



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
РУП «БТО «Глобус»

С.В.Рудый

«22» мая 2026 г.

ДОКУМЕНТЫ ПРОЦЕДУРЫ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

I. Приглашение к участию в процедуре закупки

Вид процедуры закупки	Процедура запроса ценовых предложений
Название процедуры закупки	Строительно-монтажные работы и утилизация строительных отходов по объекту: «Текущий ремонт кабинетов, коридоров, складских помещений, лестничных маршей по адресу: г. Минске, ул. Пирогова, 5
Сведения о заказчике	
Наименование организации	РУП «Белорусское торговое объединение «Глобус»
Место нахождения организации	220024, г. Минск, ул. Пирогова, 5
Учетный номер плательщика	100003340
Сведения о процедуре запроса ценовых предложений	
Дата истечения срока для подготовки и подачи предложений	7 (семь) рабочих дней со дня размещения приглашения на официальном сайте
Условия и место подачи	220024, г. Минск, ул. Пирогова, 5, каб. 21, в рабочие дни пн.-чт.: 8:30-17:00, пт.: 8:30-15:30, обеденный перерыв: 13:00-13:30, лично или по почте в запечатанном конверте, оформленном в соответствии с требованиями Раздела VII. Контактное лицо Шукевич Валерий Аркадьевич, тел (017) 378 83 42
Способ получения документации о закупке	Размещены в форме электронного документа в открытом доступе на официальном сайте
Ориентировочная стоимость предмета закупки	414 369, 78 бел. руб.
Источник финансирования	Собственные средства
Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам	- Копия свидетельства о государственной регистрации или легализованная выписка из торгового регистра страны учреждения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее учреждения либо нотариально заверенная копия указанных документов (выписка должна быть датирована не позднее одного года до дня подачи документов) с переводом на белорусский или русский язык (подпись переводчика нотариально удостоверяется). - Для резидентов РБ: Заявление участника об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней на 1-е число месяца, предшествующего дню подачи

предложения.

Для нерезидентов РБ: Документы об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, выданные уполномоченными органами в соответствии с законодательством страны, резидентом которой является участник, не ранее чем на 1-е число месяца, предшествующего дню подачи предложения.

Данное требование не распространяется на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, находящихся в процедуре экономической несостоятельности (банкротства), применяемой в целях восстановления платежеспособности (в процедуре санации)

• Заявления (по форме согласно Приложению № 1) о том, что:

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не включены в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам;
- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не оказывают заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений;
- физическое лицо не является работником заказчика (организатора);
- юридическое лицо не находится в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не находится в стадии прекращения деятельности;
- в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве).

Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, находящихся в процедуре экономической несостоятельности (банкротства), применяемой в целях восстановления платежеспособности (в процедуре санации);

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, обладает правомочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания.

• Наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) сопоставимых по цене договоров на выполнение работ (оказание услуг) (под сопоставимыми по цене договорами понимаются договоры, цена которых составляет не менее 50 процентов предельной стоимости предмета закупки или его части (лота)), составляющих предмет закупки, или аналогичных работ (услуг) более трех лет до даты подачи предложения (предоставить реестр исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене работ (оказании услуг), составляющих предмет закупки, или аналогичных работ (услуг) (**комплекс работ включающий выполнение внутренних отделочных работ и внутренних электромонтажных работ**), содержащий в том числе сведения о заказчиках, предмете договора, сроках его исполнения и цене. *В указанном реестре должно быть не менее трех договоров, хотя бы по одному из которых работы выполнялись (услуги оказывались) за пределами трехлетнего срока до даты подачи предложения.*

При включении в реестр договоров на выполнение комплексных видов работ, необходимо дополнительно указывать виды работ, соответствующие предмету закупки и их стоимость.

✓ Участник процедуры закупки при предоставлении сведений по выполненным аналогичным видам работ указывает в предложении точное (полное) наименование таких работ.

Указание на выполнение «общестроительных работ», «строительно-монтажных работ», «специальных работ», «специализированных работ» и ин. терминов общего значения без указания полного наименования работ, которые заявляются участником как аналогичные работы предмету закупки, не допускается.

