

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Коммунальное унитарное предприятие «Тендерный центр Мингорисполкома»
пр. Независимости, 44, 8Н, г. Минск

**Заявка на покупку строительно-монтажных работ по объекту строительства
«Капитальный ремонт жилого дома № 39 по пр. Независимости в г. Минске (1
подъезд)» в интересах КУП «ЖКХ Центрального района г. Минска»
(№ЦС578-05/262)**

«08» июня 2026 г.

г. Минск

Основные сведения о процедуре закупки из одного источника:

Вид процедуры государственной закупки	Процедура закупки из одного источника
Основание выбора процедуры закупки из одного источника	Согласно пункта 7 Приложения к Закону Республики Беларусь от 13.07.2012 № 419-3 «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» в связи с тем, что процедура запроса ценовых предложений была признана несостоявшейся.
Сведения о заказчике	
Наименование юридического лица	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г. Минска»
Место нахождения	220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 20а
Учетный номер плательщика	192603969
Сведения об организаторе	
Наименование юридического лица	Коммунальное унитарное предприятие «Тендерный центр Мингорисполкома»
Место нахождения	220005, г. Минск, пр-т Независимости, 44, пом. 8Н
Учетный номер плательщика	190542214
Сведения о процедуре закупки из одного источника	
Дата истечения срока предоставления документов и (или) сведений поставщиками (подрядчиками, исполнителями)	10.06.2026
Срок размещения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на электронной торговой площадке запроса о разъяснении заявки на покупку	09.06.2026 до 12.00
Срок размещения заказчиком (организатором) на электронной торговой площадке ответа на запрос поставщика (подрядчика, исполнителя) о разъяснении заявки на покупку	10.06.2026 до 15.00
Предельная стоимость предмета государственной закупки	54 910,00 белорусских рублей.

Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам	К участникам предъявляются следующие требования: 1. Соответствие требованиям, установленным законодательством к юридическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, осуществляющему выполнение работ (поставку товаров), являющихся предметом государственной закупки. Соответствие данному требованию подтверждается: 1.1. свидетельством о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя для резидентов Республики Беларусь или выпиской из торгового реестра страны регистрации лица или иным эквивалентным доказательством юридического статуса в соответствии с законодательством страны регистрации для нерезидентов Республики Беларусь; 1.2. копиями аттестатов соответствия на выполняемые работы по предмету закупки в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 апреля 2024 г. № 26 «Об аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (объект строительства относится к третьему классу сложности (К-3)): - на выполнение функций генерального подрядчика со стоимостью строительства свыше 5 тыс. базовых величин (в случае привлечения субподрядных организаций); - на выполнение строительно-монтажных работ (на виды работ, выполняемые собственными силами участника): - устройство антикоррозионных покрытий строительных конструкций; - монтаж внутренних систем электроснабжения; - устройство систем связи и сигнализации, видеонаблюдения, за исключением систем автоматической пожарной сигнализации, системам оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 1.3. копиями специального разрешения (лицензии) Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности (на виды работ, выполняемые собственными силами участника): - монтаж потенциально опасных объектов и/или эксплуатируемых на них технических устройств: подъемных сооружений (лифты электрические; оборудование диспетчерского контроля за работой лифтов); - наладка потенциально опасных объектов и/или эксплуатируемых на них технических устройств: подъемных сооружений (лифты электрические; оборудование диспетчерского контроля за работой лифтов). 2. Отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, а также отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся резидентами, задолженности по уплате обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности, а также на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, в отношении которых на дату подачи предложения в установленном Налоговым кодексом Республики Беларусь, иными законодательными актами порядке предоставлены отсрочка и (или) рассрочка по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, что подтверждается соответствующим заявлением участника. Соответствие требованию подтверждается: в отношении участников, являющихся резидентами, - путем проверки организатором таких сведений через официальные сайты Министерства по налогам и сборам, Фонда социальной защиты
---	--

населения Министерства труда и социальной защиты в глобальной компьютерной сети Интернет на первое число месяца, в котором осуществляется рассмотрение предложения, а в случае отсутствия информации на указанную дату - на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется рассмотрение предложения;

участниками, не являющимися резидентами, - документом об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, выданным уполномоченными органами в соответствии с законодательством страны, резидентом которой является участник, на последнюю отчетную дату, предшествующую дню подачи предложения, и заявлением с указанием последней отчетной даты.

3. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

4. Юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положений статьи 16-1 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 N 419-З "О государственных закупках товаров (работ, услуг)" (далее - Закон) не должно быть аффилировано с заказчиком, организатором.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

5. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не должны оказывать заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя - разработчиков проектной документации при приобретении работ (услуг) для строительства объекта на основании этой проектной документации, а также на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, осуществлявших консультирование и (или) участвовавших в разработке технического паспорта мероприятия в сфере цифрового развития и (или) технического задания на создание государственных цифровых платформ и государственных информационных систем, предусмотренных в рамках такого мероприятия, при приобретении работ (услуг) по реализации этого мероприятия.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

6. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

7. Юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

8. В отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу о банкротстве.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

9. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать правомочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания в случае поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием товарных знаков и (или) знаков обслуживания.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

10. Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, - участник процедуры государственной закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры государственной закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

отсутствие у участника процедуры государственной закупки - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры государственной закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях; физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением, оформленным на ЭТП.

	11. К участникам предъявляются дополнительные требования (на основании Приложения 1¹ к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 № 395): способность участника выполнить работы на сумму не менее 50 процентов стоимости работ, составляющих предмет государственной закупки, собственными силами; наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) сопоставимых по цене (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки) договоров на выполнение работ, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ более трех лет до получения от заказчика предложения о заключении договора; деловая репутация участника. <u>Документы и (или) сведения для проверки дополнительных требований к участникам:</u> 1. Документ, подписанный участником, о выполнении работ, составляющих предмет государственной закупки, собственными силами на сумму не менее 50 процентов стоимости работ, составляющих предмет государственной закупки. 2. Реестр исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки) работ, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ, содержащий в том числе сведения о заказчиках, предмете договора, сроках его исполнения и цене. В указанном реестре должно быть не менее трех договоров, хотя бы по одному из которых работы выполнялись за пределами трехлетнего срока до получения от заказчика предложения о заключении договора. 3. Не менее трех положительных отзывов о качестве и соблюдении сроков выполнения сопоставимых по цене (не менее 50 процентов предельной стоимости предмета государственной закупки) работ, составляющих предмет государственной закупки, или аналогичных работ.
Требование о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору	Не установлены
Источник финансирования	бюджет г. Минска
Сведения о предмете государственной закупки	
Наименование и описание предмета государственной закупки	Выполнение строительно-монтажных работ, поставка оборудования по объекту строительства «Капитальный ремонт жилого дома № 39 по пр. Независимости в г. Минске (1 подъезд)» в интересах КУП «ЖКХ Центрального района г. Минска» Класс сложности – К-3 (СНЗ.02.07-2020). Жилой дом № 39 по проспекту Независимости представляет собой кирпичное здание, 1950 года постройки, 5,6,8-этажное, многосекционное, 1 лифт 1-ой секции, с подземным этажом и «холодным» чердаком. Класс сложности – К-3 (СН 3.02.07-2020). Проектно-сметная документация (шифр 251206808) разработана ЗАО «Гомельлифт», проект прошел экспертизу от 04.11.2025 № 754-60/25 в ДРУП «Госстройэкспертиза по г. Минску». <i>Описание предмета закупки согласно Приложению 1 к настоящей заявке на покупку.</i>
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	43.29.19.100

