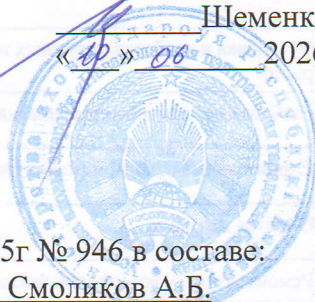


ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 7/П



Комиссия, образованная в соответствии с приказом от 19.09.2025г № 946 в составе:

председателя комиссии:	<u>Заместитель главного врача по ХР</u> (должность)	<u>Смоликов А.Б.</u> (фамилия, инициалы)
членов комиссии:	<u>Техник</u> (должность)	<u>Козлова Н.С.</u> (фамилия, инициалы)
	<u>Техник</u> (должность)	<u>Ермалович В.А.</u> (фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: «Текущий ремонт фасада здания родильного дома УЗ «Новополоцкая центральная городская больница», расположенного по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная 2/2»

(наименование объекта)

установила, что наблюдается частичное отставание штукатурного слоя (8,00 м²) фасада здания родильного дома; окрасочный слой (140,00 м²) фасада здания родильного дома потемнел, зашелушился, загрязнился; наблюдается нарушение теплотехнических характеристик, промерзание стен (3,00 м²); козырек здания родильного дома приемного отделения (1 шт.) общей площадью (10,00 м²) имеет следующие дефекты, несущие угрозу прочности и устойчивости конструкции: наблюдаются глубокие трещины оголение аррозии с признаками коррозии, частичное разрушение защитного слоя бетона представляющее угрозу фрагментов.

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кВ, аппарат для газовой сварки и резки, компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа 5м³/мин, молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические, дрели электрические, средства малой механизации.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: работы будут производиться силами подрядных организаций по текущему ремонту

Дата начала разработки сметной документации: май 2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: июнь 2026 – июль 2026

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 2 недели

Председатель комиссии:	<u>Заместитель главного врача по ХР</u> (должность)	<u>А.Б.Смоликов</u> (подпись) (фамилия, инициалы)
Члены комиссии:	<u>Техник</u> (должность)	<u>Н.С. Козлова</u> (подпись) (фамилия, инициалы)
	<u>Техник</u> (должность)	<u>В.А.Ермалович</u> (подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м для отделочных работ	100 м2 ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПРОЕКЦИИ	1.4	
2.	Разборка монолитных перекрытий железобетонных	м3	2	
3.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т	5	
4.	Очистка щетками	м2	35	
5.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0.05	
6.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т	0.284	
7.	Теплоизоляция наружных стен плитами минераловатными на клею на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	0.03	
8.	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты, толщиной 100мм	м3	0.318	
9.	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, серая, для наружных и внутренних работ (НВ), М300, F75	т	0.018	
10.	Окраска фасадов акриловыми составами с полной подготовкой поверхности с лесов Степеньность К=1,2	100 м2	1.4	
11.	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементно-известковая, М75, F75	т	0.1666	
12.	Грунтовка/ ТМ 100	кг	25.2	
13.	Устройство козырьков	м2 ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПРОЕКЦИИ	10	
14.	Козырек	шт	1	

Составил

техник
(должность)

[подпись]
(подпись)

Н.С. Корлова
(инициалы, фамилия)

« 10 » 08 20 26 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный врач УЗ «НЦГБ»
И.Г. Шеменкова
«10» 08 2026 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование объекта строительства: «Текущий ремонт фасада здания родильного дома УЗ «Новополоцкая центральная городская больница», расположенного по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная 2/2».

