

Республиканское унитарное предприятие "БЕЛОРУССКОЕ

ТОРГОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГЛОБУС"

(наименование организации)

Код по ОКУД



генеральный директор

(должность служащего)

(подпись)

С.В.Рудый

(инициалы, фамилия)

2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 32 от "15" октября 2025 г.

в составе:

председателя комиссии	Зам. генерального директора	Н.В.Трацевская
членов комиссии:	Начальник отдела	В.А.Шукевич
	Заведующий хозяйством	Н.Л.Волкова

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: "Текущий ремонт помещений РУП "Белорусское торговое объединение "Глобус" по адресу: г. Минск, ул. Пирогова, 5"

(наименование объекта)

установлено, что в помещениях требующих проведения ремонтно-строительных работ существующая отделка потолков выполнена известковыми составами по штукатурному слою по дранке, имеются многочисленные трещины штукатурного слоя, местами нарушена его целостность, имеются затекания - в целях минимизации ремонтно-строительных работ произвести устройство подвесных потолков типа Армстронг с заполнением плитами минераловатными, отделку стен в зависимости от назначения помещения, смотреть укрупненный перечень работ, произвести из мелкозернистой защитно-отделочной штукатурки типа корник и стеклообои, с последующей окраской водоэмульсионными составами, предусмотреть в необходимом объеме ремонт штукатурки стен (в местах ее отслаивания от конструкции стен), выравнивание необходимой толщины гипсовыми штукатурными составами, установку перфорированных уголков, существующее покрытие пола из досок деревянных (коридор 1й этаж) имеет отклонение в плоскости, нарушение целостности, предусмотреть демонтаж существующего покрытия пола, произвести засыпку существующего подполья супучими материалами (песок), предусмотреть устройство полов бетонных с последующей укладкой однородного покрытия, в помещениях с существующими основанием из досок деревянных по деревянным межэтажным перекрытиям - предусмотреть укладку основания из фанеры с последующей укладкой однородного покрытия, произвести закладку проемов (с демонтажем существующей двери), произвести стесывание существующей кирпичной кладки заделанного проема в плоскость существующей стены, произвести демонтаж деревянной коробки двери с восстановлением существующих откосов входной двери, окраску труб и радиаторов выполнить в цвет стен, произвести необходимые электромонтажные работы по замене существующей проводке.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

действующее предприятие, коэффициент стесненности -1,2

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

дрели электрические, машины шлифовальные электрические, перфораторы электрические, пила электрическая цепная, пылесос промышленный, средства малой механизации, шуруповерт.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

27.04.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ		июн.26
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ		4 мес.
Председатель комиссии	Зам. генерального директора (должность служащего)	Н.В.Трацевская (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Начальник отдела (должность служащего)	В.А.Шукевич (инициалы, фамилия)
	Заведующий хозяйством (должность служащего)	Н.Л.Волкова (инициалы, фамилия)