

УТВЕРЖДАЮ
Главный врач УЗ НЦГБ
И.Г. Шеменкова
« 10 » 06 2026 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование объекта строительства: «Текущий ремонт кровли здания психоневрологического диспансера УЗ «Новополоцкая центральная городская больница», расположенного по адресу: г. Новополоцк, ул. Гайдара 4».

2. Основные характеристики:

1.	Демонтаж карнизной планки для кровли Демонтаж K=0,3	100 М	0.2595	
2.	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике до 3-х слоев	100 М2	0.4	
3.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.648	
4.	Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2	100 М2	0.12	
5.	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 200	м3	0.2568	
6.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.4944	
7.	Просушка оснований под кровлю газовыми горелками	100 М2	0.4	
8.	Огрунтовка оснований кровли готовыми праймерами вручную	100 М2	0.4	
9.	Праймер битумно-полимерный Аутокрин	кг	20	
10.	Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных	100 М2	0.4	
11.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавливаемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 кг	м2	51	
12.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавливаемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м2	46.8	
13.	Установка карнизной планки для кровли	100 М	0.2595	
14.	Устройство дополнительного слоя водоизоляционного ковра	100 М	0.2595	
15.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавливаемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м2	28.545	

3. Ориентировочная стоимость ремонтных и пусконаладочных работ:

5 114,62 бел. руб.

4. Ориентировочные сроки выполнения работ: с даты заключения договора – 30 август 2026 г.

5. Место (точный адрес) выполнения работ: г. Новополоцк, ул. Гайдара 4.

6. Гарантия на работы: не менее 2 лет.

КОД ОК РБ
43.91.19.100

Заместитель главного врача по ХР



А.Б. Смоликов

Форма С-1
УЗ «Новополоцкая центральная
Городская больница»

Код по ОКУД _____
Утверждаю:
Главный врач УЗ «НЦГБ»
Шеменкова И.Г.
«10» 06 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 15/П

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от 19.09.2025г № 946 в составе:
председателя комиссии: Заместитель главного врача по ХР Смоликов А.Б.

членов комиссии: Техник Козлова Н.С.
(должность) (фамилия, инициалы)
Техник Ермалович В.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: «Текущий ремонт кровли здания психоневрологического диспансера УЗ «Новополоцкая центральная городская больница» по адресу: г. Новополоцк, ул. Гайдара 4».

(наименование объекта)

установила, что в здании психоневрологического диспансера в результате визуального осмотра кровли выявлены следующие дефекты: коррозия, деформация карнизных планок (25,95 м); трещины и выбоины в цементно-песчаной стяжке (12,00 м²); трещины, вздутия, расслоение старого рулонного ковра, потеря эластичности битумного слоя (40,00 м²), локальные протечки, необходимость усиления примыканий (25,95 м²).

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: автогидроподъемники высотой подъема 28 м, компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа 2,2 м³/мин, компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа 0,5 м³/мин, газовая горелка, молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические, дрели электрические, средства малой механизации.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: работы будут производиться силами подрядных организаций по текущему ремонту

Дата начала разработки сметной документации: май 2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: июль 2026 - август 2026

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 2 недели

Председатель комиссии: Заместитель главного врача по ХР А.Б. Смоликов
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Члены комиссии: Техник Н.С. Козлова
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)
Техник В.А. Ермалович
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Демонтаж карнизной планки для кровли Демонтаж К=0,3	100 М	0.2595	
2.	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике до 3-х слоев	100 М2	0.4	
3.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.648	
4.	Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2	100 М2	0.12	
5.	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 200	м3	0.2568	
6.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.4944	
7.	Просушка оснований под кровлю газовыми горелками	100 М2	0.4	
8.	Огрунтовка оснований кровли готовыми праймерами вручную	100 М2	0.4	
9.	Праймер битумно-полимерный Аутокрин	кг	20	
10.	Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных	100 М2	0.4	
11.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 кг	м2	51	
12.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м2	46.8	
13.	Установка карнизной планки для кровли	100 М	0.2595	
14.	Устройство дополнительного слоя водоизоляционного ковра	100 М	0.2595	
15.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м2	28.545	

Составил

техник
(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 10 » 06 20 26 г.

