предоставлены отсрочка и (или) рассрочка по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики

	Беларусь; - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения (на дату подписания заявления, указанного в части четвертой п. 3 ст. 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)») не должно быть включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей) временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок; - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положения ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не должно быть аффилировано с заказчиком, организатором; - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся участником-победителем, с учетом положений ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не должно быть аффилировано со всеми другими участниками (а если предмет государственной закупки разделен на части (лоты) – с участниками по той же части (лоту)), допущенными к оценке и сравнению предложений; - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не должны оказывать заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя – разработчиков проектной документации при приобретении работ (услуг) для строительства объекта на основании этой проектной документации, а также на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, осуществляющих консультирование и (или) участвовавших в разработке технического паспорта мероприятия в сфере цифрового развития и (или) технического задания на создание государственных цифровых платформ и государственных информационных систем, предусмотренных в рамках такого мероприятия, при приобретении работ (услуг) по реализации этого мероприятия; - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки; - физическое лицо не должно являться работником заказчика (организатора), за исключением проведения процедуры закупки из одного источника у физических лиц, не
--	--

	являющихся индивидуальными предпринимателями; - юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности; - в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу о банкротстве; - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает исключительные права на такие результаты, за исключением случаев заключения договора на создание объектов интеллектуальной собственности. - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать правомочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания в случае поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием товарных знаков и (или) знаков обслуживания. К участникам процедур государственных закупок независимо от предмета государственной закупки устанавливаются следующие дополнительные требования: - физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, – участник процедуры государственной закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях; - отсутствие у участника процедуры государственной закупки – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь; - отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лица,
--	--

имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности.

Документы и (или) сведения для проверки требований к участникам:

1. Заявление участника о том, что*:

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения (на дату подписания заявления, указанного в части четвертой п. 3 ст. 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей) временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положения ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не аффилировано с заказчиком, организатором;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся участником-победителем, с учетом положений ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не аффилированно со всеми другими участниками (а если предмет государственной закупки разделен на части (лоты) – с участниками по той же части (лоту)), допущенными к оценке и сравнению предложений;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник

(работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не оказывали заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя – разработчиков проектной документации при приобретении работ (услуг) для строительства объекта на основании этой проектной документации, а также на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, осуществляющих консультирование и (или) участвовавших в разработке технического паспорта мероприятия в сфере цифрового развития и (или) технического задания на создание государственных цифровых платформ и государственных информационных систем, предусмотренных в рамках такого мероприятия, при приобретении работ (услуг) по реализации этого мероприятия;

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки;

- физическое лицо не являться работником заказчика (организатора), за исключением проведения процедуры закупки из одного источника у физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

- юридическое лицо не находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не находиться в стадии прекращения деятельности;

- в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не возбуждено производство по делу о банкротстве;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, обладает полномочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания в случае поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием товарных знаков и (или) знаков обслуживания;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, обладает исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает исключительные права на такие результаты, за исключением случаев заключения договора на создание объектов интеллектуальной собственности.

2. Заявление участника о том, что*:

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, – участник процедуры государственной закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- отсутствие у участника процедуры государственной закупки – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности.

*Данные заявления участник предоставляет по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки (ЭТП).

Дополнительные требования	1. Документ, подписанный участником, о выполнении работ, составляющих предмет государственной закупки, собственными силами на сумму не менее 50 процентов стоимости работ, составляющих предмет государственной закупки. 2. Наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) сопоставимых по цене договоров на выполнение работ, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ более трех лет до даты подачи предложения (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки). Подтверждается реестром исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене работ, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ, содержащим в том числе сведения о заказчиках, предмете договора, сроках его исполнения и цене. В указанном реестре должно быть не менее трех договоров, хотя бы по одному из которых работы выполнялись за пределами трехлетнего срока до даты подачи предложения. Форма реестра прилагается. 3. Не менее трех положительных отзывов о качестве и соблюдении сроков выполнения сопоставимых по цене (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки) работ, составляющих предмет государственной закупки. Отзывы должны быть оформлены на фирменном бланке предприятия, иметь регистрационный номер с указанием даты, подпись руководителя либо другого уполномоченного лица.
Дата истечения срока для подготовки и подачи предложений	19.06.2026
Сведения о предмете государственной закупки	
Лот № 1	
Наименование товаров	Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.51/2, под.1-2(6й этаж), под.1-2(1/2 – со стороны входов в подъезды – 5й этаж) в г. Минске
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	43.91.19.100
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Работы по установке кровельных покрытий
Объем (количество)	489 м2
Срок выполнения работ	10.07.2026 - 29.07.2026
Места выполнения работ	г. Минск, ул. Я. Коласа, д.51/2, под.1-2(6й этаж), под.1-2(1/2 – со стороны входов в подъезды – 5й этаж)
Предельная стоимость предмета государственной закупки по лоту	91 766,00 бел. руб.
Источник финансирования государственной закупки лоту	Местный бюджет