2. Основные характеристики:

1.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м для отделочных работ	100 м2 ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПРОЕКЦИИ	1.4	
2.	Разборка монолитных перекрытий железобетонных	м3	2	
3.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т	5	
4.	Очистка щетками	м2	35	
5.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0.05	
6.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т	0.284	
7.	Теплоизоляция наружных стен плитами минераловатными на клею на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	0.03	
8.	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты, толщиной 100мм	м3	0.318	
9.	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, серая, для наружных и внутренних работ (НВ), М300, F75	т	0.018	
10.	Окраска фасадов акриловыми составами с полной подготовкой поверхности с лесов Степень K=1,2	100 м2	1.4	
11.	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементно-известковая, М75, F75	т	0.1666	
12.	Грунтовка/ ТМ 100	кг	25.2	
13.	Устройство козырьков	м2 ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПРОЕКЦИИ	10	
14.	Козырек	шт	1	

3. Ориентировочная стоимость ремонтных работ:

22 015,70 бел. руб.

4. Ориентировочные сроки выполнения работ: с даты заключения договора – 30 июля 2026 г.

5. Место (точный адрес) выполнения работ: г. Новополоцк, ул. Молодежная 2/2

6. Гарантия на работы: не менее 2 лет.

КОД ОК РБ
43.34.100.200

Заместитель главного врача по ХР

А.Б. Смоликов



СМЕТА по объекту строительства

«Текущий ремонт фасада здания родильного дома УЗ «Новополоцкая центральная городская больница», расположенного по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная 2/2»

Наименование объекта _____
Заказчик _____
Генподрядчик (Подрядчик) _____
Субподрядчик _____

Смета составлена в ценах на **1 МАЯ 2026 г.** Цены **без НДС** Регион **Витебская область** Тарифная ставка **16.96** руб.
(дата разработки) (вид цены) строительства (название региона строительства) 4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
Смета: 1. 1. Локальная смета									
Ж000 Раздел сметы (ПТМ)									
1.	E69-20-2 (83.83 / 51.0893)	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м для отделочных работ Стесненность K=1,2 Разряд 4.7 МК 1.0713 Ставка 4р 16.96	100 М2 ВЕРТИКАЛЬ НОЙ ПРОЕКЦИИ 1.4	1000.76 1401.06	4.65 6.51 K1=1.2	3.15 4.41	204.17 285.84	11.34 15.88	1 220.92 1709.29
2.	E46-35-2 (83.83 / 51.0893)	Разборка монолитных перекрытий железобетонных Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	М3 2	212.81 425.62	338.35 676.70 K1=1.2	158.54 317.08	10.88 21.76	0.76 1.52	562.80 1125.60
3.	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т 5						
4.	E13-44-7 (83.83 / 51.0893)	Очистка щетками Стесненность K=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	М2 35	7.38 258.30					7.38 258.30
5.	E61-10-1 (83.83 / 51.0893)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм Стесненность K=1,2 Разряд 3.7 МК 0.9579 Ставка 4р 16.96	100 М2 0.05	3621.23 181.06	34.12 1.71 K1=1.2	23.09 1.15	513.83 25.69	35.88 1.79	4 205.06 210.25
6.	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т 0.284						
7.	E26-116-1 (83.83 / 51.0893)	Теплоизоляция наружных стен плитами минераловатными на клею на прямолинейных поверхностях с лесов Стесненность K=1,2 Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М2 0.03	1268.74 38.06	4.87 0.15 K1=1.2		2.59 0.08	0.14	1 276.34 38.29
8.	1/10-120-10-10/160	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты, толщиной 100мм	м3 0.318				263.02 83.64	18.52 5.89	281.54 89.53
9.	1/10-230-60-35/56	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, серая, для наружных и внутренних работ (НВ), М300, F75	т 0.018				835.20 15.03	58.80 1.06	894.00 16.09
10.	E15-313-2 (83.83 / 51.0893)	Окраска фасадов акриловыми составами с полной подготовкой поверхности с лесов Стесненность K=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М2 1.4	440.2 616.28	0.95 1.33 K1=1.2	0.52 0.73	193.66 271.12	13.50 18.90	648.31 907.63
11.	1/10-230-60-45-5/215	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементно-известковая, М75, F75	т 0.1666				221.63 36.92	15.60 2.60	237.23 39.52
12.	1/10-230-15/200	Грунтовка/ ТМ 100	кг 25.2				2.70 68.04	0.19 4.79	2.89 72.83
13.	E10-31-4 (83.83 / 51.0893)	Устройство козырьков Стесненность K=1,2 Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	М2 ГОРИЗОНТАЛЬ НОЙ ПРОЕКЦИИ 10	107.05 1070.50	0.78 7.80 K1=1.2	0.52 5.20	12.37 123.70	0.87 8.70	121.07 1210.70
14.	4/1-1-30-999/160	Козырек	шт 1				5 000.00 5000.00	372.00 372.00	5 372.00 5372.00

