



УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора -
главный инженер КУП «Жилищное
коммунальное хозяйство Советского
района г. Минска»
А.Н. Кардаш
«11.07.» 2026 г.

**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ УЧАСТИЯ
В ПРОЦЕДУРЕ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

I. Приглашение к участию в процедуре государственной закупки

Вид процедуры государственной закупки	Процедура запроса ценовых предложений
Сведения о заказчике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя)	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска»
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для индивидуального предпринимателя)	220005, г. Минск, ул. Смолячкова, 16
Учетный номер плательщика (при наличии)	192603930
Сведения о процедуре запроса ценовых предложений	
Предельная стоимость предмета государственной закупки	49 861,00 белорусских рублей
Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам	Требования к участникам в соответствии с пунктом 2 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)»: - соответствие требованиям, установленным законодательством к юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, осуществляющему поставку товара (выполнение работ, оказание услуг), являющихся предметом государственной закупки; - отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, а также отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся резидентами, задолженности по уплате обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности, а также на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, в отношении которых на дату подачи предложения в установленном Налоговом кодексе Республики Беларусь, иными законодательными актами порядке предоставлены отсрочка и (или) рассрочка по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики

	Беларусь; - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения (на дату подписания заявления, указанного в части четвертой п. 3 ст. 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)») не должно быть включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей) временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок; - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положения ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не должно быть аффилировано с заказчиком, организатором; - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся участником-победителем, с учетом положений ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не должно быть аффилировано со всеми другими участниками (а если предмет государственной закупки разделен на части (лоты) – с участниками по той же части (лоту)), допущенными к оценке и сравнению предложений; - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не должны оказывать заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя – разработчиков проектной документации при приобретении работ (услуг) для строительства объекта на основании этой проектной документации, а также на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, осуществляющих консультирование и (или) участвовавших в разработке технического паспорта мероприятия в сфере цифрового развития и (или) технического задания на создание государственных цифровых платформ и государственных информационных систем, предусмотренных в рамках такого мероприятия, при приобретении работ (услуг) по реализации этого мероприятия; - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки; - физическое лицо не должно являться работником заказчика (организатора), за исключением проведения процедуры закупки из одного источника у физических лиц, не
--	--

	являющихся индивидуальными предпринимателями; - юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности; - в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу о банкротстве; - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает исключительные права на такие результаты, за исключением случаев заключения договора на создание объектов интеллектуальной собственности. - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать правомочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания в случае поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием товарных знаков и (или) знаков обслуживания. К участникам процедур государственных закупок независимо от предмета государственной закупки устанавливаются следующие дополнительные требования: - физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, – участник процедуры государственной закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях; - отсутствие у участника процедуры государственной закупки – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь; - отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лица,
--	--

имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности.

Документы и (или) сведения для проверки требований к участникам:

1. Заявление участника о том, что*:

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения (на дату подписания заявления, указанного в части четвертой п. 3 ст. 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей) временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положения ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не аффилировано с заказчиком, организатором;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся участником-победителем, с учетом положений ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не аффилировано со всеми другими участниками (а если предмет государственной закупки разделен на части (лоты) – с участниками по той же части (лоту)), допущенными к оценке и сравнению предложений;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник

(работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не оказывали заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя – разработчиков проектной документации при приобретении работ (услуг) для строительства объекта на основании этой проектной документации, а также на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, осуществляющих консультирование и (или) участвовавших в разработке технического паспорта мероприятия в сфере цифрового развития и (или) технического задания на создание государственных цифровых платформ и государственных информационных систем, предусмотренных в рамках такого мероприятия, при приобретении работ (услуг) по реализации этого мероприятия;

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не является заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки;
- физическое лицо не является работником заказчика (организатора), за исключением проведения процедуры закупки из одного источника у физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;
- юридическое лицо не находится в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не находится в стадии прекращения деятельности;
- в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не возбуждено производство по делу о банкротстве;
- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, обладает полномочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания в случае поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием товарных знаков и (или) знаков обслуживания;
- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, обладает исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает исключительные права на такие результаты, за исключением случаев заключения договора на создание объектов интеллектуальной собственности.