II. Описание предмета государственной закупки.

Согласно локальным сметам и дефектным актам.

Для подтверждения аналогичных работ участник должен предоставить реестр исполненных договоров. В указанном реестре должно быть не менее трех договоров, хотя бы по одному из которых работы выполнялись (услуги оказывались) за пределами трехлетнего

срока до даты подачи предложения (получения от заказчика предложения о заключении договора при проведении процедуры закупки из одного источника) согласно ПРИЛОЖЕНИЮ 2. Предоставленный реестр в обязательном порядке должен содержать следующие сведения: номер договора, дату договора, предмет договора, период выполнения работ по договору, виды работ по договору, относящиеся к предмету закупки, стоимость заключенного договора (сумма по предмету закупки), заказчика.

В случае предоставления отзывов по аналогичным работам, по которым договоры отсутствуют в предоставленном участником реестре договоров, отзывы в обязательном порядке должны содержать наименование объекта, сроки выполнения работ объекту, регистрационный номер и дату соответствующего отзыва, а также стоимость по аналогичным работам по предмету закупки. Без соблюдения данного требования отзывы по объектам, отсутствующим в предоставленном реестре, не принимаются к рассмотрению.

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года.

Оплата осуществляется в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления документов в органы государственного казначейства.

III. Условия допуска товаров (работ, услуг) иностранного происхождения и поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предлагающих такие товары (работы, услуги). В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 марта 2016 г. № 206 «О допуске товаров иностранного происхождения и поставщиков, предлагающих такие товары, к участию в процедурах государственных закупок».

IV. Порядок формирования цены предложения.

Цена предложения подрядчика формируется на основании представленных заказчиком дефектного акта и локальной сметы. Предложение участника должно содержать локальную смету, ведомости материалов и используемых механизмов.

Цена предложения подрядчика формируется на основании предоставляемой заказчиком сметной документации на дату начала выполнения подрядных работ, установленную заказчиком в документации о закупке, с применением прогнозных индексов, действующих в соответствующем периоде продолжительности выполнения работ, с учетом отчислений в фонд развития строительной отрасли и налогов, уплачиваемых подрядчиком из выручки согласно законодательству.

Расчет произвести в соответствии с «Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011г. №1553, «Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.10.2025 № 116, «Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» (НРР 8.01.104-2022 от 01.05.2022).

V. Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения. Белорусский рубль, BYN.

VI. Порядок участия в процедуре государственной закупки субъектов малого и среднего предпринимательства. Без особенностей.

VII. Акты законодательства о государственных закупках, в соответствии с которыми проводится процедура государственной закупки. Настоящая процедура проводится в порядке, установленном Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 года

№419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 №395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.03.2016 №206 «О допуске товаров иностранного происхождения и поставщиков, предлагающих такие товары, к участию в процедурах государственных закупок».

VIII. Условия применения преференциальной поправки. При проведении процедуры государственной закупки применяется преференциальная поправка в размере 15 процентов в случаях предложения:

- организациями Республики Беларусь, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов списочной численности работников, работ, услуг собственного производства при условии, что доля оплаты труда инвалидов в общем фонде оплаты труда таких организаций за три календарных месяца, предшествующих дате подачи предложения, составляет не менее 20 процентов;

- учреждениями и предприятиями уголовно-исполнительной системы, лечебно-трудовыми профилакториями, лечебно-производственными мастерскими работ, услуг собственного производства;

Для подтверждения права на преференциальную предоставить документы согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 №395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)».

Преференциальная поправка не применяется в отношении:

- части товаров (работ, услуг), являющихся предметом государственной закупки, в том числе его лотом (частью), указанных в части первой настоящего подпункта;

- товаров (работ, услуг), являющихся предметом государственной закупки при проведении конкурсов и процедур запроса ценовых предложений, в случае подачи предложений только участниками, заявившими о своем праве на применение преференциальной поправки в одинаковом размере и подтвердившими такое право.

