

Объект: «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр.Независимости в г.Минске (1 подъезд)»

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОМЕЛЬЛИФТ»



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Том №1

Общая пояснительная записка
Исходные данные



Заказчик: КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г. Минска»

Шифр объекта: №251206808

Заместитель генерального
директора по проектированию



П. Н. Василевский

Главный инженер проекта

А. С. Семеха

Минск, 2025 г.

Закрытое акционерное общество «ГОМЕЛЬЛИФТ»

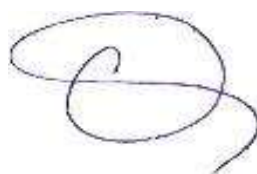
ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ОБЪЕКТ: №251206808

**«Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр.Независимости в
г.Минске (1 подъезд)»**

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Главный инженер проекта



А.С. Семеха

						251206808-ПЗ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Шифр	Наименование раздела
№251206808-ПЗ	Пояснительная записка, в т.ч.: - исходные данные; - противопожарные решения; - энергетическая эффективность; - охрана окружающей среды;
№251206808-АС	Архитектурно-строительные решения
№251206808-ЭМ	Электромонтажное оборудование и освещение
№251206808-СС	Системы связи
№251206808-ПОС	Организация строительства
№251206808-СД	Сметная документация
№251206808-ТЗ	Техническое заключение о состоянии строительных конструкций



Главный инженер проекта
А.С. Семеха

						251206808-ПЗ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

1. Исходные данные для проектирования:

- Приказ КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г. Минска»;
- Задание на проектирование;
- Заключение и отчет экспертной комиссии (на замену оборудования);
- Заключение и отчет по обследованию направляющих кабины и противовеса лифта на предмет их дальнейшего использования;
- Акт общего (осеннего) осмотра здания;
- Акт общего осмотра технического состояния здания и наружных сетей перед началом проектирования;
- Акт обследования силового и осветительного электрооборудования лифта;
- Акт общего осмотра технического состояния сетей и устройств существующей диспетчеризации лифта;
- Письма Заказчика о подключении временных сетей водо- и электроснабжения, утилизации строительных отходов, проживающих инвалидов различных категорий;
- Письмо ОАО «Могилевлифтомаш» о стоимости лифтового оборудования;
- Письмо Заказчика о согласовании стоимости лифтового оборудования;
- Письмо Заказчика о согласовании проектно-сметной документации;
- Заключение ОАиС Администрации Центрального района г.Минска;

2. Технические условия:

- ТУ на электроснабжение;
- ТУ на диспетчеризацию;
- ТУ на оснащение кабины лифта системой видеоконтроля;
- Письмо о технической возможности Белтелеком;

3. Пояснительная записка:

- 1 Общая часть. Техничко-экономические показатели;
- 2 Архитектурно-строительные решения;
- 3 Системы связи;
- 4 Электротехническая часть;
- 5 Основные положения по эксплуатации, эксплуатационной безопасности;
- 6 Противопожарная безопасность;
- 7 Энергетическая эффективность;
- 8 Охрана окружающей среды;

4. Проектная документация:

Чертежи 251206808 - АС, ЭМ, СС;

						251206808-ПЗ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Семеха			09.25			
Разраб.		Семеха			09.25			
						Стадия	Лист	Листов
						С	1	
						ЗАО «Гомельлифт» г. Минск		
Н. контр.		Василевский			09.25			



АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г.МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ЗАГАД

02.06.2025 № 71-п

г. Мінск

ПРИКАЗ

г. Минск

О разрешении проведения
проектно-изыскательских и выполнения
строительно-монтажных работ

На основании статьи 66 Кодекса Республики Беларусь от 17.07.2023 № 289-3 (в ред. Закона Республики Беларусь от 28.06.2024 № 15-3) «Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить проведение проектно-изыскательских и выполнение строительно-монтажных работ по объектам:

«Капитальный ремонт жилого дома № 39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)»;

«Капитальный ремонт жилого дома № 6 корп. 4 по ул. Л. Украинки в г. Минске (1 подъезд)».

2. Источник финансирования проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, предусмотренных пунктом 1 настоящего приказа, средства местного бюджета.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя главного инженера предприятия А.В.Рудковского.

Директор

А.А.Соболь

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального директора –
главный инженер

ГО «Минское городское жилищное
хозяйство»


В.В. Багура
« 03 » 09 2025 г.
М. П.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
КУП «Жилищное коммунальное хозяйство
Центрального района г. Минска»


А.А. Соболев
« 03 » 09 2025 г.
М. П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ШИФР: 251206808		«Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр.Независимости в г.Минске (1 подъезд)»	
Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований	
1 Основание для проектирования		Приказ КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г. Минска» №71-П от 02.06.2025г. «О разрешении проведения проектно-изыскательских и выполнения строительно-монтажных работ»	
2 Вид строительства		Капитальный ремонт. При капитальном ремонте выполнить все работы по ремонту и восстановлению конструктивных элементов и инженерных систем, связанных с заменой лифта (замену лифта, общестроительные работы, связанные с заменой лифта, электромонтажные работы, диспетчеризация, отделочные работы в машинном помещении, пусконаладочные работы). Выполнить работы по установке регистратора с источником бесперебойного питания в машинном помещении и подключение его к камере видеонаблюдения, поставляемой комплектно с лифтом.	
3 Стадийность проектирования		Одностадийное, «С» - строительный проект	
4 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство		Не требуется	
5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации			
5.1 Решение о разрешении проведения проектно- изыскательских работ и строительства объекта		Приказ КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г. Минска» №71-П от 02.06.2025г. «О разрешении проведения проектно-изыскательских и выполнения строительно-монтажных работ»	
5.2 Архитектурно-планировочное задание		Не требуется	
5.3 Заключения согласующих организаций		Согласование администрации Центрального района г.Минска, Госэнергогазнадзор, Энергосбыт.	
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства		1. Технические условия на электроснабжение № 79/2025-э от 04.08.2025г.; 2. Технические условия на диспетчеризацию №07-37/131-Т от 29.07.2025г.; 3. Технические требования к видеонаблюдению на лифтах №07-37/129-Твн от 25.07.2025г.	



ШИФР: 251206808	«Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр.Независимости в г.Минске (1 подъезд)»	
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Год постройки – 1950 г.; Назначение здания – жилой дом; Общая площадь здания – 13040,3 м ² ; Материал стен – кирпич; Количество подъездов в жилом доме - 6; Количество лифтов, подлежащих замене – 1 (подъезд №1); Количество этажей/остановок – 6/6.	
7 Назначение и типы встроенных помещений	Не требуется	
8 Основные требования к внутренней перепланировке	Без перепланировки	
9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Информирование жителей о предстоящей замене лифта производится в установленном законодательством порядке	
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1. Выполнить обследование строительных конструкций лифтовой шахты и машинного помещения. 2. Выполнить детальное обследование направляющих кабины и противовеса на предмет их повторного использования. 3. Разработать проектную документацию в соответствии с исходными данными без изменения планировочных и конструктивных решений машинного помещения, лифтовой шахты и количества остановочных пунктов в составе ОПЗ, АС, ЭМ, СС, ПОС, СД. <u>Проектом предусмотреть:</u> – демонтаж лифтового оборудования; – ремонт лифтовой шахты и машинного помещения (в соответствии с обследованием); – замену существующего дверного блока в машинном помещении на металлический с приспособлениями для самозакрывания двери и уплотнениями в притворах; – при отсутствии существующей вентиляции выполнить в наружных стенах отверстия и установить вентиляционные решетки; – замену закладных и направляющих (в соответствии с результатами отчетов специализированной организации); – установку кронштейнов для крепления направляющих к стенам шахты с креплением анкерами; – подбор лифтового оборудования на основании «Альбома строительных заданий лифтов», согласно техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011); – установку скоб для спуска в приямок; – пусконаладочные работы; – работы по электроснабжению (в том числе освещение машинного помещения, шахты) и диспетчеризации; Предусмотреть восстановительные работы после замены лифта:	

Б. Савицкий

ШИФР: 251206808	«Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр.Независимости в г.Минске (1 подъезд)»
	– восстановление отделки (окраска в тон существующей отделки) передних стен шахты лифта на основных посадочных площадках; – стяжку пола в пределах порталов дверных проемов лифтовой шахты поэтажно; – восстановление участков стен и пола машинного помещения, поврежденных после прокладки инженерных коммуникаций и установки оборудования; – заделку существующих отверстий для кнопок вызова с последующей окраской в тон существующей отделки (при необходимости). 4. Разделом диспетчеризация лифтов предусмотреть подключение системы IP-видеонаблюдения в лифте (пассивный комплект приемо-передачи) согласно схемы подключения ОАО «Могилевлифтомаш». Предусмотреть в машинном помещении установку и подключение видеорегистратора и источника бесперебойного питания к существующей видеокамере. 5. Получение положительного заключения Госстройэкспертизы. 6. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (по отдельному договору). 7. Выполнение работ по корректировке в период строительства.
11 Источник финансирования строительства	Местный бюджет
12 Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	Дата начала строительства – март 2026 г. Продолжительность выполнения строительно-монтажных работ – 2,5 месяца. Дата окончания строительства – в соответствии с разделом проекта «Организация строительства».
13 Способ строительства	Подрядный
14 Наименование заказчика	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г.Минска» 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 20а. р/с BY28AKBB30120000100200000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», ВІС банка АКВВВY2X УНП 192603969, ОКПО 382713515000 Тел. (017) 363-23-26, riem@cenjkh.by
15 Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Закрытое акционерное общество «Гомельлифт» 246034, г. Гомель, ул. Владимирова, 8 р/с BY68PJCB30124000381000000933 «Приорбанк» ОАО ЦБУ 400 г. Гомель, ул. Красноармейская, 3А ВІС PJCBVY2X УНП 400068184 тел. (0232) 216-401; факс (0232) 216-439 e-mail: gomellift@gomellift.by; info@gomellift.by
16 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Без изменения архитектурно-планировочных решений. Применяются в объеме, соответствующем проектной документации на проведение ремонта, с сохранением

Г. Косов

ШИФР: 251206808	«Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр.Независимости в г.Минске (1 подъезд)»
	объемно-планировочных и конструктивных решений, соответствующих ранее действующим ТНПА. Проектом предусмотреть применение прогрессивных технологий, строительных материалов и изделий, отвечающих современным требованиям, отделочные работы в машинном помещении.
17 Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
18 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	При проектировании дверей лифта предусмотреть возможность максимального раскрытия дверей в рамках существующего проема (письмо МЖКХ №02-10/143 от 20.03.2018). В подъездах, где проживают инвалиды-колясочники, при необходимости, предусмотреть специальный лифт на необходимую ширину дверного проема для инвалида-колясочника с учетом параметров шахты лифта и габаритов транспортного средства. В подъездах, где проживают инвалиды по зрению и слуху предусмотреть звуковые сигналы, обозначения шрифтом Брайля, информационное табло с голосовым оповещением. Согласно письма ГУ «Территориальный центр социального обслуживания населения Центрального района г. Минска» №12-03/1075 от 01.08.2025г. в жилом доме проживают инвалиды-колясочники и физически ослабленные лица (1 подъезд – кв.№8, №15).
19 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Конструктивные решения принимать без изменения планировочных и конструктивных решений машинного помещения, лифтовой шахты, количества остановочных пунктов на основании: 1. Рекомендаций заключения о техническом состоянии строительных конструкций; 2. Заключения экспертной комиссии о состоянии направляющих и деталей их креплений; 3. Отчета по техническому диагностированию лифта.
20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	1. Подключение систем электрооборудования и диспетчеризации выполнить в соответствии с требованиями технических условий. 2. Кабину лифта предусмотреть с цифровой камерой видеонаблюдения. 3. Подключение камеры видеонаблюдения выполнить согласно техническому заданию. 4. Предусмотреть энергосберегающий лифт, имеющий разрешение Госпромнадзора МЧС к использованию на территории РБ, со скоростью подъема 1 м/с. 5. Предусмотреть установку распределительного шкафа с АВР и электронным счетчиком на вводе. 6. Предусмотреть систему заземления TN-C-S в машинном помещении. 7. Предусмотреть замену распределительных и групповых сетей электрооборудования и электроосвещения. 8. Выполнить подключение лифтовой установки к существующему контуру заземления.