2. Заявление участника о том, что*:

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, – участник процедуры государственной закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- отсутствие у участника процедуры государственной закупки – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности.

***Данные заявления участник предоставляет по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки (ЭТП).**

Дополнительные требования	1. Документ, подписанный участником, о выполнении работ, составляющих предмет государственной закупки, собственными силами на сумму не менее 50 процентов стоимости работ, составляющих предмет государственной закупки. 2. Наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) сопоставимых по цене договоров на выполнение работ, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ более трех лет до даты подачи предложения (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки). Подтверждается реестром исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене работ, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ, содержащим в том числе сведения о заказчиках, предмете договора, сроках его исполнения и цене. В указанном реестре должно быть не менее трех договоров, хотя бы по одному из которых работы выполнялись за пределами трехлетнего срока до даты подачи предложения. Форма реестра прилагается. 3. Не менее трех положительных отзывов о качестве и соблюдении сроков выполнения сопоставимых по цене (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки) работ, составляющих предмет государственной закупки. Отзывы должны быть оформлены на фирменном бланке предприятия, иметь регистрационный номер с указанием даты, подпись руководителя либо другого уполномоченного лица.
Дата истечения срока для подготовки и подачи предложений	18.06.2026
Сведения о предмете государственной закупки	
Лот № 1	
Наименование товаров	Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.67, под.3; ул. Восточная, д.32/2, под.2(1/2), 3, балконы кв. 30, 43, 60, 73 в г. Минске
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	43.91.19.100
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Работы по установке кровельных покрытий
Объем (количество)	697 м2
Срок выполнения работ	13.07.2026 - 27.07.2026
Места выполнения работ	г. Минск, ул. Я. Коласа, д.67, под.3; ул. Восточная, д.32/2, под.2(1/2), 3, балконы кв. 30, 43, 60, 73
Предельная стоимость предмета государственной закупки по лоту	49 861,00 бел. руб.
Источник финансирования государственной закупки лоту	Местный бюджет

II. Описание предмета государственной закупки.

Согласно локальным сметам и дефектным актам.

Для подтверждения аналогичных работ участник должен предоставить реестр исполненных договоров. В указанном реестре должно быть не менее трех договоров, хотя бы по одному из которых работы выполнялись (услуги оказывались) за пределами трехлетнего

срока до даты подачи предложения (получения от заказчика предложения о заключении договора при проведении процедуры закупки из одного источника) согласно ПРИЛОЖЕНИЮ 2. Предоставленный реестр в обязательном порядке должен содержать следующие сведения: номер договора, дату договора, предмет договора, период выполнения работ по договору, виды работ по договору, относящиеся к предмету закупки, стоимость заключенного договора (сумма по предмету закупки), заказчика.

В случае предоставления отзывов по аналогичным работам, по которым договоры отсутствуют в предоставленном участником реестре договоров, отзывы в обязательном порядке должны содержать наименование объекта, сроки выполнения работ объекту, регистрационный номер и дату соответствующего отзыва, а также стоимость по аналогичным работам по предмету закупки. Без соблюдения данного требования отзывы по объектам, отсутствующим в предоставленном реестре, не принимаются к рассмотрению.

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года.

Оплата осуществляется в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления документов в органы государственного казначейства.

III. Условия допуска товаров (работ, услуг) иностранного происхождения и поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предлагающих такие товары (работы, услуги). В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 марта 2016 г. № 206 «О допуске товаров иностранного происхождения и поставщиков, предлагающих такие товары, к участию в процедурах государственных закупок».

IV. Порядок формирования цены предложения.

Цена предложения подрядчика формируется на основании представленных заказчиком дефектного акта и локальной сметы. Предложение участника должно содержать локальную смету, ведомости материалов и используемых механизмов.

Цена предложения подрядчика формируется на основании предоставляемой заказчиком сметной документации на дату начала выполнения подрядных работ, установленную заказчиком в документации о закупке, с применением прогнозных индексов, действующих в соответствующем периоде продолжительности выполнения работ, с учетом отчислений в фонд развития строительной отрасли и налогов, уплачиваемых подрядчиком из выручки согласно законодательству.

