

ДОГОВОР ПОДРЯДА №
на выполнение проектных и изыскательских работ

г. Минск

" " 2026

Государственное производственное объединение «Минскстрой» (далее – ГПО «Минскстрой»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297, именуемыми в дальнейшем «Правила», на основании проведенной процедуры закупки заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ГЛАВА 1
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генпроектировщик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора, действующим законодательством, исходными данными, разрешительной документацией, заданием на разработку проектной документации (Приложение 4) выполнить проектные и изыскательские работы (далее – работы) стадии «Строительный проект», а также получить необходимые согласования, заключения, декларацию безопасности в отношении проектной документации на возведение объекта, выступать от лица Заявителя при направлении задания на проведение государственной строительной экспертизы (далее – госстройэкспертизы), обеспечить получение заказчиком положительного заключения госстройэкспертизы по объекту **«Квартал жилой застройки в границах ул. Филимонова - Слепянской водной системы - ул. Столетова в г.Минске». Жилой дом № 2.4 по генплану** и сдать их результат Заказчику, осуществить передачу проектной документации в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ от Генпроектировщика и произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Юридический отдел
ГПО «Минскстрой»

Местонахождение объекта строительства: Партизанский район г.Минска.

1.2. Состав проектной документации определяется заданием на разработку проектной документации (Приложение 4) и сводной сметой на проектные и изыскательские работы по объекту (Приложение 3).

Основные технические, экономические и другие требования к проектной документации определяются заданием на разработку проектной документации в части выполнения работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора, с комплектом документов, необходимых для выполнения работ, и действующими техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

1.3. Работы выполняются собственными силами Генпроектировщика и с привлечением субподрядчиков. Объем субподрядных работ не превышает 50% от стоимости объема работ по настоящему Договору.

1.4. Источник финансирования: бюджет г.Минска и собственные средства ГПО «Минскстрой».

ГЛАВА 2
СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Стороны в соответствии с Календарным планом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1), устанавливают следующие сроки выполнения работ:

ЗАКАЗЧИК _____

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК _____

начало: _____

окончание: _____

Срок сдачи результатов работ: _____

Срок сдачи результатов работ по Договору: не позднее 10 календарных дней после получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы.

Стороны согласовали, что сроки завершения выполнения работ, их видов (этапов), указанные в Календарном плане, являются сроками сдачи результатов работ.

В срок выполнения работ, их видов (этапов), установленный Договором, включается срок проведения необходимых изысканий, получения согласований и заключений, срок доработки проектной документации по замечаниям согласующих органов и Заказчика.

Изменение сроков выполнения работ согласовывается Сторонами в письменном виде путем оформления дополнительного соглашения к Договору в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

Заявителем при подаче в государственную экспертизу является Заказчик.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору подлежат пересмотру в случаях:

несвоевременной передачи Генпроектировщику комплекта исходных данных;

в случае выявления необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом настоящего Договора;

при внесении Заказчиком изменений в задание на разработку проектной документации в части выполнения Работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора, а также при изменении исходных данных, в том числе технических условий на инженерное обеспечение;

невозможности получения ожидаемого результата в установленный срок и (или) нецелесообразности дальнейшего проведения проектных работ;

изменения законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения Договора.

Сроки выполнения работ по настоящему Договору продлеваются по соглашению Сторон в порядке, установленном Правилами и настоящим Договором, с учетом продолжительности действия перечисленных в настоящем пункте обстоятельств.

Генпроектировщик вправе предложить Заказчику изменить конечные сроки выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Юридический отдел
ГПО «Минскстрой»

2.3. После завершения Генпроектировщиком выполнения работ, их видов (этапов), предусмотренных в Календарном плане, Генпроектировщик письменно уведомляет Заказчика и передает результаты работ, указанные в Календарном плане, по накладной на передачу результатов работ (по форме согласно приложению 3 к Правилам) вместе с актом сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) (по форме согласно приложению 2-2 к Правилам). Сроком сдачи результатов работ, их видов (этапов), является дата подписания накладной на передачу результатов работ и акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) представителем Заказчика.