Б. Касим

ШИФР: 251206808	«Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр.Независимости в г.Минске (1 подъезд)»
	Выполнить замену приборов электрического освещения машинного помещения и шахты лифта на светодиодные.
21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности мало-мобильных категорий населения	При проектировании дверей лифта предусмотреть возможность максимального раскрытия дверей в рамках существующего проема (письмо МЖКХ №02-10/143 от 20.03.2018). В подъездах, где проживают инвалиды-колясочники, при необходимости, предусмотреть специальный лифт на необходимую ширину дверного проема для инвалида-колясочника с учетом параметров шахты лифта и габаритов транспортного средства. В подъездах, где проживают инвалиды по зрению и слуху предусмотреть звуковые сигналы, обозначения шрифтом Брайля, информационное табло с голосовым оповещением. Согласно письма ГУ «Территориальный центр социального обслуживания населения Центрального района г. Минска» №12-03/1075 от 01.08.2025г. в жилом доме проживают инвалиды-колясочники и физически ослабленные лица (1 подъезд – кв.№8, №15).
22 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
23 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
24 Дополнительные требования заказчика	Разработанную проектную документацию передать заказчику: – на бумажном носителе – 5 экземпляров; – на электронном носителе – 1 экземпляр; (проектную документацию в формате PDF, сметную документацию в формате SIC и PDF). Техническое заключение о состоянии строительных конструкций передать заказчику: – на бумажном носителе – 2 экземпляра. – на электронном носителе – 1 экземпляр (в формате PDF)
25 Класс сложности объекта	К-3 (согласно СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»)
26 Особые условия проектирования и строительства	1. Строительно-монтажные работы будут выполняться без прекращения эксплуатации здания. 2. Разработка стройгенплана в составе проектной документации не требуется. 3. Бытовыми помещениями для рабочих и служащих, а также площадками для временного хранения материалов и оборудования обеспечивает заказчик. 4. Подрядная организация будет обеспечена источниками электроснабжения и водоснабжения от существующих сетей. 5. Предусмотреть выделение средств на технический надзор и выполнение функций заказчика собственными силами.

ШИФР: 251206808	«Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр.Независимости в г.Минске (1 подъезд)»
	6. Предусмотреть выделение средств на пусконаладочные работы. 7. Не предусматривать затраты на временные здания и сооружения. 8. Применять повышающий коэффициент к нормам затрат труда рабочих и машинистов, при производстве работ в машинном помещении и шахте лифта. 9. Хранение материалов осуществляется на складе Заказчика.
27 Предельная стоимость строительства	В соответствии со сводным сметным расчетом, согласно действующему законодательству.

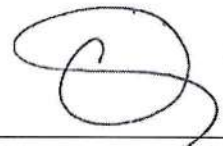
Заказчик:

Инженер абонентского отдела
**КУП «Жилищное коммунальное
 хозяйство Центрального района г.
 Минска»**

 И.А. Дубровская
 « 02 » 07 2025 г.

От проектной организации:

Главный инженер проекта
ЗАО «Гомельлифт»

 А.С. Семеха
 « 02 » 07 2025 г.





АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г.МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

вул. Камсомольская, 20 а, 220030, г.Мінск
тэл. (375 17) 363 23 26, факс (375 17) 363 23 26
e-mail: priem@cenjkh.by; http://jkhcen.by/

Р/р BY28AKBB30120000100200000000
ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X,
УНП 192603969, АКПА 382713515000

24.10.2025 № 4-15/450
На № _____ ад _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Комсомольская, 20 а, 220030, г. Минск
тел. (375 17) 363 23 26, факс (375 17) 363 23 26
e-mail: priem@cenjkh.by; http://jkhcen.by/

Р/с BY28AKBB30120000100200000000
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X
УНП 192603969, ОКПО 382713515000

ЗАО «Гомельлифт»

О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г.Минска» сообщает, что предельная стоимость строительства по проектируемому объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 39 по пр.Независимости в г.Минске (1 подъезд)» составляет 125 000,00 белорусских рублей.

Заместитель главного инженера

А.В.Рудковский

17-14-47



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БССР
ОБЪЕДИНЕННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г. Минска

Инвентарный №			
Картогр.	Квартал	Участок	Реестр
118 ^а	212	1	15743

Гор. Минск

Район ЦентральныйЛитер по плану зем. участка А⁵/_к

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ЗДАНИЯ

по состоянию на 16 февраля 19870 г.Адрес: пр. Независимости №39
пр-кт Ленина №39/1Владелец: ЖЭС №34 Центрального райжилуправленияОснование: справка Центрального райжилуправления
от 9.04.70г №14Год постройки 1950

Построено по проекту: _____

М. П.

Начальник бюро
технической инвентаризацииМ. Серин
Башкирцев

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Един. изм.	Количество	Техническое состояние	Износ в %	Дата кап. ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	бутобет. ленточн.	х	х	удовл.	30	
	Цоколь	кирпич. ошт.	м2	90	— " —	30	
2	Подвал	ст. кирп пер. ж/бетон.	м2	1559	— " —	30	
		кирпич. ошт.	х	х	— " —	30	
3	Наружные		х	х			
			х	х			
	Внутренние	кирп. ошт.	м2	16089	— " —	30	
		общ. ошт.	м2	20094	— " —	30	
4	Фасады	оштукат.	м2	8500 6669	— " —	25	
	В т. ч. главный	оштукат.	м2	3578 2597	— " —	25	
		пл. бетонн.	м2	221	— " —	25	
	Балконы	огр. бетонн.	м2	337	— " —	25	
	Карнизы	кирп. ошт.	х	х	— " —	25	
	Пожарные лестницы	металл.	п. м.	72	— " —	25	
5	Перекрытия	Над подвалом	ж/бет	х	х	— " —	30
		Междуэтаж.	б.сереб. ошт.	х	х	удовл.	30
		Чердачное	б.сереб. ошт.	х	х	— " —	30
6	Кровля	железная	м2	2222	— " —	25	
	Стропила	б.сереб. ан.	х	х	— " —	30	
	Водосточные трубы	из оцинк. жел.	п. м.	560	— " —	25	
	Парапеты и решетки	металл.	п. м.	375	— " —	25	
7	Полы	Подвала	грунт	х	х	— " —	
		1-этажа	в сан. узл. плитка общ. окрас.	х	х	— " —	30
		Последующ. этажей	общ. окр.	х	х	— " —	30
8	Проемы	Скп	филенч. окр.	шт-м2 540 1361	треб. част. рем. и смена не в.п. удовл.	35	
		Двери балконные	филенч. окр.	шт-м2 106 384	удовл.	30	
		Двери наружные	филенч. окр.	шт-м2 28 86	треб. част. рем. и смена не в.п. удовл.	35	
		Двери внутренние	филенч. окр.	шт-м2 1188 1787	— " —	35	
9	Отопление	Центральн.	разв. нижн.	х	х	удовл.	30
		Нагреват. приборы	бат. ар. чугуни окрас.	х	х	— " —	25

№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Един. измер.	Количество	Техническое состояние	Износ в %	Дата кап. ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
10	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Печи	шт.				
		Водопровод	трубы стальн. разборн.	х х	удовл.	25	
		Раковины	чугунн. эмалир.	шт. 153	— " —	25	
		Умывальн.	фаянс.	шт. 157	— " —	25	
		Канализация	трубы чугунн.	х х	— " —	25	
		Унитазы	фаянс.	шт. 162	— " —	25	
		Смывные бачки	чугунн. окраш.	шт. 162	— " —	25	
		Газоснабж.	трубы стальн. окр.	х х			
		Дворовые установки		шт-м2			
		Балонные установки		шт.			
		Вентиляция	кан. в стенах	х х			
		Электро-обор.	проб. скрытая	х х			
		Лифты	не более 5 чел.	шт. 1			
		Радио	кабл. пров.	точек 157			
		Телеустр.	коллект.	шт. 5	хорошее	10	
		Телефониз.	кабл. пров.	х х			
		Горячее водоснабж.	от ТЭЦ	х х			
		Ванны	чугунн. эмалир.	шт. 149	удовл.	25	
		Души		шт.			
		Водогрейн. колонки		шт.			
		Бойлеры	МВН 2050 6 секций	шт. 1	удовл.	30	
		Котельная		х х			
		Котлы		шт.			
		.		шт.			
		.		шт.			
		Насосы		шт.			
		Электро-двигатели		шт.			
		Вентилят.		шт.			

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Един. измерен.	Количество	Техническое состояние	Износ в %	Дата кап. рем.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Электро-двигатели		шт.				
	"		"				
	Водоподкач.		X	X			
	Насосы		шт.				
	Электро-двигатели		"				
	Узел управления		"				
11	Пр. работы	Отмостки	асф.	м2	522	убавл.	25
		Прямники	кирп. ошт.	м2 шт	21 61	—	25
		Крыльца	бетон.	м2	4	—	25
12	Лестн. клетки	площ. марш. Лестницы	ж/бет	м2	405	—	30
		площадь Площадки	цемент	м2	547	—	30
		Перила	деревянн.	п-м	268	—	30
		Стены и потолки	ст. - кирпич.		2559	—	30
			потолк. деревян.	м2	159	—	

8. Техническое описание пристроек, служебных строений и сооружений

Литер по плану	Наименование строений	Техническое описание	Техническое состояние	Износ в %
1	2	3	4	5
(Л _к ⁶)	мансарда	ст. кирпич.	убавл.	25
(Л _к ⁶)	подвал	перекрыж-ж/бет	—	25
(Л _к ⁵⁻⁸)	полуподвал	ст. кирпич.	—	30
(Л _к ⁸)	подвал	перекрыж-ж/бет	—	30
1	пристройка	ст. кирпич.	—	30
2	пристройка	ф-т. бутоб.	—	30
	мощен. асф.	ст. кирпич.	вп. убавл.	20
	бортовые	камни	—	20
	забор	кир. ст. с мет. забир.	—	20
	беседа	дер. столб.	—	20
	забор	дер. решетки.	убавл.	30

9. Оценка строений и сооружений

Дата инвентариз.	Литер	Наименование (основное строение) подвала, мансарда, служебн. постройки и пр.	Год постройки	Площадь	Высота	№ сборника и таблиц	Стоимость измерителя	Поправ. К			Стоимость изм. с поправкой	Объем куб. м.	Стоимость в руб.		
								9	10	11			восста- нови- тельная	износ в %	действи- тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16.2.70	Д ⁵⁸ _К	жил. дом	1950	4.44 1984	27.13 16.97	28/ 34	23.9	0.917			21.9	10739 3359	1009787	29	116949
6.10.71	Д ⁶ _К	полуподвал		515	335							1725			
	(Д ⁵⁸ _К)	подвал		2482	270							6701			
	(1)	пристройка		9	280							25			
	2	пристройка		9	245							22			
		встроенное банк		262	380	28/ 34	26.9	0.845			22.7	994	22564	29	16020
		ман. "Кристалл"		557		28/ 34	26.9	0.845			22.7	2398	54435	29	38649
		ред. "Неман"		3.81	3.45	28/ 34	26.9	0.871			23.4	1313	30724	29	21814
		хв. мастерск.		263	3.95	28/ 34	26.9	0.845			22.7	1039	23585	29	16745
		бур. радиосвязи		80	3.95	28/ 34	26.9	0.845			22.7	314	7128	29	5061
		Итого по основн.		2446								58534	1148223		815238
		тротуар		416		26/ 156	4.6				4.6		1914	20	1531
		мощ. асф.		1858		26/ 156	7.6				7.6		14121	20	11297
		борты		655		26/ 156	4.2				4.2		2751	20	2201
		забор		21		28/ 73	57				57		1197	20	958
35		бессека		7		28/ 156	13.6				13.6		95	20	76
		забор		115		28/ 175	6.1				6.1		702	30	491
		Итого по садовому											20780		16554
		Всего по балансу											1169003		831792

10. Записи об осмотрах

[illegible]

11. Справочные данные о распределении жилой площади

[illegible]

Приложение:

Поэтажные планы на 10 листах.

План земельного участка на 1 листе.

Составил « 6 » 10 1971 г. (Заяц)

Проверил « 10 » 10 1971 г. ()

Заполнил 10 03 1982г. Григорьев (Рубак)

Проверил 10 03 1982 г. Исх. (Полковника)

**ЭКСПЕРТНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДИЭКОС»**

(Государственное предприятие «ДИЭКОС»)

ул. Левкова, д. 24, 220007, г. Минск

т./ф +375 (17) 228-00-03, 325-16-26, 319-15-09, e-mail: info@diekos.by, сайт: www.diekos.by

Деятельность в области промышленной безопасности
(номер лицензии в ЕРЛ: 16200000004515)



Лаборатория неразрушающего контроля и технической диагностики

ул. Левкова, д. 24, 220007, г. Минск

тел. +375 (17) 318-15-79, e-mail: lnkitd@diekos.by

УТВЕРЖДАЮ
Директор
государственного предприятия «ДИЭКОС»

В.Д.Кудряшов
30 июня 2025 года
М.П.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ № 04-ТО-2-Л.188-25
по результатам технического диагностирования

Заказчик (владелец): КУП «ЖКХ Центрального района г. Минска»

Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 20а

Объект контроля: лифт пассажирский
регистрационный № 24-32-5560
заводской № 87272

Место установки: г. Минск, пр. Независимости, 39 п.1

Дата проведения контроля: 26 июня 2025 года

Начальник лаборатории НКиТД

Е.В.Соломенник

г. Минск, 2025 г.
Хранить с паспортом объекта

Договор № 24080213 от 03 января 2025 г.

