

Войсковая часть 2034  
(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ  
Командир войсковой части 2034  
полковник

А.А.Новиков

01.04.2026  
МП



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ  
01.04.2026 № 20-ОР  
г. Полоцк

Комиссия, назначенная приказом командира войсковой части 2034 от 03 декабря 2025 года № 704, в составе:

Председатель: заместитель командира войсковой части 2034 подполковник Маскаленчик С.Г.

(воинские должность и звание, фамилия, инициалы)

и членов: заместитель начальника отдела — начальник отделения расквартирования и эксплуатации отдела тыла майор Шемет С.А., старший офицер отделения расквартирования и эксплуатации отдела тыла майор Веренич С.Н., офицер отделения расквартирования и эксплуатации отдела тыла старший лейтенант Ильёв А.М., старший техник отделения расквартирования и эксплуатации отдела тыла старший прапорщик Пыльников М.М.

(воинские должность и звания, фамилии, инициалы)

составила настоящий акт в том, что в результате осмотра здания (гараж №1/36) при УПОГО, установлено:

1. За период длительной эксплуатации состояние кровельного покрытия имеет повреждения в виде течи, присутствуют места вздутия и растрескивания кровельного покрытия от воздействия атмосферных осадков. Места неоднократного срыва и разрыва ковра от воздействия ветра, через которые проникают атмосферные осадки и талая вода, что приводит к замоканию несущих конструкций здания.

2. Парапеты здания имеют повреждения в виде отслоения штукатурного слоя с кровельным покрытием. Отсутствие парапетных плит в связи с их разращением при эксплуатации на открытом воздухе длительный период.

3. Карнизные свесы имеют повреждение в виде расслоение и размораживания цементной стяжки, и отсутствием капельников (металлических планок), что приводит к попаданию воды под кровлю и на фасады здания.

4. Выступающие металлические элементы вентиляции на кровле за период длительной эксплуатации на открытом воздухе имеют повреждения в виде ржавчины, коррозии, и потери защитного антикоррозионного слоя.

5. На фасадах здания образовались дефекты следующего вида, требующие ремонта: трещины, отслоения, осыпание штукатурного слоя вследствие намокания его атмосферными осадками. Отделочное покрытие фасадов выполнено из недолговечного материала (известковой побелки), что приводит к частому обновлению из-за смывания его при воздействии атмосферных осадков.

Комиссия считает необходимым провести текущий ремонт (кровли, фасадов) здания (гараж №1/36) с привлечением подрядной организации и использованием строительных материалов Подрядчика и Заказчика.

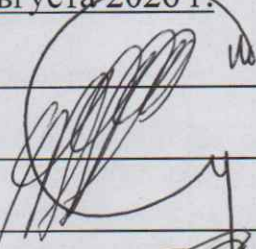
Комиссией установлены стесненные и усложненные условия производства работ – здание эксплуатируемое.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: работы по текущему ремонту будет проводиться силами подрядной организации с использованием строительных материалов Подрядчика.

Дата начала разработки сметной документации 01.04.2026 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: после проведения процедуры закупки, начало работы ориентировочно 1 июня 2026 г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: по 31 августа 2026 г.

Председатель комиссии: подполковник  С.Г. Маскаленчик

Члены комиссии:

|                          |                                                                                      |                       |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <u>майор</u>             |    | <u>С.А. Шемет</u>     |
| <u>майор</u>             |    | <u>С.Н. Веренич</u>   |
| <u>старший лейтенант</u> |   | <u>А.М. Ильёв</u>     |
| <u>старший прапорщик</u> |  | <u>М.М. Пыльников</u> |

(воинские должность и звание, подпись, инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ, прилагаемый к дефектному акту:

| №<br>п/п                  | Виды выполняемых строительно-монтажных работ                                                                                                              | Единица измерения      | Количество | Примечание |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|
| 1                         | 2                                                                                                                                                         | 3                      | 4          | 5          |
| 1                         | Текущий ремонт здания (гараж №1/36)                                                                                                                       |                        |            |            |
| <b>Демонтажные работы</b> |                                                                                                                                                           |                        |            |            |
| 1.1                       | Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике до 3-х слоев / карнизные свесы, парапеты                                                       | 100 M2                 | 2.38       |            |
| 1.2                       | Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.                                                                                              | 100 M                  | 2.38       |            |
| 1.3                       | Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике до 3-х слоев / вентшахты                                                                       | 100 M2                 | 0.0864     |            |
| <b>Кровля</b>             |                                                                                                                                                           |                        |            |            |
| 1.4                       | Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2                                                                                                   | 100 M2                 | 2.0664     |            |
| 1.5                       | Огрунтовка основания праймером АУТОКРИН                                                                                                                   | 100M2                  | 13.2       |            |
| 1.6                       | Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных                                                    | 100 M2                 | 13.3       |            |
| 1.7                       | Устройство дополнительного слоя водоизоляционного ковра по карнизным свесам / прим.                                                                       | 100 M                  | 1.33       |            |
| 1.8                       | Устройство примыканий кровли с механическим креплением фартука к поверхности парапета и с подведением водоизоляционного ковра под фартук на высоту 250 мм | 100 M                  | 0.41       |            |
| 1.9                       | Добавлять на каждые 100 мм увеличения высоты примыканий водоизоляционного ковра к парапету.                                                               | 100 M                  | 0.41       |            |
| 1.10                      | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали / карнизные свесы                                         | 100 M2                 | 0.66       |            |
| <b>Вентшахты</b>          |                                                                                                                                                           |                        |            |            |
| 1.11                      | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм / вентшахты            | 100 M2                 | 0.336      |            |
| 1.12                      | Окраска фасадов акриловыми составами с полной подготовкой поверхности с лесов / вентшахты                                                                 | 100 M2                 | 0.336      |            |
| 1.13                      | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз / вентшахты                                               | 100 M2                 | 0.096      |            |
| 1.14                      | Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2                                                                                                   | 100 M2                 | 0.0864     |            |
| 1.15                      | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали                                                           | 100 M2<br>ПОКРЫТ<br>ИЯ | 0.1152     |            |
| 1.16                      | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз                                                                          | 100 M2                 | 0.533      |            |

| №<br>п/п     | Виды выполняемых строительно-монтажных<br>работ                                                                                            | Единица<br>измерения | Количество | Примечание |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1            | 2                                                                                                                                          | 3                    | 4          | 5          |
| <b>Фасад</b> |                                                                                                                                            |                      |            |            |
| 1.17         | Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от известковых красок                                                                         | 100 M2               | 9.77       |            |
| 1.18         | Окраска фасадов акриловыми составами с полной подготовкой поверхности с лесов                                                              | 100 M2               | 9.77       |            |
| 1.19         | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 M2               | 1.89       |            |

Составил:  
ст. оф. ОРИЭ отдела тыла  
майор  
01.04.2026



С.Н.Веренич