СОГЛАСОВАНО

(должность) (подпись) (И.О. Фамилия)

« 20 » г.

УТВЕРЖАЮ

Главный врач (подпись) (И.О. Фамилия)

« 06 » 2022 г.

СМЕТА по объекту строительства

«Текущий ремонт кровли здания психоневрологического диспансера УЗ «Новополоцкая центральная городская больница», расположенного по адресу: г. Новополоцк, ул. Гайдара 4».

Наименование объекта

Заказчик

Учреждение здравоохранения "Новополоцкая центральная городская больница"

Генподрядчик (Подрядчик)

-

Субподрядчик

Смета составлена
в ценах на 1 МАЯ 2026 г.
(дата разработки)Цены без НДС
(вид цены)Регион
строительстваВитебская область
(название региона строительства)Тарифная ставка
4 разряда 16.96 руб.

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.				
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт
в т.ч. зарплата								

Смета: 1. 1. Локальная смета

Ж000 Раздел сметы (ПТМ)

1.	E12-121-1	Демонтаж карнизной планки для кровли Демонтаж К=0,3 (83.83 / 51.0893) Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М 0.2595	152.64 39.61	327.90 85.09	76.95 19.97			480.54 124.70
2.	E58-2-1	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике до 3-х слоев (83.83 / 51.0893) Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 0.4	293.14 117.26	25.42 10.17	17.20 6.88			318.56 127.43
3.	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	T 0.648						
4.	E58-17-3	Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2 (83.83 / 51.0893) Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 16.96	100 М2 0.12	2141.2 256.94	94.83 11.38	54.02 6.48	6.17 0.74	0.43 0.05	2 242.63 269.11
5.	4/1-4-20-20-10-20/30	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 200	м3 0.2568				177.86 45.67	20.22 5.19	198.08 50.86
6.	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	T 0.4944						
7.	E58-40-5	Просушка оснований под кровлю газовыми горелками (83.83 / 51.0893) Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М2 0.4	155.01 62.00	1.86 0.74		93.85 37.54	6.64 2.66	257.36 102.94
8.	E12-116-1	Огрунтовка оснований кровли готовыми праймерами вручную (83.83 / 51.0893) Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 0.4	67.38 26.95	0.51 0.20	0.15 0.06			67.89 27.15
9.	1/10-130-5/304	Праймер битумно-полимерный Аутокрин	кг 20				3.16 63.20	0.22 4.40	3.38 67.60
10.	E12-105-1	Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных (83.83 / 51.0893) Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 0.4	261.93 104.77	7.82 3.13	3.94 1.58	187.82 75.13	13.28 5.31	470.85 188.34
11.	1/10-115-5/235	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 кг	м2 51				6.79 346.29	0.48 24.48	7.27 370.77
12.	1/10-115-5/205	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м2 46.8				7.12 333.22	0.50 23.40	7.62 356.62
13.	E12-121-1	Установка карнизной планки для кровли (83.83 / 51.0893) Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М 0.2595	508.8 132.03	1 093.03 283.64	256.50 66.56	1 111.81 288.51	77.97 20.23	2 791.61 724.41
14.	E12-110-1	Устройство дополнительного слоя водоизоляционного ковра (83.83 / 51.0893) Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М 0.2595	127.9 33.19	3.27 0.85	1.60 0.42	80.78 20.96	5.71 1.48	217.66 56.48
15.	1/10-115-5/205	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м2 28.545				7.12 203.24	0.50 14.27	7.62 217.51

ИТОГО прямые затраты по разделу:
ОХР и ОПР:773 395 102 1415 101 2684
733

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. Вязит, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Вязит	в т.ч. зарплата			
		Плановая прибыль:							447
		ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и План.прибылью:							3864
		ИТОГО прямые затраты по смете:		773	395	102	1415	100	2684
		ОХР и ОНР:							733
		Плановая прибыль:							447
		ИТОГО по смете с ОХР ОНР и План.прибылью:							3864
		ВСЕГО прямые затраты:		773	395	102	1415	100	2684
		ОХР и ОНР:							733
		Плановая прибыль:							447
		ВСЕГО с ОХР ОНР и План.прибылью:							3864

