

УТВЕРЖДАЮ
Главный врач УЗ НЦГБ
И.Г. Шеменкова
«10» 06 2026 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование объекта строительства: «Текущий ремонт кровли в здании главного корпуса УЗ «Новополоцкая центральная городская больница», расположенного по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная 2/3».

2. Основные характеристики:

1.	Огрунтовка основания праймером АУТОКРИН	100 М2	1.13	
2.	Праймер битумно-полимерный Аутокрин	кг	90.4	
3.	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в два слоя Кратность К=0,5	100 М2 КРОВЛИ	1.13	
4.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м2	129.95	
5.	Устройство дополнительного слоя водоизоляционного ковра в ендовах и на коньке	100 М	0.166	
6.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м2	18.26	
7.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м для отделочных работ	100 М2 ВЕРТИКАЛЬ НОЙ ПРОЕКЦИИ	2.15	
8.	Автогидроподъемники, высотой подъема 18 м	МАШ.-Ч	10.61	

3. Ориентировочная стоимость ремонтных и пусконаладочных работ:
10 772,57 бел. руб.

4. Ориентировочные сроки выполнения работ: с даты заключения договора – 30 августа 2026 г.

5. Место (точный адрес) выполнения работ: г. Новополоцк, ул. Молодежная 2/3.

6. Гарантия на работы: не менее 2 лет.

КОД ОК РБ
43.91.19.100

Заместитель главного врача по ХР



А.Б. Смоликов

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 10/п

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от 19.09.2025г № 946 в составе:

председателя комиссии:	<u>Заместитель главного врача по ХР</u> (должность)	<u>Смоликов А.Б.</u> (фамилия, инициалы)
членов комиссии:	<u>Техник</u> (должность)	<u>Козлова Н.С.</u> (фамилия, инициалы)
	<u>Техник</u> (должность)	<u>Ермалович В.А.</u> (фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: «Текущий ремонт кровли в здании главного корпуса УЗ «Новополоцкая центральная городская больница» по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная 2/3».

(наименование объекта)

установила, что в здании главного корпуса Новополоцкой больницы в ходе осмотра установлено, что кровельное покрытие исчерпало свой эксплуатационный ресурс, выявлены дефекты: на основном покрытии выявлены многочисленные трещины, вздутия, расслоение полотен в местах нахлеста, наблюдается выкрашивание старого битумного слоя, повышенная пористость основания (113,00 м2); в местах примыканий, в ендовых и на коньковых участках зафиксированы разрывы материала, отслоение от вертикальных поверхностей (16,60 м).

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: краны башенные при работе на других видах строительства, 10т, автогидроподъемники, высотой подъема 18 м, газовая горелка, средства малой механизации

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: работы будут производиться силами подрядных организаций по текущему ремонту

Дата начала разработки сметной документации: май 2026 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: июль 2026 – август 2026

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 2 недели

Председатель комиссии:	<u>Заместитель главного врача по ХР</u> (должность)	<u>А.Б. Смоликов</u> (подпись) (фамилия, инициалы)
Члены комиссии:	<u>Техник</u> (должность)	<u>Н.С. Козлова</u> (подпись) (фамилия, инициалы)
	<u>Техник</u> (должность)	<u>В.А. Ермалович</u> (подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Огрунтовка основания праймером АУТОКРИН	100 М2	1.13	
2.	Праймер битумно-полимерный Аутокрин	кг	90.4	
3.	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в два слоя Кратность К=0,5	100 М2 КРОВЛИ	1.13	
4.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м2	129.95	
5.	Устройство дополнительного слоя водоизоляционного ковра в ендовах и на коньке	100 М	0.166	
6.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м2	18.26	
7.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м для отделочных работ	100 М2 ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПРОЕКЦИИ	2.15	
8.	Автогидроподъемники, высотой подъема 18 м	МАШ.-Ч	10.61	

Составил

техник
(должность)

(подпись)

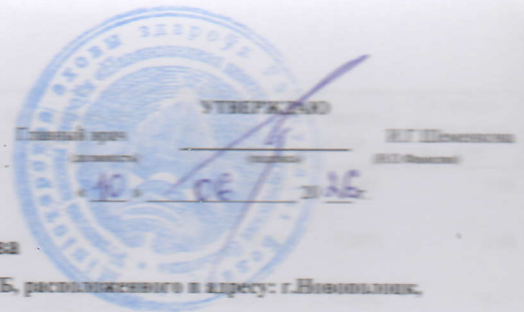
Н.С. Кривоша
(инициалы, фамилия)

« 10 » 06 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

(подпись) (подпись) (И.О. Фамилия)

« » 20 г.



СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта Текущий ремонт кровли в здании главного корпуса УЗ НЦГБ, расположенного в адресу: г.Новополоцк, ул.Молодежная 2/3

Заказчик Учреждение здравоохранения "Новополоцкая центральная городская больница"

Генподрядчик (Подрядчик) -

Субподрядчик

Смета составлена в ценах на 1 МАЯ 2026 г. Цены без НДС Регион строительства Витебская область Тарифная ставка 16.96 руб. (дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					Общая стоимость
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	
					Всего	в т.ч. зарплата			
Смета: 1. 1. Локальная смета									
Ж000 Раздел сметы (ПТМ)									
1.	E58-28-3	Огрунтовка основания праймером АУТОКРИН	100 М2	116.38	1.29	0.87			117.67
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	1.13	131.51	1.46	0.98			132.97
2.	1/10-130-5/304	Праймер битумно-полимерный Аутокрин	кг				3.16	0.22	3.38
			90.4				285.66	19.89	305.55
3.	E12-1-5000	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в два слоя Кратность К=0,5	100 М2	166.23	29.14	13.98	117.68	8.31	321.36
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 16.96	КРОВЛИ 1.13	187.84	32.93 К1=0.5	15.80	132.98 К1=0.5	9.39	363.14
4.	1/10-115-5/205	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м2	129.95			7.12	0.50	7.62
							925.24	64.98	990.22
5.	E12-110-1	Устройство дополнительного слоя водоизоляционного ковра в ендовах и на коньке	100 М	127.9	3.27	1.60	80.78	5.71	217.66
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	0.166	21.23	0.54	0.27	13.41	0.95	36.13
6.	1/10-115-5/205	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м2	18.26			7.12	0.50	7.62
							130.01	9.13	139.14
7.	E69-20-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м для отделочных работ	100 М2						
	(83.83 / 51.0893)	Разряд 4.7 МК 1.0713 Ставка 4р 16.96	ВЕРТИКАЛЬ НОЙ ПРОЕКЦИИ 2.15	833.97 1793.04	3.88 8.34	2.62 5.63	204.17 438.97	11.34 24.38	1 053.36 2264.73
8.	M031002	Автогидроподъемники, высотой подъема 18 м	МАШ.-ч		49.92	18.69			49.92
	(83.83 / 51.0893)		10.61		529.65	198.30			529.65
ИТОГО прямые затраты по разделу:				2134	573	221	1926	129	4762
ОХР и ОПР:									1974
Плановая прибыль:									1203
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									7938
ИТОГО прямые затраты по смете:				2134	573	221	1926	129	4762
ОХР и ОПР:									1974
Плановая прибыль:									1203
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									7938
ВСЕГО прямые затраты:				2134	573	221	1926	129	4762
ОХР и ОПР:									1974
Плановая прибыль:									1203
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:									7938

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрядчика								
1.	1/10-130-5/304	Праймер битумно-полимерный "Аутокрин"	кг	90.4	3.16	285.66	7.04%	19.89
		01.05.2026 ОРБ						

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% транс. в т.ч.	Стоимость транс. в т.ч. без НДС
2.	1/10-135-20/75	Смесь пропана и бутана технических 01.05.2026 ОРБ	кг	36.4805	2.97	108.28	7.04%	7.68
3.	1/10-135-10-5/32	Топливо дизельное из малосернистых нефтей 01.05.2026 ОРБ	т	0.01582	2 408.65	38.00	7.04%	2.68
4.	1/10-115-5/205	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЗ- К/ПП-4.5 кг 01.05.2026 ОРБ	м2	148.20	7.12	1055.25	7.04%	74.00
5.	1/10-110-50- 5/245	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, 2 сорта 01.05.2026 ОРБ	м3	0.01935	487.34	9.44	7.04%	0.67
6.	2/20-40-35/30	Стальные детали лесов 01.05.2026 ОРБ	т	0.07525	4 078.01	306.87	4.92%	15.09
7.	2/50-35-10/20	Щиты настила деревянные 01.05.2026 ОРБ	м2	7.31	16.78	122.66	7.04%	8.62
ИТОГО Материалы подрядчика :						1926		129
ВСЕГО :						1926		129

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	M020130	Краны башенные при работе на других видах строительства, 10 т	МАШ.-ч	0.41245	50.76	20.94	20.52	8.46
2.	M031002	Автогидроподъемники, высотой подъема 18 м	МАШ.-ч	10.61	49.92	529.65	18.69	198.30
3.	M150402	Газовая горелка	МАШ.-ч	3.83389	0.34	1.30		
4.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-ч	0.97591	21.54	21.03	14.58	14.22
ИТОГО Механизмы подрядчика :						573		221
ВСЕГО :						573		221

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.		
		в ценах составления сметы на 1 МАЯ 2026	в ценах выполнения работ на ИЮЛЬ 2026	
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 МАЯ 2026 – ИЮЛЬ 2026 составляет 1.0272629				
	Трудозатраты рабочих, чел-час		119,92	119,92
	Трудозатраты машинистов, чел-час		12,01	12,01
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		131,93	131,93
	Заработная плата	1	2 133,62	2 191,79
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	572,92	588,54
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	220,98	227,00
	Материалы		1 926,27	1 978,78
	в т.ч. материалы подрядчика		1 926,27	1 978,78
	материалы заказчика			
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	128,72	132,23
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		128,72	132,23
	транспорт и зср материалов заказчика			
	перевозка грузов (С310 и С311)			
	ИТОГО прямых затрат		4 761,53	4 891,34
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	1 973,86	2 027,67
	1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	83.83	1973.86	
3	Плановая прибыль	1	1 202,95	1 235,75
	1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	51.0893	1202.95	
4	Временные (титульные) здания и сооружения			
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15		
5	Зимние удорожания	0,93		
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании			
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		7 938,34	8 154,76
6	Прочие затраты, в том числе:		800,56	822,39
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	800,56	822,39
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика			

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 июля 2020	в ценах выполнения работ на июль 2020
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	8 738,90	8 977,15
	в том числе стоимость подрядных работ	8 738,90	8 977,15
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	8 738,90	8 977,15
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	8 738,90	8 977,15
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0272622
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		8977,14
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	8 738,90	8 977,14
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения	8 738,90	8 977,14
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %	20	1 747,78
	ВСЕГО выполнено работ		10 486,68
20	Сумма прописью Десять тысяч семьсот семьдесят два руб. 57 коп.		10 772,57

Составил И. Е. Хмелев

(должность)

Проверил В. М. П. О. Х.

(должность)

(подпись)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)