

(проект) ДОГОВОР № _____

Проект договора
на оказание инженерных услуг
по комплексному управлению строительной деятельностью

г. Минск

« » 2026 года

Государственный пограничный комитет Республики Беларусь, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые стороны в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297; Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450; Инструкцией об осуществлении деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.02.2014 №4; Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг, утвержденной постановлением Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18; Законом Республики Беларусь от 13.07.2012 № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)»; постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 № 395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», Инструкцией о порядке осуществления технического надзора, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 № 102, по результатам процедуры государственной закупки _____ (протокол от _____ № _____) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью с обязательным осуществлением технического надзора за строительством объекта «Модернизация системы безопасности в автодорожном пункте пропуска Мокраны. Брестская область, Малоритский район, дер. Мокраны» (далее – услуги), местонахождение объекта: Брестская область, Малоритский район, дер. Мокраны, с правом принятия решений от имени Заказчика во взаимоотношениях с подрядчиками, иными участниками строительной деятельности, а также обеспечивает достижение основных технико-экономических характеристик объекта строительства, в том числе предельной стоимости строительства и соблюдение сроков завершения строительства.

Перечень функций, передаваемых Исполнителю (включая, но не ограничиваясь):

1.1. Инициация проекта.

Разработка и согласование задания на разработку предпроектной документации.

1.2. Разработка предпроектной документации:

Разработка и согласование задания на разработку проектной документации:

подготовка и согласование проекта задания на разработку проектной документации.

1.3. Организация разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности.

Обеспечение общего руководства разработкой проектной документации и планированием строительства:

подготовка необходимых документов и сбор исходных данных для разработки проектной документации объекта;

контроль за исполнением договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ;

поэтапная проверка проектной документации на соответствие утвержденному заданию на разработку проектной документации, предпроектной документации, требованиям нормативных правовых актов (в том числе технических), разрешительной документации (в том числе техническим условиям, техническим требованиям) с подготовкой при необходимости замечаний о внесении изменений в процессе разработки проектной документации. Участие в согласовании отступлений от технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства (при необходимости);

проверка расчетов стоимости выполненных проектных работ, сопутствующих работ и услуг;

организация согласования проектной документации с уполномоченными государственными органами и организациями;

организация проведения специальных государственных экспертиз в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе государственной экологической экспертизы, государственной санитарно-гигиенической экспертизы, государственной экспертизы энергетической эффективности и др.;

организация проведения государственной экспертизы архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации);

окончательная приемка разработанной проектной документации;

организация передачи разработанной проектной документации в республиканский фонд проектной документации в случаях и порядке, установленных законодательством.

1.4. Освоение строительной площадки.

Организация геодезических работ:

организация создания геодезической разбивочной основы для строительства объекта, приемка и передача ее подрядчику;

организация инженерного обустройства строительной площадки, в том числе строительство и подключение временных сетей энерго-, тепло-, газоснабжения, водопровода, связи и других для выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

Организация передачи подрядчику строительной площадки после ее инженерного обустройства:

подготовка необходимых документов и выполнение обязанностей по заключенным договорам строительного подряда для передачи подрядчику строительной площадки. Передача подрядчику строительной площадки.

1.5. Управление закупками.

Организация выбора генеральной проектной организации (при генподрядной схеме разработки проектной документации):

формирование исходных данных и конкурсной документации (предмета закупки, стартовой цены, показателей предварительного квалификационного отбора претендентов и условий проведения процедур закупок, критериев и методики оценки и др.) для проведения процедуры закупки работ по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности;

проведение процедуры закупки работ (оценка конкурсных предложений претендентов, выбор победителя) по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности;

направление извещения претендентам о результатах процедуры закупки работ по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности;

проведение при необходимости повторной процедуры закупки работ по разработке документации проектного обеспечения строительной деятельности;

подготовка проекта и заключение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством.

