**ДОГОВОР №**

**на выполнение предпроектных, проектно-изыскательских работ**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | г. Минск |

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице в лице заместителя директора по эксплуатации жилфонда и производственным вопросам Соляник Анны Анатольевны, действующей на основании доверенности № 03-49/28 от 03.06.2024 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297 (далее – Правила), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по разработке предпроектной, проектно-сметной документации по объекту: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Работы)**, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

Результатом работ по настоящему Договору является согласованная в установленном законом порядке и получившая положительное заключение в органах государственной экспертизы проектно-сметная документация по объекту (-ам).

1.2. Подрядчик принимает на себя обязательства составить задание на проектирование, выполнить сбор исходных данных для выполнения работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора.

1.3. Подрядчик принимает на себя обязательства согласовать разработанную проектную документацию с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления, получить положительное заключение в органах государственной экспертизы.

1.4. Технические, экономические и другие требования к предпроектной, проектно-сметной документации, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов (далее – НПА) и технических нормативных правовых актов (далее – ТНПА) в части состава, содержания и оформления проектной документации, а также утверждённому архитектурно-планировочному заданию.

Требования по разработке проектно-сметной документации определяются в Задании на проектирование.

1.5. Сроки выполнения работ:

1.5.1. начало выполнения работ: **01.12.2024;**

1.5.2. окончание работ, с учетом прохождения государственной экспертизы: **15.03.2025.**

1.6. Сроки выполнения работ, их видов (этапов) определяются в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1).

1.7. Стороны вправе изменить конечные сроки выполнения работ, являющихся предметом Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.8. Подрядчик выполняет работы, являющиеся предметом настоящего Договора: собственными силами и средствами**.**

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. В целях выполнения Договора Заказчик обязан:

2.1.1. передать Подрядчику решение администрации Первомайского района г.Минска о разрешении выполнения проектно-изыскательских работ, утвержденное задание на проектирование, разработанное Подрядчиком (не позднее 3 (трех) рабочих дней, после утверждения);

2.1.2. принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета Договора;

2.1.3. привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации или выполненных изыскательских работ;

2.1.4. своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему Договору работы.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

2.2.2. отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи результатов, уплатив Подрядчику часть установленной договорной цены за работы, выполненные до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора;

2.2.3. требовать возмещения причиненных ему убытков;

2.2.4. требовать предоставления дополнительного количества экземпляров проектной документации, сверх установленного Договором;

2.2.5. передать инженеру (инженерной организации) полномочия по принятию от его имени решений при взаимоотношениях с Подрядчиком, а также часть обязанностей, возлагаемых на него в соответствии с законодательством и Договором;

2.2.6. заключать договоры на выполнение отдельных видов работ, являющихся предметом Договора, с другими лицами без согласия Подрядчика.

2.2.7. отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным либо уже просрочено;

2.2.8. требовать от Подрядчика исправления ошибок и устранения недостатков, выявленных Заказчиком и (или) органом, проводившим экспертизу результата работ, за счет Подрядчика;

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в срок, указанный Заказчиком, Заказчик вправе поручить их устранение третьему лицу и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов, убытков.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. подготовить и передать на утверждение Заказчику задание на проектирование в срок, установленный Календарным планом;

2.3.2. собрать все необходимые исходные данные для выполнения проектно-изыскательских работ в сроки, установленные Календарным планом;

2.3.3. своевременно (не позднее трех рабочих дней с момента выявления обстоятельств) информировать Заказчика в письменной форме:

- о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям Договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации в согласованный сторонами срок со дня получения таких данных или документации;

- об обстоятельствах, препятствующих выполнению Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору;

- о невозможности получения ожидаемого результата работ;

2.3.4. надлежаще выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, нормами и правилами, установленными законодательством, в сроки, установленные Договором;

2.3.5. обеспечить, совместно с Заказчиком, получение разрешительной документации на проектно-изыскательские работы;