2.4. Заказчик после получения в совокупности: результатов работ, накладной на передачу результатов работ (по форме согласно приложению 3 к Правилам), акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) (по форме согласно приложению 2-2 к Правилам), обязан в пятидневный срок направить Генпроектировщику подписанный один экземпляр накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ.

При мотивированном отказе Заказчика Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

При этом датой фактического завершения выполнения работ, их видов (этапов), согласно Календарному плану (Приложение 1 к настоящему Договору), считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) (по форме согласно приложению 2-2 к Правилам) и накладной на передачу результатов работ (по форме согласно приложению 3 к Правилам).

2.5. В случаях неподписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и непредоставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ, их видов (этапов), в пятидневный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

2.6. При завершении разработки проектной документации Генпроектировщик письменно уведомляет Заказчика и представляет ему на рассмотрение и подписание исполнительную смету, оформленную дополнительным соглашением к настоящему Договору, акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) с приложением комплекта проектной документации по накладной на передачу результатов работ (по форме согласно Приложению 3 к Правилам) в электронном виде и в одном экземпляре в бумажном виде, остальные 5 (пять) экземпляров в бумажном виде передаются Заказчику после получения положительного заключения государственной экспертизы по акту сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и накладной на передачу результатов работ (по форме согласно Приложению 3 к Правилам) в целом по предмету настоящего Договора.

Датой фактического исполнения Генпроектировщиком своих обязательств по Договору считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) с приложением проектной документации в электронном виде и по накладной на передачу результатов работ (по форме согласно приложению 3 к Правилам) в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе. В случае несовпадения даты подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и накладной на передачу результатов работ датой фактического окончания исполнения Генпроектировщиком своих обязательств по настоящему Договору считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

2.7. При досрочном выполнении работ, их видов (этапов), Генпроектировщиком, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по исполнительной смете, оформленной дополнительным соглашением к настоящему Договору.

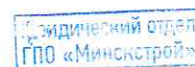
2.8. Если в процессе выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, будет выявлена невозможность получения в установленные сроки ожидаемых результатов работ и (или) установлена нецелесообразность их продолжения, Генпроектировщик обязан приостановить эти работы и известить об этом Заказчика в письменной форме, в срок не более 3 рабочих дней после приостановления работы.

В этом случае Стороны в срок не более 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Генпроектировщиком работ обязаны рассмотреть вопрос об изменении конечных сроков выполнения работ и (или) целесообразности их продолжения.

2.9. Работы по настоящему договору Генеральный проектировщик выполняет в пределах выделенного финансирования.

В случае, если настоящий Договор не обеспечен финансированием в полном объеме, оформляется акт приостановки выполнения работ до момента выделения необходимого объема финансирования.

ГЛАВА 3 СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ



3.1. Договорная (контрактная) цена по настоящему Договору определена на основании предложения Генпроектировщика и на основании процедуры из одного источника, согласно протоколу согласования договорной цены (Приложение 2), рассчитанная на основании смет на проектные и изыскательские работы, по настоящему Договору составляет _____ рублей, в том числе НДС по ставке 20% _____ рублей, в том числе:

- бюджет г.Минска: _____ рублей, в том числе НДС по ставке 20% _____ рублей,
- собственные средства ГПО «Минскстрой»: _____ рублей, в том числе НДС по ставке 20% _____ рублей.

Стоимость работ определена ресурсным методом на основании норм затрат трудовых ресурсов, в соответствии с «Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом» НЗТ 8.01.00-2014 (Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности»).

3.1.1 Объем финансирования: _____ белорусских рублей, в том числе: на 2026 год:

бюджет г. Минска – _____ белорусских рублей;

собственные средства ГПО «Минскстрой» – _____ белорусских рублей.

ЗАКАЗЧИК _____

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК _____

3.2. Договорная цена работ включает в себя стоимость всех проектных работ и ориентировочную стоимость изыскательских работ, получения согласований и заключений соответствующих органов и иных организаций (за исключением стоимости государственной строительной экспертизы) с учетом применяемой системы налогообложения, налог на добавленную стоимость и другие налоги, сборы (пошлины), иные обязательные платежи, а также иные расходы, уплачиваемые Генпроектировщиком в связи с исполнением настоящего Договора.

Выполненные работы по выполненным инженерным изысканиям, согласованиям и заключениям соответствующих органов и иных организаций подлежат оплате Заказчиком на условиях дополнительного соглашения, заключенного с Заказчиком, по акту сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов), при условии предоставления Генпроектировщиком документов, подтверждающих понесённые затраты.

3.3. Договорная (контрактная) цена может быть изменена в процессе выполнения работ в связи:

- с определением фактической стоимости работ по получению согласований, заключений, инженерных изысканий;
- с определением фактической стоимости работ по регистрации декларации безопасности и передаче проектной документации в республиканский фонд проектной документации;
- с выявлением необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом настоящего Договора;
- с изменением состава и содержания основных объемов и (или) отдельных разделов работ, при внесении изменений Заказчиком в исходные данные, в задание на разработку проектной документации в части выполнения работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора;
- с изменением натуральных и (или) стоимостных показателей объекта проектирования, являющихся основанием для формирования стоимости работ;
- с изменением законодательства Республики Беларусь по налогам, сборам и иным обязательным платежам, влияющих на ценообразование по настоящему Договору.

Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.4. Заказчик производит оплату стоимости выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов), на основании подписанных Сторонами акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) (по форме согласно Приложению 2-2 к Правилам) и накладной на передачу результатов работ с приложением проектной документации в соответствии с Календарным планом (Приложение 1 к настоящему Договору) в следующем порядке:

3.4.1. В соответствии с п.8 Инструкции о порядке оплаты расходов при осуществлении архитектурной и строительной деятельности за счет средств республиканского бюджета, местных бюджетов, включая государственные целевые бюджетные фонды, а также за счет государственных внебюджетных фондов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 17.12.2001 № 120, Заказчик размещает в органах государственного казначейства платежный документ на предмет оплаты в размере 80% от стоимости выполненных работ, их видов (этапов), на основании каждого подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов), в соответствии с Календарным планом (Приложение 1 к настоящему Договору) в течение 5 (пяти) банковских дней от даты подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

3.4.2. Оплата 20% от стоимости выполненных работ, их видов (этапов), (окончательный расчет) производится за законченную и переданную проектную документацию по принятым актам сдачи-приемки выполненных работ, их видов (этапов), в соответствии с исполнительной сметой, оформленной дополнительным соглашением к настоящему Договору в течение 10 банковских дней после получения Заказчиком положительного заключения государственной строительной экспертизы.

3.5. Работы, выполненные некачественно по вине Генпроектировщика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Генпроектировщика в сроки, согласованные сторонами.

3.6. При нарушении по вине Генпроектировщика срока выполнения работ, установленного настоящим Договором или дополнительным соглашением к нему, Заказчик производит оплату по

акту сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов), в соответствии с действующим законодательством в ценах на дату окончания работ, установленную в Календарном плане.

3.7. В случае приостановления или прекращения по требованию Заказчика работ, не связанного с нарушением Генпроектировщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, фактически выполненные работы подлежат оплате в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

В случае если недостатки в проектной документации привели к дополнительным затратам Заказчика, Генпроектировщик обязан возместить их в полном объеме в течение 10 календарных дней с момента письменного уведомления Заказчиком Генпроектировщика.

3.8. В случае, если фактическая стоимость проектных работ превышает договорную цену, оплата за выполненные работы производится по договорной цене, установленной п.3.1 настоящего Договора.

3.9. Генпроектировщик обязан возместить затраты по прохождению государственной экспертизы при необходимости проведения повторной экспертизы проекта, в связи с устранением выявленных в процессе проведения экспертизы ошибок и просчетов по некачественно выполненной проектной документации по вине Генпроектировщика.

ГЛАВА 4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. В целях выполнения настоящего Договора Заказчик обязан:

передать Генпроектировщику утвержденные в установленном порядке задание на разработку проектной документации, полный комплект исходных данных и разрешительной документации, необходимой для исполнения настоящего Договора по перечню в соответствии с актом приема-передачи исходных данных по форме согласно приложению 2-1 к Правилам не позднее 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора;

своевременно обеспечить Генпроектировщика (при необходимости) информацией по объекту строительства для выполнения условий настоящего Договора;

оказывать содействие Генпроектировщику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

рассмотреть и принять у Генпроектировщика в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Генпроектировщику в срок, предусмотренный настоящим Договором;

своевременно производить оплату выполненных работ согласно условиям Договора;

рассмотреть вопрос об изменении договорной (контрактной) цены вследствие обстоятельств, не зависящих от Генпроектировщика, с учетом норм законодательства;

уплатить Генпроектировщику договорную (контрактную) цену в полном объеме после завершения выполнения всех работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

указывать дату подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов);

выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.2. Заказчик имеет право:

осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Генпроектировщиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

отказаться от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора, нормами действующего законодательства и Правилами;

требовать возмещения причиненных ему убытков;

устанавливать условия по предоставлению дополнительного количества экземпляров проектной документации сверх установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами количества за дополнительную плату по договоренности с Генпроектировщиком;

требовать от Генпроектировщика документально подтвержденного расчетами представления

обоснования договорной (контрактной) цены работ, являющихся предметом настоящего Договора, в том числе выполняемых субподрядчиками по договору с Генпроектировщиком;

Заказчик имеет также иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Беларусь.

4.3. Генпроектировщик в рамках настоящего Договора обязан:

в течение 10 рабочих дней рассмотреть имеющиеся исходные данные и известить Заказчика о необходимости получения дополнительных исходных данных (при необходимости). Неуведомление или несвоевременное уведомление о необходимости получения дополнительных исходных данных лишает Генпроектировщика права ссылаться на указанные обстоятельства, как основание, освобождающее от ответственности или уменьшающее степень ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору;

качественно в установленные Календарным планом (Приложение №1) сроки выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора, утвержденным заданием на разработку проектной документации, разрешительной документацией, требованиями законодательства и технических нормативных правовых актов Республики Беларусь в области проектирования и строительства, действующими в процессе проектирования и на момент передачи результата работ Заказчику;

согласовывать завершенную разработкой проектную документацию с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком - с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

передать Заказчику результаты работ в сроки и объеме, предусмотренные настоящим Договором с предоставлением в совокупности соответствующих накладных на передачу результатов работ (по форме согласно приложению 3 к Правилам) и актов сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) (по форме согласно приложению 2-2 к Правилам);

при необходимости принимать все зависящие от Генпроектировщика меры по устранению обнаруженных препятствий к надлежащему исполнению настоящего Договора;

устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) Договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на разработку проектной документации;

в рамках ст. 309-1 Гражданского кодекса Республики Беларусь возместить имущественные потери Заказчика, возникшие в результате предъявления требований, связанных с исполнением настоящего Договора к Заказчику третьими лицами или государственными органами, иными организациями и не связанные с нарушением обязательства Генпроектировщиком. Имущественные потери возмещаются в размере признанном и оплаченном Заказчиком, и подтверждаются платёжными поручениями;

не передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика;

не передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика;

осуществлять в дальнейшем авторский надзор по отдельному договору, который заключается по инициативе Заказчика, и участвовать в приемочной комиссии при вводе объекта в эксплуатацию и (или) привлекать для этих целей субподрядчиков в порядке, установленном Правилами;

устранить в соответствии с замечаниями органами государственной строительной экспертизы в установленные сроки недостатки, допущенные в проектной, в том числе сметной, документации;

получить декларацию безопасности в отношении проектной документации на возведение объекта;

осуществить передачу проектной документации в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов;

выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.4. Генпроектировщик имеет право:

самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, в соответствии с заданием на разработку проектной документации в части выполнения Работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора, исходными данными, разрешительной

документацией, техническими нормативными правовыми актами и настоящим Договором;

отступать от требований, содержащихся в задании на разработку проектной документации в части выполнения Работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора, исходных данных только с письменного согласия Заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на проектирование в части выполнения Работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора;

получать плату за результаты работ, выполненные в соответствии с заданием на разработку проектной документации в части выполнения Работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и настоящим Договором;

привлекать для выполнения отдельных разделов (частей) проектной документации, видов проектных работ в порядке, определенном законодательством, субподрядчиков на основании договоров субподряда;

досрочного выполнения работ по настоящему Договору по согласованию с Заказчиком;

иные права, предусмотренные законодательством и Договором.