Расчет произвести в соответствии с «Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011г. №1553, «Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.10.2025 № 116, «Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» (НРР 8.01.104-2022 от 01.05.2022).

V. Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения. Белорусский рубль, BYN.

VI. Порядок участия в процедуре государственной закупки субъектов малого и среднего предпринимательства. Без особенностей.

VII. Акты законодательства о государственных закупках, в соответствии с которыми проводится процедура государственной закупки. Настоящая процедура проводится в порядке, установленном Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 года

№419-3 «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 №395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.03.2016 №206 «О допуске товаров иностранного происхождения и поставщиков, предлагающих такие товары, к участию в процедурах государственных закупок».

VIII. Условия применения преференциальной поправки. При проведении процедуры государственной закупки применяется преференциальная поправка в размере 15 процентов в случаях предложения:

- организациями Республики Беларусь, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов списочной численности работников, работ, услуг собственного производства при условии, что доля оплаты труда инвалидов в общем фонде оплаты труда таких организаций за три календарных месяца, предшествующих дате подачи предложения, составляет не менее 20 процентов;

- учреждениями и предприятиями уголовно-исполнительной системы, лечебно-трудовыми профилакториями, лечебно-производственными мастерскими работ, услуг собственного производства;

Для подтверждения права на преференциальную предоставить документы согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 №395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)».

Преференциальная поправка не применяется в отношении:

- части товаров (работ, услуг), являющихся предметом государственной закупки, в том числе его лотом (частью), указанных в части первой настоящего подпункта;

- товаров (работ, услуг), являющихся предметом государственной закупки при проведении конкурсов и процедур запроса ценовых предложений, в случае подачи предложений только участниками, заявившими о своем праве на применение преференциальной поправки в одинаковом размере и подтвердившими такое право.

IX. Размер и порядок оплаты услуг организатора процедура закупки. Отсутствует.

X. Требования к содержанию и форме предложения с учетом регламента оператора электронной торговой площадки. Предложение составляется участником на белорусском и (или) русском языках и подается посредством его размещения на электронной торговой площадке в срок для подготовки и подачи предложений.

Предложение должно содержать следующие сведения:

Сведения о предложении	
Лот № _____	
Наименование предлагаемых товаров	
Описание предлагаемых товаров	
Страна происхождения товаров	
Объем (кол-во), ед. изм.	
Документы и (или) сведения, подтверждающие соответствие предмету государственной закупки и требованиям к предмету государственной закупки, установленным документами процедуры запроса ценовых предложений	
Цена предложения по лоту	
Заявление о праве на применение преференциальной поправки, если участник заявляет о таком праве и ее применение установлено Советом Министров Республики	

Беларусь	
Заявление о согласии участника в случае признания его участником-победителем заключить договор на условиях, указанных в документах процедуры запроса ценовых предложений, его предложении и протоколе выбора участника-победителя	
Заявление о согласии участника на размещение в открытом доступе его предложения	
Сведения об участнике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	
Учетный номер плательщика (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)	
Данные документа, удостоверяющего личность (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), – для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя	
Наименование документа(ов): подтверждающих соответствие требованиям к участникам, установленным согласно пункту 2 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)»; подтверждающих право на применение преференциальной поправки; предоставление которых установлено документами процедуры запроса ценовых предложений если участник заявил о таком праве.	

XI. Договор

Неотъемлемой частью настоящих документов процедуры запроса ценовых предложений является проект договора, разработанный заказчиком в соответствии с требованиями законодательства и особенностями предмета закупки.

Контакты:

- по техническим вопросам: (017) 282-86-41, Амбрушкевич Василина Евгеньевна
- по организационным вопросам: (017) 343 42 13, Комлик Виктория Сергеевна

Приложения:

1. Техническое задание с приложениями
2. Реестр (список) исполненных договоров

Зам. председателя комиссии
Секретарь комиссии



А.Н. Кардаш
В.С. Комлик

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора – главный инженер
КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска»

А.Н. Кардаш
«17.06.» 2026 г.