2.3.6. предупредить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных последствий выполнения указаний Заказчика, или о любых иных, в том числе не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят качеству результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок;

2.3.7. согласовать разработанную проектную документацию с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

2.3.8. получить на разработанную проектную документацию положительное заключение в органах государственной экспертизы;

2.3.8 в соответствии с замечаниями органов государственной экспертизы в установленные сроки и за свой счет устранять недостатки, допущенные в предпроектной, проектно-изыскательской, в том числе сметной документации;

2.3.9. по окончание каждого из этапов работ, предусмотренных Календарным планом, Подрядчик обязан передавать Заказчику разработанную документацию на бумажном носителе.

По письменному требованию Заказчика Подрядчик обязан передавать Заказчику разработанную документацию на электронном носителе;

2.3.10. передать один экземпляр проектной документации в уполномоченную организацию для ее включения в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов на строительство объектов (банк сведений об историко-культурном наследии Республики Беларусь), в случаях установленных законодательством;

2.3.11. гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной, в том числе сметной, документации;

2.3.12. устранять своими силами и за свой счет недостатки, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) Договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на проектирование;

2.3.13. информировать Заказчика течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме по его запросу о ходе выполнения работ, предусмотренных Договором;

2.3.14. предоставить Заказчику обоснование договорной цены работ (предпроектных, проектно-изыскательских), являющихся предметом Договора, в том числе выполняемых субподрядчиками;

2.3.15. осуществлять авторский надзор за строительством в порядке, установленном Правилами, на основании отдельного договора.

Договор на авторский надзор заключается по форме, предоставленной Заказчиком.

Подрядчик обязуется обосновать стоимость работ по авторскому надзору.

2.3.16. Подрядчик не имеет права передавать проектно-сметную и иную документацию, содержащую сведения о предмете настоящего Договора, третьим лицам без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и Договором.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Договору;

2.4.2. привлекать к исполнению своих обязательств субподрядчиков на условиях настоящего Договора, в случаях предусмотренных п.1.8. Договора;

2.4.3. отступать от требований, содержащихся в задании на разработку предпроектной документации, задании на проектирование, исходных данных, только с письменного согласия Заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на проектирование;

2.4.4. получать плату за результаты работ.

2.5. Стороны обязуются:

2.5.1. не совершать действий коррупционной направленности, предусмотренных статьей 37 Закона Республики Беларусь «О борьбе с коррупцией» от 15.07.2015 года № 305-З;

2.5.2. при выявлении действий коррупционной направленности со стороны должностных лиц контрагента с целью получения каких либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей, сторона, которой стало известно об этих действиях, обязана незамедлительно письменно уведомить другую сторону, представив соответствующее подтверждение;

2.5.3. При подтверждении факта осуществления должностным лицом стороны действий коррупционной направленности, другая сторона в праве в установленном законодательством порядке.

2.6. Стороны имеют иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ.**

**3.1.** **Договорная цена выполнения предпроектных, проектных работ, включая** **расходы Подрядчика, связанные с оплатой работ (услуг) согласующих, утверждающих и регистрирующих организаций, выполняемых в соответствии с требованиями действующего законодательства, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,*** в том числе:

**3.1.1. стоимость предпроектных, проектных работ,** в соответствии со сметой, рассчитанной на основании Методических указаний о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности» **составляет   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

За расчетный период принимается период времени, необходимый для выполнения работ в полном объеме (включая прохождение экспертизы).