Организация выбора генеральной подрядной организации (при генподрядной схеме строительства):

формирование исходных данных и конкурсной документации (предмета закупки, стартовой цены, показателей предварительного квалификационного отбора претендентов и условий проведения процедур закупки, критериев и методики оценки и др.) для проведения процедуры закупки строительных, монтажных и иных специальных работ на подготовительном и основном периодах строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией;

проведение процедуры закупки (оценка конкурсных предложений претендентов, выбор победителя) строительных, монтажных и иных специальных работ на подготовительном и основном периодах строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией;

направление извещения претендентам о результатах процедуры закупки строительных, монтажных и иных специальных работ на подготовительном и основном периодах строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией;

проведение при необходимости повторной процедуры закупки строительных, монтажных и иных специальных работ на подготовительном и основном периодах строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией;

подготовка проекта и заключение договора строительного подряда.

1.6. подготовка и согласование финансово-экономических документов, графиков финансирования строительства, документов статистической отчетности, других документов и актов, их проверка, а также осуществление учета затрат на строительство объектов:

рассмотрение представляемых подрядчиками справок, актов выполненных работ, подготовка необходимых замечаний и предложений исходя из условий заключенных договоров, в том числе проверка правильности расчета стоимости товаров, работ, услуг;

подготовка экономических обоснований необходимости дополнительных затрат, в том числе за счет средств на непредвиденные затраты, предусмотренных сметной документацией;

проверка предъявленных в адрес заказчика, застройщика финансово-экономических документов для выплаты неустойки и возмещения убытков другим участникам строительной деятельности в случае невыполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком, застройщиком обязательств по заключенным договорам;

подготовка проектов финансово-экономических документов для предъявления претензий и исков к подрядчикам, поставщикам, разработчикам проектной документации при невыполнении или ненадлежащем исполнении ими договорных обязательств;

подготовка и предоставление необходимой статистической отчетности согласно действующему законодательству.

1.7. Общее руководство при выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ в части обязательств заказчика, застройщика по заключенным договорам строительного подряда - общее руководство строительством:

подготовка и направление уведомления о производстве строительно-монтажных работ органам государственного строительного надзора, участие в согласовании производства

строительных работ в случаях, предусмотренных законодательством, участие в получении разрешений на производство отдельных видов работ в порядке, предусмотренном законодательством;

обеспечение координации деятельности участников строительной деятельности, в том числе организация производственных совещаний на объекте строительства, подготовка протоколов и их рассылка участникам строительной деятельности, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий;

организация размещения в доступном для обозрения месте информации об объекте строительства с указанием его заказчика, застройщика, подрядчика, сроков начала и окончания выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ и иной информации;

участие в разработке графика производства работ;

осуществление контроля за выполнением графика производства работ. Ежемесячная оценка хода строительства в сравнении с договорными сроками;

обоснование необходимости внесения изменений и (или) дополнений в утвержденную проектную документацию;

организация внесения изменений и (или) дополнений в утвержденную проектную документацию, повторного согласования и утверждения в установленном порядке изменений и (или) дополнений в утвержденную проектную документацию;

подготовка проектов и заключение договоров на осуществление авторского надзора с разработчиками проектной документации или с иной организацией в случае, предусмотренном законодательством;

контроль исполнения договора авторского надзора и контроль за ведением журнала авторского надзора;

подготовка документов, необходимых для приостановления производства строительных, монтажных, пусконаладочных работ в случаях: выполнения работ с отступлениями от утвержденной проектной документации и (или) с нарушением требований технических нормативных правовых актов; невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды, а также по иным обоснованным обстоятельствам;

проведение организационно-технических мероприятий по консервации объекта строительства в случае принятия решения о консервации в соответствии с законодательством. Проведение периодических осмотров законсервированного объекта незавершенного строительства для обеспечения его сохранности и безопасности;

организация приемки материальных ресурсов и проверка их качества, в том числе наличие и правильность оформления документов, подтверждающих качество в части обязательств заказчика, застройщика;

организация выполнения совместно с подрядчиком, разработчиком проектной документации пусконаладочных работ в соответствии с проектной документацией и программой проведения пусконаладочных работ;

организация выполнения совместно с подрядчиком, разработчиком проектной документации комплексного опробования и испытания смонтированного оборудования в соответствии с проектной документацией и программой проведения комплексного опробования оборудования;

подготовка документов, необходимых для подключения (присоединения) объекта к существующим объектам инженерной инфраструктуры. Обеспечение процесса подключения;

принятие в установленном законодательством порядке необходимых мер при строительной аварии, соблюдение установленного порядка расследования обстоятельств строительной аварии. Участие в комиссии по расследованию обстоятельств аварии.