• Заявление о согласии участника в случае признания его участником-победителем заключить договор на условиях, указанных в документах процедуры запроса ценовых

	предложений, его предложении и протоколе выбора участника-победителя
Сведения о предмете закупки	
Лот № 1	
Наименование товаров (работ, услуг)	Строительно-монтажные работы и утилизация строительных отходов по объекту: «Текущий ремонт кабинетов, коридоров, складских помещений, лестничных маршей по адресу: г. Минск, ул. Пирогова, 5
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	41.00.40.200
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Работы общестроительные (работы по строительству новых объектов, возведению пристроек, реконструкции и ремонту зданий) по возведению зданий для офисов, банков, гаражей
Объем (количество), ед. измерения	1 единица
Условия и сроки оплаты товаров (работ, услуг)	По факту выполнения работ. Расчеты за фактически выполненные работы будут осуществляться по справке о стоимости выполненных работ формы С-3а, составленной на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а в соответствии с действующим законодательством. За расчетный период принимается календарный месяц. Заказчик производит оплату выполненных работ в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ формы С-2а и справки о стоимости выполненных работ формы С-3а. Оплата Услуг осуществляется на основании подписанного Акта оказания услуг в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания Акта Заказчиком.
Срок поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)	не более _____ календарных дней (ориентировочная дата начала выполнения работ 22 июня 2026 года). <i>Данный срок имеет преимущество по</i>

	<i>отношению к сроку, указанному на площадке.</i>
Условия и сроки поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)	Подрядчиком на объекте выполняются строительно-монтажные работы в полном объеме собственными силами (либо с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие документы для их выполнения). Материалы и конструкции на объект закупаются и поставляются Подрядчиком с учетом постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.12.2023 № 125 «О порядке регулирования цен».
Место (места) поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)	г. Минск, ул. Пирогова, 5.
Срок гарантии	не менее 2 лет от даты приемки Заказчиком результата работ.
Срок действия предложения участника	до полного исполнения договора
Ориентировочная стоимость предмета закупки по лоту	414 369, 78 бел. руб.

II. Описание предмета закупки

Работы необходимо выполнить в соответствии с дефектным актом (приложение № 1), действующими законодательными и техническими нормативными правовыми актами.

Материалы должны соответствовать характеристикам, указанным в дефектном акте (приложение № 1).

Участник вместе с предложением предоставляет:

1. График производства работ по форме согласно приложению 3 к Положению о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.05.2025 № 266);

2. График платежей;

3. Расчет строительно-монтажных работ в форме локальных смет с приложением ведомости ресурсов (материалов и механизмов) или расчета стоимости материалов и расчета стоимости машин и механизмов;

4. Расчет стоимости услуг по утилизации строительных отходов.

5. Сведения о гарантийном сроке на работы, являющиеся предметом договора.

6. Сведения о продолжительности выполнения работ в календарных днях.

7. Указать на выполнение участником всего комплекса работ собственными силами или с привлечением субподрядчиков с перечислением видов работ, выполняемых субподрядными организациями.

III. Условия допуска товаров (работ, услуг) иностранного происхождения и поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предлагающих такие товары (работы, услуги), к участию в процедуре запроса ценовых предложений

Не установлены.

IV. Порядок формирования цены предложения

Цена предложения участника формируется на основании представленных заказчиком дефектного акта и сметы, в части стоимости строительно-монтажных работ с учетом требований Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (в редакции постановления Совета Министров Республики

Беларусь от 15.05.2025 № 266), постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.10.2025 № 116 «О порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении»; с учетом налогов, сборов и других обязательных платежей в соответствии с законодательством (при применении упрощенной системы налогообложения, указать на основании каких статей Налогового кодекса Республики Беларусь применяется).

При формировании цены предложения участник должен учесть требования всех необходимых нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве, в том числе постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.12.2023 № 125 «О порядке регулирования цен».

Формирование цены предложения участника в части строительно-монтажных работ необходимо выполнить в соответствии с методами, установленными в части второй пункта 17 Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.05.2025 № 266). Метод формирования цены предложения участника избирается участником самостоятельно и подтверждается расчетами.

При формировании цены предложения подрядчика прогнозные индексы в период продолжительности выполнения подрядных работ применяются в соответствии с графиком производства работ, составленным в стоимостном выражении, по форме согласно приложению 3 к Положению о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.05.2025 № 266).

Размер конкурсного коэффициента устанавливается участником самостоятельно.

Расчет стоимости услуг по утилизации строительных отходов необходимо выполнить на основании сметы Заказчика в установленном порядке, с учетом налогов и сборов, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

V. Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения, наименование валюты и при необходимости обменный курс, которые будут использованы для оценки и сравнения предложений, а также для заключения договора

Белорусские рубли (BYN).