3.2. Договорная цена корректируется в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**3.3. При установлении факта превышения договорной цены предпроектных, проектных работ относительно стоимости проектных работ, определенной по результатам рассмотрения исполнительной сметы органами государственной экспертизы стоимость, предусмотренная п. 3.1.1. не может превышать стоимости проектных работ, определенной по результатам рассмотрения исполнительной сметы органами государственной экспертизы.**

**Расходы Подрядчика, связанные с оплатой работ (услуг) согласующих, утверждающих и регистрирующих организаций, выполняемых в соответствии с требованиями действующего законодательства, не могут превышать фактически понесенных Подрядчиком затрат на оплату таких работ (услуг).**

3.4. После завершения Подрядчиком работ, предусмотренных в Календарном плане, Заказчику передаются результаты работ с предоставлением накладной на передачу результатов работ, акта оказанных услуг (при разработке предпроектной документации), акта сдачи-приемки выполненных работ, их видов (этапов), 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации.

3.5. **Расчет за выполненные работы, включая** **расходы Подрядчика, связанные с оплатой работ (услуг) согласующих, утверждающих и регистрирующих организаций, выполняемых в соответствии с требованиями действующего законодательства** производится посредством перечисления денежных средств со специального счета, открытого местным исполнительным и распорядительным органом - администрацией Первомайского района г. Минска на текущий (расчетный) счет Подрядчика**,**  **после передачи Заказчику Результата работ** (согласованной в установленном законом порядке и получившая положительное заключение в органах государственной экспертизы проектно-сметная документация по объекту (-ам), **без авансирования**.

**3.6. Основанием для оплаты являются:**

- накладная на передачу 5 (пяти) экземпляров проектно-сметной документации, получившей положительное заключение органа проводившего экспертизу, согласование с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления, 1 (одного) экземпляра на электронном носителе, в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию;

- акт сдачи-приемки выполненных предпроектных, проектных и изыскательских работ, их видов (этапов);

- документы, подтверждающие расходы Подрядчика, связанные с оплатой работ (услуг) согласующих, утверждающих и регистрирующих организаций, выполняемых в соответствии с требованиями действующего законодательства,понесенные в ходе выполнения работ, предусмотренных п.1.2, 1.3 Договора.

3.7. Заказчик обязуется предоставить документы на оплату выполненных работ в полном объеме в администрацию Первомайского района г.Минска не позднее 60 банковских дней после подписания Сторонами накладной на передачу 5 (пяти) экземпляров проектно-сметной документации, получившей положительное заключение органа проводившего экспертизу, согласование с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления, 1 (одного) экземпляра на электронном носителе, в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию.

3.8. В случае приостановки или прекращения работ по требованию Заказчика, не связанному с нарушением Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик обязуется предоставить документы на оплату фактически выполненных работ не позднее 60 (шестьдесят) банковских дней, с момента оформления и подписания сторонами двухстороннего акта.

3.9. При выявлении дополнительных работ Подрядчик обязан своевременно сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа в течение 10 (десяти) календарных дней Подрядчик вправе приостановить выполнение Работ.

В случае необходимости выполнения дополнительных работ подрядчик для их выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Подрядчик, не выполнивший обязанности, предусмотренные настоящим пунктом, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных (не согласованных) работ.

3.10. Работы, выполненные некачественно по вине Подрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Подрядчика в срок, указанный Заказчиком.

3.11. Источник финансирования: отчисления физических и юридических лиц на капитальный ремонт жилищного фонда.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.**

4.1. После завершения Подрядчиком работ, предусмотренных в Календарном плане, Заказчику передаются результаты работ с предоставлением накладной на передачу результатов работ по форме, установленной Правилами, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и (или) акта оказанных услуг в количестве двух экземпляров.

4.2. Заказчик после получения результатов работ, накладной на передачу результатов работ, акта оказанных услуг или акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) обязан в пятидневный срок подписать накладную на передачу результатов работ, соответствующий акт или направить Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ, их видов (этапов).

4.3. При наличии мотивированного отказа Заказчика от принятия работ в пятидневный срок Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения.

4.4. По истечении установленного срока для подписания акта оказанных услуг или акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и отсутствия мотивированного отказа от приемки оказанных услуг, выполненных работ их видов (этапов), работы (услуги) считаются принятыми Заказчиком.

