

Войсковая часть 2034
(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ
Командир войсковой части 2034
полковник
01.04.2026
МП

А.А.Новиков

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
01.04.2026 № 19 -ОР
г. Полоцк

Комиссия, назначенная приказом командира войсковой части 2034 от 03 декабря 2025 года № 704, в составе:

Председатель: заместитель командира войсковой части 2034 подполковник Маскаленчик С.Г.

(воинские должность и звание, фамилия, инициалы)

и членов: заместитель начальника отдела — начальник отделения расквартирования и эксплуатации отдела тыла майор Шемет С.А., старший офицер отделения расквартирования и эксплуатации отдела тыла майор Веренич С.Н., офицер отделения расквартирования и эксплуатации отдела тыла старший лейтенант Ильёв А.М., старший техник отделения расквартирования и эксплуатации отдела тыла старший прапорщик Пыльников М.М.

(воинские должность и звания, фамилии, инициалы)

составила настоящий акт в том, что в результате осмотра здания (гараж №1/35) при УПОГО, установлено:

1. За период длительной эксплуатации состояние кровельного покрытия имеет повреждения в виде течи, присутствуют места вздутия и растрескивания кровельного покрытия от воздействия атмосферных осадков. Места неоднократного срыва и разрыва ковра от воздействия ветра, через которые проникают атмосферные осадки и талая вода, что приводит к замоканию несущих конструкций здания.

2. Парапеты здания имеют повреждения в виде отслоения штукатурного слоя с кровельным покрытием. Отсутствие парапетных плит в связи с их разращением при эксплуатации на открытом воздухе длительный период.

3. Карнизные свесы имеют повреждение в виде расслоение и размораживания цементной стяжки, и отсутствием капельников (металлических планок), что приводит к попаданию воды под кровлю и на фасады здания.

4. Выступающие металлические элементы вентиляции на кровле за период длительной эксплуатации на открытом воздухе имеют повреждения в виде ржавчины, коррозии, и потери защитного антикоррозионного слоя.

5. На фасадах здания образовались дефекты следующего вида, требующие ремонта: трещины, отслоения, осыпание штукатурного слоя вследствие намокания его атмосферными осадками. Отделочное покрытие фасадов выполнено из недолговечного материала (известковой побелки), что приводит к частому обновлению из-за смывания его при воздействии атмосферных осадков.

Комиссия считает необходимым провести текущий ремонт (кровли, фасадов) здания (гараж №1/35) с привлечением подрядной организации и использованием строительных материалов Подрядчика.

Комиссией установлены стесненные и усложненные условия производства работ – здание эксплуатируемое.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: работы по текущему ремонту будет проводиться силами подрядной организации с использованием строительных материалов Подрядчика.

Дата начала разработки сметной документации 01.04.2026 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: после проведения процедуры закупки, начало работы ориентировочно 1 июня 2026 г.

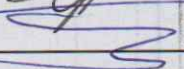
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: по 31 августа 2026 г.

Председатель комиссии: подполковник  С.Г.Маскаленчик

Члены комиссии: майор  С.А.Шемент

майор  С.Н.Веренич

старший лейтенант  А.М.Ильёв

старший прапорщик  М.М.Пыльников

(воинские должность и звание, подпись, инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ, прилагаемый к дефектному акту:

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт здания (гараж №1/35)			
Демонтажные работы				
1.1	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике до 3-х слоев / карнизные свесы, парапеты	100 М2	2.38	
1.2	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 М	2.38	
1.3	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике до 3-х слоев / вентиляхты	100 М2	0.0864	
Кровля				
1.4	Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2	100 М2	2.0664	
1.5	Огрунтовка основания праймером АУТОКРИН	100М2	13.2	
1.6	Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных	100 М2	13.3	
1.7	Устройство дополнительного слоя водоизоляционного ковра по карнизным свесам / прим.	100 М	1.33	
1.8	Устройство примыканий кровли с механическим креплением фартука к поверхности парапета и с подведением водоизоляционного ковра под фартук на высоту 250 мм	100 М	0.41	
1.9	Добавлять на каждые 100 мм увеличения высоты примыканий водоизоляционного ковра к парапету.	100 М	0.41	
1.10	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали / карнизные свесы	100 М2	0.66	
Вентшахты				
1.11	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм / вентшахты	100 М2	0.336	
1.12	Окраска фасадов акриловыми составами с полной подготовкой поверхности с лесов / вентшахты	100 М2	0.336	
1.13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз / вентшахты	100 М2	0.096	
1.14	Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2	100 М2	0.0864	
1.15	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 М2 ПОКРЫТ ИЯ	0.1152	
1.16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 М2	0.533	

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Фасад				
1.17	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от известковых красок	100 М2	9.77	
1.18	Окраска фасадов акриловыми составами с полной подготовкой поверхности с лесов	100 М2	9.77	
1.19	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	1.89	

Составил:
ст. оф. ОРиЭ отдела тыла
майор
01.04.2026



С.Н.Веренич