ГЛАВА 5

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПРИ НЕИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

5.1. За нарушение принятых по договору обязательств Стороны несут ответственность за счет собственных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь и настоящим Договором.

5.2. Заказчик несет ответственность за счет собственных средств за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и уплачивает неустойку (пеню) Генпроектировщику за:

необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов (этапов), и оформления документов, подтверждающих их выполнение, - в размере 0,2% стоимости непринятых работ, их видов (этапов), за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов), - в размере 0,2% неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

Оплатой в рамках настоящего Договора признается факт размещения Заказчиком соответствующих платежных документов в органах государственного казначейства в сроки согласно п. 3.4 настоящего Договора.

5.3. Генпроектировщик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в Календарном плане, - в размере 0,2% стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости;

нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных условиями настоящего Договора, - в размере 0,2% от цены работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от их цены;

односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора - в размере не менее 10 % от цены работ по Договору.

5.4. Генпроектировщик несет ответственность за достоверность представленных Заказчику фактических объемов работ, расценки, коэффициенты и налоги на разработку проектной документации. При предъявлении к Заказчику мер ответственности контролирующих органов (независимо от времени их проверки), если они явились результатом нарушения Генпроектировщиком своих обязанностей или совершения Генпроектировщиком иных действий, влекущих применение к Заказчику мер ответственности, Генпроектировщик обязан возместить их в порядке, определенном законодательством.

5.5. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Генпроектировщика и выявленные в процессе строительства объекта, подлежат устранению Генпроектировщиком за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, в том числе выявленных по результатам согласования, Генпроектировщик уплачивает неустойку в размере 1 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания

согласованного Сторонами срока.

5.6. В случае, если недостатки в проектной документации привели к дополнительным затратам Заказчика, Генпроектировщик обязан возместить их в полном объеме в согласованный Сторонами срок.

5.7. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых по настоящему Договору обязательств, а также окончание действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

5.8. Заказчик и Генпроектировщик несут ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, являющихся предметом Договора.

5.9. Выполнение Сторонами обязательств по Договору обеспечивается неустойкой (штраф) в размере 10 базовых величин за каждый факт неисполненного обязательства.

ГЛАВА 6

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор считается заключенным, если между Сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям настоящего Договора и разработанным к нему приложениям, вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами, становится обязательным для Сторон и действует до момента исполнения Сторонами предусмотренных в нем обязательств.

6.2. Все изменения и (или) дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительных соглашений. Все изменения и (или) дополнения становятся неотъемлемой частью настоящего Договора и действительны в том случае, если они оформлены надлежащим образом и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены печатью.

6.3. По требованию одной из Сторон вторая Сторона обязана обсудить вопрос об изменении существенных условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Заинтересованная Сторона обязана уведомить другую Сторону в письменной форме и подготовить предложения по изменению существенных условий настоящего Договора в порядке, установленном Правилами.

Предложения об изменении существенных условий настоящего Договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет второй Стороне, которая обязана рассмотреть их в течение пяти рабочих дней с момента получения, если иное не установлено настоящим Договором.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме в соответствии с законодательством и Правилами, в том числе:

6.4.1. по требованию Заказчика:

в случае неоднократного нарушения Генпроектировщиком сроков выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

при нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

в случае изменения условий финансирования работ, являющихся предметом настоящего Договора;

6.4.2. любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в существенные условия договора другая сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

при нахождении одной из сторон по договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

6.5. Предложение о расторжении настоящего Договора направляется заинтересованной Стороной в письменной форме другой Стороне, которая обязана рассмотреть его в течение пяти рабочих дней с момента получения.

При согласии другой Стороны на расторжение настоящего Договора оформляется акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ с указанием:

стоимости фактически выполненных Генпроектировщиком и принятых Заказчиком работ;

перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки; обязательств Сторон, связанных с расторжением настоящего Договора.

6.6. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством о государственных закупках и Правилами, в том числе, если:

- Генпроектировщик в течение 30 дней не приступает к исполнению Договора;
- Генпроектировщик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в Календарном плане, что ставит под сомнение ее завершение к установленному Договором сроку;
- во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Генпроектировщиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

ГЛАВА 7 ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕОПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного выполнения обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар и другие стихийные бедствия, война или военные действия, эпидемия, забастовка, а также вступление в силу нормативных правовых актов, делающих невозможным выполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на выполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору, обязана уведомить об этом в письменной форме другую Сторону с изложением фактов, являющихся причиной невозможности выполнения обязательств, не позднее десяти рабочих дней с момента их наступления.