4.5. При наличии в полученной от Подрядчика проектно-сметной документации недостатков, препятствующих незамедлительному использованию результата работ Заказчиком, либо устранение которых требует неприемлемых для Заказчика затрат времени, либо в случае несоответствия разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации заданию на проектирование, архитектурно-планировочному заданию Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.6. Приемка и оценка документации осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.7. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов и технических нормативных правовых, строительным, санитарным, противопожарным нормам и правилам, иным требованиям законодательства Республики Беларусь, а также утверждённому архитектурно-планировочному заданию

4.8. При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан за свой счет и в срок, указанный Заказчиком, устранить выявленные недостатки, переделать предпроектную, проектно-сметную документацию, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

4.9. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение проектно-сметной документации и изыскательских работ, в том числе из-за недостатков, обнаруженных в задании на проектирование, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе проведения строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненной проектно-сметной документации и данных изыскательских работ.

4.10. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Подрядчика, в том числе выявленные в процессе строительства объекта, подлежат устранению Подрядчиком за его счет в срок, установленный Заказчиком.

4.11. При выявлении недостатков в проектной документации комиссией в составе представителей Заказчика, строительно-монтажной организации, Подрядчика (проектировщика), инженерной организации (при наличии) составляется акт в произвольной форме с указанием перечня работ ненадлежащего качества и срока их устранения.

Для участия в составлении акта Подрядчик обязан направить своего представителя в срок указанный в извещении Заказчика, направленного любым доступным способом (электронное сообщение, письмо, по телефону и др.).

В случае неявки представителя Подрядчика (проектировщика) в установленный срок акт составляется и подписываются представителями Заказчика, строительно-монтажной организации, инженерной организации (при наличии) и направляются Подрядчику (проектировщику).

В случае не поступления в адрес Заказчика в письменном виде мотивированных возражений с обязательным приложение документов, подтверждающих отсутствие вины Подрядчика (проектировщика) в срок не позднее 10 рабочих дней с момента направления акта Подрядчику, недостатки в проектной документации, в том числе выявленные в процессе строительства объекта, считаются возникшими по вине Подрядчика (проектировщика).

4.12. В случае, если недостатки в проектно-сметной документации, установленные в соответствии с условиями п.4.12 настоящего Договора, привели к дополнительным затратам Заказчика, включая увеличение стоимости строительства объекта по отношению к неизменной договорной цене на строительство объекта, определенной по результатам выбора Заказчиком строительно-монтажной организации, Подрядчик (проектировщик) обязан возместить такие затраты не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента письменного уведомления Заказчика.

4.13. Риск случайной гибели (повреждения) результатов работ до передачи Заказчику, а так же случайной невозможности исполнения работ несет Подрядчик.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику:

- за несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане - в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

- за нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ (согласованную в установленном законом порядке и получившую положительное заключение в органах государственной экспертизы проектно-сметную документацию), определенных Договором - в размере 0,2 процента от цены работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены;

- за односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора за строительством - в размере 10 процентов от цены работ по Договору;

- за несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, в том числе выявленных как по результатам государственных экспертиз, так и после их прохождения, Подрядчик уплачивает неустойку (пеню) в размере одного процента от цены работ по настоящему Договору за каждый день просрочки начиная со дня окончания срока, установленного Заказчиком.

5.3. За нарушение п.2.3.16. настоящего Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере цены работ по Договору.

5.4. При расторжении Договора Заказчиком по обстоятельствам, предусмотренным п.6.3 Договора, Подрядчик сверх неустойки (пени) предусмотренной п. 5.2. Договора возмещает Заказчику затраты, связанные с проведением процедуры закупки, на основании которой Подрядчик был выбран победителем, в размере 2 (двух) базовых величин.

5.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если такое неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. Такими обстоятельствами стороны признают наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, забастовки, война или военные действия, а так же принятие актов органами власти и управления, препятствующих выполнению работ.