1.8. принятие решения о приостановлении строительства в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством;

1.9. Технический надзор.

Осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством.

1.10. Завершение строительства и приемка объекта в эксплуатацию.

Организация приемки объекта в эксплуатацию:

оценка готовности объекта к приемке в эксплуатацию по установленным законодательством критериям качества;

организация получения положительных заключений государственных органов (их структурных подразделений), иных государственных организаций, требуемых в соответствии с законодательством;

организация подтверждения рабочей комиссией по приемке оборудования готовности смонтированного оборудования к эксплуатации, выпуску продукции (выполнению работ, оказанию услуг) в случаях и в порядке, установленных законодательством;

подготовка документов, необходимых для предоставления приемочной комиссии по установленному законодательством перечню;

организация проведения иных мероприятий, связанных с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, в том числе по его чистовой уборке;

координация работы приемочной комиссии;

подготовка необходимых документов и организация передачи законченных строительством объектов правообладателям.

1.11. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств в период гарантийного срока эксплуатации законченных строительством объектов.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств в период гарантийного срока эксплуатации законченных строительством объектов:

организация предоставления правообладателям в отношении созданных объектов недвижимости всей необходимой информации об объекте, в том числе о правилах эксплуатации объекта, гарантийных обязательствах подрядчика, сроках эксплуатации объекта, разработчиках проектной документации, субподрядчиках, принимавших участие в разработке проектной документации и строительстве объекта;

организация процесса исполнения обоснованных требований правообладателей в отношении созданных объектов недвижимости, связанных с ненадлежащим качеством строительства объекта в период гарантийного срока;

осуществление контроля за соблюдением подрядчиками своих обязательств в период действия гарантийного срока.

1.12. Иные функции, не входящие в состав вышеуказанных функций.

Иные функции, обусловленные дополнительными обязанностями заказчика, застройщика по заключенным договорам и поручениям государственных органов и организаций.

2. Сроки оказания услуг

2.1. Начало оказания услуг – _____ 2026.

2.2. Окончание выполнения услуг – дата утверждения акта приемки в эксплуатацию объекта, законченного возведением, а части, касающейся гарантийных обязательств – окончание гарантийного срока эксплуатации объекта.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость оказываемых Исполнителем инженерных услуг по настоящему Договору определяется по методическим указаниям и сборникам норм затрат трудовых ресурсов согласно приказу Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.06.2023 №124 «Об определении стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика» и по результатам процедуры государственной закупки _____ составляет ____ белорусских рублей (____).__ коп.

В стоимость инженерных услуг включены все затраты Исполнителя в соответствии с настоящим Договором и прохождением государственной строительной экспертизой проектной документации.

Окончательная стоимость оказанных инженерных услуг определяется с учетом фактически оказанного объема услуг инженерной организацией по объекту, но в пределах средств, предусмотренных утвержденным сводным сметным расчетом на содержание заказчика, застройщика.

Договорная цена оказываемых Исполнителем услуг может изменяться в случаях, установленных законодательством.

3.2. За расчетный период принимается месяц.

3.3. Расчет за оказанные инженерные услуги определяется по фактическим затратам трудовых ресурсов Исполнителем и отражается в акте сдачи-приемки оказанных услуг (далее – Акт).

Вместе с Актом Исполнитель направляет отчет об оказанных услугах по форме, согласно Приложению 2.

3.4. Сдача результата оказанных услуг осуществляется на основании подготовленных Исполнителем Актов.