IX. Размер и порядок оплаты услуг организатора процедура закупки. Отсутствует.

X. Требования к содержанию и форме предложения с учетом регламента оператора электронной торговой площадки. Предложение составляется участником на белорусском и (или) русском языках и подается посредством его размещения на электронной торговой площадке в срок для подготовки и подачи предложений.

Предложение должно содержать следующие сведения:

Сведения о предложении	
Лот № _____	
Наименование предлагаемых товаров	
Описание предлагаемых товаров	
Страна происхождения товаров	
Объем (кол-во), ед. изм.	
Документы и (или) сведения, подтверждающие соответствие предмету государственной закупки и требованиям к предмету государственной закупки, установленным документами процедуры запроса ценовых предложений	
Цена предложения по лоту	
Заявление о праве на применение преференциальной поправки, если участник заявляет о таком праве и ее применение установлено Советом Министров Республики	

Беларусь	
Заявление о согласии участника в случае признания его участником-победителем заключить договор на условиях, указанных в документах процедуры запроса ценовых предложений, его предложении и протоколе выбора участника-победителя	
Заявление о согласии участника на размещение в открытом доступе его предложения	
Сведения об участнике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	
Учетный номер плательщика (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)	
Данные документа, удостоверяющего личность (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), – для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя	
Наименование документа(ов): подтверждающих соответствие требованиям к участникам, установленным согласно пункту 2 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)»; подтверждающих право на применение преференциальной поправки; предоставление которых установлено документами процедуры запроса ценовых предложений если участник заявил о таком праве.	

XI. Договор

Неотъемлемой частью настоящих документов процедуры запроса ценовых предложений является проект договора, разработанный заказчиком в соответствии с требованиями законодательства и особенностями предмета закупки.

Контакты:

- по техническим вопросам: (017) 282-86-41, Амбрушкевич Василина Евгеньевна
- по организационным вопросам: (017) 343 42 13, Комлик Виктория Сергеевна

Приложения:

1. Техническое задание с приложениями
2. Реестр (список) исполненных договоров

Зам. председателя комиссии
Секретарь комиссии



А.Н. Кардаш
В.С. Комлик



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора – главный инженер КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска»

А.Н. Кардаш

« 22.06.2026 » г.

**Техническое задание
на проведении процедуры закупки**

Вид процедуры государственной закупки	Процедура запроса ценовых предложений
Сведения о заказчике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя)	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска»
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для индивидуального предпринимателя)	220005, г. Минск, ул. Смолячкова, 16
Учетный номер плательщика	192603930
Сведения о процедуре закупки	
Предельная стоимость предмета государственной закупки	91 766,00 белорусских рублей
Сведения о предмете государственной закупки	
Лот № 1	
Наименование предмета государственной закупки	Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.51/2, под.1-2(6й этаж), под.1-2(1/2 – со стороны входов в подъезды – 5й этаж) в г. Минске
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	43.91.19.100
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Работы по установке кровельных покрытий
Объем (количество)	489 м2
Срок выполнения работ	10.07.2026 - 29.07.2026
Место выполнения работ	г. Минск, ул. Я. Коласа, д.51/2, под.1-2(6й этаж), под.1-2(1/2 – со стороны входов в подъезды – 5й этаж)
Предельная стоимость предмета государственной закупки по лоту	91 766,00 бел. руб.
Источник финансирования государственной закупки по лоту	Местный бюджет

Приложения:

1. Локальная смета.
2. Дефектный акт.
3. Проект договора.

Зав. сектором ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

Реестр (список) исполненных договоров

*например, предмет закупки - ремонт кровли

[illegible]

КУП "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 547 от "03" октября 2022г в составе:

председателя комиссии:	зав. сектора ТН ПО	Амбрушкевич В.Е.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
членов комиссии:	вед. инженера сектора ТН ПО	Щепилова Н.Н.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	вед. инженера сектора ТН ПО	Фисенко Е.Н.