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость ед. изм. / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин в т.ч. зарплата		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
		ИТОГО прямые затраты по разделу:		3991	694	329	5932	433	11050
		ОХР и ОНР:							3621
		Плановая прибыль:							2207
		ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и План.прибылью:							16878
		ИТОГО прямые затраты по смете:		3991	694	329	5932	433	11050
		ОХР и ОНР:							3621
		Плановая прибыль:							2207
		ИТОГО по смете с ОХР ОНР и План.прибылью:							16878
		ВСЕГО прямые затраты:		3991	694	329	5932	433	11050
		ОХР и ОНР:							3621
		Плановая прибыль:							2207
		ВСЕГО с ОХР ОНР и План.прибылью:							16878

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрядчика								
1/ Материалы для строительных работ								
1/10-110-50-5 Бруски и брусья обрезные хвойных пород								
1.	1/10-110-50-5/245	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, 2 сорта 01.05.2026 ОРБ	м3	0.0126	487.34	6.15	7.04%	0.43
2.	1/10-110-50-5/365	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, 3 сорта 01.05.2026 ОРБ	м3	0.2	313.35	62.70	7.04%	4.40
1/10-110-50-15 Доски обрезные хвойных пород								
3.	1/10-110-50-15/725	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 19, 22 мм, 4 сорта 01.05.2026 ОРБ	м3	0.3	188.53	56.60	7.04%	4.00
1/10-120-10-10 Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем								
4.	1/10-120-10-10/160	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты, толщиной 100мм 01.05.2026 ОРБ	м3	0.318	263.02	83.64	7.04%	5.89
1/10-135-20 Газы								
5.	1/10-135-20/35	Ацетилен растворенный технический марки Б 01.05.2026 ОРБ	т	0.000588	31 900.00	18.76	7.04%	1.32
6.	1/10-135-20/60	Кислород технический газообразный 01.05.2026 ОРБ	м3	4	0.75	3.00	7.04%	0.20
1/10-180-20 Круги и шкурки шлифовальные								
7.	1/10-180-20/113	Шкурка шлифовальная на бумажной основе водостойкая 01.05.2026 ОРБ	м2	2.812	4.96	13.95	7.04%	0.98
1/10-230-15 Грунтовки и составы грунтовочные дисперсионные и пастовые								
8.	1/10-230-15/200	Грунтовка/ ТМ 100 01.05.2026 ОРБ	кг	25.2	2.70	68.04	7.04%	4.79
1/10-230-40-10 Краски водно-дисперсионные								
9.	1/10-230-40-10/197	Краска водно-дисперсионная для наружных и внутренних работ, основа (база) белая 01.05.2026 ОРБ	кг	56	4.59	257.04	7.04%	17.92
1/10-230-60-35 Сухие смеси для облицовочных работ								
10.	1/10-230-60-35/56	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, серая, для наружных и внутренних работ (НВ), М300, F75 01.05.2026 ОРБ	т	0.018	835.20	15.03	7.04%	1.06
1/10-230-60-45-5 Штукатурные составы сухие защитно-отделочные для наружных и внутренних работ								
11.	1/10-230-60-45-5/215	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементно-известковая, М75, F75 01.05.2026 ОРБ	т	0.2816	221.63	62.41	7.04%	4.39
1/10-240-25-35 Гвозди строительные								
12.	1/10-240-25-35/240	Гвозди строительные 01.05.2026 ОРБ	кг	1.2	3.69	4.40	7.04%	0.30
1/10-280-20 Материалы разного назначения								