3.5. Заказчик в течение 5-ти рабочих дней рассматривает предъявленные Исполнителем Акты, в случае согласия заверяет Акт подписью и печатью и направляет Исполнителю. При несогласии с данными, отраженными в Акте, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок.

3.6. Оплата услуг Исполнителя производится по факту их оказания согласно Актам в белорусских рублях через органы государственного казначейства в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта.

Обязанности Заказчика по оплате за оказанные услуги считаются выполненными со дня регистрации в органах государственного казначейства необходимых платежных документов.

3.7. Оплата услуг Исполнителя, связанных с организационно-техническими мероприятиями по сбору исходных данных, сбору технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства, сведений о наличии отечественных производителей оборудования, конструкций, изделий и материалов для целей строительства объекта, по проведению процедур государственных закупок, которые имели положительный результат и государственной строительной экспертизой проектной документации осуществляется по фактически понесенным Исполнителем расходам без увеличения договорной стоимости. Основанием для оплаты услуг, служит Акт, с приложением к нему документов (договор, счет-фактура, акт выполненных работ или оказанных услуг), подтверждающих данные расходы.

3.8. Объем финансовых назначений на 2026 год – 25 000,00 (Двадцать пять тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. обеспечить Исполнителю возможность полноценного выполнения возложенных на него обязанностей, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность;

4.1.2. оказывать Исполнителю содействие в выполнении делегированных ему по настоящему договору функций, в том числе:

включить в договор строительного подряда функции Инженерной организации, связанные с последствиями ее действий для подрядчика (статья 704 Гражданского кодекса Республики Беларусь);

4.1.3. передать Исполнителю копию договора строительного подряда на выполнение строительных и иных специальных монтажных работ на объекте со всеми приложениями (график производства работ, график платежей, ведомость объемов и стоимости работ), копию уведомления о производстве строительно-монтажных работ *(в случае необходимости его направления)*;

4.1.4. обязать подрядную организацию ежемесячно представлять Исполнителю:

- до 26 числа отчетного месяца акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ для подтверждения ответственными представителями Исполнителя объемов и стоимости выполненных работ, а также исполнительную и производственную документацию за отчетный период;

- до 30 числа расчетного месяца уточненные (откорректированные) акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ согласно выданным замечаниям ответственных представителей Исполнителя, с полным расчетом стоимости выполненных работ за расчетный период, т.е. со всеми начислениями лимитированных и прочих затрат, связанных со спецификой выполнения работ на объекте и предусмотренных договором строительного подряда;

4.1.5. не принимать от подрядчика к оплате справки о стоимости выполненных работ, составленные на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, если объемы и финансовые расчеты, указанные в этих документах, не подтверждены Исполнителем (отметка: «Объем и качество выполненных работ подтверждаю, расчет стоимости строительства в текущих ценах выполнен верно». Подпись, фамилия, инициалы подписавшего ответственного лица, заверенные печатью с названием организации);

4.1.6. обеспечивать своевременное финансирование строительства и своевременную оплату услуг Исполнителя;

4.1.7. осуществлять иные функции, предусмотренные законодательством.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. требовать от Исполнителя качественного и надлежащего оказания услуг в соответствии с настоящим договором;

4.2.2. с соблюдением правил техники безопасности посещать объект, знакомиться с необходимой исполнительной документацией;

4.2.3. требовать от Исполнителя предоставления, при необходимости, письменных отчетов по представленной Заказчиком форме;

4.2.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. своевременно и профессионально выполнять в интересах Заказчика функции в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора;

4.3.2. в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора назначить руководителя (управляющего) проектом и направить Заказчику копию соответствующего решения (приказа), квалификационного аттестата и контактный телефон такого лица;

4.3.3. осуществлять консультирование по вопросам проектирования и строительства, получения исходных данных, разрешительной, проектной и иной документации;

4.3.4. контролировать исполнение графика работ по объекту, соблюдение подрядчиком сроков строительства объекта, а также сроков ввода его в эксплуатацию;