Дата	1-й экземпляр отчета получил	Должность	Ф.И.О.	Подпись

 ДиЭкОс	Лаборатория неразрушающего контроля и технической диагностики	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
		ИСПОЛНИТЕЛИ
ул. Левкова, д. 24, 220007, г. Минск т./ф +375 (17) 228-00-03, 325-16-26, 319-15-09, e-mail: info@diekos.by, сайт: www.diekos.by р/с BY17 АКВВ 3012 6289 4000 6540 0000 в ЦБУ № 527 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, код банка АКВВВY2X УНП 101221883, ОКПО 37442980 Деятельность в области промышленной безопасности (номер лицензии в ЕРЛ: 16200000004515)		

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Говорков Андрей Валерьевич Заместитель начальника лаборатории НКиТД по ЭФИиИ	 подпись
Сертификат по VT № BY/112 09.01.072.01 03148 действителен до 12 февраля 2028 года.	
Сертификат по UTT № BY/112 09.01.072.01 02353 действителен до 18 июля 2027 года.	
Удостоверение № 612 эксперта в области промышленной безопасности (10ТО), действительно до 03.02.2027	

 ДиЭКОС	Лаборатория неразрушающего контроля и технической диагностики	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ул. Левкова, д. 24, 220007, г. Минск т./ф +375 (17) 228-00-03, 325-16-26, 319-15-09, e-mail: info@diekos.by, сайт: www.diekos.by р/с BY17 АКВВ 3012 6289 4000 6540 0000 в ЦБУ № 527 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, код банка АКВВВY2X УНП 101221883, ОКПО 37442980 Деятельность в области промышленной безопасности (номер лицензии в ЕРЛ: 16200000004515)		

УТВЕРЖДАЮ
Директор
государственного предприятия «ДИЭКОС»

В.Д.Кудряшов
30 июня 2025 года

М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

К ОТЧЕТУ № 04-ТО-2-Л.188-25

о возможности дальнейшей эксплуатации лифта, рег.№ 24-32-5560, зав.№ 87272

Экспертная комиссия Государственного предприятия «ДИЭКОС» рассмотрела результаты технического диагностирования пассажирского лифта рег.№ 24-32-5560, зав.№ 87272, установленного по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 39 п.1.

Комиссия считает:

1. Для принятия решения о возможности дальнейшей эксплуатации лифта необходимо устранить выявленные отклонения и несоответствия Правил по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъемников, эскалаторов, конвейеров пассажирских, утв. постановлением МЧС Республики Беларусь от 30.12.2020 № 56 (далее – Правил), указанные в данном отчете по техническому диагностированию.
2. До устранения выявленных в результате проведения технического диагностирования отклонений и несоответствий Правил эксплуатация лифта не допускается.
3. При условии устранения выявленных отклонений и несоответствий Правил, а также положительных результатов последующего технического освидетельствования считаем возможной дальнейшую эксплуатацию лифта до **26 июня 2028 года**.

Предлагается:

1. После устранения несоответствий и отклонений, выявленных в результате проведения технического диагностирования, предъявить лифт для технического освидетельствования, по результатам которого, он будет допущен к дальнейшей эксплуатации.
2. Следующее техническое диагностирование провести не позднее **26 июня 2028 года**.
3. В связи с эксплуатацией лифта приближающегося к предельному, установленного заводом-изготовителем, а также наличием отклонений и несоответствий требованиям Правил, рекомендуется до следующего технического диагностирования лифта произвести его замену или модернизацию с учетом требований ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
4. Эксплуатация лифта после 15 февраля 2030 года **НЕДОПУСТИМА**.

Председатель экспертной комиссии:

Директор

Члены экспертной комиссии:

Начальник лаборатории НКиТД

Заместитель начальника лаборатории НКиТД по ЭФИИ

Ведущий инженер-механик лаборатории НКиТД

В.Д.Кудряшов
(подпись)
Е.В.Соломеник
(подпись)
А.В.Говорков
(подпись)
Д.В.Луцевич
(подпись)

АКТ
о передаче лифта, строительного грузопассажирского подъемника,
эскалатора, конвейера пассажирского для проведения
технического диагностирования

г. Минск

26. 06

2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель владельца лифта, строительного грузопассажирского подъемника, эскалатора, конвейера пассажирского (далее – ПОО)

инженер КУП «ЖКХ Центрального р-на г. Минска Дубровская И.А.

(наименование организации, должность, фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется))

с одной стороны, представитель специализированной организации, выполняющий техническое диагностирование

Государственное предприятие «ДИЭКОС» Говорков А.В.

(наименование организации, должность, фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется))

с другой стороны, на основании договора № 24080213 от 03 января 2025 г.

составили настоящий акт о передаче ПОО: наименование ПОО лифт

рег. № 24-32-5560 зав. № 87272

установленного по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 39 п.1

для проведения технического диагностирования, при этом:

1. На период технического диагностирования с 26. 06. 2025 г. по

26. 06 2025 г. ПОО выводится из эксплуатации.

2. Владелец в лице, ответственного за эксплуатацию ПОО, обеспечивает доступ к ПОО специалистов, выполняющих техническое диагностирование.

3. При выявлении в ходе технического диагностирования неисправностей, влияющих на безопасную эксплуатацию ПОО или угрожающих безопасности лиц, проводящих техническое диагностирование ПОО, техническое диагностирование ПОО приостанавливается и ПОО передаётся владельцу для устранения таких неисправностей с записью в журнале технического обслуживания и паспорте ПОО.

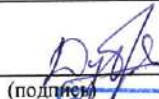
После устранения неисправностей в журнале технического обслуживания ПОО и его паспорте должна быть сделана соответствующая запись лицом, ответственным за эксплуатацию ПОО.

В последующем ПОО передается специализированной организации для выполнения работ по его техническому диагностированию.

Запись о результатах обследования и допуск к эксплуатации ПОО должна быть сделана лицом, ответственным за осуществление производственного контроля, в паспорте ПОО.

Наименование ПОО лифт, рег. № 24-32-5560,
зав. № 87272 для проведения технического диагностирования.

Сдал


(подпись)

инженер Дубровская И.А.

(представитель владельца фамилия, собственное имя, отчество)

Принял


(подпись) Эксперт Говорков А.В.

Эксперт Говорков А.В.

(представитель специализированной организации собственное имя, отчество.)

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

С актом ознакомлен:

Представитель специализированной организации, выполняющей работы по обслуживанию, ремонту ПОО пр.ф.т. ПАУ «Белтранс» Говорков А.В.

(должность, наименование организации фамилия, собственное имя, отчество)

26. 06.

2025 г.

(дата)

 ДиЭКОС	Лаборатория неразрушающего контроля и технической диагностики ул. Левкова, д. 24, 220007, г. Минск т./ф +375 (17) 228-00-03, 325-16-26, 319-15-09, e-mail: info@diekos.by, сайт: www.diekos.by р/с BY17 АКВВ 3012 6289 4000 6540 0000 в ЦБУ № 527 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, код банка АКВВВY2X УНП 101221883, ОКПО 37442980 Деятельность в области промышленной безопасности (номер лицензии в ЕРД: 16200000004515)	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
		АКТ

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 государственного предприятия «ДИЭКОС»

В.Д.Кудряшов
 30 июня 2025 года

М.П.

А К Т

технического диагностирования лифта

г.Минск

26 июня 2025 года

Техническое диагностирование лифта, рег.№ 24-32-5560, зав.№ 87272 проводилось специалистом государственного предприятия «ДИЭКОС»:

зам. начальника лаборатории НКИТД по ЭФИиИ Говорковым А.В.

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется))

в присутствии представителя владельца лифта:

инженера КУП «ЖКХ Центрального района г. Минска» Дубровской И.А.

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется))

с целью определения возможности, срока и условий его дальнейшей безопасной эксплуатации на основании письма-заявки заказчика (владельца лифта) и договора № 24080213 от 03 января 2025 г. в соответствии с требованиями ТКЗП 054-2007 (02300) «Техническое диагностирование и продление назначенного ресурса (назначенного срока службы) безопасной эксплуатации технических устройств, оборудования и сооружений. Общие положения», Правила по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъемников, эскалаторов, конвейеров пассажирских, утв. постановлением МЧС Республики Беларусь от 30.12.2020 № 56.

Заключение и отчет по результатам технического диагностирования лифта являются документами, определяющими:

техническое состояние лифта на момент диагностирования;
 работоспособность лифта в соответствии с его техническими характеристиками и параметрами;

возможность и условия дальнейшей эксплуатации лифта до очередного обследования.

Настоящие заключение и отчет по техническому диагностированию являются неотъемлемой частью паспорта лифта.

При этом установлено:

1. Лифт рег.№ 24-32-5560, зав.№ 87272, изготовлен в 2001 г., предприятие-изготовитель: РУП завод «Могилёвлифتماш».

2. Первичное техническое освидетельствование лифта органом Госпромнадзора проведено 30 августа 2001 г.

3. Конструкция лифта соответствует условиям эксплуатации.

4. Состояние лифта, технической и эксплуатационной документации отражено в следующих документах, приложенных к настоящему акту:

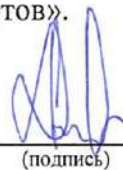
- общие сведения, технические характеристики и параметры лифта;
- акт проверки состояния металлоконструкции, механизмов, кабины, электрооборудования, заземления и приборов безопасности;
- перечень дефектов лифта;
- отчет о результаты испытаний лифта;

- перечень требований ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- протоколы испытаний неразрушающих методов контроля.
- 5. Рекомендации и предложения:
 - 5.1. Произвести ремонт или замену узлов, механизмов и металлоконструкций лифта: согласно перечню дефектов лифта и выявленных нарушений.
 - 5.2. Привести лифт в соответствие с требованиями ТНПА: согласно перечню дефектов лифта и выявленных нарушений
 - 5.3. Согласовать в Госпромнадзоре сроки приведения лифта в соответствие по выявленным нарушениям (при необходимости)
 - 5.4. После устранения нарушений (неисправностей и дефектов), влияющих на безопасную эксплуатацию, предъявить лифт к техническому освидетельствованию.
 - 5.5. Привести лифт в соответствие с требованиями ТР ТС 011/2011- технический регламент Таможенного Союза «Безопасность лифтов».

Заключение: выполнить рекомендации и предложения, изложенные в настоящем акте и приложениях к нему. В связи с эксплуатацией лифта приближающегося к предельному, установленного заводом-изготовителем, а также наличием отклонений и несоответствий требованиям Правил по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъемников, эскалаторов, конвейеров пассажирских, рекомендуется до следующего технического диагностирования лифта произвести его замену или модернизацию с учетом требований ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

Лифт сдали:

Зам. начальника лаборатории НКиТД по ЭФИиИ
(должность представителя специализированной организации)



(подпись)

А.В.Говорков
(Ф.И.О. представителя)

Лифт принял, с актом ознакомлен и получил представитель владельца:

(должность представителя владельца ООО)

(подпись)

(Ф.И.О. представителя)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛЛИФТ»
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ,
ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ ЛИФТОВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
Лицензия № 33133/169-1

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора-
главный инженер
И.А. Макей
«18» июля 2025 г.



ОТЧЁТ № н 10/07-2025

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ДИАГНОСТИРОВАНИЮ
НАПРАВЛЯЮЩИХ КАБИНЫ И ПРОТИВОВЕСА ЛИФТА

«16» июля 2025 г.

Владелец лифта	<u>КУП «ЖКХ Центрального района г. Минска»</u>
Место установки	<u>г. Минск, пр-т Независимости, 39</u>
Подъезд	<u>1</u>
Регистрационный номер	<u>24-32-5560</u>
Заводской номер	<u>87272</u>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
К ОТЧЁТУ № н 10/07-2025

г. Минск

«16» июля 2025г.

Экспертная комиссия открытого акционерного общества «Беллифт» рассмотрела результаты обследования направляющих и деталей их крепления, установленных в шахте пассажирского лифта

изготовитель Могилёвский лифтостроительный завод

заводской номер 87272

регистрационный номер 24-32-5560

год изготовления 2001

по адресу г. Минск, пр-т Независимости, 39

На основании результатов визуального контроля, замеров толщин основного металла ультразвуковым методом, комиссия считает:

возможным повторное применение направляющих кабины и противовеса и деталей их крепления.

Председатель экспертной комиссии:

Первый заместитель директора-
главный инженер

Члены экспертной комиссии:

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ

Ведущий инженер РЛНКТДиЭЛ РИЦ

Экспертное заключение получил:

Главный инженер проекта

Е.Н. Феклистова

К экспертному заключению прилагаются:

1. Протокол № н 10/07-2025-1
2. Протокол № н 10/07-2025-2

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г. Минска»



А.А. Соболев
2025 г.

АКТ

**общего осмотра технического состояния здания и наружных сетей
перед началом проектирования**

« 02 » июля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, заместитель главного инженера КУП «ЖКХ Центрального района г. Минска» Рудковский А.В., главный инженер проекта ЗАО «Гомельлифт» Семеха А.С., провели общий осмотр технического состояния здания и наружных сетей перед началом проектирования по объекту:

№251206808 «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)».

При осмотре установлено следующее:

№ п/п	Части здания, конструкции	Наименование дефектов, выявленных в период визуального осмотра	№ п/п	Части здания, конструкции	Наименование дефектов, выявленных в период визуального осмотра
1	Фундаменты	исправн. сост.	15	Крыльца	исправн. сост.
2	Цоколь	исправн. сост.	16	Козырьки	исправн. сост.
3	Стены наружн.	исправн. сост.	17	Мус.провод	исправн. сост.
4	Стены внутрен.	исправн. сост.	18	Отмостка	исправн. сост.
5	Фасад	исправн. сост.	19	Отопление	исправн. сост.
6	Балконы (лодж.)	исправн. сост.	20	Гор. водосн.	исправн. сост.
7	Водост. трубы	исправн. сост.	21	Хол. водосн.	исправн. сост.
8	Перекрытия	исправн. сост.	22	Канализация	исправн. сост.
9	Полы	исправн. сост.	23	Эл.снабжение	исправн. сост.
10	Перегородки	исправн. сост.	24	Газификация	исправн. сост.
11	Крыша	исправн. сост.	25	Вентиляция	исправн. сост.
12	Окна	исправн. сост.	26	Радиофикация	исправн. сост.
13	Двери	исправн. сост.	27	Телефониз.	исправн. сост.
14	Лестн. клетки	исправн. сост.	28	Телефикация	исправн. сост.
29	Лифты	Выслужили установленные сроки эксплуатации, требуется замена в соответствии с материалами обследования			
30	Другие инженерные сети: - силовое и осветительное оборудование лифтов, лифтовых шахт и машинных помещений; - сети диспетчеризации лифтов;		Выслужили установленные сроки эксплуатации, не соответствует конструктивным характеристикам устанавливаемого оборудования. Требуется замена в соответствии с конструктивными характеристиками устанавливаемого оборудования.		

Предложения по результатам осмотра:

Здание и инженерные коммуникации находятся в удовлетворительном состоянии, нуждаются только в текущем ремонте. В соответствии с материалами обследования требуется замена лифтов, силового и осветительного оборудования лифтов, лифтовых шахт, машинных помещений и замена системы диспетчеризации лифтов.

Заместитель главного инженера
КУП «ЖКХ Центрального района г. Минска»

Рудковский А.В.

Главный инженер проекта ЗАО «Гомельлифт»

Семеха А.С.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

КУП «Жилищное коммунальное хозяйство

Центрального района г. Минска»



А.А. Соболев

2025 г.

Акт

**общего осмотра технического состояния сетей
и устройств электрооборудования лифта**

«15» июля 2025 г.

г. Минск

Мы, нижеподписавшиеся, заместитель главного инженера КУП «ЖКХ Центрального района г. Минска» Рудковский А.В., главный инженер проекта ЗАО «Гомельлифт» Семеха А.С., провели общий осмотр технического состояния сетей и устройств электрооборудования лифта по объекту:

№251206808 «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)».

Установлено, что питающая сеть на линии лифтовой установки выполнена кабелем с алюминиевыми жилами. Для установок 380В-четырёхжильными проводами и кабелями, для 220В-двухжильными проводами и кабелями. В настоящее время электроснабжение лифта осуществляется от ВРУ жилого дома (электрощитовая находится на 1-ом этаже в 2-ом подъезде), от 3 предохранителей ПН 10У3 по четырёхпроводной линии алюминиевыми проводами АПВ (три фазы и PEN проводник, система заземления жилого дома TN-C).

Освещение машинного помещения и шахты лифта запитано от автоматического выключателя, установленного в РУ. Освещение машинных помещений это 3 светильника с лампами накаливания. В шахте лифта семь патронов с лампами накаливания.

Учет электроэнергии осуществляется от индукционного счетчика электрической энергии СА4-И699 3*20-100А 3×220/380В 50Hz, установленного в ВРУ электрощитовой здания.

Предложения по результатам осмотра:

Так как при осмотре сетей лифтового оборудования выявлено их несоответствие следующим нормативным документам - СТБ ЕН 81-1-2006, СН 4.0401-2019, ТКП 339-2022, оно подлежит замене. Полосу заземления в машинных помещениях и шахтах лифтов заменить. Необходима замена сетей электропитания, осветительных сетей и приборов лифтовой шахты и машинного помещения. В электрощитовой установить АВР.

Заместитель главного инженера
КУП «ЖКХ Центрального района г. Минска»

Рудковский А.В.

Главный инженер проекта ЗАО «Гомельлифт»

Семеха А.С.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

**КУП «Жилищное коммунальное
хозяйство
Центрального района г. Минска»**

А.А. Соболев
« 15 » 07 2025 г.

АКТ

обследования сетей связи

«15» июля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, заместитель главного инженера КУП «ЖКХ Центрального района г. Минска» Рудковский А.В., главный инженер проекта ЗАО «Гомельлифт» Семеха А.С., провели общий осмотр существующих сетей связи и составили настоящий акт по объекту:

«Капитальный ремонт жилого дома N39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)»

Осмотром установлено:

1 Жилой дом пр. Независимости, 39 находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении КУП «ЖКХ Центрального района г. Минска». В жилом доме 5 подъездов. Замене подлежит лифт в подъезде №1.

2 Диспетчеризация лифта выполнена на пульт КДК.

3 В машинном помещении установлен блок абонентский КДК.

4 Провода, используемые в машинном помещении для подключения существующего оборудования, изношены и подлежат демонтажу.

5 На основании результатов осмотра комиссия считает:

- предусмотреть диспетчеризацию лифта на пульт СКИО «Беллифт» в ДП по адресу: пер. Велосипедный, 5 по VPN-каналу согласно ТУ ОАО «Беллифт» № 07-37/131-Т от 29.07.2025г.;

- старое оборудование диспетчерской связи демонтировать. В машинном помещении предусмотреть абонентский блок, совместимый с пультом СКИО «Беллифт».

Заместитель главного инженера
КУП «ЖКХ Центрального района г. Минска»

Рудковский А.В.

Главный инженер проекта ЗАО «Гомельлифт»

Семеха А.С.



АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г.МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г.МІНСКА»

вул. Камсомольская, 20 а, 220030, г.Мінск
тэл. (375 17) 363 23 26, факс (375 17) 363 23 26
e-mail: priem@cenjkh.by; http://jkhcen.by/

Р/р ВУ28АКВВ30120000100200000000
ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х,
УНП 192603969, АКПА 382713515000

22.09.2025 № 4-15/405

На № _____ ад _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Комсомольская, 20 а, 220030, г. Минск
тел. (375 17) 363 23 26, факс (375 17) 363 23 26
e-mail: priem@cenjkh.by; http://jkhcen.by/

Р/с ВУ28АКВВ30120000100200000000
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х
УНП 192603969, ОКПО 382713515000

Главному инженеру проекта
ЗАО «Гомельлифт»
Семехе А.С.

КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г. Минска» по проектируемому объекту: №251206808 «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр.Независимости в г.Минске (1 подъезд)», просит учесть при разработке проектно-сметной следующую схему обращения со строительными отходами:

Код, наименование отходов	Класс опасности	Направление	Расстояние перевозки до объекта	Цена с учетом НДС
3140705 бой керамического кирпича	неопасные	ОДО «Экология города» (г.Минск)	до 15 км	30,0 руб/т
1710700 кусковые отходы натуральной чистой древесины	4 класс малоопасные	ОДО «Экология города» (г.Минск)	до 15 км	30,0 руб/т
3511008 лом стальной несортированный	неопасные	ОАО «Белвторчермет» (а.г. Гатово)	до 20 км	-
9120200 отходы электрического и электронного оборудования	неопр. (опасн.св-ва -токсичн.)	ОАО «Белвторчермет» (а.г. Гатово)	до 20 км	-
3531400 отходы кабелей	4 класс малоопасные	ОАО «Белвторчермет» (а.г. Гатово)	до 20 км	-
3991300 смешанные отходы строительства	4 класс малоопасные	ОДО «Экология города» (г.Минск)»	до 15 км	30,0 руб/т

Стоимость вывоза и утилизации строительных отходов принята с НДС, включая стоимость вывоза, приемки и переработки.

В случае выявления проектом дополнительных видов строительных отходов, проектные решения предусматривать в соответствии с действующим законодательством об обращении с отходами и оптимальным размещением объектов их переработки.

Также сообщаем, что начало производства строительно-монтажных работ на объекте планируется в марте 2026 года.

Заказчик обеспечивает подрядную организацию на период выполнения строительно-монтажных работ на объекте складскими и бытовыми помещениями в соответствии с требованиями ТКП 45-1.03-40-2006 и ППБ 01-2014.

На период выполнения строительно-монтажных работ на объекте подрядная организация будет обеспечена существующими источниками электро- и водоснабжения.

Заместитель главного инженера



А.В. Рудкосвский

АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г. МІНСКА
ДЗЯРЖАЎНАЯ УСТАНОВА
«ТЭРЫТАРЫЯЛЬНЫ ЦЭНТР
САЦЫЯЛЬНАГА АБСЛУГОЎВАННЯ
НАСЕЛЬНІЦТВА ЦЭНТРАЛЬНАГА
РАЁНА Г. МІНСКА»

вул. Чырвоная, 3, 220029, г. Мінск
тэл. (017) 353 65 03, факс (017) 355 64 91
e-mail: ktrud.tecon.cen@minsk.gov.by
р/р ВУ43АКВВ36040000003505100000
АЗБ «Беларусбанк», філіял № 510,
г. Мінск, пр-т Незалежнасці, 56
БІК АКВВВУ21510

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. МИНСКА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
РАЙОНА Г.МИНСКА»

ул. Красная, 3, 220029, г. Минск
тел. (017) 353 65 03, факс (017) 355 64 91
e-mail: ktrud.tecon.cen@minsk.gov.by
р/с ВУ43АКВВ36040000003505100000
АСБ «Беларусбанк», филиал № 510,
г. Минск, пр-т Независимости, 56
БИК АКВВВУ21510

01.08.2025 № 12-03/ *1075*

На _____ от _____

Государственное предприятие
«ЖКХ Центрального района
г. Минска»

ул. Комсомольская, 20А

220030, г. Минск

(Отправлено по СМДО)

О предоставлении информации

ГУ «Территориальный центр социального обслуживания населения Центрального района г. Минска» (далее – Центр) сообщает следующее.

По адресам: г. Минск, пр-т Независимости, 39 (1 подъезд); ул. Л. Украинки, 6/4 (1 подъезд), по состоянию на 01.08.2025 г. в Центре состоят следующие инвалиды-колясочники и физически ослабленные лица:

№	Адрес
1	г. Минск, пр-т. Независимости, 39-8
2	г. Минск, пр-т. Независимости, 39-15
3	г. Минск, ул. Л. Украинки, 6/4-95
4	г. Минск, ул. Л. Украинки, 6/4-7

5	г. Минск, ул. Л. Украинки, 6/4-39
6	г. Минск, ул. Л. Украинки, 6/4-115
7	г. Минск, ул. Л. Украинки, 6/4-44

Директор



И.В.Герасимова

28.05



**Адкрытае акцыянернае таварыства
«Магілёўскі завод ліфтавага
машынабудавання»
(ААТ «Магілёўліфтмаш»)**

пр-кт Міру, 42, 212798, г. Магілёў
Рэспубліка Беларусь

тэл.: прыёмная +375 222 74 08 33
аддзел маркетынга +375 222 74 06 95
тэл./факс +375 222 74 09 83, 74 09 71

E-mail: liftmach@liftmach.by, http://liftmach.by
BY69BPSB30121193250129330000

у Рэгіянальнай Дырэкцыі № 600 па Магілёўскай вобласці
ААТ «Сбер Банк», г. Магілёў
BIC BPSBY2X, УНП 700008856

СТБ ISO
9001
СТБ ISO
14001
СТБ ISO
45001



**Открытое акционерное общество
«Могилевский завод лифтового
машиностроения»
(ОАО «Могилевлифтмаш»)**

пр-кт Мира, 42, 212798, г. Могилев
Республика Беларусь

тел.: приемная +375 222 74 08 33
отдел маркетинга +375 222 74 06 95
тел./факс +375 222 74 09 83, 74 09 71

E-mail: liftmach@liftmach.by, http://liftmach.by
BY69BPSB30121193250129330000

в Региональной Дирекции № 600 по Могилевской области
ОАО «Сбер Банк», г. Могилев
BIC BPSBY2X, УНП 700008856

26.08.2025 № 53/3481
На _____ ад _____

Главному инженеру проекта
ЗАО «Гомельлифт»
Василевскому П.Н.

Сообщаем стоимость интересующего Вас лифтового оборудования по объекту: «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр.Независимости в г.Минске (1 подъезд)», без НДС:

Лифт модели ЛП-0401K1 жилое исполнение, на 6 остановок (высота подъема 17,0м), кабина непроходная; с регулятором главного привода; с регулятором привода дверей кабины; отделка кабины согласно дизайн-проекту CL10 (окраска RAL7035); с обрамлениями (тпс=500 мм), двери шахты – 650 мм, окраска RAL7035; не противопожарные двери шахты; пол ПВХ; кнопки с кодом Брайля; кабина в разобранном виде; камера видеонаблюдения в кабине; фотоштора; без направляющих кабины, с направляющими противовеса длиной не более 3,5м.

Цена 1 лифта без НДС – 47 960,00 белорусских рублей.

Табло MLM LCD с голосом - 318,00 бел.руб. без НДС.

Условия поставки – СРТ г. Минск.

Срок поставки - 75 дней с даты поступления предварительной оплаты на расчетный счет поставщика (с правом досрочной поставки).

Условия оплаты - предварительная оплата 100% в течение 15 дней с даты подписания договора обеими сторонами.

Срок действия коммерческого предложения – 20 дней.

Цена дана ориентировочно, без согласования технической документации и может быть изменена после согласования технической документации, условий и срока оплаты за заказываемое лифтовое оборудование.

Зам. начальника отдела продаж

Д.И.Дмитроченко

Согласовано
Заместитель Главного инженера
КУП «Могилевский районный район г. Минска»
Исполнитель: Каринская М.С.
+375 (222) 72-31-55



АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г.МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

вул. Камсамольская, 20 а, 220030, г.Мінск
тэл. (375 17) 363 23 26, факс (375 17) 363 23 26
e-mail: priem@cenjkh.by; http://jkhcen.by/

Р/р ВУ28АКВВ30120000100200000000
ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х,
УНП 192603969, АКПА 382713515000

22.09.2025 № 4-15/407
На № _____ ад _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Комсомольская, 20 а, 220030, г. Минск
тел. (375 17) 363 23 26, факс (375 17) 363 23 26
e-mail: priem@cenjkh.by; http://jkhcen.by/

Р/с ВУ28АКВВ30120000100200000000
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х
УНП 192603969, ОКПО 382713515000

Директору
ЗАО «Гомельлифт»

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г.Минска» по проектируемому объекту: №251206808 «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр.Независимости в г.Минске (1 подъезд)», согласовывает технические характеристики и типы применяемого оборудования, а так же представленную актуальную стоимость лифтового оборудования (согласно коммерческого предложения ОАО «Могилевлифтмаш» №53/3781 от 26.08.2025 г.).

Заместитель главного инженера

А.В. Рудковский



АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г.МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

вул. Камсамольская, 20 а, 220030, г.Мінск
тэл. (375 17) 363 23 26, факс (375 17) 363 23 26
e-mail: priem@cenjkh.by; http://jkhcen.by/

Р/р ВУ28АКВВ30120000100200000000
ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х,
УНП 192603969, АКПА 382713515000

22.09.2025 № 4-15/406

На № _____ ад _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Комсомольская, 20 а, 220030, г. Минск
тел. (375 17) 363 23 26, факс (375 17) 363 23 26
e-mail: priem@cenjkh.by; http://jkhcen.by/

Р/с ВУ28АКВВ30120000100200000000
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х
УНП 192603969, ОКПО 382713515000

Директору
ЗАО «Гомельлифт»

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г.Минска» по проектируемому объекту: №251206808 «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр.Независимости в г.Минске (1 подъезд)», в рамках своей компетенции согласовывает разработанную проектно-сметную документацию (ПСД).

Заместитель главного инженера

А.В.Рудковский

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г. МІНСКА

вул. Мельнікайтэ, 6, 220004, г. Мінск,
тэл. (017) 302 75 10, тэл/факс (017) 326 42 71
e-mail: cen.electron@minsk.gov.by
р/р BY28AKBB36040000004485100000
у ЦБП № 510 ААТ «ААБ Беларусбанк», г. Мінск
BIC AKBBBY2X
УНП 100649854, АКПА 04014329

09.09.2025 № 241-С/241-25
На № 5532 ад 04.09.2025



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

ул. Мельникайте, 6, 220004, г. Минск,
тел. (017) 302 75 10, тел/факс (017) 326 42 71
e-mail: cen.electron@minsk.gov.by
р/с BY28AKBB36040000004485100000
в ЦБУ № 510 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск
BIC AKBBBY2X
УНП 100649854, ОКПО 04014329

СОГЛАСОВАНИЕ

По объекту: «Капитальный ремонт жилого дома № 39 по пр. Независимости в г.Минске (1 подъезд)»

Заказчик

КУП «Жилищное коммунальное
хозяйство Центрального района г.
Минска

Проектная организация

ЗАО «Гомельлифт»

Главный инженер проекта

Семеха А.С.

Объектный номер проектной
документации в проектной организации

№ 251206808

Проектная документация выполнена на
основании:

- приказа КУП «Жилищное
коммунальное хозяйство Центрального
района г.Минска» от 02.06.2025 № 71-п;
- задания на проектирование;
- технических условий.

Сведения о рассмотрении и
согласовании:

рассмотрены разделы «АС»
строительного проекта

Сведения об объекте проектирования:

Уровень ответственности здания – II;
Степень огнестойкости здания – II (СН 2.02.05-2020);
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (СН 2.02.05-2020);
Класс сложности здания – К-3 согласно СН 3.02.07-2020.

проектом предусмотрено:

- демонтаж лифтового оборудования;
- ремонт лифтовой шахты и машинного помещения (в соответствии с обследованием);
- замена существующего дверного блока в машинном помещении с приспособлениями для самозакрывания двери и уплотнениями в притворах;
- при отсутствии существующей вентиляции выполнить в наружных стенах отверстия и установить вентиляционные решетки;

- замена закладных и направляющих (в соответствии с результатами отчетов специализированной организации);
- установка кронштейнов для крепления направляющих к стенам шахты с креплением анкерами;
- подбор лифтового оборудования на основании «Альбома строительных заданий лифтов», согласно техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011);
- установка скоб для спуска в приямок;
- пусконаладочные работы;
- работы по электроснабжению (в том числе освещение машинного помещения, шахты) и диспетчеризации;
- восстановительные работы после замены лифта;
- восстановление отделки (окраска в тон существующей отделки) передних стен шахты лифта на основных посадочных площадках;
- стяжка пола в пределах порталов дверных проемов лифтовой шахты поэтажно;
- восстановление участков стен и пола машинного помещения, поврежденных после прокладки инженерных коммуникаций и установки оборудования;
- заделка существующих отверстий для кнопок вызова с последующей окраской в тон существующей отделки (при необходимости).

ПРОЕКТ «Капитальный ремонт жилого дома № 39 по пр. Независимости в г.Минске (1 подъезд)» – СОГЛАСОВАТЬ.

Заместитель
главы администрации

Начальник управления по
архитектуре и строительству

С.В.Утлик

В.Ю.Якименко

Срок действия настоящего заключения – до ввода объекта в эксплуатацию.
По истечении указанного срока заключение подлежит переоформлению в установленном порядке.

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

- собственники, пользователи объекта строительства при его эксплуатации обязаны хранить проектную документацию (архитектурный и строительный проекты) в течение всего нормативного срока эксплуатации (службы) объекта строительства;

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791:

- при необходимости представить проектную документацию на согласование в государственную экспертизу.

Обратить внимание заказчика (застройщика) на необходимость:

- производство строительно-монтажных работ осуществлять строго в соответствии с проектом.

Согласование в двух экземплярах получил (а):

42 «27» _____ 2025 г. (_____)

**Государственное предприятие
«ЖКХ Центрального района г. Минска»**

220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 20а
р/с BY28BPSB3012100200000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП – 192603969

04.08.2025	№ 79/2025-э
------------	-------------

Кому: Государственному предприятию
«ЖКХ Центрального района г. Минска»
Адрес: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 20А
Копии: РЭС 4
Госэнергогазнадзор
Энергосбыт

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЯ
К ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СЕТИ**

Наименование объекта: "Капитальный ремонт жилого дома № 39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)."

Адрес объекта: г. Минск, пр. Независимости, д. 39

Запрашиваемая мощность: 8,5 кВт в 2025 году.
Существующая мощность: 8,5 кВт в 2025 году.
Дополнительная мощность: 0 кВт в 2025 году.
В том числе потребители:
I категории 0 кВт.
II категории 8,5 кВт.
III категории 0 кВт.

по удельным расчетным нагрузкам из
лимита здания



1. Точка присоединения к электрическим сетям:
от ВРУ жилого дома №39 по пр. Независимости.

Кабелем 0,4 кВ по расчету, марку и сечение установить проектом.

Установить отключающий аппарат в соответствии с ТКП 339-2022.

2. Релейная защита и автоматика, телемеханика, грозозащита, защита от коррозии:
в соответствии с требованиями норм и правил.

3. Средства диспетчерского технологического управления:
в соответствии с требованиями норм и правил.

4. Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с:
Владельцем сетей.

5. Проект электроснабжения согласовать с Владелец сетей, Госэнергогазнадзором,
в части учета электроэнергии с Энергосбытом.

Проектом предусмотреть исключение неблагоприятного влияния электроустановки
потребителя на электрические сети энергосистемы.

6. Учет электроэнергии выполнить согласно требованиям ПУЭ, РУ, "Правилам
электроснабжения" и "Техническим требованиям к расчетным учетам электроэнергии".

7. Требования к оборудованию:

К установке принять оборудование, соответствующее действующим ТНПА.

8. Копию данных технических условий приложить к проекту при рассмотрении.

9. Срок действия настоящих технических условий: 2 года.

По истечении срока действия технических условий, получить новые. При не выполнении ввода
объекта в эксплуатацию в указанный срок технические условия аннулируются без уведомления
заявителя.

Заместитель главного инженера

Согласовано РЭС 4



А.В.Рудковский



Республика Беларусь
Адкрытае акцыянернае таварыства «Белліфт»
(ААТ «Белліфт»)

Веласіпедны зав., 5, 220033, г. Мінск
тел. (017) 311-39-00; факс (017) 270-40-58
E-mail: info@bellift.by; Site: bellift.by (белліфт.бел)
Р/р BY18BLBB30120190241053001001 у ЦБП № 535
ААТ «Белінвестбанк», г. Мінск, код-BLBVVY2X,
УНП-190241053, АКПА-14673518

29.07.2025 № 07-37/131-Т
на № 4-15/327 от 23.07.2025

Республика Беларусь
Открытое акционерное общество «Беллифт»
(ОАО «Беллифт»)

Велосипедный пер., 5, 220033, г. Минск
тел. (017) 311-39-00; факс (017) 270-40-58
E-mail: info@bellift.by; Site: bellift.by (беллифт.бел)
Р/с BY18BLBB30120190241053001001 в ЦБП № 535
ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, код-BLBVVY2X,
УНП-190241053, ОКПО-14673518

Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство
Центрального района г. Минска»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на диспетчеризацию лифтов объекта: «Капитальный ремонт жилого дома № 39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)».

1. Диспетчеризацию лифтов выполнить с использованием оборудования диспетчерского контроля СКИО «Беллифт» производства ОАО «Беллифт».

2. При проектировании системы диспетчеризации лифтов следует руководствоваться пунктами 28-32, 35 Правил по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъемников, эскалаторов конвейеров пассажирских, утвержденных постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 30.12.2020 № 56.

3. Монтажные и пусконаладочные работы выполнять в соответствии с проектом, а также с Инструкцией по монтажу, пуску и регулированию СКИО «Беллифт» ПДЖИ.421453.001 ИМ (предоставляется по запросу).

4. На лифтах применить блок абонентский СКИО «Беллифт» модификации ПДЖИ.421453.007-ХХ*. Блок абонентский разместить на стене машинного помещения в непосредственной близости от станции управления (на лифтах без машинных помещений установку произвести в местах, доступных для персонала, производящего работы по техническому обслуживанию и ремонту, но недоступном для посторонних лиц) и подключить согласно Руководству по эксплуатации ПДЖИ.421453.007 РЭ (предоставляется по запросу).

5. В машинных помещениях установить концентратор Ethernet ПДЖИ.421453.005 СКИО «Беллифт» (на лифтах без машинных помещений установку произвести в месте, доступном для персонала, производящего работы по техническому обслуживанию и ремонту, но недоступном для посторонних лиц) в соответствии с требованиями Руководства по эксплуатации ПДЖИ.421453.005 РЭ (предоставляется по запросу).

6. Блок абонентский соединить кабелем ПРППМ 2х0,9 (ПРПВМ 2х0,9; КСПП 1х4х0,9) и подключить к концентратору Ethernet.

7. Установить источник бесперебойного питания (выходное напряжение 13,6 В, ток нагрузки не менее 2А) (ИБП) на расстоянии не более 0,5м от концентратора Ethernet и подключить ИБП к сети электропитания здания.

* - модификация блока абонентского зависит от типа станции управления лифтом (марки лифта), перечень модификаций и их обозначений приведен в Руководстве по эксплуатации СКИО «Беллифт» ПДЖИ.421453.007 РЭ. Необходимо согласовать с Заказчиком или Поставщиком лифтового оборудования марку лифтов и тип станции управления.



8. Предусмотреть в проекте:

8.1. прокладку дополнительных линий связи от оптического модема с установкой оптической розетки на расстоянии не более 0,5 метра до места установки концентратора (выполняют специалисты РУП «Белтелеком»).

8.2. место установки модема и подключение его к ИБП.

9. Уведомить ОАО «Беллифт» за 30 дней до ввода лифта в эксплуатацию о необходимости подключения объекта по VPN-каналу к существующему диспетчерскому пункту управления лифтами ОАО «Беллифт», расположенному по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный, 5.

10. Получить в ОАО «Беллифт» в согласованные сроки модем. Установить его в месте, предусмотренном пунктом 8.2. настоящих технических условий, и подключить к ИБП, абонентской розетке и концентратору Ethernet (для подключения использовать кабели, входящие в комплект поставки модема).

11. При поставке лифтов отечественного (иностранного) производства к которым ранее не производилось подключение диспетчерского оборудования СКИО «Беллифт» за три месяца до ввода их в эксплуатацию, с целью разработки программного обеспечения диспетчеризации, необходимо предоставить протокол обмена информацией о состоянии лифта по последовательному каналу для каждого типа (модели) лифтов.

12. Технические условия действительны в течение двух лет.

Примечания:

1. Технические условия применимы для лифтов производства Республики Беларусь. Возможность диспетчеризации лифтов производства иных производителей, грузовых лифтов и лифтов для инвалидов уточняется из эксплуатационной документации лифта.

2. Контактные телефоны:

(8017) 3113989 – по техническим вопросам применения СКИО «Беллифт»;

(8017) 3113948 – по приобретению оборудования;

(8017) 3113928, (8017) 3113985 – по монтажу лифтов и оборудования диспетчерского контроля.

Начальник ПТО



С.А.Федотов



Республика Беларусь
Открытое акционерное товарищество «Беллифт»
(ААТ «Беллифт»)

Велосипедный зав. 5, 220033, г. Минск
тел. (017) 311-39-00; факс (017) 270-40-58
E-mail: info@bellift.by; Site: bellift.by (беллифт.бел)
Р/р BY18BLBB30120190241053001001 у ЦБП № 535
ААТ «Белливестбанк», г. Минск, код - BLBBVY2X,
УНП-190241053, АКПА-14673518

Республика Беларусь
Открытое акционерное общество «Беллифт»
(ОАО «Беллифт»)

Велосипедный пер. 5, 220033, г. Минск
тел. (017) 311-39-00; факс (017) 270-40-58
E-mail: info@bellift.by; Site: bellift.by (беллифт.бел)
Р/с BY18BLBB30120190241053001001 в ЦБУ № 535
ОАО «Белливестбанк», г. Минск, код - BLBBVY2X,
УНП-190241053, ОКПО-14673518

25.07.2025 № 07-37/129-Твн
На № 4-15/326 от 23.07.2025

Заместителю главного инженера
КУП «Жилищное коммунальное
хозяйство Центрального района
г. Минска»
Рудковскому А.В.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на оснащение кабины лифта системой видеоконтроля

Технические условия применимы для пассажирских лифтов производства Республики Беларусь. Возможность применения условий для лифтов иных производителей и грузовых лифтов уточняется из эксплуатационной документации лифта.

1. Для видеонаблюдения использовать купольные IP камеры с разрешением не менее 1080р, частотой записи не ниже 15 к/с, наличием «коридорного режима» работы, фокусным расстоянием не больше 2,8 мм, высотой не более 85мм, в корпусе с защитой по классу IK10 или поставляемые в комплекте лифта.
2. Предусмотреть способ хранения информации с глубиной архива не менее месяца. Использовать функцию «запись по движению» или аналогичную.
3. Для передачи сигналов от нескольких видеокамер на одно устройство хранения записи или удалённый сервер предусмотреть коммутатор с соответствующим протоколом передачи сигнала и достаточным количеством портов.
4. Для обеспечения проводной линии связи между кабиной лифта с видеокамерой и местом установки оборудования записи или дальнейшей передачи сигнала использовать лифтовой подвесной кабель КПЛК 2х0,75+4х(2х0,20) или аналог.
5. При местном способе хранения информации установить в месте, доступном для обслуживающего персонала, но недоступном для посторонних лиц видеорегистратор, соответствующий следующим техническим характеристикам:

- возможность подключения видеокамеры лифта по совместной технологии с записью данных разрешением не менее 1080p и частотой не ниже 15 к/с;

- количество входных каналов не менее количества планируемых к подключению видеокамер соответствующего типа;

- наличие функции «Запись по движению» или аналогичной и её работоспособность с устанавливаемой в лифте видеокамерой;

- наличие 3х программируемых реле тревожных выходов с нормально разомкнутыми контактами;

- возможность встраивания жесткого диска ёмкостью достаточной для обеспечения глубины архива не менее месяца на каждую подключаемую видеокамеру.

6. Укомплектовать видеорегистратор жестким диском соответствующей емкости, предназначенным для круглосуточной эксплуатации в системах видеонаблюдения.

7. Предусмотреть защиту видеорегистратора от внешних воздействий.

8. При удалённом способе хранения информации:

- предусмотреть удалённую систему хранения изображения с видеокамеры и канал передачи данных к ней.

- предусмотреть информирование в автоматическом режиме оператора о нарушении нормального режима функционирования системы видеоконтроля.

9. Предусмотреть бесперебойное питание видеорегистратора, видеокамер и сопутствующего линейного оборудования.

10. Для мониторинга функционирования оборудования:

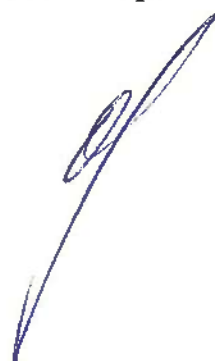
- использовать блок абонентский СКИО «Беллифт» с модулем интерфейса «Видео»;

- подключить видеорегистратор через тревожные выходы к блоку абонентскому СКИО «Беллифт» в соответствии с требованиями руководств по эксплуатации;

- программное обеспечение диспетчерского пульта на пункте контроля должно поддерживать обработку сигналов от модуля интерфейса «Видео» в СКИО «Беллифт».

11. Предусмотреть наладку средств и систем видеоконтроля.

Первый заместитель директора -
главный инженер



Ю.А.Макей



АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г.МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

вул. Камсамольская, 20 а, 220030, г.Мінск
тэл. (375 17) 363 23 26, факс (375 17) 363 23 26
e-mail: priem@cenjkh.by; http://jkhcen.by/

Р/р ВУ28АКВВ30120000100200000000
ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х,
УНП 192603969, АКПА 382713515000

23.07.2025 № 4-15/326
На № _____ ад _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Комсомольская, 20 а, 220030, г. Минск
тел. (375 17) 363 23 26, факс (375 17) 363 23 26
e-mail: priem@cenjkh.by; http://jkhcen.by/

Р/с ВУ28АКВВ30120000100200000000
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х
УНП 192603969, ОКПО 382713515000

ОАО «Беллифт»
Велосипедный пер., д. 5
220033, г. Минск

О выдаче технических условий

Государственное предприятие «ЖКХ Центрального района г. Минска» просит выдать технические условия на оснащение машинных помещений лифтов видеорегистраторами по объектам:

- «Капитальный ремонт жилого дома № 39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 6 корп. 4 по ул. Л. Украинки в г. Минске (1 подъезд)».

А также предусмотреть возможность проведения мониторинга работоспособности видеокамер в замененных лифтах.

Просим информацию направить по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 20А, 220030, тел./факс 323-28-16, e-mail: jkhabon2019@mail.ru с досылкой оригинала по почте.

Заместитель главного инженера

А.В.Рудковский



АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г.МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛІЎВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

вул. Камсомольская, 20 а, 220030, г.Мінск
тэл. (375 17) 363 23 26, факс (375 17) 363 23 26
e-mail: priem@cenjkh.by; http://jkhcen.by/

Р/р ВУ28АКВВ30120000100200000000
ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х,
УНП 192603969, АКИП 382713515000

23.07.2025 № 4-15/325

На № _____ ад _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г.МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Комсомольская, 20 а, 220030, г. Минск
тел. (375 17) 363 23 26, факс (375 17) 363 23 26
e-mail: priem@cenjkh.by; http://jkhcen.by/

Р/с ВУ28АКВВ30120000100200000000
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х,
УНП 192603969, ОКПО 382713515000

Заместителю директора по
идеологической работе и вопросам
строительства филиала «Минская
городская телефонная сеть»
Республиканского унитарного
предприятия электросвязи
«Белтелеком»
Волощуку А.Л.

О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г.Минска» просит Вас предоставить информацию о возможности подключения услуги «Создание сети сбора и передачи информации в системах телеметрии» по объектам:

- «Капитальный ремонт жилого дома № 39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)»;

- «Капитальный ремонт жилого дома № 6 корп. 4 по ул. Л. Украинки в г. Минске (1 подъезд)».

Просим информацию направить по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 20А, 220030, тел./факс 323-28-16, e-mail: jkhabon2019@mail.ru с досылкой оригинала по почте.

Заместитель главного инженера

А.В.Рудковский



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»

Філіял «Мінская гарадская тэлефонная сетка»



2024

вул. Харкаўская, 1, 220073, г. Мінск
тэл. (017) 205 05 80, факс (017) 213 03 93 тэлекс +(681) 252296 BAGTA BY
e-mail: info@mgts.beltelecom.by http://www.beltelecom.by
BY48AKBB30123653200195500000
ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X УНП 102302797

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь
Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»

Филиал «Минская городская телефонная сеть»

ул. Харьковская, 1, 220073, г. Минск
тел. (017) 205 05 80, факс (017) 213 03 93 телекс +(681) 252296 BAGTA BY
e-mail: info@mgts.beltelecom.by http://www.beltelecom.by
BY48AKBB30123653200195500000
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X УНП 102302797

25.07.2025 № 19-1-9/3206
На № _____ ад _____

Заместителю главного инженера
КУП «Жилищное коммунальное
хозяйство Центрального района
г. Минска»
Рудковскому А.В.

О технической возможности

Филиал «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком» в ответ на обращение от 23.07.2025 г. № 4-15/325 подтверждает наличие технической возможности для организации услуги «Создание сети сбора и передачи информации в системах телеметрии» по технологии xPON по адресам: пр-т Независимости, д. 39 и ул. Л. Украинки, д. 6, корп. 4

Заместитель директора по
техническим вопросам

Ю.Н. Шпак

Пояснительная записка

1 Общая часть

Строительный проект замены лифта выполнен на основании:

- приказа КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г. Минска»;
- задания на проектирование;
- технических условий заинтересованных организаций;
- альбома заданий на проектирование строительной части лифтовых установок АТ-7 и ПОПБЭЛ.

Класс сложности здания согласно СН 3.02.07-2020 – К-3.

Принятые в проекте виды работ относятся к виду строительства – капитальный ремонт.

При капитальном ремонте выполнить все работы по ремонту и восстановлению конструктивных элементов и инженерных систем, связанных с заменой лифта (замену лифта, общестроительные работы, связанные с заменой лифта, электромонтажные работы, диспетчеризация, отделочные работы в машинном помещении, пусконаладочные работы).

Выполнить работы по установке регистратора с источником бесперебойного питания в машинном помещении и подключение его к камере видеонаблюдения, поставляемой комплектно с лифтом.

1.1 Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. Изм.	Значение
Количество лифтов	ед.	1
Расчетная электрическая мощность	кВт	8.5
Стоимость строительства в ценах на дату начала разработки сметной документации	тыс.руб.	129.825
Продолжительность строительства	мес.	3.5

						251206808-ПЗ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

2 Архитектурно-строительные решения

Проектом замены лифта (подъезд №1) в здании жилого дома №39 по пр.Независимости в г.Минске предусмотрены следующие решения:

- замена существующего лифта 1-го подъезда на лифт грузоподъемностью 400кг, скоростью 1.0 м/сек, производства завода ОАО “Могилевлифтмаш”;
- демонтаж (перестановка) направляющих кабины;
- замена направляющих противовеса;
- демонтаж оборудования дверей шахты;
- устройство новой конструкции пола в приемке с установкой закладных деталей в соответствии с альбомом АТ – 7;
- установка скоб спуска в приямки лифта;
- ремонт стен шахты лифта;
- ремонт нижней поверхности плиты перекрытия шахты лифта;
- восстановление отделки на основных посадочных остановках;
- установка закладных деталей в машинном помещении согласно альбома АТ-7;
- устройство вентиляционных отверстий в стенах машинного помещения с установкой вентиляционных решеток;
- замена существующей двери в машинном помещении на металлическую с открыванием наружу, согласно требований ПОПБЭЛ;
- отделка машинного помещения согласно требований ПОПБЭЛ;
- все существующие размеры шахты и машинного помещения в проекте сохранены;

Технический уровень проектных решений

Строительный проект разработан на основе нормативно-технических документов национальной системы нормирования и стандартизации, а именно:

- СН 2.01.01-2022 «Основы проектирования строительных конструкций»;
- СН 3.02.01-2019 «Жилые здания»;
- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Изменение №1 ГОСТ 27751-88;
- СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»;
- СТБ 2433-2015 «Блоки дверные. Общие технические условия»;
- ГОСТ 33984.1 – 2016 (EN 81-20:2014) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов.
- ГОСТ 34581-2019 (EN81-21:2018) Лифты. Специальные требования безопасности при установке лифтов в существующие здания.
- Правил по охране труда при производстве строительных работ.
- Правил по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъемников, эскалаторов, конвейеров пассажирских.

Проектом предусмотрено применение строительных конструкций, материалов, огнезащитных составов и заполнений в противопожарных преградах, прошедших сертификацию на соответствие требованиям пожарной безопасности в испытательных подразделениях МЧС РБ или с известными пожарно-техническими показателями.

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Принятые проектные решения не затрагивают несущей способности конструкций.

						251206808-ПЗ	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3 СИСТЕМЫ СВЯЗИ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1.1 Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями на диспетчеризацию лифтов №07-37/131-Т от 29.07.2025г. и техническими условиями на оснащение кабины лифта системой видеоконтроля №07-37/129-Твн от 25.07.2025г. ОАО «Беллифт».

1.2 Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации»;
- СН4.04.02-2019 «Системы связи и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»;
- Правил по обеспечению промышленной безопасности при эксплуатации лифтов и строительных грузопассажирских подъемников.

2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

2.1 Диспетчеризация лифта в подъезде №1 выполнена на пульт КДК.

2.2 В машинном помещении установлен блок абонентский КДК.

2.3 Провода, используемые в машинном помещении для подключения существующего оборудования изношены и подлежат демонтажу.

3 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

3.1 Диспетчеризация заменяемого лифта предусмотрена с помощью системы контроля инженерного оборудования СКИО «Беллифт» по VPN-каналу на пульт СКИО «Беллифт» на диспетчерский пункт управления лифтами по адресу: г.Минск, пер.Велосипедный, 5.

3.2 Для диспетчеризации лифта в машинном помещении установлен абонентский блок системы СКИО «Беллифт» для станции управления серии УЛ с платой ПУ-3.

3.3 Подключение блока абонентского к станции управления предусмотрено проводом НВ4 0.35.

3.4 Провода в местах присоединения к аппаратам должны быть промаркированы.

3.5 Передача информации от абонентского блока (БА) на пульт диспетчера СКИО «Беллифт» предусмотрена с применением технологии Ethernet по сети VPN ОАО «Беллифт».

3.6 Для этой цели в машинном помещении предусмотрена установка на стене концентратора Ethernet СКИО «Беллифт» (КЕ), который обеспечивает сбор и первичную обработку информации, принимаемой с БА.

3.7 Концентратор КЕ через телефонный модем подключается к телефонной линии и передает информацию в диспетчерский пункт на пульт диспетчера СКИО «Беллифт».

3.8 Поставку модема осуществляет ОАО «Беллифт». Для модема предусмотрен источник бесперебойного питания ИБП1.

3.9 Прокладку оптического кабеля в машинное помещение и установку абонентской оптической розетки для модема выполняет РУП «Белтелеком».

3.10 Блок абонентский, концентратор Ethernet имеют встроенный источник бесперебойного питания, обеспечивающий работу при пропадании сетевого напряжения в течении 1-ого часа.

3.11 Электропитание блока БА, концентратора КЕ, ИБП1 предусмотрено в разделе 251206808-ЭМ.

3.12 Заземление блока БА, КЕ предусмотрено проводом ПВ1 4,0 от шины заземления в машинном помещении.

						251206808-ПЗ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

3.13 В проекте предусматривается система цифрового IP-видеонаблюдения в кабине лифта. Антивандальная IP- видеокамера поставляется в комплекте с лифтом и подключается к видеорегистратору, установленному в машинном помещении, согласно техническому заданию.

3.14 В видеорегистраторе устанавливается жесткий диск в количестве достаточном для записи сигналов видеокамеры и хранения видеоинформации в течении 30 суток.

3.15 Электропитание видеорегистратора (А5), предусмотрено через источник ИБП2.

3.16 Для обеспечения мониторинга видеонаблюдения видеорегистратор, источник ИБП2 подключаются к модулю видео (А4), который устанавливается в абонентском блоке.

						251206808-ПЗ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общее положение:

Данный проект марки ЭМ рабочего проекта выполнен для капитального ремонта жилого дома N39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд).

Напряжение питающей сети 380/220В, частота 50Гц. (Потребитель электроснабжения II категории).

Проектирование лифтов производится в соответствии с «Правилами устройства электроустановок», «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», «Электроустановки жилых и общественных зданий» СН 4.04.01-2019, ГОСТ 33984.1-2016 (EN 81-20:2014) "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

2. Существующее положение:

В здании существующая система в отношении мер электробезопасности TN-C с совмещенным нулевым защитным и нулевым рабочим проводником в одном проводнике. Вводное устройство лифта находится в неудовлетворительном состоянии. Существующий учет электроэнергии лифта осуществляется индукционным счетчиком СА4-И699 3*20-100А на ВРУ. Нормируемая освещенность не обеспечивается. Аварийное освещение отсутствует.

3. Проектные решения:

По степени надежности электроснабжения электроприемники лифтов здания относятся к II категории надежности электроснабжения, что обеспечивается электроэнергией от двух независимо взаимно резервирующих источников питания с использованием АВР.

В проектируемом объекте применяется система заземления TN-C-S с объединенным нулевым защитным и нулевым рабочим проводником в проводник PEN на головном участке, а далее на PE и N.

Проектом предусмотрено заземление в машинном помещении и шахте лифтов. Полоса заземления сталь 25x4мм² и гибкий провод ПВ3 1x10мм², по шахте лифта и в машинном помещении, учтены в установочных чертежах, выполняемых РУП "Завод Могилевлифтмаш" и поставляются комплектно с лифтом.

Металлические направляющие кабины и противовеса должны быть присоединены в верхней и нижней части к сети заземления. Места стыков, направляющих должны обеспечивать непрерывность электрической цепи.

Проектом предусмотрена замена линий питания ВУ1 лифта, замена сетей рабочего оборудования машинного помещения и сетей освещения шахты лифта.

Электроснабжение лифтов выполнить согласно схеме см.л. 2.

Разделение PEN проводника на PE и N выполнить на ВРУ.

Электрощитовая находится в 2-ом подъезде на 1-ом этаже. Лифт 1 запитать кабелем ВВГнг (А)-LS 5x6мм² через автоматический выключатель ВА47-63 20А.

Кабель по подвалу проложить в существующем лотке, по шахте и машинному помещению открыто.

Переход кабелей питания лифта и освещения машинного помещения через перекрытия и стены выполнить в стальной трубе.

Вертикальные участки кабелей в машинном помещении защитить трубами ПВХ(Г1) на высоту 2м. от уровня пола.

						251206808-ПЗ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Машинное помещение должно быть оборудовано стационарным электрическим освещением. Обеспечивающее освещение не менее 200лк на уровне пола согласно ГОСТ 33984.1-2016.

Рабочее освещение машинного помещения выполнить светильникам ДПП01-35-510 со светодиодным модулем мощностью 35 Вт, светильники установить на потолке машинного помещения. Над входом в машинное помещение установить светильник ДПО01-9-706 со встроенным светодиодным модулем мощностью 9 Вт.

Аварийное освещение выполнить кабелем ВВГнг (А)-LS - 3х1,5мм². Аварийное освещение выполнить светильником ДПП01-35-510 (светодиодный), установить на потолке МП1.

Выключатели для светильников рабочего и аварийного освещения установить на высоте 1,6м.

Освещение шахты должно включаться с двух мест (машинного помещения и приямка лифта) при производстве технического обслуживания, освидетельствования или иных работ, выполняемых обслуживающим персоналом.

Освещение шахты лифта выполнить светильниками светодиодными ДПО01-9-706, мощность светильника 9Вт.

Согласно ГОСТ 33984.1-2016 крайние аппараты освещения шахты устанавливаются на расстоянии 0,5м от самой верхней и самой нижней точки шахты.

Освещение шахт лифтов включается проходными выключателями (А6/210-872 на два положения), устанавливаемые в машинном помещении на высоте 1,6м от пола, и в приямке лифта на высоте 1,6 м от уровня пола приямка.

Освещение шахты лифта выполнить двумя кабелями ВВГнг (А)-LS -3х1,5мм² и ВВГнг (А)-LS -2х1,5мм².

В машинном помещении установить щиток ЩОМ-1 (ЩОМ-12-IP31) навесного исполнения.

В местах прохода проводов и кабелей через стены необходимо обеспечивать возможность смены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен в трубе. С целью предотвращения проникновения и скопления воды и распространения пожара в местах прохода через стены следует заделывать зазоры между проводом и трубой легко удаляемой массой из негорючего материала.

В вводном устройстве лифта ВУ производства завода РУП «Могилевлифтмаш», предусмотрены на каждой фазе помехоподавляющие конденсаторы.

В машинном помещении обслуживание светильников производится с приставных лестниц и стремянок (высота подвеса до 5 м.). В лифтовых шахтах обслуживание патронов производить с приставных лестниц и стремянок (высота подвеса до 5м от уровня приямка) и с крыши кабины лифта (высота подвеса выше 5 м от уровня пола приямка). При выполнении работ обязательно соблюдение мер безопасности, установленных правилами безопасности при эксплуатации электроустановок и местными инструкциями.

Коэффициент запаса для светильников (ТКП 45-2.04-153-2009, п. 4.4, таблица 3) Кз=1,4. Количество чисток в год -2.

В лифтах производства завода РУП «Могилевлифтмаш» предусмотрены розетки для переносного освещения на 24В в станции управления лифтом СУ, розетки на ~220В, 24В на кабине лифта в посту ревизии и в приямке лифта.

При пересечении незащищенных и защищенных проводов и кабелей с трубопроводами расстояние между ними в свету должны быть не менее 50 мм, а с трубопроводами, содержащими горючие или легковоспламеняющиеся жидкости и газы, не менее 100мм.

Для светильников со светодиодным источником света в машинном помещении и шахте лифта коэффициент пульсации не нормируется.

						251206808-ПЗ	Лист
1		Зам	б/н		10.25		
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Допустимая величина сопротивления контактного соединения – не более 0,05 Ом, класс контактного соединения - 2 (для контактных соединений в цепях заземляющих и защитных проводников из стали).