**Техническое задание
на проведении процедуры закупки**

Вид процедуры государственной закупки	Процедура запроса ценовых предложений
Сведения о заказчике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя)	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска»
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для индивидуального предпринимателя)	220005, г. Минск, ул. Смолячкова, 16
Учетный номер плательщика	192603930
Сведения о процедуре закупки	
Предельная стоимость предмета государственной закупки	49 861,00 белорусских рублей
Сведения о предмете государственной закупки	
Лот № 1	
Наименование предмета государственной закупки	Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.67, под.3; ул. Восточная, д.32/2, под.2(1/2), 3, балконы кв. 30, 43, 60, 73 в г. Минске
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	43.91.19.100
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Работы по установке кровельных покрытий
Объем (количество)	697 м2
Срок выполнения работ	13.07.2026 - 27.07.2026
Место выполнения работ	г. Минск, ул. Я. Коласа, д.67, под.3; ул. Восточная, д.32/2, под.2(1/2), 3, балконы кв. 30, 43, 60, 73
Предельная стоимость предмета государственной закупки по лоту	49 861,00 бел. руб.
Источник финансирования государственной закупки по лоту	Местный бюджет

Приложения:

1. Локальная смета.
2. Дефектный акт.
3. Проект договора.

Зав. сектором ТН ПО



В.Е. Амбрушкевич

Реестр (список) исполненных договоров

*например, предмет закупки - ремонт кровли

[illegible]

Государственное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель

(должность, служащего)

"11"

06

подпись

(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 547 от "03 " октября 2022 г.

в составе:

председателя комиссии

членов комиссии:

зав.сектора ТН ПО

вед.инженер ТН ПО

вед.инженер ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

М.Л. Щуцкий

Н.Н. Щепилова

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт кровли по ул. Восточная, д.32/2, под.2(1/2), 3, балконы кв.30,43,60,73 в г. Минске; Часть объекта:

Текущий ремонт кровли по ул. Восточная, д.32/2, под.2(1/2), 3, балконы кв.30,43,60,73 в г. Минске

(наименование объекта)

установлено, что

при визуальном осмотре кровельного покрытия под.2(1/2), 3; балконов верхних этажей выявлены вздутия, отслоения, растрескивание ковра, в местах примыканий отслоения, следы залития.

Для нормальной эксплуатации жилого дома, а также во избежание залития помещений, необходимо выполнить работы по смене рулонного покрытия ковра (до 3х слоев), смену рулонного примыкания к парапету (2слоя),

покрытие верхним слоем парапета, установку прижимной планки и герметизацию швов.

Работы выполнить в соответствии с укрупненным перечнем (С.2)

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Согласно п.2 приложения В ННР 8.01.104-2022 коэффициент = 1,2 - производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях (жилой дом).

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М150402 ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА

М021805 КРАН ПЕРЕНОСНОЙ

М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ

М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

М134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

июнь

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

июль

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

июль

председателя комиссии

членов комиссии:

зав.сектора ТН ПО

вед.инженер ТН ПО

вед.инженер ТН ПО

(должность служащего)

(подпись)

В.Е. Амбрушкевич

М.Л. Щуцкий

Н.Н. Щепилова

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж Раздел 1			
1	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100 М2	0,84	E58-40-5
2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М2	2,83	E58-40-1
3	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	2,83	E58-40-2
4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М	0,964	E58-40-3
5	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	0,964	E58-40-4
6	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	0,478	E58-40-4
7	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 М	0,964	E12-4-3040
8	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0,486	E7-19-3
9	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	5,529	E51-7-1

Составил

вед. инженер

(должность служащего)

(подпись)

Н.Н. Щепилова

(инициалы, фамилия)

"11" 06

20 26 г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора
главный инженер

А.Н.Кардаш



ЗАКАЗЧИК: Государственное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минск"

АДРЕС: Беларусь, г. Минск, ул. Смолячкова, дом 16

УНП: 192603930

ПОДРЯДЧИК:

УНП:

ДОГОВОР: от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.67, под.3; ул. Восточная, д.32/2, под.2(1/2), 3, балконы кв.30,43,60,73 в г. Минске

ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли по ул. Восточная, д.32/2, под.2(1/2), 3, балконы кв.30,43,60,73 в г. Минске

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2

Текущий ремонт кровли по ул. Восточная, д.32/2, под.2(1/2), 3, балконы кв.30,43,60,73 в г. Минске