4.3.5. при выявлении подрядных работ, не предусмотренных в утвержденной проектной документации, разработанной по стадии «Строительный проект», не изменяющих технические решения такой документации, необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства объекта, немедленно информировать Заказчика;

4.3.6. осуществлять технический надзор с правом принятия решений от имени Заказчика во взаимоотношениях с подрядчиком в соответствии с Инструкцией о порядке

осуществления технического надзора за строительством, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 № 102;

4.3.7. осуществлять контроль объемов и качества выполненных подрядчиком работ, включенных в акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, правильности расчета их стоимости в текущих ценах, проверять и визировать справку о стоимости выполненных работ с проставлением на вышеуказанных документах отметки «Объем и качество выполненных работ подтверждаю, расчет стоимости строительства в текущих ценах выполнен верно. Подпись, фамилия, инициалы подписавшего ответственного лица, заверенные печатью с названием организации». При несогласии с данными, отраженными в предоставленных документах, Исполнитель возвращает их подрядчикам с мотивированным отказом в письменной форме в установленные сроки;

4.3.8. организовать совместно с подрядчиком приемку Объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной деятельности;

и предоставить приемочной комиссии документы, предусмотренные Положением о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716;

4.3.9. без взимания платы с участника предоставлять участникам конкурсные документы, документы для подготовки предложения в целях участия в процедуре запроса ценовых предложений, документы для проведения процедуры закупки из одного источника;

4.3.10. согласовывать с Заказчиком все этапы строительства объекта;

4.3.11. осуществлять функции заявителя госстройэкспертизы при направлении проектной, в том числе сметной документации на государственную экспертизу;

4.3.12. в ходе выполнения проектных работ, получить (при необходимости) сведения о наличии отечественных производителей оборудования, конструкций, изделий и материалов для целей строительства объекта, согласование их применения Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь;

4.3.13. осуществлять подготовку документов, необходимых для получения предусмотренных законодательством разрешений соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий передачи, линий связи, в местах прохождения подземных коммуникаций, расположенных на строительной площадке, на пользование в период строительства электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства, удаление и (или) пересадку объектов растительного мира;

4.3.14. осуществлять освидетельствование скрытых работ, организацию приемки выполненных работ, этапов по строительству и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением соответствующих актов;

4.3.15. осуществлять согласование образцов строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, предполагаемых к применению на объекте строительства, проверка их качества, наличия и правильности оформления документов, подтверждающих их качество;

4.3.16. осуществлять проверку состояния и качества исполнительной и производственной документации у подрядчика и подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и техническими нормативными правовыми актами и готовности объекта к приемке в эксплуатацию;

4.3.17. осуществлять контроль за выполнением подрядчиком требований проектной документации, проекта организации строительства и проекта производства работ.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. получать от Заказчика информацию, необходимую для строительства объекта;

4.4.2. требовать оплату за оказанные им услуги по настоящему договору;

4.4.3. отказывать подрядчикам в визировании актов сдачи-приемки выполненных работ, в случае включения в них работ, выполненных с недоделками и дефектами, до

полного устранения указанных нарушений, а также в случае не предоставления исполнительной и производственной документации в полном объеме за отчетный месяц;

4.4.4. отказывать подрядчику в визировании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ и справки о стоимости выполненных работ, если они подготовлены с нарушением требований технических нормативных правовых актов, а также в случае отсутствия документального подтверждения затрат, предъявленных к оплате.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. В случае приемки Исполнителем работ, выполненных подрядчиками с нарушениями требований проектной и нормативной документации, а также в случае приемки завышенных объемов работ, оплата, произведенная за указанные работы подрядчикам, возмещается Исполнителем Заказчику в размере понесенных Заказчиком убытков, вследствие ненадлежащего выполнения Исполнителем функций, делегированных последнему Заказчиком в соответствии с настоящим Договором.

5.3. Исполнитель возмещает Заказчику стоимость оказанных инженерных услуг по техническому надзору, рассчитанную от завышенных объемов строительно-монтажных работ, принятых у подрядчиков, с применением индексов изменения стоимости затрат, действующих на момент выявления данных завышений.