Коэффициент пульсации освещенности для светодиодных светильников не нормируется.

Меры электробезопасности - до 1 кВ.

Токи однофазного короткого замыкания для лифта 1.

$$I_{k31ф} = 230 / (0,019) + (0,776 \times 0,100) + (7,28 \times 0,014) + (10,94 \times 0,075) = 225 \text{ А}$$

Проверяем надежность отключения аппаратом защиты аварийного участка с применением автомата. выкл. с хар. С $I_{k31ф} / I_{ном.вст.} > 11$

$$225 / 20 = 11,25 \quad 11,25 > 11. \quad \text{Условия выполнены для хар-ки С для лифта.}$$

						25120506808-ПЗ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5 Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений. Эксплуатационная безопасность.

При эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем здания необходимо руководствоваться СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений».

Здание должно эксплуатироваться в предусмотренных проектной документацией пределах нагрузок, параметров микроклимата помещений (температуры, влажности, скорости движения воздуха) и чистоты воздуха в помещениях.

Проектная, исполнительная и эксплуатационная документация должна храниться у собственника здания или уполномоченного им органа.

Система технического обслуживания и ремонта должна обеспечивать нормальное функционирование здания в течение всего периода его использования по назначению.

При эксплуатации здания не допускается производить изменения, приведенные в СН 1.04.01-2020, без проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке и согласованной службой технической эксплуатации.

Строительные конструкции и основания зданий должны быть защищены от воздействия атмосферных осадков, подземных вод и других воздействий природно-климатического характера.

В процессе эксплуатации необходимо осуществлять контроль за деформациями оснований здания, фундаментов и стен подвала. При эксплуатации здания и перекрытий необходимо осуществлять контроль за их деформациями (осадками, сдвигами, кренами, прогибами). Здание в процессе эксплуатации должно отвечать санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям для людей, окружающих объектов и территорий в соответствии с проектно - сметной документацией.

Работы по прокладке или ремонту инженерных коммуникаций, связанные с нарушением целостности несущих конструкций, необходимо выполнять по проектной документации, согласованной в установленном порядке.

Проектом предусмотрено уравнивание потенциалов в машинном помещении и шахте лифтов. Полосу в машинном помещении лифта следует подключить к проводнику РЕ распределительной линии, проложенной к ВУ лифтовой установки. Заземление, проложенное по шахте лифта и в машинном помещении, учтено в установочных чертежах, выполняемых ОАО «Могилевлифтмаш» и поставляются комплектно с лифтом.

Машинное помещение должно быть оборудовано стационарным и аварийным электрическим освещением. Обеспечивающее освещение не менее 100лк на уровне пола.

Шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающее освещенность не менее 50лк при закрытых дверях шахты. Освещение шахты должно включаться с двух мест (машинного помещения и прямка лифта) при производстве технического обслуживания, освидетельствования или иных работ, выполняемых обслуживающим персоналом. Выключатели для светильников рабочего и аварийного освещения установить на высоте 1,6м.

Крайние аппараты освещения шахты устанавливаются на расстоянии 0,5м от самой верхней и самой нижней точки шахты.

Освещение шахты лифта включается проходными выключателями, устанавливаемые в машинном помещении на высоте 1,6м от пола, и в прямке лифта на высоте 2,2 м от уровня пола прямка.

						251206808-ПЗ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

6 Противопожарная безопасность

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

- назначение – жилой дом;
- уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-88 (Изменение №1) – II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности по СН 2.02.05-2020 – Ф1.3;
- степень огнестойкости по СН 2.02.05-2020 – II;
- класс сложности по СН 3.02.07-2020 – КЗ.

Предел огнестойкости - класс пожарной опасности ограждающих конструкций лифтовой шахты (СН 2.02.05-2020): не менее REI 60-K0 для стен шахты лифта, не менее REI 45-K0 для покрытия шахты лифта.

Предел огнестойкости - класс пожарной опасности ограждающих конструкций машинного помещения (СН 2.02.05-2020): не менее REI 60-K0 для стен, не менее REI 45-K0 для покрытия.

Проектом предусмотрено использование негорючих материалов для заделки отверстий и зазоров в шахте лифта и машинном помещении.

При проектировании электротехнической части учтены требования:

- ТКП 339-2011;
- СН 4.04.01-2019;
- ТКП 45-2.04-153-2009;
- СН 2.02.03-2019;
- Общие требования пожарной безопасности к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования (Декрет Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7);
- Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 20.11.2019 № 779

Соединение и оконцевание проводников выполняется при помощи сварки, пайки или опрессовки.

При пересечении строительных конструкций (стены, перекрытия), электрические сети выполнять сменяемыми (в трубах, коробах и т.п.).

Для сохранения предела огнестойкости стен и перекрытий каждое отверстие загерметизировать, выполнив заполнение зазоров на всю толщину конструкций материалами, не снижающими предел огнестойкости и класс пожарной опасности конструкции.

При пересечении с инженерными коммуникациями и при прокладке ниже 1,5 метров от уровня пола кабели защищаются монтажным профилем.

Аварийное освещение предусмотрено для обеспечения работы при отключении рабочего освещения в машинном помещении лифта.

Светильник аварийного освещения должен иметь отличительный знак.

В качестве дополнительной защиты от поражения электрическим током на отдельных групповых линиях предусмотрены устройства защитного отключения.

						251206808-ПЗ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

7 Энергетическая эффективность

Электропривод и автоматика лифта выполнены на базе микропроцессорного устройства управления лифтом в соответствии с требованиями действующих ПОПБЭЛ (включая светильник аварийного освещения, выключатели принудительного разрыва и передачу информации в системы диспетчеризации).

Проектом в машинном помещении приняты светильники с энергосберегающими лампами. Трассы кабелей электропитания приняты оптимальными.

Данные энергоэффективности при применении частотных преобразователей

№ п/п	Наименование энергосберегающих мероприятий	Годовой расход электрической энергии, МВт	Годовая экономия электрической энергии от внедрения энергосберегающих мероприятий	
			%	МВт
1	Установка частотных преобразователей главного привода ASCMI-04(ABB)		34,7	
	Итого:		34,7	

Проектируемые лифты снабжены устройством частотного регулятора скорости, который питает односкоростной двигатель главного привода (лифтовой лебедки). Применение регулятора обеспечивает экономию электроэнергии на 34,7%. Среднее значение расхода электроэнергии для двухскоростного электродвигателя - 3,54 кВт/ч, для односкоростного двигателя с регулятором – 2,31 кВт/ч.

До начала производства работ в ППР разработать мероприятия с установлением в них режима экономии материальных и энергетических ресурсов. При производстве работ соблюдать правильное нормирование их расхода, рациональное использование, бережное хранение на складах, исключение непроизводительных потерь ресурсов при транспортировании и в процессе производства работ. В подрядной строительной организации должен быть организован контроль за соблюдением норм расхода энергоресурсов. Этот контроль осуществляется путем сопоставления фактического расхода с производственными нормами.

При разработке в ППР основных способов и методов производства работ необходимо устанавливать комплексную механизацию – механизированное выполнение технологических строительных процессов. При механизации производства строительных (монтажных) работ происходит замена ручного труда машинами, что приводит к повышению производительности труда, сокращению сроков строительства (демонтажа), снижению его стоимости, и, как следствие, снижению энергозатрат и повышению энергоэффективности производства. При установлении в ППР конкретных марок строительной техники, соответствующей мощности, вместимости, грузоподъемности необходимо исходить из соображений энергоэффективности сравнения технико-экономических показателей различных видов техники по приведенным затратам. Недопустимо использование машин неоправданно большой мощности на работах с малыми объемами. С целью энергосбережения при производстве работ запрещается длительная работа машин и механизмов вхолостую.

Административные и санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы энергосберегающими лампами. Необоснованная работа осветительной арматуры не допускается.

						251206808-ПЗ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

8 Охрана окружающей среды

1. ВВЕДЕНИЕ

Раздел «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)» разработан в соответствии с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации» и с учетом требований основных нормативных и методических документов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды и Министерства здравоохранения Республики Беларусь:

- ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требование экологической безопасности» - утвержден постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18.07.2017 № 5-Т.

2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Общие данные

Исходными данными для разработки строительного проекта «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)» послужили:

- задание на проектирование Заказчика.
- технических условий согласующих организаций.

2.2 Объемно-пространственное и архитектурно-планировочное решение

Проект «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)» предусматривает замену 1 пассажирского лифта. Замене подлежат лебедка, лифтовая кабина, направляющие противовеса, детали крепления, противовесы, станция управления и электрические сети. Демонтажные работы должны выполняются специализированной организацией согласно проекту производства работ.

3. ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ

Проект «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)» не предусматривает строительство новых источников выбросов и изменение качественного и количественного состава выбросов.

4. ОХРАНА ПОДЗЕМНЫХ И ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И ИСТОЩЕНИЯ

Проект «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)» не предусматривает изменения системы водоснабжения и водоотведения здания.

5. РЕШЕНИЯ ПО УТИЛИЗАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБРАЗУЮЩИХСЯ ОТХОДОВ

В результате выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования образуются отходы, объемы и их коды приведены в табл. ниже

Код	Класс опасности	Наименования отхода	Ед. изм.	Кол-во
3991300	4 класс	Смешанные отходы строительства	тонн	1,5 (уточнить по факту образования)
3142701	неопасные	Бой бетонных изделий (грузы противовеса)	тонн	0,5 (уточнить по факту образования)
3510900	4 класс	Железный лом (демонтируемое оборудование)	тонн	1,5 (уточнить по факту образования)
3531400	4 класс	Отходы кабелей	тонн	0,04 (уточнить по факту образования)
3530405	неопасные	Лом алюминия несортированный	тонн	0,03 (уточнить по факту образования)

Смешанный строительный мусор и бой бетонных изделий вывозится для повторного использования, обезвреживания, хранения или захоронения на дробильно-сортировочный комплекс ОДО «Экология города» (г.Минск). Железный лом подлежит сдаче Заказчиком на УП «Вторчермет» (г.Минск). Демонтируемое оборудование подлежит сдаче по акту Заказчику с последующей передачей его на УП «Вторчермет» (г.Минск). Демонтируемое

					251206808 -ООС	Лист
						1
Изм.	Кол	Лист	№ докум.	Подпись		Дата

электротехническое оборудование подлежит сдаче на ОАО «БелВТИ» (г.Минск). Отходы кабелей и лом алюминия несортированный подлежит сдаче на ОАО «Белцветмет» (Примечание: места вывоза отходов определяются согласно Реестра объектов по использованию отходов и объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов (РУП «Бел НИЦ «Экология»))

При организации строительно-монтажных работ необходимо проводить специальные работы по охране окружающей среды: по предотвращению загрязнения воздуха, почвы и воды. При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться следующими положениями:

- не допускается сжигание на строительной площадке отходов и остатков материалов;
- не допускается попадание строительных материалов, других вредных веществ и загрязнений в систему бытовой и ливневой канализации;
- запрещается хранить строительный мусор на строительной площадке, его необходимо сдавать на переработку (постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды) и вывозить на свалку;
- все механизмы, работающие от двигателей внутреннего сгорания, необходимо проверить на токсичность выхлопных газов;
- борьба с шумом предусматривает запрещение длительной работы механизмов вхолостую;
- не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с высоты без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей;
- запрещается закапывать строительный мусор в землю;
- материалы, содержащие вредные или взрывоопасные растворители, необходимо хранить в герметично закрытой таре.

Размещение площадок складирования материалов и площадок сбора отходов на территории принять с учетом «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывоопасных и пожароопасных производств». Контейнеры для отходов необходимо устанавливать на контейнерных площадках на расстоянии не менее 15 м от зданий и открытых стоянок автотранспорта. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон по периметру ограждение из негорючих материалов высотой выше емкости для сбора отходов.

При эксплуатации объекта проекта «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)» никаким образом не изменяет виды и объем отходов, образующихся в здании.

6. ЗАЩИТА ОТ ШУМА

Проект «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)» не предусматривает установку источников шума расположенных вне здания в непосредственной близости от жилых объектов, площадок отдыха населения, объектов Министерства образования и здравоохранения.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И РАСТИТЕЛЬНОСТИ

Проект «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)» предусматривает работы, производимые исключительно в здании. Территория вокруг здания никак не затрагивается проектом.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ЖИВОТНОГО МИРА

Проект «Капитальный ремонт жилого дома №39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)» располагается в г. Минске, не является средой обитания диких животных, в связи с чем реализация проекта не будет оказывать вредное воздействие на объекты животного мира и среду их обитания.

						251206808 -ООС	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2