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
13.	1/10-280-20/40	Вода 01.05.2026 ОРБ	м3	0.1214	3.40	0.42	%	
2/ Строительные изделия и конструкции								
2/20-40-35 Прочие изделия и конструкции индивидуальные стальные								
14.	2/20-40-35/30	Стальные детали лесов 01.05.2026 ОРБ	т	0.049	4 078.01	199.82	4.92%	9.83
2/50-35-10 Щиты деревянные								
15.	2/50-35-10/20	Щиты настила деревянные 01.05.2026 ОРБ	м2	4.76	16.78	79.87	7.04%	5.61
4/ Железобетонные и бетонные изделия и конструкции (в т.ч. типовые), керамические изделия, нерудные материалы, бетоны и растворы								
4/1-1-30-999 Конструкции, элементы стен и перегородки (код материала по проекту)								
16.	4/1-1-30-999/160	Козырек	шт	1	5 000.00	5000.00	372	372.00
8/ Строительные отходы								
8/2 Строительный мусор								
17.	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор 01.05.2026 ОРБ	т	5.284			7.04%	
ИТОГО Материалы подрядчика :						5932		433
ВСЕГО :						5932		433

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	M030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т)	МАШ.-Ч	0.1134	0.83	0.09		
2.	M040504	Аппарат для газовой сварки и резки	МАШ.-Ч	5.856	0.40	2.34		
3.	M050102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7атм) 5 м³/мин	МАШ.-Ч	18.696	35.52	664.08	16.96	317.08
4.	M330805	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические (без учета стоимости сжатого воздуха)	МАШ.-Ч	18.696	0.55	10.28		
5.	M331615	Дрели электрические	МАШ.-Ч	0.87972	0.33	0.29		
6.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-Ч	0.792	21.54	17.11	14.58	11.49
ИТОГО Механизмы подрядчика :						694		329
ВСЕГО :						694		329

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 МАЯ 2026	в ценах выполнения работ на МАЙ 2026
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 МАЯ 2026 – МАЙ 2026 составляет 1			
	Трудозатраты рабочих, чел-час	238,26	238,26
	Трудозатраты машинистов, чел-час	19,49	19,49
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	257,75	257,75
	Заработная плата	1	3 990,88
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	694,20
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	328,57
	Материалы		5 931,82
	в т.ч. материалы подрядчика		5 931,82
	материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	433,13
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		433,13
	транспорт и зср материалов заказчика		
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат		11 050,03
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	3 621,01
	1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	83.83	3621.01

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 полугодие 2020	в ценах выполнения работ на полугодие 2020
3	Плановая прибыль 1. строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	1	2 206,77
4	Временные (титульные) здания и сооружения Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	51,0893	2206,77
5	Зимние удорожания - в т.ч. зарплата в зимнем удорожании	15 0,93	
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		
6	Прочие затраты, в том числе: Средства по уплате обязательных страховых взносов		16 877,81
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	34	1 468,61
	Разъездной характер работ		1 468,61
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ в том числе стоимость подрядных работ		18 346,42
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)		18 346,42
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	1	
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		18 346,42
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПП в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		18 346,42
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		18346,42
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		18 346,42
16	Итого объем работ для налогообложения		18 346,42
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		18 346,42
18	Сумма НДС по ставке %		
	ВСЕГО выполнено работ	20	3 669,28
			22 015,70
20	Сумма прописью <i>Двадцать две тысячи пятнадцать руб. 70 коп.</i>		

Составил ГРХМСС
(должность)
Проверил СМН ЮХД
(должность)

ВЛД
(подпись)
ВЛД
(подпись)

Ереминов Р.А.
(инициалы, фамилия)
Ереминов Р.А.
(инициалы, фамилия)