5.4. Заказчик несет ответственность за несвоевременную оплату оказанных Исполнителем услуг и уплачивает за счет собственных средств пеню в размере – 0,01% от стоимости этих услуг за каждый день просрочки;

5.5. Исполнитель несет ответственность:

за необоснованное уклонение от подписания справок о стоимости выполненных работ, актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ - 0,01% стоимости услуг за каждый день просрочки;

за недостижение основных технико-экономических характеристик объекта строительства, в том числе превышение предельной стоимости строительства (бюджета проекта) и несоблюдение сроков завершения строительства - 0,01% стоимости услуг за каждый день просрочки.

6. Условия обеспечения деятельности Исполнителя

Заказчик обеспечивает Исполнителя рабочим местом на Объекте.

7. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.

7.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость фактически оказанных услуг по настоящему Договору.

7.4. Стороны имеют право на односторонний отказ от исполнения договорных обязательств в соответствии с законодательством.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, в том числе такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего Договора.

8.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

8.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана уведомить в письменной форме в течении 5-и рабочих дней

другую сторону о наступлении таких обстоятельств, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

8.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства для одной из сторон будет длиться свыше 3-х месяцев, другая сторона вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Заказчиком и Исполнителем. Срок действия настоящего Договора – до полного исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе в части, касающейся гарантийных обязательств до окончания гарантийного срока эксплуатации объекта.

9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с требованиями законодательства.

9.3. В случае получения от Стороны претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) вторая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в месячный срок со дня получения.

9.4. В случае изменения юридических и других адресов, а также банковских реквизитов каждая из Сторон обязуется уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их изменения.

9.5. Если, по мнению одной из Сторон не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор в соответствии с условиями настоящего Договора, то он разрешается в экономическом суде г. Минска в установленном законодательством порядке.

9.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, а именно:

- приложение 1 – Копии аттестата(-ов) соответствия ____ на ____ л;
- приложение 2 - Форма отчёта о выполнении услуг на 1 л.;
- приложение 3 - Расчет стоимости инженерных услуг на ____ л.;
- приложение 4 - График финансирования строительства объекта на ____ л.

10. Реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

Государственный пограничный
комитет Республики Беларусь

Адрес: 220050, г. Минск,
ул. Володарского, дом 24.

Телефакс: +37517 287-06-63, 287-06-27

Р/с BY45 АКВВ 3604 9455 9140 5530 0000

в ОАО «АСБ Беларусбанк»,
код АКВВВY2X УНП 100678044.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Приложение 1
к договору № ____ от ____ ____ 2026 года

Копии аттестата(-ов) соответствия

ФОРМА
отчёта о выполнении услуг

ОТЧЁТ
о выполнении услуг по объекту:

по состоянию на «___» _____ 20__ года.

№ п/п	Наименование видов услуг	Сроки	Планируемый объем выполнения работ на дату составления отчета (%)	Фактический объем оказанных услуг (%)
1.		начало — _____, окончание — _____		
2.		начало — _____, окончание — _____		
3.		начало — _____, окончание — _____		
4.		начало — _____, окончание — _____		

(любая другая информация, касающаяся объекта в отчетном периоде

и проблемные вопросы)

Отчет составил:

(должность руководителя или
уполномоченного должностного
лица (по доверенности))

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Исполнитель:

Расчет стоимости инженерных услуг
по объекту: «Модернизация системы безопасности в автодорожном пункте пропуска
Мокраны. Брестская область, Малоритский район, дер. Мокраны»
по состоянию на

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Заказчик:

ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ УСЛУГ
По объекту

Наименование объекта	Запланировано денежных средств на 2026 год, белорусских рублей	Запланировано денежных средств на 2027 год, белорусских рублей
«Модернизация системы безопасности в автодорожном пункте пропуска Мокраны. Брестская область, Малоритский район, дер. Мокраны»	25 000,00	15 130,00

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Исполнитель:
