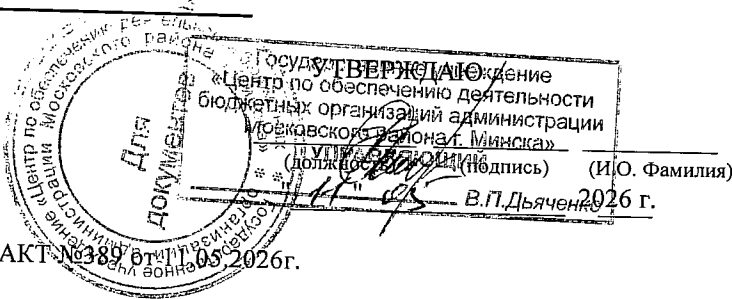


Код по ОКУД

Государственное учреждение "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации
Московского района г. Минска"

(наименование организации)



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №389 от 11.05.2026г.

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 15-ОД от "06 " мая 2020 года в составе:

председателя комиссии

Директор
(должность)

Хомякова Н.А.
(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

Зам.директора по ХР
(должность)

Лазарь В.Л.
(фамилия, инициалы)

Начальник УЦХО
(должность)

Чистая А.М.
(фамилия, инициалы)

Инженер УЦХО
(должность)

Михалевич Ю.В.
(фамилия, инициалы)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: "Текущий ремонт (огнезащитная обработка деревянных элементов стропильной системы здания) в
ГУО "Средняя школа №3 г. Минска имени Героя Советского Союза К.А.Шабана", 3-й Железнодорожный
пер.16".

(наименование объекта)

установлено, что

необходимо выполнить огнезащитную обработку деревянных элементов стропильной системы здания.
Работы и объемы необходимо выполнить согласно укрупненного перечня видов ремонтных работ.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией не установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые
характеризуются следующими факторами: коэффициент-1,0

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:
МЗ31615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

СОСТАВ ОГНЕЗАЩИТНЫЙ "СИНАТЕРМ-1" КОМПОНЕНТ "В"
(расход материала принят для 2-й группы огнезащитной эффективности 0,2кг+10% / м2)

Дата начала разработки сметной документации	май.26
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ	25.06.2026г.
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ	6 кален.дн.

Председатель комиссии:

Директор
(должность)

Хомякова Н.А.
(подпись) (фамилия, инициалы)

члены комиссии:

Зам.директора по ХР
(должность)

Лазарь В.Л.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Начальник УЦХО
(должность)

Чистая А.М.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Инженер УЦХО
(должность)

Михалевич Ю.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж Раздел 1 ОГНЕЗАЩИТНАЯ ОБРАБОТКА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ СОСТАВОМ "СИНАТЕРМ-1" ЗА 2 РАЗА	100 М2	28,016	
2	СОСТАВ ОГНЕЗАЩИТНЫЙ "СИНАТЕРМ-1" КОМПОНЕНТ "В" (расход материала принят для 2-й группы огнестойкой эффективности 0,2кг+10% / м2)	Т	0,61635	

Инженер по организации
эксплуатации и ремонту зданий
и сооружений

Составил

Инженер УЦХО

(должность служащего)

(подпись)

Михалевич Ю.В.

(инициалы, фамилия)

11.05.2026 года

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий
(подпись)

Дьяченко В.П.
(инициалы, фамилия)

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Московского района г. Минска"
АДРЕС: 220116, г. Минск, ул. Алибегова, д.19
УНП: 193409509
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт (огнезащитная обработка деревянных элементов стропильной системы здания) в ГУО "Средняя школа №3 г. Минска имени Героя Советского Союза К.А.Шабана", 3-й Железнодорожный пер.16