VI. Условия применения преференциальной поправки

Преференциальная поправка не применяется.

VII. Право признания победителем единственного участника

Предусмотрена возможность признания победителем единственного участника конкурентной процедуры закупки, в том числе в отношении части (лота) предмета процедуры закупки, и заключения с ним договора на закупку, если его предложение соответствует требованиям документации о закупке.

Если комиссия не воспользовалась правом признания единственного участника победителем, то на этом основании организация признает конкурентную процедуру закупки, в том числе в отношении части (лота) предмета процедуры закупки, части объема (количества) предмета процедуры закупки либо его части (лота), несостоявшейся (абз. 2 подп. 2.12 п. 2 постановления N 229).

VIII. Требования к содержанию и форме предложения

Предложение оформляется на русском или белорусском языке на бумажном носителе в соответствии с требованиями и порядком, установленными документами процедуры запроса ценовых предложений.

Предложения участников могут предоставляться как в оригиналах, так в виде заверенных копий.

Документы и сведения, представленные на иностранном языке, должны сопровождаться заверенным переводом на русский или белорусский язык.

Предложение должно быть запечатано в конверт, на котором указывается:

наименование, место нахождения, УНП участника;

номер (наименование – не обязательно) процедуры закупки;

номера лотов, на которые представляется предложение, *в случае деления закупки на лоты;*

пометка «Не вскрывать до заседания конкурсной комиссии».

Участник, представивший альтернативные предложения по предмету закупки или лоту, отклоняется и не допускается к рассмотрению.

В случае получения от участника письменного уведомления об отзыве своего предложения, поступившего до истечения срока, установленного для подготовки и подачи предложений на участие в процедуре закупки данное предложение, не вскрывается и возвращается секретарем комиссии участнику.

В случае получения от участника письменного уведомления о внесении изменений в свое предложение, поступившего до истечения срока, установленного для подготовки и подачи предложений на участие в процедуре закупки, измененное предложение регистрируется под новым номером, а старое предложение не вскрывается и возвращается участнику.

Отзыв и изменение предложения после истечения срока, установленного для подготовки и подачи предложений на участие в процедуре закупки, не допускается.

Предложение должно содержать следующие сведения:

Сведения о процедуре запроса ценовых предложений	
Регистрационный номер процедуры закупки, присвоенный электронной торговой площадкой	
Сведения о предложении (лотах) предложения	
Лот № _____	
Наименование предлагаемых товаров (работ, услуг)	
Описание предлагаемых товаров (работ, услуг)	
Страна происхождения товаров (работ, услуг)	
Объем (количество), ед. изм.	
Цена предложения (по лоту)	
Срок гарантии	
Срок действия предложения участника	до полного исполнения договора
Указать на выполнение участником всего комплекса работ собственными силами или с привлечением субподрядчиков с перечислением видов работ, выполняемых субподрядными организациями.	
Заявление о согласии участника в случае признания его участником-победителем заключить договор на условиях, указанных в документах процедуры запроса ценовых предложений, его предложении и протоколе выбора участника-победителя	
Документы и (или) сведения, подтверждающие соответствие предмету закупки и требованиям к	

предмету закупки, установленным документацией запроса ценовых предложений	
Сведения об участнике	
Полное наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя), эл. адрес	
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	
Учетный номер плательщика (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)	
Данные документа, удостоверяющего личность (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), – для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя	
Наименование документа(ов): подтверждающих соответствие требованиям к участникам, предоставление которых установлено документацией запроса ценовых предложений	

Запрос от участника, поступивший посредством ЭТП или официальным письмом на globys100033@yandex.by с пометкой «Для конкурсной комиссии», подлежит рассмотрению и ответу, если поступил не позднее двух рабочих дней, до истечения срока для подготовки и подачи предложений.

Ответ на поступивший от участника запрос о разъяснении документации о закупке дается не позднее 1 рабочего дня до истечения срока для подготовки и подачи предложений посредством ЭТП.

IX. Договор

Проект договора прилагается.

Председатель комиссии –
Заместитель
генерального директора

Н.В.Трацевская

Главный бухгалтер

Р.В.Красикова

Начальник отдела

В.А.Шукевич

Начальник отдела

С.В.Романовская

Секретарь –
Зам. начальника отдела

Т.Н.Карпович