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.06.2026

СТОИМОСТЬ

22 230.00 БЕЛ. РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕДИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ. Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН	МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч. = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июня 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.											
Ж	Раздел 1										
1 E58-40-5	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100 M2	186,02	3,49	0,61	66,36	5,37	261,24	10,97	0,04	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		0,84	156,26	2,93	0,51	55,74	4,51	219,44	9,21	0,03
2 E58-40-1	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 M2	878,19	52,46	34,39	1 040,32	83,15	2 054,12	51,78	2,03	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		2,83	2 485,28	148,46	97,32	2 944,11	235,31	5 813,16	146,54	5,74
3 E58-40-2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 M2	292,05	10,46	6,31	1 062,63	84,31	1 449,45	17,22	0,37	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		2,83	826,50	29,60	17,86	3 007,24	238,60	4 101,94	48,73	1,05
4 E58-40-3	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 M	848,68	27,56	13,22	50,61	4,10	930,95	50,04	0,78	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		0,964	818,13	26,57	12,74	48,79	3,95	897,44	48,24	0,75
5 1/10-115-5/445	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-П/ПП-3 5 КГ	M2				8,14	0,65	8,79			
			51,3			417,58	33,35	450,93			
6 E58-40-4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 M	369,80	10,15	5,70	56,49	4,57	441,01	21,80	0,34	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		0,964	356,49	9,78	5,49	54,46	4,41	425,14	21,02	0,33
7 1/10-115-5/415	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 КГ	M2				8,33	0,66	8,99			
			51,3			427,33	33,86	461,19			
8 E58-40-4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 M	369,80	10,15	5,70	56,49	4,57	441,01	21,80	0,34	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		0,478	176,76	4,85	2,72	27,00	2,18	210,79	10,42	0,16
9 1/10-115-5/415	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 КГ	M2				8,33	0,66	8,99			
			33,1			275,72	21,85	297,57			
10 E12-4-3040	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 M	143,68	2,96	K=1.2	0,86	0,07	147,57	9,85		
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599		0,964	138,51	2,85	0,83	0,07	142,26	9,50		
11 1/10-115-25/160	ПЛАНКА ПРИМЫКАНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	M				12,38	0,98	13,36			
			96,4			1 193,43	94,47	1 287,90			
12 1/10-240-30-50/20	ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ.				5,92	0,47	6,39			
			1,93			11,43	0,91	12,34			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	E7-19.3	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	341,62	1,38	0,88	970,50	77,25	1 390,75	19,74	0,06
		РАЗРЯД=4.2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0204	0,486	166,03	0,67	0,43	471,66	37,54	675,90	9,59	0,03
14	E51-7-1	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	10,50					10,50	0,72	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599	5,529	58,05					58,05	3,98	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж ОХР и ОПР		5 182	226	137	8 935	711	15 054	307,23	8,09
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							4 459		
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							2 717		
									22 230		
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт)		5 182	226	137	8 935	711	15 054	307,23	8,09
		ОХРиОПР = 83.83%							4 459		
		План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115							2 717		
		ИТОГО							22 230		
		ИТОГО		5 182	226	137	8 935	711	15 054	307,23	8,09
		ОХР и ОПР							4 459		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							2 717		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							4		
		ВСЕГО							22 230		
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [5182*1]						1	5 182		
		ТРУДОЕМКОСТЬ							307,23		
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							8,09		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							4		
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [226*1]						1	226		
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [137*1]						1	137		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [711*1]						1	711		
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							8 935		
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [5182+226+711+8935]							15 054		
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							8 935		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [711-0]							711		
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [4459*1]						1	4 459		
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [2717*1]						1	2 717		
		ИТОГО [15054+0+0+4459+2717]							22 230		
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [22230+0+0+0]							22 230		
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [[(5182+137)*(34/100)] * ((100-0)/100)]					34		1 808		
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+1808+0+0+0+0+0+0+0]							1 808		
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [22230+1808+0]							24 038		
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [24038+0]							24 038		
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ									
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [24038-0]							24 038		
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [24038-0-0-0]							24 038		
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1			
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [24038*1]							24 038		
11		КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 06/2026 по 07/2026)						1,0181			
12		ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(24038+0+0-0)*1.0181+0*1]							24 473		
14		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [24473+0+0+0+0+0]							24 473		
16		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [24473-(0+0+0+0)]							24 473		
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [24473+0]							24 473		
		ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [24473+0+0]							24 473		
		СУММА ПРОПИСЬЮ: ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА СЕМЬДЕСЯТ ТРИ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.									
		СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА							673,32		

