

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач УЗ НЦГБ

И.Г. Шеменкова

«10»

06

2026 года

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Наименование объекта строительства:** «Текущий ремонт кровли в здании детской поликлиники, расположенного по адресу: г. Новополоцк, ул. Блохина, 27».

**2. Основные характеристики:**

|     |                                                                                                                                                             |                                          |          |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|--|
| 1.  | Демонтаж карнизной планки для кровли Демонтаж K=0,3                                                                                                         | 100 М                                    | 0.08     |  |
| 2.  | Демонтаж покрытий парапетов из готовых элементов Демонтаж K=0,8                                                                                             | 100 М2<br>ПОКРЫТИЯ                       | 0.071    |  |
| 3.  | Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике до 3-х слоев                                                                                     | 100 М2                                   | 0.2432   |  |
| 4.  | Строительные отходы и (или) строительный мусор                                                                                                              | Т                                        | 0.393984 |  |
| 5.  | Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2                                                                                                     | 100 М2                                   | 0.08     |  |
| 6.  | Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 200                                                                                                             | м3                                       | 0.1712   |  |
| 7.  | Строительные отходы и (или) строительный мусор                                                                                                              | Т                                        | 0.3296   |  |
| 8.  | Просушка оснований под кровлю газовыми горелками                                                                                                            | 100 М2                                   | 0.2432   |  |
| 9.  | Огрунтовка оснований кровли готовыми праймерами вручную                                                                                                     | 100 М2                                   | 0.2432   |  |
| 10. | Праймер битумно-полимерный Аутокрин                                                                                                                         | кг                                       | 12.16    |  |
| 11. | Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных                                                      | 100 М2                                   | 0.2432   |  |
| 12. | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавливаемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 кг                                                                 | м2                                       | 31.008   |  |
| 13. | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавливаемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг                                                                  | м2                                       | 28.4544  |  |
| 14. | Установка карнизной планки для кровли                                                                                                                       | 100 М                                    | 0.08     |  |
| 15. | Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса                                                                                                  | 100 М2<br>ОШТУКАТУ<br>РИВАЕМОЙ<br>ПОВЕРХ | 0.046    |  |
| 16. | Грунтование наружных поверхностей стен                                                                                                                      | 100 М2                                   | 0.046    |  |
| 17. | Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:1 | кг                                       | 1.61     |  |
| 18. | Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов                                                                                | 100 М2                                   | 0.046    |  |
| 19. | Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементно-известковая, М35, F150                                            | т                                        | 0.0276   |  |
| 20. | Устройство гидро-пароизоляции поверхностей стен в 1 слой толщиной 1,5 мм                                                                                    | 100 М2                                   | 0.046    |  |
| 21. | Гидроизоляционная смесь (ГС) с улучшенными свойствами, жесткая (Ж), однокомпонентная (1)                                                                    | т                                        | 0.0069   |  |
| 22. | Огрунтовка оснований кровли готовыми праймерами вручную                                                                                                     | 100 М2                                   | 0.223    |  |

|     |                                                                                                          |                    |         |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|--|
| 23. | Праймер битумно-полимерный Аутокрин                                                                      | кг                 | 11.15   |  |
| 24. | Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: первый слой | 100 М              | 0.314   |  |
| 25. | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 кг                | м2                 | 22.3    |  |
| 26. | Строительные отходы и (или) строительный мусор                                                           | Т                  | 0.30772 |  |
| 27. | Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: второй слой | 100 М              | 0.314   |  |
| 28. | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг                 | м2                 | 22.3    |  |
| 29. | Герметизация стыков силиконом                                                                            | 100 М              | 0.314   |  |
| 30. | Устройство покрытий парапетов из готовых элементов (материал от разборки)                                | 100 М2<br>ПОКРЫТИЯ | 0.071   |  |

**3.Ориентировочная стоимость ремонтных и пусконаладочных работ:**

5 445,66 бел. руб.

**4.Ориентировочные сроки выполнения работ:** с даты заключения договора – 30 августа 2026 г.

**5.Место (точный адрес) выполнения работ:** г. Новополоцк, ул. Блохина, 27.

**6. Гарантия на работы:** не менее 2 лет.

**КОД ОК РБ**

43.91.19.100

Заместитель главного врача по ХР

А.Б. Смоликов

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 12/17

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от 19.09.2025г № 946 в составе:

|                        |                                                        |                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| председателя комиссии: | <u>Заместитель главного врача по ХР</u><br>(должность) | <u>Смоликов А.Б.</u><br>(фамилия, инициалы)  |
| членов комиссии:       | <u>Техник</u><br>(должность)                           | <u>Козлова Н.С.</u><br>(фамилия, инициалы)   |
|                        | <u>Техник</u><br>(должность)                           | <u>Ермалович В.А.</u><br>(фамилия, инициалы) |

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: «Текущий ремонт кровли в здании детской поликлиники по адресу: г. Новополоцк, ул. Блохина, 27».

(наименование объекта)

установила, что в здании детской поликлиники в результате визуального осмотра выявлен критический износ кровельного покрытия (24,32 м2) – разрушение защитного слоя, трещины, вздутия и отслоение старого рулонного ковра от основания, нарушение герметичности примыканий кровельного ковра к парапетам; разрушение, коррозия креплений карнизной планки кровли (8,00 м); коррозия и деформация существующих металлических парапетных покрытий (7,10 м2); частичное разрушение, трещины и отслоение цементно-песчаной стяжки под кровельным ковром (8,00 м2); разрушение примыканий к парапетам (31,40 п.м.); нарушение герметизации стыков (31,40 п.м.); наличие сколов, трещин и частичное разрушение штукатурного слоя стен (4,60 м2).

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: автогидроподъемники, высотой подъема 28 м, компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа 2,2 м3/мин, компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа 0,5 м3/мин, шуруповёрт, газовая горелка, молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические, перфораторы электрические, пила дисковая электрическая, дрели электрические, средства малой механизации.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: работы будут производиться силами подрядных организаций по текущему ремонту

Дата начала разработки сметной документации: май 2026 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: июль 2026 – август 2026

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 2 недели

|                        |                                                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии: | <u>Заместитель главного врача по ХР</u><br>(должность) | <u>А.Б. Смоликов</u><br>(подпись) (фамилия, инициалы)  |
| Члены комиссии:        | <u>Техник</u><br>(должность)                           | <u>Н.С. Козлова</u><br>(подпись) (фамилия, инициалы)   |
|                        | <u>Техник</u><br>(должность)                           | <u>В.А. Ермалович</u><br>(подпись) (фамилия, инициалы) |

# ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

| №<br>пп | Виды выполняемых строительно-монтажных работ                                                                                                                | Единица<br>измерения                  | Количество | Примечание |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|
| 1.      | Демонтаж карнизной планки для кровли Демонтаж К=0,3                                                                                                         | 100 М                                 | 0.08       |            |
| 2.      | Демонтаж покрытий парапетов из готовых элементов Демонтаж К=0,8                                                                                             | 100 М2 ПОКРЫТИЯ                       | 0.071      |            |
| 3.      | Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике до 3-х слоев                                                                                     | 100 М2                                | 0.2432     |            |
| 4.      | Строительные отходы и (или) строительный мусор                                                                                                              | Т                                     | 0.393984   |            |
| 5.      | Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2                                                                                                     | 100 М2                                | 0.08       |            |
| 6.      | Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 200                                                                                                             | м3                                    | 0.1712     |            |
| 7.      | Строительные отходы и (или) строительный мусор                                                                                                              | Т                                     | 0.3296     |            |
| 8.      | Просушка оснований под кровлю газовыми горелками                                                                                                            | 100 М2                                | 0.2432     |            |
| 9.      | Огрунтовка оснований кровли готовыми праймерами вручную                                                                                                     | 100 М2                                | 0.2432     |            |
| 10.     | Праймер битумно-полимерный Аутокрин                                                                                                                         | кг                                    | 12.16      |            |
| 11.     | Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных                                                      | 100 М2                                | 0.2432     |            |
| 12.     | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 кг                                                                   | м2                                    | 31.008     |            |
| 13.     | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг                                                                    | м2                                    | 28.4544    |            |
| 14.     | Установка карнизной планки для кровли                                                                                                                       | 100 М                                 | 0.08       |            |
| 15.     | Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса                                                                                                  | 100 М2<br>ОШТУКАТУРИВАЕМ<br>ОЙ ПОВЕРХ | 0.046      |            |
| 16.     | Грунтование наружных поверхностей стен                                                                                                                      | 100 М2                                | 0.046      |            |
| 17.     | Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:1 | кг                                    | 1.61       |            |
| 18.     | Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов                                                                                | 100 М2                                | 0.046      |            |
| 19.     | Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементно-известковая, М35, F150                                            | т                                     | 0.0276     |            |
| 20.     | Устройство гидро-пароизоляции поверхностей стен в 1 слой толщиной 1,5 мм                                                                                    | 100 М2                                | 0.046      |            |
| 21.     | Гидроизоляционная смесь (ГС) с улучшенными свойствами, жесткая (Ж), однокомпонентная (1)                                                                    | т                                     | 0.0069     |            |
| 22.     | Огрунтовка оснований кровли готовыми праймерами вручную                                                                                                     | 100 М2                                | 0.223      |            |
| 23.     | Праймер битумно-полимерный Аутокрин                                                                                                                         | кг                                    | 11.15      |            |
| 24.     | Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: первый слой                                                    | 100 М                                 | 0.314      |            |
| 25.     | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 кг                                                                   | м2                                    | 22.3       |            |
| 26.     | Строительные отходы и (или) строительный мусор                                                                                                              | Т                                     | 0.30772    |            |
| 27.     | Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: второй слой                                                    | 100 М                                 | 0.314      |            |
| 28.     | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг                                                                    | м2                                    | 22.3       |            |
| 29.     | Герметизация стыков силиконом                                                                                                                               | 100 М                                 | 0.314      |            |
| 30.     | Устройство покрытий парапетов из готовых элементов (материал от разборки)                                                                                   | 100 М2 ПОКРЫТИЯ                       | 0.071      |            |

Составил

техник  
(должность)

(подпись)

Н.С. КОЗЛОВА  
(инициалы, фамилия)

« 10 » 06 20 26 г.

СОГЛАСОВАНО

(должность) (подпись) (И.О. Фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач (подпись) (И.О. Фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта Текущий ремонт кровли в здании детской поликлиники по адресу: г.Новополоцк, ул.Батюшкина, 27

Заказчик Учреждение здравоохранения "Новополоцкая центральная городская больница"

Генподрядчик (Подрядчик) -

Субподрядчик

Смета составлена  
в ценах на 1 МАЯ 2026 г.  
(дата разработки)Цены без НДС  
(вид цены)Регион строительства Витебская область  
(название региона строительства)Тарифная ставка 16,96 руб.  
4 разряда

| Номер по смете               | Обоснование                    | Наименование работ, ресурсов, расходов                                                                                                       | Ед. изм.<br>Кол-во                                | Стоимость ед. изм. / Всего, руб. |                    |                 |                         |                | Общая стоимость    |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|----------------|--------------------|
|                              |                                |                                                                                                                                              |                                                   | Зарплата рабочих                 | Эксплуатация машин |                 | Материалы, оборудование | Транспорт      |                    |
| Всего                        | в т.ч. зарплата                |                                                                                                                                              |                                                   |                                  |                    |                 |                         |                |                    |
| Смета: 1. 1. Локальная смета |                                |                                                                                                                                              |                                                   |                                  |                    |                 |                         |                |                    |
| Ж000 Раздел сметы (ПТМ)      |                                |                                                                                                                                              |                                                   |                                  |                    |                 |                         |                |                    |
| 1.                           | E12-121-1<br>(83.83 / 51.0893) | Демонтаж карнизной планки для кровли Демонтаж К=0,3<br>Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96                                                         | 100 М<br>0.08                                     | 152.64<br>12.21                  | 0.64<br>0.05       |                 |                         |                | 153.28<br>12.26    |
|                              |                                |                                                                                                                                              |                                                   |                                  | KI=0.3             |                 |                         |                |                    |
| 2.                           | E12-114-1<br>(83.83 / 51.0893) | Демонтаж покрытий парапетов из готовых элементов Демонтаж К=0,8<br>Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96                                        | 100 М2<br>ПОКРЫТИЯ<br>0.071                       | 1037.91<br>73.69                 | 14.57<br>1.03      | 1.98<br>0.14    |                         |                | 1 052.48<br>74.72  |
|                              |                                |                                                                                                                                              |                                                   |                                  | KI=0.8             |                 |                         |                |                    |
| 3.                           | E58-2-1<br>(83.83 / 51.0893)   | Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике до 3-х слоев<br>Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96                                | 100 М2<br>0.2432                                  | 293.14<br>71.29                  | 25.42<br>6.18      | 17.20<br>4.18   |                         |                | 318.56<br>77.47    |
| 4.                           | 8/2/1                          | Строительные отходы и (или) строительный мусор                                                                                               | Т<br>0.393984                                     |                                  |                    |                 |                         |                |                    |
| 5.                           | E58-17-3<br>(83.83 / 51.0893)  | Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2<br>Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 16.96                                              | 100 М2<br>0.08                                    | 2141.2<br>171.30                 | 94.83<br>7.59      | 54.02<br>4.32   | 6.17<br>0.49            | 0.43<br>0.03   | 2 242.63<br>179.41 |
| 6.                           | 4/1-4-20-20-10-20/30           | Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 200                                                                                              | м3<br>0.1712                                      |                                  |                    |                 | 177.86<br>30.45         | 20.22<br>3.46  | 198.08<br>33.91    |
| 7.                           | 8/2/1                          | Строительные отходы и (или) строительный мусор                                                                                               | Т<br>0.3296                                       |                                  |                    |                 |                         |                |                    |
| 8.                           | E58-40-5<br>(83.83 / 51.0893)  | Просушка оснований под кровлю газовыми горелками<br>Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96                                                            | 100 М2<br>0.2432                                  | 155.01<br>37.70                  | 1.86<br>0.45       |                 | 93.85<br>22.82          | 6.64<br>1.61   | 257.36<br>62.58    |
| 9.                           | E12-116-1<br>(83.83 / 51.0893) | Огрунтовка оснований кровли готовыми праймерами вручную<br>Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96                                                | 100 М2<br>0.2432                                  | 67.38<br>16.39                   | 0.51<br>0.12       | 0.15<br>0.04    |                         |                | 67.89<br>16.51     |
| 10.                          | 1/10-130-5/304                 | Праймер битумно-полимерный Аутокрин                                                                                                          | кг<br>12.16                                       |                                  |                    |                 | 3.16<br>38.43           | 0.22<br>2.68   | 3.38<br>41.11      |
| 11.                          | E12-105-1<br>(83.83 / 51.0893) | Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных<br>Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96 | 100 М2<br>0.2432                                  | 261.93<br>63.70                  | 7.82<br>1.90       | 3.94<br>0.96    | 187.82<br>45.68         | 13.28<br>3.23  | 470.85<br>114.51   |
| 12.                          | 1/10-115-5/235                 | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 кг                                                    | м2<br>31.008                                      |                                  |                    |                 | 6.79<br>210.54          | 0.48<br>14.88  | 7.27<br>225.42     |
| 13.                          | 1/10-115-5/205                 | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг                                                     | м2<br>28.4544                                     |                                  |                    |                 | 7.12<br>202.60          | 0.50<br>14.23  | 7.62<br>216.83     |
| 14.                          | E12-121-1<br>(83.83 / 51.0893) | Установка карнизной планки для кровли<br>Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96                                                                       | 100 М<br>0.08                                     | 508.8<br>40.70                   | 1 093.03<br>87.44  | 256.50<br>20.52 | 1 111.81<br>88.94       | 77.97<br>6.24  | 2 791.61<br>223.32 |
| 15.                          | E15-70-1<br>(83.83 / 51.0893)  | Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса<br>Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96                                           | 100 М2<br>ОШТУКАТУ<br>РИВАЕМОЙ<br>ПОВЕРХ<br>0.046 | 2016.97<br>92.78                 | 24.99<br>1.15      | 16.91<br>0.78   | 1 845.85<br>84.91       | 130.85<br>6.02 | 4 018.66<br>184.86 |
| 16.                          | E13-73-1<br>(83.83 / 51.0893)  | Грунтование наружных поверхностей стен<br>Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96                                                                 | 100 М2<br>0.046                                   | 67.67<br>3.11                    |                    |                 |                         |                | 67.67<br>3.11      |

| Номер по смете                              | Обоснование                 | Наименование работ, ресурсов, расходов                                                                                                                      | Ед. изм.<br>Кол-во          | Стоимость в руб. |                    |                 |                         |                |                    |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|----------------|--------------------|
|                                             |                             |                                                                                                                                                             |                             | Зарплата рабочих | Эксплуатация машин |                 | Материалы, оборудование | Транспорт      | Итого              |
|                                             |                             |                                                                                                                                                             |                             |                  | Воды               | в т.ч. зарплата |                         |                |                    |
| 17.                                         | 1/10-230-15/545             | Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:1 | кг<br>1.61                  |                  |                    |                 | 4.59<br>7.29            | 0.22<br>0.52   | 4.81<br>7.81       |
| 18.                                         | E26-121-1 (83.83 / 51.0893) | Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов<br>Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96                                               | 100 М2<br>0.046             | 534.41<br>24.58  | 1.31<br>0.06       |                 |                         |                | 535.72<br>24.64    |
| 19.                                         | 1/10-230-60-45-5/165        | Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементно-известковая, М35, F150                                            | т<br>0.0276                 |                  |                    |                 | 738.20<br>20.37         | 51.97<br>1.43  | 790.17<br>21.80    |
| 20.                                         | E13-74-1 (83.83 / 51.0893)  | Устройство гидро-пароизоляции поверхностей стен в 1 слой толщиной 1,5 мм<br>Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 16.96                                            | 100 М2<br>0.046             | 223.35<br>10.27  | 0.31<br>0.01       |                 |                         |                | 223.66<br>10.28    |
| 21.                                         | 1/10-230-60-5/90            | Гидроизоляционная смесь (ГС) с улучшенными свойствами, жесткая (Ж), однокомпонентная (1)                                                                    | т<br>0.0069                 |                  |                    |                 | 2 651.50<br>18.30       | 186.67<br>1.29 | 2 838.17<br>19.59  |
| 22.                                         | E12-116-1 (83.83 / 51.0893) | Огрунтовка оснований кровли готовыми праймерами вручную<br>Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96                                                               | 100 М2<br>0.223             | 67.38<br>15.03   | 0.51<br>0.11       | 0.15<br>0.03    |                         |                | 67.89<br>15.14     |
| 23.                                         | 1/10-130-5/304              | Праймер битумно-полимерный Аутокрин                                                                                                                         | кг<br>11.15                 |                  |                    |                 | 3.16<br>35.23           | 0.22<br>2.45   | 3.38<br>37.68      |
| 24.                                         | E58-40-3 (83.83 / 51.0893)  | Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: первый слой<br>Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96                   | 100 М<br>0.314              | 707.23<br>222.07 | 7.36<br>2.31       |                 | 71.58<br>22.48          | 5.06<br>1.59   | 791.23<br>248.45   |
| 25.                                         | 1/10-115-5/235              | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 кг                                                                   | м2<br>22.3                  |                  |                    |                 | 6.79<br>151.42          | 0.48<br>10.70  | 7.27<br>162.12     |
| 26.                                         | 8/2/1                       | Строительные отходы и (или) строительный мусор                                                                                                              | т<br>0.30772                |                  |                    |                 |                         |                |                    |
| 27.                                         | E58-40-4 (83.83 / 51.0893)  | Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: второй слой<br>Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96                   | 100 М<br>0.314              | 308.16<br>96.76  | 1.86<br>0.58       |                 | 79.89<br>25.09          | 5.65<br>1.77   | 395.56<br>124.20   |
| 28.                                         | 1/10-115-5/205              | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг                                                                    | м2<br>22.3                  |                  |                    |                 | 7.12<br>158.78          | 0.50<br>11.15  | 7.62<br>169.93     |
| 29.                                         | E9-521-1 (83.83 / 51.0893)  | Герметизация стыков силиконом<br>Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96                                                                                              | 100 М<br>0.314              | 37.14<br>11.66   |                    |                 | 43.21<br>13.57          | 3.03<br>0.95   | 83.38<br>26.18     |
| 30.                                         | E12-114-1 (83.83 / 51.0893) | Устройство покрытий парапетов из готовых элементов (материал от разборки)<br>Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96                                             | 100 М2<br>ПОКРЫТИЯ<br>0.071 | 1297.38<br>92.11 | 18.20<br>1.29      | 2.48<br>0.18    | 2 293.04<br>162.81      | 114.49<br>8.13 | 3 723.11<br>264.34 |
| ИТОГО прямые затраты по разделу:            |                             |                                                                                                                                                             |                             | 1055             | 110                | 31              | 1340                    | 92             | 2598               |
| ОХР и ОПР:                                  |                             |                                                                                                                                                             |                             |                  |                    |                 |                         |                | 911                |
| Плановая прибыль:                           |                             |                                                                                                                                                             |                             |                  |                    |                 |                         |                | 555                |
| ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью: |                             |                                                                                                                                                             |                             |                  |                    |                 |                         |                | 4064               |
| ИТОГО прямые затраты по смете:              |                             |                                                                                                                                                             |                             | 1055             | 110                | 31              | 1340                    | 92             | 2598               |
| ОХР и ОПР:                                  |                             |                                                                                                                                                             |                             |                  |                    |                 |                         |                | 911                |
| Плановая прибыль:                           |                             |                                                                                                                                                             |                             |                  |                    |                 |                         |                | 555                |
| ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:   |                             |                                                                                                                                                             |                             |                  |                    |                 |                         |                | 4064               |
| ВСЕГО прямые затраты:                       |                             |                                                                                                                                                             |                             | 1055             | 110                | 31              | 1340                    | 92             | 2598               |
| ОХР и ОПР:                                  |                             |                                                                                                                                                             |                             |                  |                    |                 |                         |                | 911                |
| Плановая прибыль:                           |                             |                                                                                                                                                             |                             |                  |                    |                 |                         |                | 555                |
| ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:            |                             |                                                                                                                                                             |                             |                  |                    |                 |                         |                | 4064               |

#### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

| № пп | Код | Наименование материала | Единица измерения | Количество | Цена материала без НДС | Стоимость материала без НДС | % трансп. и зср | Стоимость трансп. и зср без НДС |
|------|-----|------------------------|-------------------|------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------|
|------|-----|------------------------|-------------------|------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------|

| №<br>пп                             | Код                      | Наименование материала                                                                                                                                                                                                   | Единица<br>измерения | Количество | Цена материала<br>без НДС | Стоимость<br>материала<br>без НДС | % трансп.<br>и зар | Стоимость<br>трансп. и зар<br>без НДС |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| <b>Материалы подрядчика</b>         |                          |                                                                                                                                                                                                                          |                      |            |                           |                                   |                    |                                       |
| 1.                                  | 1/10-10-10/6             | Портландцемент бездобавочный ЦЕМ 0 42,5 Н (в<br>упаковке)<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                                                              | т                    | 0.002218   | 293.72                    | 0.65                              | 7.04%              | 0.04                                  |
| 2.                                  | 4/1-4-20-20-10-<br>20/30 | Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 200<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                                                                        | м3                   | 0.1712     | 177.86                    | 30.45                             | 11.37%             | 3.46                                  |
| 3.                                  | 1/10-135-20/75           | Смесь пропана и бутана технических<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                                                                                     | кг                   | 39.079088  | 2.97                      | 116.07                            | 7.04%              | 8.20                                  |
| 4.                                  | 1/10-130-5/304           | Праймер битумно-полимерный "Аутокрин"<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                                                                                  | кг                   | 23.31      | 3.16                      | 73.66                             | 7.04%              | 5.13                                  |
| 5.                                  | 1/10-115-5/235           | Материал рулонный битумно-полимерный<br>кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-<br>ПП/ПП-3.5 кг<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                       | м2                   | 53.308     | 6.79                      | 361.96                            | 7.04%              | 25.58                                 |
| 6.                                  | 1/10-115-5/205           | Материал рулонный битумно-полимерный<br>кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-<br>К/ПП-4.5 кг<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                        | м2                   | 50.7544    | 7.12                      | 361.38                            | 7.04%              | 25.38                                 |
| 7.                                  | 1/10-115-25/30           | Карнизная планка для металлочерепицы (все цвета)<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                                                                       | м                    | 8.4        | 10.41                     | 87.44                             | 7.04%              | 6.13                                  |
| 8.                                  | 1/10-170-10/15           | Сверла спиральные с цилиндрическим хвостовиком,<br>длинная серия (по металлу), диаметром 4,3-5,3 мм<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                    | шт.                  | 0.08       | 1.77                      | 0.14                              | 7.04%              | 0.01                                  |
| 9.                                  | 1/10-240-55-<br>20/100   | Саморез кровельный оцинкованный 4,8х29 мм<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                                                                              | 1000 шт.             | 0.028      | 48.53                     | 1.36                              | 7.04%              | 0.10                                  |
| 10.                                 | 1/10-240-30-<br>30/10    | Дюбель-гвозди 3,7х40<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                                                                                                   | т                    | 0.000064   | 15 213.34                 | 0.98                              | 7.04%              | 0.07                                  |
| 11.                                 | 1/10-235-3/101           | Пахла пропитанная<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                                                                                                      | кг                   | 0.552      | 6.50                      | 3.59                              | 7.04%              | 0.25                                  |
| 12.                                 | 1/10-260-380/2           | Сетка металлическая проволочная тканая с<br>квадратными ячейками N 05 без покрытия<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                                     | м2                   | 4.968      | 10.65                     | 52.91                             | 4.92%              | 2.58                                  |
| 13.                                 | 4/1-4-20-10-10-<br>10/20 | Растворы отделочные тяжелые известковые, в<br>соотношении 1:2,5<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                                                        | м3                   | 0.1426     | 191.26                    | 27.27                             | 11.37%             | 3.10                                  |
| 14.                                 | 1/10-230-15/545          | Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для<br>наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная<br>(П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д),<br>применение 1:1<br>01.05.2026 ОРБ                                   | кг                   | 1.61       | 4.53                      | 7.29                              | 7.04%              | 0.52                                  |
| 15.                                 | 1/10-230-60-45-<br>5/165 | Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для<br>наружных и внутренних работ (НВ), цементно-<br>известковая, М35, F150<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                | т                    | 0.0276     | 738.20                    | 20.37                             | 7.04%              | 1.43                                  |
| 16.                                 | 1/10-230-60-5/90         | Гидроизоляционная смесь (ГС) с улучшенными<br>свойствами, жесткая (Ж), однокомпонентная (1)<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                            | т                    | 0.0069     | 2 651.50                  | 18.30                             | 7.04%              | 1.29                                  |
| 17.                                 | 1/10-130-15/107          | Герметик силиконовый 280 мл<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                                                                                            | шт.                  | 2.5748     | 5.27                      | 13.57                             | 7.04%              | 0.95                                  |
| 18.                                 | 1/10-240-30-<br>50/60    | Дюбель с шурупом (гвоздем) для быстрого монтажа<br>8х80 мм<br>01.05.2026 ОРБ                                                                                                                                             | 100 шт.              | 0.44872    | 11.63                     | 5.22                              | 7.04%              | 0.37                                  |
| 19.                                 | 1/10-170-10/135          | Сверла с SDS plus хвостовиком (наконечник из<br>твердосплавной стали) (по бетону), диаметром 8-10<br>мм, длиной 260 (265) мм<br>01.05.2026 ОРБ                                                                           | шт.                  | 0.071      | 4.77                      | 0.34                              | 7.04%              | 0.02                                  |
| 20.                                 | 2/10-35/30               | Детали закладные, изготовленные с применением<br>сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при<br>наличии одной из этих операций или всего перечня в<br>любых сочетаниях), поставляемые отдельно<br>01.05.2026 ОРБ | т                    | 0.019951   | 7 881.76                  | 157.25                            | 4.92%              | 7.74                                  |
| <b>ИТОГО Материалы подрядчика :</b> |                          |                                                                                                                                                                                                                          |                      |            |                           | <b>1340</b>                       |                    | <b>92</b>                             |
| <b>ВСЕГО :</b>                      |                          |                                                                                                                                                                                                                          |                      |            |                           | <b>1340</b>                       |                    | <b>92</b>                             |

### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

| №<br>пп                             | Код     | Наименование машин и механизмов                                                                                       | Единица<br>измерения | Количество | Цена маш-часа<br>без НДС | Стоимость<br>механизма<br>без НДС | Цена<br>зарплаты<br>машиниста | Стоимость<br>зарплаты<br>машиниста |
|-------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>Механизмы подрядчика</b>         |         |                                                                                                                       |                      |            |                          |                                   |                               |                                    |
| 1.                                  | M031004 | Автогидроподъемники, высотой подъема 28 м                                                                             | МАШ.-ч               | 1          | 87,27                    | 87,27                             | 20,52                         | 20,52                              |
| 2.                                  | M050101 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7атм) 2,2 м³/мин                      | МАШ.-ч               | 0.1104     | 35,39                    | 3,91                              | 16,96                         | 1,87                               |
| 3.                                  | M050401 | Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 атм) 0,5 м³/мин                                      | МАШ.-ч               | 0.065268   | 2,05                     | 0,14                              |                               |                                    |
| 4.                                  | M134041 | Шуруповерт                                                                                                            | МАШ.-ч               | 0.343782   | 0,96                     | 0,33                              |                               |                                    |
| 5.                                  | M150402 | Газовая горелка                                                                                                       | МАШ.-ч               | 6.008496   | 0,34                     | 2,04                              |                               |                                    |
| 6.                                  | M330805 | Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические (без учета стоимости сжатого воздуха) | МАШ.-ч               | 0.1104     | 0,55                     | 0,06                              |                               |                                    |
| 7.                                  | M331451 | Перфораторы электрические                                                                                             | МАШ.-ч               | 1.75725    | 0,87                     | 1,53                              |                               |                                    |
| 8.                                  | M331531 | Пила дисковая электрическая                                                                                           | МАШ.-ч               | 2.8888     | 0,62                     | 1,79                              |                               |                                    |
| 9.                                  | M331615 | Дрели электрические                                                                                                   | МАШ.-ч               | 0.9014     | 0,33                     | 0,30                              |                               |                                    |
| 10.                                 | M331617 | Средства малой механизации                                                                                            | МАШ.-ч               | 0.600388   | 21,54                    | 12,94                             | 14,58                         | 8,76                               |
| <b>ИТОГО Механизмы подрядчика :</b> |         |                                                                                                                       |                      |            |                          | <b>110</b>                        |                               | <b>31</b>                          |
| <b>ВСЕГО :</b>                      |         |                                                                                                                       |                      |            |                          | <b>110</b>                        |                               | <b>31</b>                          |

### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

| №<br>пп                                                                                                                                     | Наименование затрат                                                                                                                                                      | Стоимость работ и затрат, руб.                |                                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          | в ценах составления<br>сметы на<br>1 МАЯ 2026 | в ценах выполнения<br>работ на<br>ИЮЛЬ 2026 |          |
| Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 МАЯ 2026 – ИЮЛЬ 2026 составляет <b>1.0272629</b> |                                                                                                                                                                          |                                               |                                             |          |
|                                                                                                                                             | Трудозатраты рабочих, чел-час                                                                                                                                            |                                               | 66,16                                       | 66,16    |
|                                                                                                                                             | Трудозатраты машинистов, чел-час                                                                                                                                         |                                               | 1,71                                        | 1,71     |
|                                                                                                                                             | ВСЕГО трудозатрат, чел-час                                                                                                                                               |                                               | 67,87                                       | 67,87    |
|                                                                                                                                             | Заработная плата                                                                                                                                                         |                                               | 1 055,35                                    | 1 080,25 |
|                                                                                                                                             | в т.ч. заработная плата машинистов                                                                                                                                       | 1                                             | 110,27                                      | 112,87   |
|                                                                                                                                             | Материалы                                                                                                                                                                | 1                                             | 31,15                                       | 31,88    |
|                                                                                                                                             | в т.ч. материалы подрядчика                                                                                                                                              |                                               | 1 340,20                                    | 1 371,81 |
|                                                                                                                                             | материалы заказчика                                                                                                                                                      |                                               | 1 340,20                                    | 1 371,81 |
|                                                                                                                                             | Транспортные и заготовительно-складские расходы                                                                                                                          | 1                                             | 92,36                                       | 94,54    |
|                                                                                                                                             | в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика                                                                                                                             |                                               | 92,36                                       | 94,54    |
|                                                                                                                                             | транспорт и зср материалов заказчика                                                                                                                                     |                                               |                                             |          |
|                                                                                                                                             | перевозка грузов (С310 и С311)                                                                                                                                           |                                               |                                             |          |
|                                                                                                                                             | ИТОГО прямых затрат                                                                                                                                                      |                                               |                                             |          |
| 2                                                                                                                                           | Общехозяйственные и общепроизводственные расходы                                                                                                                         |                                               | 2 598,18                                    | 2 659,47 |
|                                                                                                                                             | 1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)                                                                                                                        | 1                                             | 910,80                                      | 932,29   |
| 3                                                                                                                                           | Плановая прибыль                                                                                                                                                         | 83,83                                         | 910,8                                       |          |
|                                                                                                                                             | 1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)                                                                                                                        | 1                                             | 555,08                                      | 568,17   |
| 4                                                                                                                                           | Временные (титульные) здания и сооружения                                                                                                                                | 51.0893                                       | 555,08                                      |          |
|                                                                                                                                             | Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)                                                                                  |                                               |                                             |          |
| 5                                                                                                                                           | Зимние удорожания                                                                                                                                                        | 15                                            |                                             |          |
|                                                                                                                                             | - в т.ч. зарплата в зимнем удорожании                                                                                                                                    | 0,93                                          |                                             |          |
|                                                                                                                                             | ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ                                                                                                                    |                                               |                                             |          |
| 6                                                                                                                                           | Прочие затраты, в том числе:                                                                                                                                             |                                               | 4 064,06                                    | 4 159,93 |
|                                                                                                                                             | Средства по уплате обязательных страховых взносов                                                                                                                        |                                               | 369,41                                      | 378,12   |
|                                                                                                                                             | Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика | 34                                            | 369,41                                      | 378,12   |
|                                                                                                                                             | Разъездной характер работ                                                                                                                                                |                                               |                                             |          |
|                                                                                                                                             | Перевозка рабочих                                                                                                                                                        |                                               |                                             |          |
|                                                                                                                                             | Командировочные расходы                                                                                                                                                  |                                               |                                             |          |
| 7                                                                                                                                           | ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ                                                                                                                    |                                               |                                             |          |
|                                                                                                                                             | в том числе стоимость подрядных работ                                                                                                                                    |                                               | 4 433,47                                    | 4 538,05 |
|                                                                                                                                             | Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)                                                                                                          |                                               | 4 433,47                                    | 4 538,05 |
|                                                                                                                                             | Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика                                                                                             | 1                                             |                                             |          |
|                                                                                                                                             | ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика                                                                                                                       |                                               |                                             |          |
| 8                                                                                                                                           | Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего                                                                      |                                               | 4 433,47                                    | 4 538,05 |
|                                                                                                                                             | в том числе:                                                                                                                                                             |                                               |                                             |          |
|                                                                                                                                             | Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)                                                                                      |                                               |                                             |          |
| 9                                                                                                                                           | Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности                                                                                        |                                               | 4 433,47                                    | 4 538,05 |

| №<br>п/п | Наименование затрат                                                                                                                                                   | Стоимость работ и затрат, руб.                   |                                              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                       | в ценах составленных<br>сметой на<br>1 июля 2025 | в ценах выполненных<br>работ на<br>июль 2025 |
| 11       | Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)                  |                                                  | 1,0258852                                    |
| 12       | Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ) |                                                  | 4538,05                                      |
| 14       | Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации<br>Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)                                                     | 4 433,47                                         | 4 538,05                                     |
| 16       | Итого объем работ для налогообложения                                                                                                                                 |                                                  |                                              |
| 17       | Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %                                                                                                       | 4 433,47                                         | 4 538,05                                     |
| 18       | Сумма НДС по ставке %                                                                                                                                                 |                                                  |                                              |
|          | ВСЕГО выполнено работ                                                                                                                                                 | 20 886,69                                        | 907,61                                       |
|          |                                                                                                                                                                       | 5 320,16                                         | 5 445,66                                     |
| 20       | Сумма прописью <b>Пять тысяч четыреста сорок пять руб. 66 коп.</b>                                                                                                    |                                                  |                                              |

Составил

техник  
(должность)

(подпись)

Проверил

зам. по ХД  
(должность)

(подпись)

Ермаков  
(инициалы, фамилия)

Михайлов  
(инициалы, фамилия)