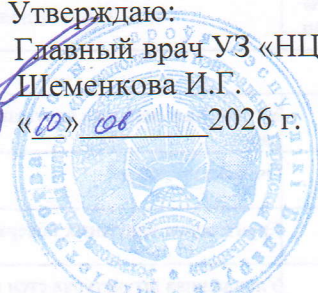


Форма С-1
УЗ «Новополоцкая центральная
Городская больница»

Код по ОКУД _____
Утверждаю:
Главный врач УЗ «НЦГБ»
Шеменкова И.Г.
«10» 10 2026 г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 5/П

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от 19.09.2025г № 946 в составе:
председателя комиссии: Заместитель главного врача по ХР Смоликов А.Б.

членов комиссии: Техник Козлова Н.С.
(должность) (фамилия, инициалы)
Техник Ермалович В.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: «Текущий ремонт фасада здания поликлиники №1 УЗ «Новополоцкая центральная городская больница», расположенного по адресу: г. Новополоцк, ул. Блохина, 27»

(наименование объекта)

установила, что наблюдается частичное отставание штукатурного слоя (92,50 м2) фасада и цоколя здания поликлиники №1; окрасочный слой (262,58 м2) фасада здания поликлиники №1 потемнел, зашелушился, загрязнился; фасад (26,06 м2) и потолок (48,00 м2) крыльца здания поликлиники №1 зашелушился, загрязнился.

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет _____

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: дрели электрические, средства малой механизации

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: работы будут производиться силами подрядных организаций по текущему ремонту.

Дата начала разработки сметной документации май 2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ июнь 2026 – июль 2026

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 2 недели

Председатель комиссии: Заместитель главного врача по ХР А.Б.Смоликов
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Члены комиссии: Техник Н.С. Козлова
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)
Техник В.А.Ермалович
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м для отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции	4,8	
2.	Очистка щетками	м2	262,58	
3.	Грунтование наружных поверхностей стен	100 м2	0,4	
4.	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса (цоколь)	100 м2	0,4	
5.	Грунтование наружных поверхностей стен	100 м2	0,525	
6.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,525	
7.	Окраска фасадов акриловыми составами по подготовленной поверхности с лесов	100 м2	2,6258	
8.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами конструкции, подготовленным под окраску	100 м2	0,48	
9.	Очистка щетками	м2	26,06	
10.	Окраска фасадов акриловыми составами по подготовленной поверхности с лесов	100 м2	0,2606	

Составил

техник
(должность)

[подпись]
(подпись)

Н.С. Козлова
(инициалы, фамилия)

« 10 » 06 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный врач УЗ НЦГБ
И.Г.Шеменкова
«10» 06 2026 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование объекта строительства: «Текущий ремонт фасада здания поликлиники №1 УЗ «Новополоцкая центральная городская больница», расположенной по адресу: г.Новополоцк, ул.Блохина, 27».

2. Основные характеристики:
Общестроительные работы

1.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м для отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции	4,8	
2.	Очистка щетками	м2	262,58	
3.	Грунтование наружных поверхностей стен	100 м2	0,4	
4.	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса (цоколь)	100 м2	0,4	
5.	Грунтование наружных поверхностей стен	100 м2	0,525	
6.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,525	
7.	Окраска фасадов акриловыми составами по подготовленной поверхности с лесов	100 м2	2,6258	
8.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами конструкции, подготовленным под окраску	100 м2	0,48	
9.	Очистка щетками	М2	26,06	
10.	Окраска фасадов акриловыми составами по подготовленной поверхности с лесов	100 м2	0,2606	

5. Ориентировочная стоимость ремонтных работ:
36 208,72 бел. руб.

6. Ориентировочные сроки выполнения работ: с даты заключения договора – 30 июля 2026 г.

7. Место (точный адрес) выполнения работ: г. Новополоцк, ул. Блохина 27.

8. Гарантия на работы: не менее 2 лет.

КОД ОК РБ
43.34.100.200

Заместитель главного врача по ХР



А.Б. Смоликов

СОГЛАСОВАНО

(должность) (подпись) (И.О. Фамилия)

« » 20 г.

Главный врач

(подпись)

И.П. Шенников

(подпись)

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта Текущий ремонт фасада здания поликлиники № 1 УЗ «Новомильнская центральная городская больница»
 Заказчик расположенного по адресу: г.Новомильск, ул.Белкина, 27
 Генподрядчик (Подрядчик) Учреждение здравоохранения "Новомильнская центральная городская больница"
 Субподрядчик -

Смета составлена в ценах на 1 АПРЕЛЯ 2026 г. Цены без НДС Регион строительства Витебская область Тарифная ставка 16.96 руб.
 (дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость ед. изм. / Всего, руб.				
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин Всего	в т.ч. зарплата	Материалы, оборудование	Транспорт

Смета: 1. 1. Локальная смета

ЖО00 Раздел сметы (ПТМ)