Сторона, не выполнившая данное условие, теряет право ссылаться на указанные выше обстоятельства как на уважительную причину неисполнения своих договорных обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Белорусской торгово-промышленной палатой.

7.4. После прекращения действия форс-мажора сторона обязана немедленно письменно уведомить об этом контрагента (не позднее следующего дня), указав при этом срок, к которому предполагается выполнить свои обязательства. При несоблюдении данного условия виновная сторона возмещает другой стороне все понесенные в результате этого убытки.

По истечении времени действия форс - мажорных обстоятельств, Сторонами проводится сверка выполненных работ и осуществленной оплаты на момент наступления данных обстоятельств с оформлением акта сверки.

Юридический отдел
ГПБ «Минскстрой»

ГЛАВА 8 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Проектная документация, разработанная на условиях настоящего Договора, является собственностью Генпроектировщика до момента выполнения Заказчиком окончательного расчета с Генпроектировщиком по настоящему Договору. С момента выполнения окончательного расчета Генпроектировщик передает право пользования и владения на разработанную проектную документацию в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора Заказчику, ответственность за дальнейшее использование документации несет Заказчик.

8.2. Генпроектировщик не имеет права передавать разработанную проектную, в том числе сметную, документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

8.3. Стороны подтверждают и гарантируют обеспечение конфиденциальности персональных данных, полученных в рамках заключения и исполнения настоящего Договора.

8.4. Подписанием настоящего Договора Генпроектировщик выражает свое согласие на внесение изменений в разработанную им проектную документацию, являющуюся результатом настоящего Договора (при необходимости) третьими лицами.

ГЛАВА 9 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА (далее - оговорка)

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача, получение взятки, посредничество во взяточничестве, принятие незаконного вознаграждения, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения другой Стороной письма или уведомления.

9.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, принятие незаконного вознаграждения, а также действия, нарушающие требования действующего законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств, изложенных в настоящей оговорке, или неполучения другой Стороной подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении, без возмещения затрат (убытков) по исполнению обязательств по договору (контракту) другой Стороне. В то же время Сторона, по чьей инициативе расторгнут настоящий Договор в соответствии с Положениями настоящей оговорки, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9.6. В случае незаконного расторжения Договора одной из Сторон виновная сторона несет ответственность по возмещению реального ущерба другой Стороне, возникшего в результате такого расторжения.

Юридический отдел
ГПО «Минскстрой»

ГЛАВА 10 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения своих обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

10.2. В случае не урегулирования спора в течение 20 календарных дней с даты получения претензии одной из Сторон, каждая Сторона имеет право на обращение в экономический суд в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

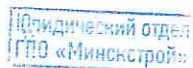
10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

10.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами, становится обязательным для Сторон и действует до момента исполнения Сторонами предусмотренных в нем обязательств.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- приложение 1 – календарный план;
- приложение 2 – протокол согласования договорной (контрактной) цены;
- приложение 3 – сводная смета на проектные и изыскательские работы с приложениями;
- приложение 4 – задание на разработку проектной документации.
- приложение 5 - копия доверенности представителя Заказчика;
- приложение 6 – копия доверенности представителя Генпроектировщика.



ГЛАВА 11 РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ГПО «Минскстрой»
УНП 100071325
220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 13а
Расчетный счет
BY63AKBB 3012 0000 0005 9000 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк»,
УНП 100325912, BIC AKBBBY2X.
Адрес банка: г. Минск, пр-т Дзержинского, 18

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

МП

МП

СОГЛАСОВАНО	
Исполнительный директор начальник управления	
Начальник ИС	
Юридическая служба	
Исполнительный директор начальник управления	

Вед. от. *[подпись]*
Зам. от. *[подпись]*
Вед. и.и. *[подпись]*

ЗАКАЗЧИК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

к договору №

от

«Квартал жилой застройки в границах ул. Фидимонова - Слепянской волной системы - ул. Столетова в г.Минске». Жилой дом № 2.4 по генплану