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.05.2026

СТОИМОСТЬ 22 535.83 БЕЛ. РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь Е Д И З М. / В С Е Г О, Б Е Л. Р У Б.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ. Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч. = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Мая 2026г.; Методика: Ремонт; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, прочие = 1.0239, База НРР 2022г.											
1	Е10-109-2	ОГНЕЗАЩИТНАЯ ОБРАБОТКА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ СОСТАВОМ "СИНАТЕРМ-1" ЗА 2 РАЗА РАЗРЯД=3.7, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9579 ОХРнОПР=83.83%, План=45.82%	100 М2	324,11	0,06		0,18	0,01	324,36	19,95	
2	1/55-20-25/70	СОСТАВ ОГНЕЗАЩИТНЫЙ "СИНАТЕРМ-1" КОМПОНЕНТ "В" (расход материала принят для 2-й группы огнезащитной эффективности 0,2кг+10% / м2)	Т	28,016	9 080,27	1,68	5,04	0,28	9 087,27	558,92	
			0,61635				1 109,43	88,09	1 197,52		
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт) ОХРнОПР = 83.83% План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115 ИТОГО		9 080,27	1,68		1 114,47	88,37	10 284,79	558,92	
		ИТОГО ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО		9 080,27	1,68		1 114,47	88,37	10 284,79	558,92	
		ЗАРABOTНАЯ ПЛАТА [9080.27*1]							22 535,83		
		ТРУДОЕМКОСТЬ						1	9 080,27		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							558,92		
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [1.68*1]							3,7		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [88.37*1]						1	1,68		
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО						1	88,37		
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [9080.27+1.68+88.37+1114.47]							1 114,47		
		В ТОМ ЧИСЛЕ:							10 284,79		
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА									
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [88.37*0]							1 114,53		
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [7611.99*1]							88,37		
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [4639.05*1]						1	7 611,99		
		ИТОГО [10284.79+0+0+7611.99+4639.05]						1	4 639,05		
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [22535.83+0+0+0]							22 535,83		
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:							22 535,83		
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [((9080.27+0)*(34/100)) * ((100-0)/100)]					34		3 087,29		
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+3087.29+0+0+0+0+0+0]							3 087,29		
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [22535.83+3087.29+0]							25 623,12		
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [25623.12+0]							25 623,12		
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ							25 623,12		
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [25623.12+0]							25 623,12		
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [25623.12-0-0-0]							25 623,12		
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1			
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [25623.12*1]							25 623,12		
11		КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 05/2026 по 06/2026)						1,0181			
12		ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(25623.12+0+0-0)*1.0181+0*1]							26 086,90		
14		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [26086.9+0+0+0+0+0]							26 086,90		
16		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [26086.9-(0+0+0)]							26 086,90		
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [26086.9+0]							26 086,90		
18		СУММА НДС [26086.9*20/100]							26 086,90		
		ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [26086.9+5217.38+0]					20		5 217,38		
		СУММА ПРОПИСЬЮ: ТРИДЦАТЬ ОДНА ТЫСЯЧА ТРИСТА ЧЕТЫРЕ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 28 КОП.							31 304,28		

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стоимость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1/10-160-20/15 ВЕТОШЬ			КТ	1,4008	3,64		5,10	7,94	0,29	0,41
2	1/55-20-25/70 СОСТАВ ОГНЕЗАЩИТНЫЙ "СИНАТЕРМ-1" КОМПОНЕНТ "В" (расход материала принят для 2-й группы огнезащитной эффективности 0,2кг+10% /м2)		Т	0,61635	1 800,00		1 109,43	7,94	142,92	88,09	
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО						1 114,53			88,50	
	в том числе:										
	материалы подрячика						1 114,53			88,50	
	Механизмы										
3	МЭЗ1615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ		МАШ.-Ч	5,04288	0,33		1,66				
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО						1,66				

Инженер по организации работ
Инженер УЦХО
и сооружений

Составил

Михалевич Ю.В.

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ГУ «Центр по
обеспечению деятельности бюджетных
организаций администрации
Московского района г. Минска»

В.П. Дьяченко

«12» мая 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Данное техническое задание на выполнение текущего ремонта по объекту: **«Текущий ремонт (огнезащитная обработка деревянных элементов стропильной системы здания) в ГУО "Средняя школа №3 г. Минска имени Героя Советского Союза К.А.Шабана", 3-й Железнодорожный пер.16».**

2. Наименование учреждения: ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Московского района г. Минска».

3. Адрес: 220116 г. Минск ул. Алибегова, 19 тел. 368-42-93.

4. Банковские реквизиты: текущий счет:

р/с ВУ84ВЛВВ36040193409509001001, ЦБУ № 538 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, 220036, г. Минск, ул. Коржа, 11а, код ВЛВВУ2Х, УНП 193409509, ОКПО 504052225000.

5. Параметры работ: в соответствии с дефектным актом №389 от 11.05.2026 года.

6. Предполагаемые сроки начала и окончания: «25» июня 2026 года - «30» июня 2026 года.

7. Источник финансирования: бюджетные средства.

Составил:

Инженер по организации эксплуатации
и ремонту зданий и сооружений

Ю.В. Михалевич

Согласовано:

Зам. начальника УЦХО

Ю.В. Гладкевич

43.28, 11.840