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрядчика								
1.	1/10-10-10/6	Портландцемент бездобавочный ЦЕМ 0 42,5 Н (в упаковке) 01.05.2026 ОРБ	т	0.00252	293.72	0.74	7.04%	0.05
2.	4/1-4-20-20-10-20/30	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 200 01.05.2026 ОРБ	м3	0.2568	177.86	45.67	11.37%	5.19
3.	1/10-135-20/75	Смесь пропана и бутана технических 01.05.2026 ОРБ	кг	44.9944	2.97	133.63	7.04%	9.45
4.	1/10-130-5/304	Праймер битумно-полимерный "Аутокрин" 01.05.2026 ОРБ	кг	20	3.16	63.20	7.04%	4.40
5.	1/10-115-5/235	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 кг 01.05.2026 ОРБ	м2	51	6.79	346.29	7.04%	24.48
6.	1/10-115-5/205	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг 01.05.2026 ОРБ	м2	75.345	7.12	536.46	7.04%	37.67
7.	1/10-115-25/30	Карнизная планка для металлочерепицы (все цвета) 01.05.2026 ОРБ	м	27.2475	10.41	283.65	7.04%	19.89
8.	1/10-170-10/15	Сверла спиральные с цилиндрическим хвостовиком, длинная серия (по металлу), диаметром 4,3-5,3 мм 01.05.2026 ОРБ	шт.	0.2595	1.77	0.46	7.04%	0.03
9.	1/10-240-55-20/100	Саморез кровельный оцинкованный 4,8x29 мм 01.05.2026 ОРБ	1000 шт.	0.090825	48.53	4.41	7.04%	0.31
ИТОГО Материалы подрядчика :						1415		101
ВСЕГО :						1415		101

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	M031004	Автогидроподъемники, высотой подъема 28 м	МАШ.-ч	4.216875	87.27	368.01	20.52	86.53
2.	M050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7атм) 2,2 м3/мин	МАШ.-ч	0.1656	35.39	5.86	16.96	2.81
3.	M050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 атм) 0,5 м3/мин	МАШ.-ч	0.056	2.05	0.12		
4.	M150402	Газовая горелка	МАШ.-ч	5.21708	0.34	1.78		
5.	M330805	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические (без учета стоимости сжатого воздуха)	МАШ.-ч	0.1656	0.55	0.09		
6.	M331615	Дрели электрические	МАШ.-ч	2.192775	0.33	0.72		
7.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-ч	0.864545	21.54	18.63	14.58	12.61

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
ИТОГО Механизмы подрядчика :						395		102
ВСЕГО :						395		102

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 МАЯ 2026	в ценах выполнения работ на ИЮЛЬ 2026
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 МАЯ 2026 – ИЮЛЬ 2026 составляет 1.0272629			
	Трудозатраты рабочих, чел-час	48,73	48,73
	Трудозатраты машинистов, чел-час	5,24	5,24
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	53,97	53,97
	Заработная плата	1	772,75
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	395,20
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	101,95
	Материалы	1 414,50	1 448,74
	в т.ч. материалы подрядчика	1 414,50	1 448,74
	материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	101,47
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		103,93
	транспорт и зср материалов заказчика		101,47
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат	2 683,92	2 748,89
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	733,26
	1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	83.83	751,01
3	Плановая прибыль	1	733,26
	1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	51.0893	446,88
4	Временные (титulyные) здания и сооружения		
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титulyных) зданий и сооружений (-)	15	
5	Зимние удорожания	0,93	
	в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		3 864,06
6	Прочие затраты, в том числе:		3 957,60
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	297,40
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика		304,60
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		4 161,46
	в том числе стоимость подрядных работ		4 262,20
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	4 161,46
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		4 262,20
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		4 161,46
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		4 262,20
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,02420426
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		4262,19
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	4 161,46	4 262,19
16	Итого объем работ для налогообложения		
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %	4 161,46	4 262,19
18	Сумма НДС по ставке %	20	832,29
	ВСЕГО выполнено работ	4 993,75	852,44
			5 114,62
20	Сумма прописью Пять тысяч сто четырнадцать руб. 62 коп.		

Составил

Техник

(должность)

Проверил

Сам. по ХР

(должность)

(подпись)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)