

Приложение 1
к договору № _____ от _____
Форма С-1
Код по ОКУД _____
УТВЕРЖДАЮ
Проректор _____
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
« 13 » 20 26 г.

БГПУ

(наименование организации)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «29» июля 2020г. № 38ад (с изм.) в составе:
председателя комиссии

	начальник ЭТО	Стефанович И.И.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	главный энергетик	Ходан М.Е.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	главный механик	Красильников Ю.К.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт крыльца в учебном корпусе № 5 БГПУ по ул.Могилевская,37 и отмостки на стадионе БГПУ по ул.Сенницкая,55 в г.Минске

(наименование объекта)

установлено, что ступени крыльца в учебном корпусе № 5 БГПУ по ул.Могилевская,37 перекошились, частично
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

развалились, имеются сколы, просадка основания. Необходимо выполнить текущий ремонт.

На стадионе БГПУ в административно-бытовом корпусе отсутствует отмостка, прилегающее асфальтовое покрытие разрушилось, по причине чего происходит затекание влаги в цокольный этаж. Необходимо выполнить текущий ремонт с устройством отмостки и водоотводящим лотком.

Укрупненный перечень и объемы необходимых строительно – монтажных работ приведен в приложении.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются
(перечень факторов)

следующими факторами: производство наружных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в усложненных и стесненных условиях строительства; $k=1.2$ (за исключением расценки Е46-69-4).

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

компрессоры передвижные, перфораторы электрические, доели электрические, средства малой механизации
(грузоподъемные механизмы, лопатки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 1 МАРТА 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 1 ИЮЛЯ 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 1 МЕС.

Председатель комиссии

начальник ЭТО

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии

гл. мех

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

гл. энергетик

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Учебный корпус № 5 по ул.Могилевская,37			
2	Разборка каменных и железобетонных ступеней на сплошном основании	100м	0.55	
3	Разборка покрытий из керамогранитных плит (прим)	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО	0.438	
4	Разборка покрытия из тротуарных плит вручную	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.06	
5	Разборка стяжки (прим)	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО	0.438	
6	Установка металлических ограждений без поручня	100 М ОГРАЖДЕНИЙ	0.075	
7	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских с применением баблы	100 М3 В.Д.Б.	0.061	
8	Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных ступеней гладких	100 М СТУПЕНЕЙ	0.55	
9	Устройство сборных покрытий из плит тротуарных с наибольшим габаритным размером в плане до 300 мм включительно с подачей плит вручную	100 М2	0.438	
10	Стадион БГПУ по Сенницкая,55			
11	Демонтаж теплоизоляции наружных стен из плит минераловатных	100 М2	0.136	
12	Теплоизоляция наружных стен плитами минераловатными на клею на прямолнейных поверхностях с лесов	100 М2	0.136	
13	Механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями при утеплении стен кирпичных, ячеистобетонных с лесов	100 ШТ ДЮБЕЛЕЙ	0.54	
14	Устройство армирующего слоя по плитам утеплителя минераловатным вручную на прямолнейных поверхностях с лесов	100 М2	0.136	
15	Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под фактуру на прямолнейных поверхностях с лесов	100 М2	0.136	
16	Окраска оштукатуренных поверхностей фасадов вручную	100 М2	0.136	
17	Установка поковой планки	100 М	0.39	
18	Резка строительных конструкций бетонорезными машинами с использованием отрезных сегментных кругов диаметром 250 мм, глубиной резки до 70 мм	100 М	1.374	
19	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 М3	0.0164	
20	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы	100 М3 ГРУНТА	0.041	
21	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунт 1 группы	100 М3 ГРУНТА	0.041	
22	Гидроизоляция боковая оклеечная по монолитным железобетонным стенам в 1 слой из наплавленных рулонных материалов	100 М2 ИЗОЛИРУЕМОЙ П	0.524	
23	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий	100 М БОРТОВОГО КАМН	0.39	
24	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 М3 МАТЕРИАЛА ОСН	0.005	
25	Устройство сборных покрытий из плит тротуарных с наибольшим габаритным размером в плане до 300 мм включительно с подачей плит вручную	100 М2	0.39	
26	Укладка звеньев водосбросного лотка закрытого типа из полимерных труб	10млотка	6.85	

Составил

Ивановский А.В.
(должность, служебного)

(подпись)

М.И. Степанов
(инициалы, фамилия)

« 12 » 03 20 26 г.