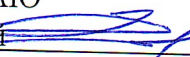


Код по ОКУД

Государственное учреждение «Центр по обеспечению
деятельности бюджетных организаций администрации
Партизанского района г.Минска»
(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий  П.В. Данилов
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
«30» 04 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «14» июля 2025 г. №24 в составе:

председателя комиссии начальник УЦХО П.А. Евстрат
(должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии: заместитель управляющего Л.М. Сергеевич
(должность) (инициалы, фамилия)

инженер УЦХО Е.С. Васюта
(должность) (инициалы, фамилия)

зам. начальника ФЭУ С.С. Метик
(должность) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Государственное учреждение образования «Средняя школа №108 г.Минска», ул. Уральская, 15.

(наименование объекта)

Установлено, что на наружных кирпичных стенах здания произошло частичное разрушение кирпичной кладки стен. Образовались многочисленные вертикальные трещины, отсутствие и выветривание раствора швов кладки. На цоколе произошло частичное обрушение защитно-отделочной штукатурки, окрасочное покрытие частично отслоилось, растрескалось, вспучилось, местами осыпается. На асфальтобетонном покрытии отмостки образовались трещины, ямы, выбоины, бордюрный камень растрескался, имеет сколы.

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами К=1

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:
в соответствии с прилагаемой локальной сметой

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ -

Дата начала разработки сметной документации апрель 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 01.07.2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ до 31.07.2026г.

Председатель комиссии начальник УЦХО
(должность)

(подпись)

Члены комиссии: заместитель управляющего
(должность)

(подпись)

инженер УЦХО
(должность)

(подпись)

зам. начальника ФЭУ
(должность)

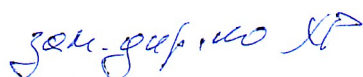
(подпись)

П.А. Евстрат
(инициалы, фамилия)

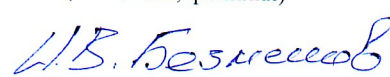
Л.М. Сергеевич
(инициалы, фамилия)

Е.С. Васюта
(инициалы, фамилия)

С.С. Метик
(инициалы, фамилия)







Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	00000/23030 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Наружные стены. Отделочные работы			
1	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ДЛЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100 М2 ВЕРТИКАЛИ	10,436	
2	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ИЗ КИРПИЧА И БЕТОНА ПОД ОТДЕЛКУ СОСТАВОМ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫМ КРУПНОЗЕРНИСТЫМ (2-3 ММ), С ЛЕСОВ	100 М2	6,021	
3	ДОБАВЛЯТЬ (ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ) НА КАЖДЫЙ 1 ММ ТОЛЩИНЫ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ ПРИ УЛУЧШЕННОЙ ШТУКАТУРКЕ ВРУЧНУЮ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН, В Т.Ч. ЛОДЖИЙ, ИЗ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА, БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ С ЛЕСОВ ДО 10 ММ	100 М2	6,021	
4	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ	100 М2	6,021	
5	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНОГО СОСТАВА ФАКТУРНОГО (0,7 ММ) ВРУЧНУЮ БЕЗ НАНЕСЕНИЯ ФАКТУРЫ, С ЛЕСОВ ПО ОШТУКАТУРЕННЫМ НАРУЖНЫМ СТЕНАМ	100 М2	6,021	
6	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	6,021	
7	УСТАНОВКА ПЕРФОРИРОВАННЫХ АЛЮМИНИЕВЫХ УГОЛКОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ	100 М	12,276	
8	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОТКОСОВ ИЗ КИРПИЧА И БЕТОНА ПОД ОТДЕЛКУ СОСТАВОМ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫМ КРУПНОЗЕРНИСТЫМ (2-3 ММ), С ЛЕСОВ	100 М2	1,3944	
9	ДОБАВЛЯТЬ (ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ) НА КАЖДЫЙ 1 ММ ТОЛЩИНЫ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ ПРИ УЛУЧШЕННОЙ ШТУКАТУРКЕ ВРУЧНУЮ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОТКОСОВ, В Т.Ч. ЛОДЖИЙ, ИЗ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА, БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ С ЛЕСОВ ДО 10 ММ	100 М2	1,3944	
10	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ (ОТКОСЫ)	100 М2	1,3944	
11	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНОГО СОСТАВА ФАКТУРНОГО (0,7 ММ) ВРУЧНУЮ БЕЗ НАНЕСЕНИЯ ФАКТУРЫ, С ЛЕСОВ ПО ОШТУКАТУРЕННЫМ НАРУЖНЫМ ОТКОСАМ	100 М2	1,3944	
12	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ(ОТКОСЫ)	100 М2	1,3944	
13	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ИЗ КИРПИЧА И БЕТОНА ПОД ОТДЕЛКУ СОСТАВОМ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫМ КРУПНОЗЕРНИСТЫМ (2-3 ММ), С ЛЕСОВ	100 М2	1,3101	
14	ДОБАВЛЯТЬ (ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ) НА КАЖДЫЙ 1 ММ ТОЛЩИНЫ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ ПРИ УЛУЧШЕННОЙ ШТУКАТУРКЕ ВРУЧНУЮ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН, В Т.Ч. ЛОДЖИЙ, ИЗ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА, БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ С ЛЕСОВ ДО 10 ММ	100 М2	1,3101	
15	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ (СТЕНЫ, ОТКОСЫ)	100 М2	1,3101	
16	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНОГО СОСТАВА ФАКТУРНОГО (0,7 ММ) ВРУЧНУЮ БЕЗ НАНЕСЕНИЯ ФАКТУРЫ, С ЛЕСОВ ПО ОШТУКАТУРЕННЫМ НАРУЖНЫМ СТЕНАМ	100 М2	1,3101	
17	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	1,3101	
18	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ И ОСНОВАНИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ С ПОМОЩЬЮ МОЛОТКОВ ОТБОЙНЫХ	100 М3	0,1132	
19	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	18,112	
20	ПЕРЕВОЗКА ДО 15 КМ, КЛАСС ГРУЗА I (ЛОМ АСФАЛЬТА)	Т	18,112	
21	РАЗБОРКА БОРДЮРОВ НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ	100 М	0,686	
22	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУНТ I ГРУППЫ	100 М3 ГРУНТА	0,151	
23	УСТРОЙСТВО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ФУНДАМЕНТОВ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ В 1 СЛОЙ	100 М2	0,2058	
24	УСТРОЙСТВО ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ В 1 СЛОЙ	100 М2	0,7546	
25	УСТРОЙСТВО ПЕСЧАНОГО ОСНОВАНИЯ ПОД ОТМОСТКУ	100 М3	0,07546	
26	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ДРУГИХ ВИДАХ ПОКРЫТИЙ	100 М БОРТОВОГО	0,686	
27	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ ГАБАРИТНЫМ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ ВРУЧНУЮ	100 М2	0,7546	

Составил

инженер
(должность служащего)

Экземпляр
(подпись)

В.В.Васильев
(инициалы, фамилия)

" " 20 г.

Романов А.А.