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д. 51/2, под. 1-2 (6й этаж), под. 1-2 (1/2-со стороны входов в подъезды-5й этаж) в г. Минске; Часть объекта: Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д. 51/2, под. 1-2 (6й этаж), под. 1-2 (1/2-со стороны входов в подъезды-5й этаж) в г. Минске

(наименование объекта)

установлено, что при визуальном осмотре кровли выявлено неплотное примыкание фальцев, отгибы листов по сторонам. В отдельных местах обрешетка находится в неудовлетворительном состоянии, требуется замена части и устройство дополнительной обрешетки для плотности прилегания листов кровли; замена фальцевой кровли (цветной), устройство пароизоляции и смену примыканий к вентканалам. Также необходима разборка плит теплоизоляции с последующей укладкой, часть материала (б/у). Для производства работ необходим демонтаж ограждений с последующей установкой (материал б/у). Также необходима окраска вентканалов.

Все указанные работы необходимо произвести в соответствии с укрупненным перечнем (С.2)

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Согласно п.2 приложения В ННР 8.01.104-2022 коэффициент = 1,2 - производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях (жилой дом).

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М031004 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 28 М
М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

июнь

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

июль

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

июль

председателя комиссии:	зав. сектора ТН ПО	Амбрушкевич В.Е.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
членов комиссии:	вед. инженера сектора ТН ПО	Щепилова Н.Н.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	вед. инженера сектора ТН ПО	Фисенко Е.Н.

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж Раздел 1			
1	РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.	100 М	0,49	E58-4-1
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	100 М2	4,89	E58-2-2
3	СМЕНА ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ ДО 30 ММ	100 М2	2,4	E58-30-1
4	ДЕМОНТАЖ ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДочНОЙ В ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ	100 М2 ИЗОЛИРУ	4,89	E12-15-306
5	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДочНОЙ В ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ	100 М2 ИЗОЛИРУ	4,89	E12-15-306
6	РАЗБОРКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ НА КРОВЛЕ ИЗ ВАТЫ МИНЕРАЛЬНОЙ ТОЛЩИНОЙ 100 ММ	100 М2	4,89	E58-44-1
7	УСТРОЙСТВО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ НА БИТУМНОЙ МАСТИКЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ПРИ ТОЛЩИНЕ СЛОЯ 100 ММ	100 М2	4,89	E58-29-1
8	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М2	4,89	E12-117-1
9	УСТАНОВКА КОНЬКОВЫХ ПЛАНOK ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М	0,49	E12-120-1
10	СМЕНА ПРИМЫКАНИЙ К КАМЕННЫМ СТЕНАМ	100 М	0,41	E58-34-5
11	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЕ КРОВЕЛЬ ПЕРИЛАМИ МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ	100 М ОГРАЖДЕН	0,69	E12-12-1
12	ОГРАЖДЕНИЕ КРОВЕЛЬ ПЕРИЛАМИ МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ	100 М ОГРАЖДЕН	0,69	E12-12-1
13	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	0,67	E15-313-4
14	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	9,267	E51-7-1

Составил

вед. инженер

(должность служащего)

(подпись)

Н.Н. Щепилова

(инициалы, фамилия)

"12"

06

2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
директора - главный инженер
(должность)

Кардаш А.Н.
(инициалы, фамилия)

ЗАКАЗЧИК: Государственное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска"
АДРЕС: Беларусь, г. Минск, ул. Смолячкова, дом 16
УНП: 192603930

ПОДРЯДЧИК: .
УНП:

ДОГОВОР: от
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.51/2, под.1-2(6й этаж), под.1-2 (1/2-со стороны входов в подьезды-5й этаж) в г. Минске
ЧАСТЬ ОБЪЕКТА:Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.51/2, под.1-2(6й этаж), под.1-2 (1/2-со стороны входов в подьезды-5й этаж) в г. Минске

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.51/2, под.1-2(6й этаж), под.1-2 (1/2-со стороны входов в подьезды-5й этаж) в г. Минске