1.	E69-20-2 (83.83 / 51.0893)	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м для отделочных работ Разряд 4.7 МК 1.0713 Ставка 4р 16.96	100 M2 ВЕРТИКАЛЬ НОЙ ПРОЕКЦИИ 4.8	833.97 4003.06	3.85 18.48	2.62 12.58	204.17 980.02	11.34 54.43	1 053.33 5055.99
2.	ПО ЦОКОЛЬ, ФАСАД								
3.	E13-44-7 (83.83 / 51.0893)	Очистка щетками Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	M2 262.58	6.15 1614.87					6.15 1614.87
4.	E13-73-1 (83.83 / 51.0893)	Грунтование наружных поверхностей стен Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 M2 0.4	67.67 27.07					67.67 27.07
5.	1/10-230-15/500	Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:3	кг 14				5.79 81.06	0.41 5.74	6.20 86.80
6.	E15-70-1 (83.83 / 51.0893)	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса (цоколь) Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 M2 ОШТУКАТУ РИВАЕ 0.4	2016.97 806.79	24.81 9.92	16.91 6.76	1 845.88 738.35	130.85 52.34	4 018.51 1607.40
7.	E13-73-1 (83.83 / 51.0893)	Грунтование наружных поверхностей стен Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 M2 0.525	67.67 35.53					67.67 35.53
8.	1/10-230-15/500	Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:3	кг 18.375				5.79 106.39	0.41 7.53	6.20 113.92
9.	E61-10-1 (83.83 / 51.0893)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм Разряд 3.7 МК 0.9579 Ставка 4р 16.96	100 M2 0.525	3017.69 1584.29	28.23 14.82	19.25 10.11	513.83 269.76	35.88 18.84	3 595.63 1887.71
10.	E15-313-4 (83.83 / 51.0893)	Окраска фасадов акриловыми составами по подготовленной поверхности с лесов Разряд 3.7 МК 0.9579 Ставка 4р 16.96	100 M2 2.6258	290.48 762.74	0.24 0.63	0.15 0.39			290.72 763.37
11.	1/10-230-15/500	Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:3	кг 47.2644				5.79 273.66	0.41 19.38	6.20 293.04
12.	1/10-230-40-10/85	Краска водно-дисперсионная для наружных и внутренних работ (V1, W2), основа (база) белая	кг 105.032				7.90 829.75	0.56 58.82	8.46 888.57
13.	ПО КРЫЛЬЦО								
14.	E15-315-1	Улучшенная окраска потолков акриловыми	100 M2	1426.85	1.24	0.70	159.55	11.20	1 598.84

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица Изм.-из.	Стоимость в руб. Вкл. руб.					
				Затраты работ	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Вкл.	в т.ч. зарплата			
(83.83 / 51.0893)		составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску Ребр.потол. К=1,6 Разряд 3.2 МК 0.8879 Ставка 4р 16.96	0.48	684.89	0.60 К2-1.6	0.34	76.58 К2-1.6	5.38	767.45
15.	1/10-230-15/500	Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:3	кг 13.824				5.79 80.04	0.41 5.67	6.20 85.71
16.	1/10-230-60-40/10	Шпатлевка белая, финишная, для внутренних работ (В), полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (1), сухая смесь (СС), гипсовая	кг 84.48				0.96 81.10	0.07 5.91	1.03 87.01
17.	E13-44-7	Очистка щетками (83.83 / 51.0893) Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	М2 0.2606	6.15 1.60					6.15 1.60
18.	E15-313-4	Окраска фасадов акриловыми составами по подготовленной поверхности с лесов (83.83 / 51.0893) Разряд 3.7 МК 0.9579 Ставка 4р 16.96	100 М2 0.2606	290.48 75.70	0.24 0.06	0.15 0.04			290.72 75.76
19.	1/10-230-15/500	Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:3	кг 4.6908				5.79 27.16	0.41 1.92	6.20 29.08
20.	1/10-230-40-10/85	Краска водно-дисперсионная для наружных и внутренних работ (V1, W2), основа (база) белая	кг 10.424				7.90 82.35	0.56 5.84	8.46 88.19
ИТОГО прямые затраты по разделу:				9597	45	30	3626	242	13509
ОХР и ОПР:									8070
Плановая прибыль:									4918
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									26497
ИТОГО прямые затраты по смете:				9597	45	30	3626	242	13509
ОХР и ОПР:									8070
Плановая прибыль:									4918
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									26497
ВСЕГО прямые затраты:				9597	45	30	3626	242	13509
ОХР и ОПР:									8070
Плановая прибыль:									4918
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:									26497

