

Технические требования к предмету закупки

1. Наименование объекта строительства, его месторасположение, основные параметры:

1.1. Объект строительства:

«Модернизация системы безопасности в автодорожном пункте пропуска Мокраны. Брестская область, Малоритский район, дер. Мокраны».

1.2. Местонахождение объекта:

Брестская область, Малоритский район, дер. Мокраны.

1.3. Основные параметры объекта:

Объем работ, приведенный в декларации о намерениях, являющейся неотъемлемой частью технических требований к предмету закупки, не является полным и окончательным. Окончательный объем работ определяется по результатам предпроектных работ.

Предельная стоимость строительства объекта определена предварительно, исходя из предельной стоимости объекта-аналога и составляет 1 000 000 рублей.

Класс сложности объекта – **пятый** (уточняется на стадии проектирования);

1.4. В рамках оказания инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью участник выполняет:

организационно-технические мероприятия по получению разрешительной документации, сбору исходных данных, необходимых для разработки проектной документации на возведение объекта, которые включают:

разработку технико-экономических обоснований;

подготовку проекта задания на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации;

подготовку проекта задания на проектирование;

получение необходимых согласований;

сбор технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства;

1.4.1. организационно-технические мероприятия по выбору подрядчиков, разработчиков проектной документации, поставщиков товаров, подготовке проектов для заключения заказчиком договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, строительного подряда и иных договоров, которые включают:

организацию процедур закупок на выполнение проектных и изыскательских работ, на строительство объекта в случаях и порядке, установленных законодательством по согласованию с заказчиком;

подготовку проектов и заключение совместно с заказчиком, договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, осуществление контроля за выполнением таких договоров, оказание содействия разработчикам проектной документации в выполнении проектных и изыскательских работ в

объеме и на условиях, предусмотренных в договоре, участие вместе с разработчиками проектной документации в согласовании готовой проектной документации с соответствующими государственными органами, проверку проектной документации на соответствие утвержденному заданию на проектирование с подготовкой заключения о возможности ее передачи заказчиком подрядчику к производству работ;

размещение в доступном для обозрения месте информации об объекте строительства с указанием его заказчика, подрядчика, сроков начала и окончания проведения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ и иной информации;

подготовку проектов и заключение совместно с заказчиком, договоров на осуществление авторского надзора с разработчиками проектной документации, контроль за их исполнением;

подготовку проектов и заключение совместно с заказчиком, договоров строительного подряда;

получение необходимых согласований, разрешений, в том числе сведений о наличии отечественных производителей оборудования, конструкций, изделий и материалов для целей строительства объекта;

координацию деятельности участников строительной деятельности, организацию производственных совещаний на объекте строительства, подготовку итоговых протоколов и их рассылку участникам строительной деятельности, контроль за исполнением протоколов совещаний, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий, предъявление по поручению заказчика претензий к подрядчикам, разработчикам проектной документации при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;

взаимодействие с органами государственного строительного надзора, другими государственными органами, организациями, обеспечение устранения подрядчиком замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;

подготовку документов, необходимых для получения предусмотренных законодательством разрешений соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий передачи, линий связи, в местах прохождения подземных коммуникаций, расположенных на строительной площадке, на пользование в период строительства электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства, удаление и (или) пересадку объектов растительного мира;

обеспечение геодезической разбивочной основы для строительства объекта, приемку и передачу ее подрядчику (в случае необходимости);

организацию инженерного обустройства строительной площадки, в том числе энергоносителями, связью;

подготовку уведомления о производстве строительно-монтажных работ в органы государственного строительного надзора (в случае необходимости);

проверку состояния и качества исполнительной и производственной документации у подрядчика и подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с

утвержденной проектно-сметной документацией и техническими нормативными правовыми актами и готовности объекта к приемке в эксплуатацию;

контроль за выполнением подрядчиком требований проектной документации, проекта организации строительства и проекта производства работ;

контроль качества выполненных подрядчиком работ, правильности расчета стоимости строительства в текущих ценах;

приостановление производства строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с отступлениями от утвержденной проектной документации и (или) нарушением требований технических нормативных правовых актов, а также в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

организационно-технические мероприятия по консервации объекта строительства (при необходимости);

освидетельствование скрытых работ, организацию приемки выполненных работ, этапов работ по строительству и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением соответствующих актов;

надзор за целевым и рациональным использованием средств, внесение предложений о необходимости дополнительных затрат, об использовании остающихся в распоряжении заказчика средств на непредвиденные затраты, предусмотренных сметой (сметной документацией);

контроль исполнения графиков производства работ, ежемесячную оценку хода строительства в сравнении с договорными сроками, анализ возникающих проблем, прогноз их влияния на сроки строительства объекта;

согласование образцов строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, предполагаемых к применению на объекте строительства, проверка их качества, наличия и правильности оформления документов, подтверждающих их качество;

контроль за ведением журнала производства работ и журнала авторского надзора;

1.4.2. организацию приемки объекта в эксплуатацию, осуществление функций заказчика в период гарантийного срока эксплуатации объекта, которая включает:

формирование рабочей комиссии по приемке установленного оборудования после индивидуальных испытаний и комплексного опробования на объекте;

формирование и руководство работой приемочной комиссии по законченному строительству объекта или выполненным строительным работам, предоставление приемочной комиссии необходимых документов;

подготовку документов, необходимых для обращения за государственной регистрацией в отношении принятого в эксплуатацию объекта;

осуществление контроля за соблюдением подрядчиком своих обязательств в период действия гарантийного срока;

1.4.3. выполнение иных функций, определенных заказчиком в соответствии с законодательством и договором;

1.4.4. в области учета и отчетности – предоставление в установленном законодательством порядке государственной статистической отчетности, связанной со строительством объекта и выполнением заключенного договора.