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.06.2026

СТОИМОСТЬ 83 062.00 БЕЛ. РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕДИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ. Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН	МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч. = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июня 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.											
Ж	Раздел 1										
1 Е58-4-1	РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, 100 М ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.			238,01					238,01	16,32	
					K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599		0,49	116,62				116,62		8,00	
	Примечание: прим. бетон										
2 Е58-2-2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	100 М2	188,31	8,53	5,42			196,84	12,91	0,37	
				K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2	
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599		4,89	920,84	41,71	26,50		962,55	63,13	1,81	
	Примечание: прим. металлочерепица										
3 Е58-30-1	СМЕНА ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ ДО 30 ММ	100 М2	881,86	7,70	4,90	291,65	23,16	1 204,37	60,47	0,34	
				K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2	
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599		2,4	2 116,46	18,48	11,76	699,96	55,58	2 890,48	145,13	0,82
4 Е12-15-306	ДЕМОНТАЖ ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДочНОЙ В ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ	100 М2	47,19	7,34	4,67			54,53	2,82	0,32	
		ИЗОЛИРУЕМОЙ ПОВЕРХНОСТЬ		K=1.2*0.3	K=1.2*0.3	K=0	K=0		K=1.2*0.3	K=1.2*0.3	
	РАЗРЯД=3.9, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9859		4,89	230,76	35,89	22,84		266,65	13,79	1,56	
5 Е12-15-306	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДочНОЙ В ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ	100 М2	157,31	24,48	15,58	89,44	7,10	278,33	9,41	1,07	
		ИЗОЛИРУЕМОЙ ПОВЕРХНОСТЬ		K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2	
	РАЗРЯД=3.9, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9859		4,89	769,25	119,71	76,19	437,36	34,72	1 361,04	46,01	5,23
6 1/10-160-10/40	ПЛЕНКА ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ АНТИКОНДЕНСАТНАЯ	100 М2				192,95	15,32	208,27			
			5,379			1 037,88	82,41	1 120,29			
7 Е58-44-1	РАЗБОРКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ НА КРОВЛЕ ИЗ ВАТЫ МИНЕРАЛЬНОЙ ТОЛЩИНОЙ 100 ММ	100 М2	228,91	31,91	20,29			260,82	15,70	1,39	
				K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2	
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599		4,89	1 119,37	156,04	99,22		1 275,41	76,77	6,80	
8 Е58-29-1	УСТРОЙСТВО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ НА БИТУМНОЙ МАСТИКЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ПРИ ТОЛЩИНЕ СЛОЯ 100 ММ	100 М2	399,95			90,09	7,15	497,19	24,26		
				K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2	
	РАЗРЯД=3.8, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9719		4,89	1 955,76		440,54	34,96	2 431,26	118,63		
9 1/10-130-5/42	МАСТИКА БИТУМНАЯ ХОЛОДНАЯ ДЛЯ РЕМОНТА КРОВЕЛЬ И ГИДРОИЗОЛЯЦИИ	КГ				4,25	0,34	4,59			
			117,36			498,78	39,90	538,68			
10 1/10-120-10-10/150	ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ПТМ СТБ 1995-2009-T5-DS(TN)1-CS(10)60-TR70-WS1 (ПЛОТНОСТЬ 105 КГ/М3) БЕЛТЕП МАРКИ СЕНДВИЧ	М3				254,21	20,18	274,39			
			20			5 084,20	403,60	5 487,80			
11 1/10-120-10-10/23	ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ПТМ СТБ 1995-2009-T4-DS(TN)1-WS1 (ПЛОТНОСТЬ 50 КГ/М3) БЕЛТЕП МАРКИ ЛАЙТ	М3									
	возвр. мат. с вкл. в пок.		34,279								

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ							1			
	ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [90135*1]								90 135		
11	КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 06/2026 по 07/2026)							1,0181			
12	ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(90135+0+0-0)*1.0181+0*1]								91 766		
14	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [91766+0+0+0+0]								91 766		
16	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [91766-(0+0+0)]								91 766		
	ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [91766+0]								91 766		
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [91766+0+0]								91 766		
	СУММА ПРОПИСЬЮ: ДЕВЯНОСТО ОДНА ТЫСЯЧА СЕМЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.										
	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА								2530,58		