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрядчика								
1.	1/10-110-50-5/245	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, 2 сорта 01.04.2026 ОРБ	м3	0.0432	487.34	21.07	7.04%	1.49
2.	2/20-40-35/30	Стальные детали лесов 01.04.2026 ОРБ	т	0.168	4 078.01	685.10	4.92%	33.70
3.	2/50-35-10/20	Щиты настила деревянные 01.04.2026 ОРБ	м2	16.32	16.78	273.84	7.04%	19.25
4.	1/10-230-15/500	Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:3 01.04.2026 ОРБ	кг	98.1542	5.79	568.31	7.04%	40.24
5.	1/10-240-30-30/10	Дюбель-гвозди 3,7х40 01.04.2026 ОРБ	т	0.00056	15 213.34	8.52	7.04%	0.60
6.	1/10-235-3/101	Пакля пропитанная 01.04.2026 ОРБ	кг	4.8	6.50	31.20	7.04%	2.21
7.	1/10-260-380/2	Сетка металлическая проволочная тканая с квадратными ячейками N 05 без покрытия 01.04.2026 ОРБ	м2	43.2	10.65	460.08	4.92%	22.46
8.	1/10-10-10/6	Портландцемент бездобавочный ЦЕМ 0 42,5 Н (в упаковке) 01.04.2026 ОРБ	т	0.00468	293.72	1.38	7.04%	0.10

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% от сметы	Стоимость работ и затрат без НДС
9.	1/10-280-20/40	Вода 01.04.2026 ОРБ	м3	0.00472	3.40	1.26	%	
10.	4/1-4-20-10-10/20	Растворы отделочные тяжелые известковые, в соотношении 1:2,5 01.04.2026 ОРБ	м3	1.24	180.26	223.56	11.37%	26.97
11.	1/10-230-60-45-5/215	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементно-известковая, М75, F75 01.04.2026 ОРБ	т	1.2075	221.63	267.62	7.04%	18.94
12.	1/10-230-40-10/85	Краска водно-дисперсионная для наружных и внутренних работ (V1, W2), основа (база) белая 01.04.2026 ОРБ	кг	115.456	7.90	912.10	7.04%	64.66
13.	1/10-180-20/113	Шкурка шлифовальная на бумажной основе водостойкая 01.04.2026 ОРБ	м2	2.304	4.96	11.43	7.04%	0.81
14.	1/10-230-40-10/64	Краска водно-дисперсионная для внутренних работ, база (основа) белая, прозрачная 01.04.2026 ОРБ	кг	26.88	2.42	65.05	7.04%	4.57
15.	1/10-230-60-40/10	Шпатлевка белая, финишная, для внутренних работ (В), полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (1), сухая смесь (СС), гипсовая 01.04.2026 ОРБ	кг	84.48	0.96	81.10	7.04%	5.91
ИТОГО Материалы подрядчика :						3626		242
ВСЕГО :						3626		242

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	M331615	Дрели электрические	МАШ.-Ч	0.559296	0.33	0.19		
2.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-Ч	2.072904	21.39	44.33	14.58	30.22
ИТОГО Механизмы подрядчика :						45		30
ВСЕГО :						45		30

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.		
		в ценах составления сметы на 1 АПРЕЛЯ 2026	в ценах выполнения работ на МАЙ 2026	
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 АПРЕЛЯ 2026 – МАЙ 2026 составляет 1.0181				
	Трудозатраты рабочих, чел-час		572,90	572,90
	Трудозатраты машинистов, чел-час		2,06	2,06
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		574,96	574,96
	Заработная плата	1	9 596,54	9 726,57
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	44,51	45,11
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	30,22	30,63
	Материалы		3 626,22	3 675,36
	в т.ч. материалы подрядчика		3 626,22	3 675,36
	материалы заказчика			
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	241,80	245,08
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		241,80	245,08
	транспорт и зср материалов заказчика			
	перевозка грузов (С310 и С311)			
	ИТОГО прямых затрат		13 509,07	13 692,12
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	8 070,11	8 179,46
	1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	83.83	8070.11	
3	Плановая прибыль	1	4 918,26	4 984,90
	1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	51.0893	4918.26	
4	Временные (титulyные) здания и сооружения			
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титulyных) зданий и сооружений (-)	15		
5	Зимние удорожания	0,93		
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании			
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		26 497,44	26 856,48
6	Прочие затраты, в том числе:		3 273,10	3 317,45

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость работ в млрд. руб.	
		в ценах составленных сметой на 1 квартал 2020	в ценах выполненных работ на кварт 2020
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	3 273,88
	Средства, связанные с подвижным и разъемным характером работ, с перевозкой рабочно-строительной автомобильным транспортом и командированием рабочно-строительной подрячка		
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	29 770,54	30 173,93
	в том числе стоимость подрячных работ	29 770,54	30 173,93
	Конкурсный коэффициент подрячка (к стоимости подрячных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрячка		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрячка	29 770,54	30 173,93
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрячком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	29 770,54	30 173,93
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,01355003
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		30173,93
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрячной организации	29 770,54	30 173,93
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения	29 770,54	30 173,93
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %	20	5 954,11
	ВСЕГО выполнено работ	35 724,65	36 208,72
20	Сумма прописью Тридцать шесть тысяч двести восемь руб. 72 коп.		

Составил

Техник

(должность)

Проверил

С.И. Пох

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)