

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Вид выполняемых работ: текущий ремонт здания (гараж №1/36) (общестроительные работы).
2. Текущий ремонт помещений здания выполняется в соответствии с примерным перечнем видов строительно-монтажных работ и их объёмов.

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт здания (гараж №1/36)			
Демонтажные работы				
1.1	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике до 3-х слоев / карнизные свесы, парапеты	100 М2	2.38	
1.2	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 М	2.38	
1.3	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике до 3-х слоев / вентшахты	100 М2	0.0864	
Кровля				
1.4	Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2	100 М2	2.0664	
1.5	Огрунтовка основания праймером АУТОКРИН	100М2	13.2	
1.6	Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных	100 М2	13.3	
1.7	Устройство дополнительного слоя водоизоляционного ковра по карнизным свесам / прим.	100 М	1.33	
1.8	Устройство примыканий кровли с механическим креплением фартука к поверхности парапета и с подведением водоизоляционного ковра под фартук на высоту 250 мм	100 М	0.41	
1.9	Добавлять на каждые 100 мм увеличения высоты примыканий водоизоляционного ковра к парапету.	100 М	0.41	
1.10	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали / карнизные свесы	100 М2	0.66	
Вентшахты				
1.11	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм / вентшахты	100 М2	0.336	
1.12	Окраска фасадов акриловыми составами с полной подготовкой поверхности с лесов / вентшахты	100 М2	0.336	
1.13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз / вентшахты	100 М2	0.096	
1.14	Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2	100 М2	0.0864	
1.15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 М2 ПОКРЫТ ИЯ	0.1152	

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 М2	0.533	
Фасад				
1.17	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от известковых красок	100 М2	9.77	
1.18	Окраска фасадов акриловыми составами с полной подготовкой поверхности с лесов	100 М2	9.77	
1.19	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	1.89	

Перечень работ и их объёмы составлены по укрупнённым показателям и могут отличаться при выполнении строительно-монтажных работ (в меньшую или большую сторону).

Перед выполнением общестроительных работ провести контрольные замеры объёмов и уточнение всех видов работ, с их согласованием с Заказчиком.

- Работы по текущему ремонту зданий выполняются с использованием материалов Подрядчика.
Материалы Заказчика, применяемые при выполнении работ:
 - материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый марки К-СТ-БЭ-ПП/ПП-3.5 кг – 600 м².
 - Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый марки К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 кг – 600 м².
- Отделочные материалы при проведении работ применяются по согласованию с Заказчиком.
- Срок выполнения работ: начало работ – с момента заключения договора.
окончание работ – не позднее **31.08.2026 г.**
- Место выполнения работ: Витебская обл., Полоцкий район, фариновский с/с, д.Фариново, в/ч 2034 (здание гараж №1/36).
- План здания гараж №1/36 на 1 л.
- Гарантийный срок на качество выполненных работ – не менее 2-х лет со дня приемки работ Заказчиком. В период гарантийного срока в случае обнаружения Заказчиком недостатков Подрядчик за свой счет и своими силами обязан устранить недостатки в течение 30 календарных дней с момента получения письменного уведомления Заказчика.

ЗНО – НОРИЭ ОТ
майор
.05.2026

С.А.Шемет