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стои- мость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	1/10-240-25-35/240 ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	КГ	2,81	3,36	4,03	11,32	7,94	0,32	0,90
2	1/10-240-25-50/16 ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 2,5 X 40 ММ	Т	0,001715	3 040,00	3 648,00	6,26	7,94	289,65	0,50
3	1/10-130-15/107 ГЕРМЕТИК СИЛИКОНОВЫЙ 280 МЛ	ШТ.	0,5439	6,69	8,03	4,37	7,94	0,64	0,35
4	1/10-230-15/200 ГРУНТОВКА "ЛАКРИТ"	КГ	12,06	2,70	3,24	39,07	7,94	0,26	3,14
5	1/10-110-50-20/365 ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ТОЛЩИНОЙ 32, 40 ММ, 2 СОРТА	М3	1,92	299,60	359,52	690,28	7,94	28,55	54,82
6	1/10-230-40-5/5 КРАСКА (АЭРОЗОЛЬ) 400 МЛ	ШТ.	5,38	7,53	9,04	48,64	7,94	0,72	3,87
7	1/10-230-40-10/197 КРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ, ОСНОВА (БАЗА) БЕЛАЯ	КГ	26,8	5,02	6,02	161,34	7,94	0,48	12,86
8	1/10-235-20/674 ЛЕНТА УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ (КРОВЕЛЬНАЯ)	М	98	1,80	2,16	211,68	7,94	0,17	16,66
9	1/10-130-5/45 МАСТИКА БИТУМНАЯ КРОВЕЛЬНАЯ ГОРЯЧАЯ	Т	0,2445	1 200,00	1 440,00	352,08	7,94	114,34	27,96
10	1/10-130-5/42 МАСТИКА БИТУМНАЯ ХОЛОДНАЯ ДЛЯ РЕМОНТА КРОВЕЛЬ И ГИДРОИЗОЛЯЦИИ	КГ	117,36	3,54	4,25	498,78	7,94	0,34	39,90
11	1/10-115-25/761 ПЛАНКА КОНЬКА ПЛОСКОГО ФИГУРНАЯ П-ОБРАЗНАЯ, РАЗМЕРОМ ГРАНИ ОТ 145 ММ ДО 160 ММ, ИЗ ПРОКАТА СТАЛЬНОГО ТОНКОЛИСТОВОГО ТОЛЩИНОЙ 0,45 ММ, ОЦИНКОВАННОГО	М	51,45	9,53	11,44	588,59	7,94	0,91	46,82
12	1/10-160-10/40 ПЛЕНКА ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ АНТИКОНДЕНСАТНАЯ	100 М2	5,379	160,79	192,95	1 037,88	7,94	15,32	82,41
13	1/10-120-10-10/150 ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ПТМ СТБ 1995-2009-Т5-DS(ТН)1-CS(10)60-TR70-WS1 (ПЛОТНОСТЬ 105 КГ/М3) БЕЛТЕП МАРКИ СЕНДВИЧ	М3	20	211,84	254,21	5 084,20	7,94	20,18	403,60
14	1/10-115-20-999/130 ПРОФИЛИРОВАННЫЕ ЛИСТЫ (СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПО ГРУППЕ), ОПРЕД. - 13	М2	545,235	20,32	24,38	13 292,83	7,94	1,94	1 057,76
15	1/10-240-55-20/100 САМОРЕЗ КРОВЕЛЬНЫЙ ОЦИНКОВАННЫЙ 4,8 X 29 ММ	1000 ШТ.	3,2763	48,53	58,24	190,81	7,94	4,62	15,14
16	1/10-240-55-20/150 САМОРЕЗ КРОВЕЛЬНЫЙ ОЦИНКОВАННЫЙ 4,8 X 80 ММ	1000 ШТ.	0,3087	78,40	94,08	29,04	7,94	7,47	2,31
17	1/10-170-10/15 СВЕРЛА СПИРАЛЬНЫЕ С ЦИЛИНДРИЧЕСКИМ ХВОСТОВИКОМ, ДЛИННАЯ СЕРИЯ (ПО МЕТАЛЛУ), ДИАМЕТРОМ 4,3-5,3 ММ	ШТ.	10,76	1,77	2,12	22,81	7,94	0,17	1,83
18	1/10-260-50-5/1 СТАЛЬ ТОНКОЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ УГЛЕРОДИСТАЯ ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ	Т	0,0369	3 282,18	3 938,62	145,34	5,72	225,29	8,31
19	1/10-135-10-5/32 ТОПЛИВО ДИЗЕЛЬНОЕ ИЗ МАЛОСЕРНИСТЫХ НЕФТЕЙ	Т	0,18093	2 421,64	2 905,97	525,78	7,94	230,73	41,75
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО					22 941,10			1 820,89
	в том числе:								
	материалы подрядчика					22 941,10			1 820,89
	материалы заказчика, принятые на отв. хранение								
	Механизмы								
20	М031004 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 28 М	МАШ.-Ч	123,47	79,34	95,21	11 755,58			
21	М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	100,4742	0,33	0,40	40,19			
22	М331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ.-Ч	21,1248	0,59	0,71	15,00			
23	М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч	16,935708	19,10	22,92	388,17			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО					12 198,94			

Составил вед. инженер

Лагушко С.Д.

Проверил