(наименование объекта)

Строительный проект

Наименование работ, их видов (этапов)	Сроки начала и завершения выполнения работ, их видов (этапов) (число, месяц, год)		Расчетная стоимость		В процентах к стоимости	Источник финансирования	Результаты работ
			сумма, руб.	НДС, руб.			
1 этап Инженерные изыскания						бюджет г.Минска	Инженерные изыскания в электронном виде и в 1 экз. в бумажном виде, накладная, акт сдачи-приемки выполненных работ
						собственные средства ГПО "Минскстрой"	
2 этап Разработка проектной документации, получение согласований, в том числе:						бюджет г.Минска	Согласованная проектная документация (в том числе сметная), в электронном виде и в 1 экз. в бумажном виде, накладная, акт сдачи-приемки выполненных работ
						собственные средства ГПО "Минскстрой"	
Разработка проектной документации						бюджет г.Минска	
						собственные средства ГПО "Минскстрой"	
Получение согласований, заключений по разработанной проектной документации						бюджет г.Минска	
						собственные средства ГПО "Минскстрой"	
3 этап Прохождение государственной строительной экспертизы, регистрация декларации безопасности в отношении проектной документации, подготовка и передача проектной документации в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов		в течение 10 календарных дней после получения заказчиком положительного заключения государственной экспертизы				бюджет г.Минска	Проектная документация прошедшая государственную экспертизу в 5-ти экземплярах на бумажном носителе, 1 экз. проектной документации с внесенными по замечаниям государственной экспертизы изменениями на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде по накладной. Положительное заключение государственной строительной экспертизы, декларация безопасности объектов строительства, накладная, акт сдачи-приемки выполненных работ, акт приема-передачи копии проектной документации в фонд
						собственные средства ГПО "Минскстрой"	
Всего		в течение 10 календарных дней после получения заказчиком положительного заключения государственной экспертизы				бюджет г.Минска	Согласованная проектная документация в 6-ти экземплярах на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде, положительное заключение государственной строительной экспертизы, декларация безопасности, накладная, акт сдачи-приемки выполненных работ, акт приема-передачи копии проектной документации в фонд
						собственные средства ГПО "Минскстрой"	

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ЗАКАЗЧИК

(должность)

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(должность)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Дата

М.П.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной (контрактной) цены
к договору № _____ от _____

Наименование и местонахождение объекта проектирования:

«Квартал жилой застройки в границах ул. Филимонова - Слепянской водной системы - ул. Столетова в г.Минске». Жилой дом № 2.4 по генплану

Основание для проектирования: Процедура закупки, задание на разработку проектной документации

Заказчик: ГПО "Минскстрой"

Генпроектировщик:

Договорная (контрактная) цена работ по соглашению сторон и по результатам проведения процедуры закупки _____ руб.

в том числе НДС, 20% _____ руб., в том числе:

бюджет г.Минска _____ руб., в том числе НДС, 20% _____ руб.,

собственные средства ГПО "Минскстрой" _____ руб., в том числе НДС, 20% _____ руб.

Генпроектировщик

« » _____ 2026

Заказчик

« » _____ 2026

СВОДНАЯ СМЕТА
на проектные и изыскательские работы

«Квартал жилой застройки в границах ул. Филимонова - Слепянской водной системы - ул. Столетова в г.Минске». Жилой дом № 2.4 по генплану

(наименование предприятия, здания, стадии проектирования
этапа, вида проектных или изыскательских работ)

(наименование проектной организации)

ГПО "Минскстрой"

(наименование организации заказчика)

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Ссылка на №№ смет	Стоимость работ в текущих ценах (руб.)			
			изыска- тельских	проектных	Всего	в т.ч. НДС
1	2	3	4	5	6	7
1		См. №1				
2		См. № 2				
3		См. № 3				
	Итого:					
	Субподрядные работы					
4						
5						
	Итого:					
	Декларация, фонд					
6	Регистрация Декларации безопасности					
7	Передача проектной документации в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов					
	Итого:					
	Всего:					

Итого по смете в текущих ценах:

Генпроектировщик:

Составитель сметы

М. П. "_____" _____ 2026г.

