

БГПУ

(наименование организации)

Код по ОКУД

Форма С-1

УТВЕРЖДАЮ

Проректор

(должность служащего)

(подпись)

С.Н.Кедо

(инициалы, фамилия)

« 08 »

06

20

г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «13» марта 2026 г. №27 ад

в составе:

председателя комиссии

членов комиссии

начальник ЭТО	Стефанович И.И.
(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
главный энергетик	Ходан М.Е.
(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
главный механик	Красильников Ю.К.
(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
инженер	Щуровская С.И.
(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
специалист ЭТО	Внукова В.А.
(должность служащего)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт 19 жилых комнат с заменой дверных блоков на 3 этаже общежития №1 по ул. Артиллеристов, 10 в г.Минске

(наименование объекта)

установлено, что в 19 жилых комнатах на 3 этаже общежития № 1 БГПУ по ул. Артиллеристов, 10 необходимо

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

выполнить комплекс строительно-монтажных работ по ремонту потолков, стен, устройства нового напольного покрытия и замене светильников, выключателей и розеток. Также необходимо выполнить замену всех дверных блоков на 3 этаже в количестве 48 штук. Все виды и объемы строительно-монтажных работ представлены в примерном (укрупненном) перечне (прилагается).

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: к=1,2

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

перфораторы электрические, дрели электрические, средства малой механизации, подъемники строительные

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 1 АПРЕЛЬ 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 1 ИЮЛЬ 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 3 МЕС.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Начальник ЭТО	(должность служащего)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Гл. энергетик	(должность служащего)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
гл. мех	(должность служащего)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
инженер СГМ	(должность служащего)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
специалист ЭТО	(должность служащего)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕМОГО П	3.47	
2.	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 М2	7.9	
3.	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от красок клеевых или казеиновых	100 М2	7.9	
4.	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	100 М2	7.9	
5.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0.79	
6.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 М2	7.9	
7.	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от красок клеевых или казеиновых	100 М2	3.24	
8.	Сплошное выравнивание штукатурки потолков цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	100 М2	2.695	
9.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0.324	
10.	Окраска по штукатурке потолков поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная	100М2ОКРАШИВАЕМ ОЙПОВ	3.24	
11.	Устройство покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100 М2	3.425	
12.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	100МПЛИНТУСОВ	3.47	
13.	Установка порогов алюминиевых с креплением шурупами	100 М	0.34	
14.	Окраска по штукатурке стен поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная	100М2ОКРАШИВАЕМ ОЙПОВ	7.9	
15.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	2.1	
16.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100 М2	0.09	
17.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 М2	0.2165	
18.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100 М2	0.24	
19.	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 ШТ.	0.38	
20.	Демонтаж выключателей и розеток	100 ШТ.	0.38	
21.	Светильники с люминесцентными лампами, крепление на распорные дюбеля, количество ламп 2	100 ШТ.	0.38	
22.	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке с креплением на распорный дюбель	100 ШТ.	0.19	
23.	Блоки из 2-х розеток различного назначения	100 ШТ.	0.19	
24.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100М2ПРОЕМОВ	0.881	
25.	Установка дверных блоков производства ОАО "ЗАБУДОВА" в кирпичных стенах, при площади проема до 2 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.799	
26.	Установка дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в кирпичных стенах, при площади проема свыше 2 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.081	
27.	Установка автоматических закрывателей (доводчиков) на двери внутренние	10 ШТ.	0.3	
28.	Установка и крепление отбойных досок стен	100 М КОРОБОК БЛОКОВ	2.24	
29.	Нашивка брусков на дверные коробки	100 М БРУСКОВ	2.36	
30.	Установка доборной планки (прим)	100 М	0.454	
31.	Установка гипсовых решеток вентиляционных площадью до 0,1 м2	ДЕТАЛЬ	76	
32.	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	4.9405	

Составил _____
техник ЭТО
(должность служащего)

« 09 » 06 2026 г.

(подпись)

Осипенко А.Ю.
(инициалы, фамилия)