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стои- мость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	1/10-130-15/139 ГЕРМЕТИК БУТИЛ-КАУЧУКОВЫЙ ХОЛОДНЫЙ	КГ	36,45	10,78	12,94	471,66	7,94	1,03	37,54
2	1/10-240-30-50/20 ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ.	1,93	4,93	5,92	11,43	7,94	0,47	0,91
3	1/10-115-5/445 МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-П/П-3.5 КГ	М2	389,768	6,78	8,14	3 172,71	7,94	0,65	253,35
4	1/10-115-5/415 МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/П-4.5 КГ	М2	422,868	6,94	8,33	3 522,49	7,94	0,66	279,09
5	1/10-115-25/160 ПЛАНКА ПРИМЫКАНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	М	96,4	10,32	12,38	1 193,43	7,94	0,98	94,47
6	1/10-170-10/135 СВЕРЛА С SDS PLUS ХВОСТОВИКОМ (НАКОНЕЧНИК ИЗ ТВЕРДОСПЛАВНОЙ СТАЛИ) (ПО БЕТОНУ), ДИАМЕТРОМ 8-10 ММ, ДЛИНОЙ 260 (265) ММ	ШТ.	0,1446	4,77	5,72	0,83	7,94	0,45	0,07
7	1/10-135-20/75 СМЕСЬ ПРОПАНА И БУТАНА ТЕХНИЧЕСКИХ	КГ	267,9882	1,75	2,10	562,78	7,94	0,17	45,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО							8 935,33			710,99
	в том числе:										
	материалы подрячика							8 935,33			710,99
	Механизмы										
8	M150402 ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА		МАШ.-ч	52,03872	0,34	0,41	21,34				
9	M021805 КРАН ПЕРЕНОСНОЙ		МАШ.-ч	8,058672	18,52	22,22	179,06				
10	M331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ		МАШ.-ч	2,521824	0,77	0,92	2,32				
11	M331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ		МАШ.-ч	30,78084	0,59	0,71	21,85				
12	M331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ		МАШ.-ч	0,02916	19,10	22,92	0,67				
13	M134041 ШУРУПОВЕРТ		МАШ.-ч	0,497424	0,89	1,07	0,53				
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО							225,77			

Составил _____ вед. инженер

Латушко С.Д.

Проверил _____

Государственное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

(должность служащего)

(подпись)

А.Н.Кардаш

(инициалы, фамилия)

11 06 2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 547 от "03 " октября 2022 г. в составе:

председателя комиссии
членов комиссии:

зав.сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

вед.инженер ТН ПО

М.Л. Щуцкий

вед.инженер ТН ПО

Н.Н. Щепилова

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.67, под.3 в г. Минске; Часть объекта: Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.67, под.3 в г. Минске

(наименование объекта)

установлено, что

при визуальном осмотре кровельного покрытия под.3; выявлены вздутия, отслоения, в местах примыканий отслоения. Ранее при капитальном ремонте дома была утеплена минватой плита перекрытия, необходим демонтаж слоев кровли и минваты только в местах вздутия (30%).

Для нормальной эксплуатации жилого дома, а также во избежание заливания помещений, необходимо выполнить работы по устройству рулонного покрытия ковра (2 слоя), смену рулонного примыкания к парапету (2слоя), установку прижимной планки и герметизацию швов.

Работы выполнить в соответствии с укрупненным перечнем (С.2)

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Согласно п.2 приложения В ННР 8.01.104-2022 коэффициент = 1,2 - производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях (жилой дом).

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

M150402 ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА
M021805 КРАН ПЕРЕНОСНОЙ
M331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
M331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
M331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ
M134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

июнь

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

июль

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

июль

председателя комиссии
членов комиссии:

зав.сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

вед.инженер ТН ПО

М.Л. Щуцкий

вед.инженер ТН ПО

Н.Н. Щепилова

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж Раздел 1			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ	100 М2	1,24	E58-2-1
2	РАЗБОРКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ НА КРОВЛЕ ИЗ ВАТЫ МИНЕРАЛЬНОЙ ТОЛЩИНОЙ 100 ММ	100 М2	0,066	E58-44-1
3	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100 М2	1,24	E58-40-5
4	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	4,14	E58-40-2
5	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	4,14	E58-40-2
6	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М	1,024	E58-40-3
7	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	1,024	E58-40-4
8	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 М	1,024	E12-4-3040
9	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0,22	E7-19-3
10	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	3,081	E51-7-1

Составил

зав.сектора ТН ПО

(должность служащего)

(подпись)

В.Е. Амбрушкевич

(инициалы, фамилия)

"11" "06" 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора
главный инженер (подпись) А.И. Каранин (инициалы, фамилия)

ЗАКАЗЧИК: Государственное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минск"
АДРЕС: Беларусь, г. Минск, ул. Смолячкова, дом 16
УНП: 192603930

ПОДРЯДЧИК: .
УНП:

ДОГОВОР: от
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.67, под.3; ул. Восточная, д.32/2, под.2(1/2), 3, балконы кв.30,43,60,73 в г. Минске
ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.67, под.3 в г. Минске

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
Текущий ремонт кровли по ул. Я. Коласа, д.67, под.3 в г. Минске

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.06.2026

СТОИМОСТЬ

23 338,00 БЕЛ. РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕДИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ.-Ч.)	
				ЗАРАБОТ-НАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН	МАТЕРИА-ЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч. = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июня 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.											
Ж	Раздел 1										
1 E58-2-1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ	100 М2	351,76	32,46	20,64			384,22	24,12	1,42	
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599	1,24	436,18	40,25	25,59			476,43	29,91	1,76	K=1.2
2 E58-44-1	РАЗБОРКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ НА КРОВЛЕ ИЗ ВАТЫ МИНЕРАЛЬНОЙ ТОЛЩИНОЙ 100 ММ	100 М2	228,91	31,91	20,29			260,82	15,70	1,39	
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599	0,066	15,11	2,11	1,34			17,22	1,04	0,09	K=1.2
3 E58-40-5	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100 М2	186,02	3,49	0,61	66,36	5,37	261,24	10,97	0,04	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	1,24	230,66	4,33	0,76	82,29	6,66	323,94	13,60	0,05	K=1.2
4 E58-40-2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	292,05	10,46	6,31	1 039,90	83,11	1 425,52	17,22	0,37	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	4,14	1 209,09	43,30	26,12	4 305,19	344,08	5 901,66	71,29	1,53	K=1.2
5 E58-40-2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	292,05	10,46	6,31	1 062,63	84,31	1 449,45	17,22	0,37	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	4,14	1 209,09	43,30	26,12	4 399,29	349,04	6 000,72	71,29	1,53	K=1.2
6 E58-40-3	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М	848,68	27,56	13,22	50,61	4,10	930,95	50,04	0,78	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	1,024	869,05	28,22	13,54	51,82	4,20	953,29	51,24	0,80	K=1.2
7 1/10-115-5/445	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-П/П/П-3.5 КГ	М2	56,1			8,14	0,65	8,79			
8 E58-40-4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	369,80	10,15	5,70	56,49	4,57	441,01	21,80	0,34	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	1,024	378,68	10,39	5,84	57,85	4,68	451,60	22,32	0,35	K=1.2
9 1/10-115-5/415	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/П/П-4.5 КГ	М2	56,1			8,33	0,66	8,99			
10 E12-4-3040	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 М	143,68	2,96	0,86		0,07	147,57	9,85		
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599	1,024	147,13	3,03	0,88		0,07	151,11	10,09		K=1.2
11 1/10-115-25/160	ПЛАНКА ПРИМЫКАНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	М	102,4			12,38	0,98	13,36			
12 1/10-240-30-50/20	ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ.	2,05			5,92	0,47	6,39			
						12,14	0,96	13,10			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	E7-19-3	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	341,62	1,38	0,88	970,50	77,25	1 390,75	19,74	0,06
		РАЗРЯД=4.2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0204	0,22	75,16	0,30	0,19	213,51	17,00	305,97	4,34	0,01
14	ES1-7-1	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	10,50					10,50	0,72	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599	3,081	32,35					32,35	2,22	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж		4 603	175	100	11 315	901	16 994	277,34	6,12
		ОХР и ОПР							3 942		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							2 402		
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							23 338		
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт)		4 603	175	100	11 315	901	16 994	277,34	6,12
		ОХРиОПР = 83.83%							3 942		
		План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115							2 402		
		ИТОГО							23 338		
		ИТОГО		4 603	175	100	11 315	901	16 994	277,34	6,12
		ОХР и ОПР							3 942		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							2 402		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3,8		
		ВСЕГО							23 338		
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [4603*1]						1	4 603		
		ТРУДОЕМКОСТЬ							277,34		
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							6,12		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3,8		
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [175*1]						1	175		
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [100*1]						1	100		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [901*1]						1	901		
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							11 315		
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [4603+175+901+11315]							16 994		
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							11 315		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [901-0]							901		
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [3942*1]						1	3 942		
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [2402*1]						1	2 402		
		ИТОГО [16994+0+0+3942+2402]							23 338		
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [23338+0+0+0]							23 338		
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [((4603+100)*(34/100)) * ((100-0)/100)]					34		1 599		
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+1599+0+0+0+0+0+0+0]							1 599		
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [23338+1599+0]							24 937		
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [24937+0]							24 937		
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ									
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [24937+0]							24 937		
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [24937-0-0-0]							24 937		
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1			
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [24937*1]							24 937		
11		КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 06/2026 по 07/2026)						1,0181			
12		ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(24937+0+0-0)*1.0181+0*1]							25 388		
14		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [25388+0+0+0+0+0]							25 388		
16		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [25388-(0+0+0)]							25 388		
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [25388+0]							25 388		
		ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [25388+0+0]							25 388		
		СУММА ПРОПИСЬЮ: ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ВОСЕМЬДЕСЯТ ВОСЕМЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.									
		СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА							700,43		

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стои- мость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрящика								
1	1/10-130-15/139 ГЕРМЕТИК БУТИЛ-КАУЧУКОВЫЙ ХОЛОДНЫЙ	КГ	16,5	10,78	12,94	213,51	7,94	1,03	17,00
2	1/10-240-30-50/20 ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ.	2,05	4,93	5,92	12,14	7,94	0,47	0,96
3	1/10-115-5/445 МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ- ПП/ПП-3.5 КГ	М2	551,244	6,78	8,14	4 487,13	7,94	0,65	358,31
4	1/10-115-5/415 МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ- К/ПП-4.5 КГ	М2	551,244	6,94	8,33	4 591,86	7,94	0,66	363,82
5	1/10-115-25/160 ПЛАНКА ПРИМЫКАНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	М	102,4	10,32	12,38	1 267,71	7,94	0,98	100,35
6	1/10-170-10/135 СВЕРЛА С SDS PLUS ХВОСТОВИКОМ (НАКОНЕЧНИК ИЗ ТВЕРДОСПЛАВНОЙ СТАЛИ) (ПО БЕТОНУ), ДИАМЕТРОМ 8-10 ММ, ДЛИНОЙ 260 (265) ММ	ШТ.	0,1536	4,77	5,72	0,88	7,94	0,45	0,07
7	1/10-135-20/75 СМЕСЬ ПРОПАНА И БУТАНА ТЕХНИЧЕСКИХ	КГ	353,056	1,75	2,10	741,42	7,94	0,17	60,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО							11 314,65			900,53
	в том числе:										
	материалы подрядчика							11 314,65			900,53
	Механизмы										
8	M150402 ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА			МАШ.-Ч	65,169408	0,34	0,41	26,72			
9	M021805 КРАН ПЕРЕНОСНОЙ			МАШ.-Ч	4,267584	18,52	22,22	94,83			
10	M331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ			МАШ.-Ч	2,678784	0,77	0,92	2,46			
11	M331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ			МАШ.-Ч	11,30496	0,59	0,71	8,03			
12	M331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ			МАШ.-Ч	1,860912	19,10	22,92	42,65			
13	M134041 ШУРУПОВЕРТ			МАШ.-Ч	0,528384	0,89	1,07	0,57			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО							175,26			

Составил

вед. инженер

Л. С. Д.

Латушко С.Д.

Проверил