1.4.5. Заказчик осуществляет согласование всех этапов строительства объекта.

1.4.6. Инженерная организация назначает управляющего строительной деятельностью из числа работников, имеющих высшее образование по строительной специальности и опыт работы на руководящих должностях в области строительства не менее пяти лет.

1.4.7. Решения инженерной организации имеют такую же силу и влекут те же последствия для подрядчика, что и решения заказчика в соответствии с его полномочиями согласно законодательству Республики Беларусь.

ДЕКЛАРАЦИЯ О НАМЕРЕНИЯХ

1. Заказчик – Государственный пограничный комитет Республики Беларусь, г. Минск, ул. Володарского, 24, 220050.

Эксплуатирующая организация – Войсковая часть 2187, г. Брест, ул. Героев обороны Брестской крепости, 90, 224018.

2. Сведения об объекте строительства:

- вид строительства: модернизация;

- местонахождение: Брестская область, Малоритский район, республиканская автодорога М-12, 53 км.;

- наименование объекта строительства: «Модернизация системы безопасности в автодорожном пункте пропуска Мокраны. Брестская область, Малоритский район, дер. Мокраны»;

- перечень объектов модернизации: входящие в систему безопасности системы:

- видеонаблюдения (далее – СВН) (проектом необходимо предусмотреть замену отдельных видеокамер по периметру пункта пропуска с организацией автоматического наведения видеокамер на тревожную зону и выводом изображения на тревожный монитор, а также установку дополнительных видеокамер в боксе углубленного досмотра пункта пропуска и автобусном зале);

- охраны объектов пункта пропуска (далее – СООПП) (проектом необходимо предусмотреть установку средств контроля доступа в служебных помещениях и модулях органов пограничной службы в административном здании и местах оформления лиц, пересекающих Государственную границу);

- охраны периметра (далее – СОП) (проектом необходимо предусмотреть установку оборудования, позволяющего обнаружить места вторжения в пункт пропуска с точностью определения до 10-ти метров и возможностью одновременного обнаружения нескольких вторжений, а также интегрирование СОП и СВН на программном и аппаратном уровне);

- устройства контроля доступа (далее – СКУД) (проектом необходимо предусмотреть замену автоматических шлагбаумов в местах въезда (выезда) в (из) пункт пропуска и на каналах оформления транспортных средств).

3. Планируемые сроки строительства и ввода в эксплуатацию: начало выполнения строительно-монтажных работ – апрель 2027 года, продолжительность выполнения строительно-монтажных работ 3,5 месяца. Планируемый срок приемки объекта в эксплуатацию – август 2027 г.

4. Цель инвестирования: обеспечение своевременного и качественного обустройства Государственной границы Республики Беларусь, развития инфраструктуры пункта пропуска, контроля за передвижением лиц и транспортных средств, обеспечение режима в пункте пропуска.

5. Инженерное обеспечение объекта строительства:

- ориентировочная потребность объекта строительства в энергоресурсах (электроэнергию, тепло, пар, топливо), источник снабжения:

электрическая энергия (уточняется на стадии проектирования)

Этап/очередь строительства	Предельная величина испрашиваемой мощности, кВт	Категория надежности электроснабжения
строительная площадка	до 10	III
эксплуатация объекта	до 10	III

- ориентировочная потребность объекта строительства в водных ресурсах (объем, количество, источник водообеспечения):

- вода для обеспечения бытовых нужд – от существующих инженерных систем;

- вода для обеспечения выполнения строительно – монтажных работ – поставляемая подрядчиком.

6. Потребность в земельных ресурсах:

- строительство осуществляется на существующих земельных участках, предоставленных Брестской таможне в постоянное пользование:

земельный участок с кадастровым номером 125200000001000010 расположен по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, Малоритский район, РАД М-12, 53 км, 4, площадью – 4.6662 га, целевое назначение – обслуживание пункта пропуска «Мокраны» (свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 142/1291-17912 по заявлению от 09 сентября 2025 года № 2991/25:1291);

земельный участок с кадастровым номером 125282000001000128 расположен по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, Малоритский район, Мокранский с/с, 0,7 км восточнее агрогородка Мокраны площадью – 0.0555 га. Целевое назначение – для строительства и обслуживания автомобильной стоянки в автодорожном пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Мокраны» (свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 142/1291-8302 по заявлению от 20 июля 2022 года № 2573/22:1291);

7. Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:

- технологический процесс строительства и эксплуатации объекта не сопровождается выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросами сточных вод в водные объекты, не оказывает воздействия на растительный и животный мир.

8. Объемы и источники финансирования:

- Республиканский бюджет. Предельная стоимость строительства 1 000 000 бел.руб.

9. Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений:

- требований по установлению земельных сервитутов не имеется.