Идентификационный номер предмета государственной закупки в годовом плане государственных закупок заказчика	2026-192603969-43
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Работы по установке лифтов и эскалаторов, включая их ремонт и техническое обслуживание.
Объем (количество)	1 усл. ед. (4 лифта)
Срок (сроки) выполнения работ, поставки товаров	07.07.2026 – 18.09.2026. Срок поставки оборудования в соответствии с договором (приложение 3 к настоящей заявке на покупку).
Место выполнения работ, поставки товаров	г. Минск, проспект Независимости, д. 39
Предельная стоимость предмета государственной закупки	54 910,00 белорусских рублей , в том числе: стоимость СМР – 48 094,00 бел. руб.; стоимость оборудования, поставляемого подрядчиком – 6 682,00 бел руб.; стоимость транспорта оборудования – 134,00 бел. руб.
Условия оплаты, валюта платежа	согласно проекта договора (Приложение 3 к настоящей заявке на покупку)
Гарантийные обязательства	на строительно-монтажные работы: не менее 60 месяцев с момента утверждения акта ввода объекта в эксплуатацию; на оборудование: в соответствии с п.8.1 проекта договора (Приложение 3 к настоящей заявке на покупку).
Источник финансирования государственной закупки	бюджет г. Минска

Порядок совместного участия в процедуре государственной закупки юридических лиц – участников холдинга: в процедуре государственной закупки имеют право совместно участвовать только юридические лица – участники холдинга при соблюдении условий, установленных частью второй п.4 статьи 16 Закона.

Совместное участие в процедуре государственной закупки юридических лиц - участников холдинга осуществляется при соблюдении следующих условий:

наличие соглашения о совместном участии в процедуре государственной закупки, определяющего права, обязанности и ответственность юридических лиц, являющихся сторонами такого соглашения, в том числе по вопросам реализации их полномочий в ходе проведения процедуры государственной закупки, предусмотренных законодательством о государственных закупках. Такое соглашение заключается для целей участия в конкретной процедуре государственной закупки и предоставляется в составе предложения;

соответствие требованиям к участникам, установленным в п.1, 9 настоящих документов, должно быть подтверждено хотя бы в отношении одного из юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки;

соответствие требованиям к участникам, установленным в п.2 – 8,10 настоящих документов, должно быть подтверждено в отношении каждого из юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки;

в случае совместного участия в процедуре государственной закупки участников холдинга оценка соответствия дополнительным требованиям, указанным в п.11, производится совокупно по всем участникам холдинга, совместно участвующим в процедуре государственной закупки;

подача предложения от имени юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки, осуществляется одним из них, определяемым в

соглашении о совместном участии в процедуре государственной закупки. В предложении должны быть указаны наименования всех юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки, их права и обязанности в связи с исполнением договора.

в случае направления заказчиком предложения о заключении договора участнику, выступающему от имени юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки, участником признаются все стороны соглашения о совместном участии в процедуре государственной закупки. Договор заключается с участником, получившим предложение о заключении договора от имени всех юридических лиц, совместно участвующих в процедуре государственной закупки;

стороны соглашения о совместном участии в процедуре государственной закупки несут солидарную ответственность по обязательствам, возникшим в связи с заключением договора, за исключением ответственности в виде включения в список. Включение в список производится при наличии оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 17 Закона, в отношении конкретного юридического лица, являющегося стороной соглашения о совместном участии в процедуре государственной закупки.

Предложение должно содержать свидетельство о государственной регистрации холдинга с приложением к нему.

Порядок формирования цены предложения

Цена предложения участника на работы формируется в соответствии с п. 4 Положения на основании предоставляемой заказчиком проектной, в том числе сметной, документации на дату начала выполнения подрядных работ, установленную заказчиком в документации о закупке, с применением прогнозных индексов, действующих в соответствующем периоде продолжительности выполнения работ, с учетом отчислений в фонд развития строительной отрасли и налогов, уплачиваемых подрядчиком из выручки согласно законодательству.

Порядок формирования цены предложения подрядчика, в том числе по видам работ, подтверждается расчетами.

Цена предложения должна включать стоимость строительно-монтажных работ, стоимость товаров, налог на добавленную стоимость и другие налоги, сборы (пошлины), иные обязательные платежи, а также иные расходы, уплачиваемые участником в связи с исполнением договора в случае признания его участником-победителем.

Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения, наименование валюты договора: белорусский рубль.

Документы и (или) сведения предоставляются поставщиками (подрядчиками, исполнителями) на белорусском и (или) русском языках посредством их размещения на электронной торговой площадке в сроки, определенные организатором, с обязательным их подписанием электронной цифровой подписью.

Документы и (или) сведения поставщика (подрядчика, исполнителя) должны содержать информацию, запрашиваемую организатором в заявке на покупку, в том числе:

Наименование потенциального исполнителя	
Место нахождения	
Учетный номер плательщика	
Наименование предлагаемых работ (услуг), товаров	<u>Предложение должно содержать:</u> 1. График производства работ составляется подрядчиком по

	каждой части объекта строительства в разрезе видов работ (по форме согласно приложению 1 к Положению о порядке формирования договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (далее - Положение)). Виды работ для составления графика формируются участником самостоятельно. График производства работ формируется на весь срок выполнения подрядных работ с учетом технологической последовательности их выполнения. 2. График поставки оборудования. 3. График платежей с учетом предполагаемого авансирования по форме согласно приложению 2 к Положению на основании графика производства работ. 4. Расчет цены предложения с указанием метода расчета цены предложения. 5. Гарантийные обязательства. 6. Полное наименование и описание предлагаемого товара в точном соответствии с приложением 1 к настоящей заявке на покупку (сведениями, подтверждающими соответствие предмету государственной закупки и требованиям к предмету государственной закупки, являются потребительские, функциональные, технические, качественные и эксплуатационные показатели (характеристики) предлагаемого к поставке товара). <u>Предложение должно содержать конкретные показатели (характеристики), соответствующие требованиям конкурсных документов, и указание на товарный знак (при наличии), изобретение (при наличии), полезную модель (при наличии), промышленный образец (при наличии), селекционное достижение (при наличии), географическое указание (при наличии), производителя (изготовителя) товара, страну происхождения товара.</u>
Страна происхождения работ, товаров и их <u>производитель (изготовитель).</u>	
Объем (количество), ед. изм.	
Стоимость	
Срок (сроки) выполнения работ, поставки товаров	
Место выполнения работ (оказания услуг), поставки товаров	
Условия оплаты, валюта платежа	
Гарантийные обязательства	
Предложение должно в обязательном порядке содержать договор с организатором (Приложение 2 к настоящей заявке), подписанный поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Внесение правок в договор не допускается. В случае участия поставщика (подрядчика, исполнителя) в процедуре запроса ценовых предложений № ЦС578-05/261, предоставление договора не требуется.	

Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется из числа потенциальных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), представивших предложения, соответствующих требованиям настоящей заявки, по критерию «цена предложения».

При условии согласия заключить договор поставщику (подрядчику, исполнителю), которому направлено предложение о заключении договора, необходимо:

1. оформить на ЭТП заявление о соответствии установленным к участникам требованиям;

2. оплатить услугу оператора ЭТП;

3. оплатить услугу организатора.

Оплата услуг организатора по организации и проведению процедуры закупки из одного источника в размере **463,70 руб. (четыреста шестьдесят три белорусских рубля 70 копеек) с НДС 20%** осуществляется участником, определенным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), после заключения договора между участником и организатором на основании выставленного организатором счета.

В случае участия поставщика (подрядчика, исполнителя) в процедуре запроса ценовых предложений №ЦС578-05/261 услуги организатора по процедуре закупки из одного источника не оплачиваются.

В срок не более 5 рабочих дней со дня размещения заказчиком договора государственной закупки на ЭТП, поставщик (подрядчик, исполнитель) подписывает его электронной цифровой подписью. Неподписание поставщиком (подрядчиком, исполнителем) договора в указанный срок, считается его отказом от заключения договора.

Приложение 1. Проектно-сметная документация по объекту строительства, расчет цены заказа по объекту строительства, перечень оборудования, поставка которого возложена на подрядчика (в электронном виде).

Приложение 2. Договор о возмездном оказании услуг на 3 л. в 1 экз.

Приложение 3. Проект договора на 23 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

В.Н.Танаджи

Секретарь комиссии

Е.В.Гаврилова