5.6. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Подрядчиком будет существовать свыше 1 (одного) месяца, Заказчик вправе отказаться от Договора без обязанности возмещения возможных убытков Подрядчику с проведением расчета за фактически понесенные Подрядчиком расходы в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов.

5.7. Выплата неустойки (пени), штрафов не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

5.8. Подрядчик несет ответственность:

- за принятые и (или) оплаченные работы и (или) услуги стоимость которых превышает рассчитанную в соответствии с установленным законодательством порядком;

- за принятые и (или) оплаченные работы и (или) услуги не подтвержденные документально соответствующими расчетами и обоснованиями;

- за достоверность представленных Заказчику данных в актах сдачи-приемки выполненных работ, их видов (этапов), (или) акта оказанных услуг, сметах, пр..

В случае выявления контролирующими органами при проведении проверки Заказчика завышений объема выполненных работ и предъявления в связи с этим к уплате Заказчику экономических (штрафных) санкций, Подрядчик возмещает Заказчику сумму экономических (штрафных) санкций в размере 100 (сто) процентов, предъявленных к уплате Заказчику, и сумму завышения в полном объеме.

5.9. Заказчик не несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных работ в случае несвоевременного финансирования заказчика из бюджета.

**6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Если до начала выполнения работ или их части или в процессе выполнения работ или их части обнаружится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность выполнения работ или их части, Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ или их соответствующей части и незамедлительно уведомить Заказчика. После получения такого уведомления Заказчик в срок не позднее 14 календарных дней дает указание Подрядчику продолжить выполнение работ либо уведомляет Подрядчика о прекращении выполнения работ или их соответствующей части.

6.2. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме по требованию:

6.2.1. Заказчика:

6.2.1.1. при нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом Договора;

6.2.1.2. в случае изменения условий финансирования работ, являющихся предметом Договора;

6.2.2. любой из Сторон:

6.2.2.1. если на предложение о внесении изменений в существенные условия Договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

6.2.2.2. при нахождении одной из Сторон по Договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

6.2.3. Предложение о расторжении Договора направляется заинтересованной Стороной в письменной форме другой Стороне, которая обязана рассмотреть его в 5-дневный срок с момента получения указанного предложения.

При согласии другой Стороны на расторжение Договора Сторонами оформляется акт приемки-сдачи выполненных работ, с указанием:

- стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ;

- перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

- обязательств сторон, связанных с расторжением Договора.

6.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, если:

- Подрядчик в течение 30 (тридцати) календарных дней не приступает к исполнению Договора;

- Подрядчик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в Календарном плане, что ставит под сомнение ее завершение к установленному Договором сроку;

- в случае неоднократного (два и более) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (этапов), являющихся предметом Договора;

- во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Подрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

6.3.1. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Заказчиком в письменной форме Подрядчику.

В течении 5 календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с указанием:

- стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ;

- перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

- обязательств сторон, связанных с расторжением Договора.

В случае отказа Подрядчика от составления акта о прекращении договорных отношений и (или) отсутствия на объекте в срок указанный в уведомлении Заказчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке (в двух экземплярах).

Экземпляр акта о прекращении договорных отношений направляется Подрядчику не позднее 5 календарных дней с момента составления.

Договор считается расторгнутым с момента оформления акта о прекращении договорных отношений.

6.3.2. В случае расторжения настоящего Договора, одностороннего отказа от его исполнения Заказчик вправе требовать возмещения причиненных ему убытков, а также передачи незавершенного результата работ. В этом случае Подрядчик обязан передать незавершенный результат Работ, а также оформленную в период выполнения работ документацию.

6.4. В процессе исполнения Договора Заказчик и (или) Подрядчик имеют право требовать изменения существенных условий Договора:

- при изменении законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров;

- в иных случаях, установленных законодательством.

6.5. Одна из сторон обязана уведомить другую сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме о возникновении обстоятельств, требующих изменения условий Договора, и направить в ее адрес предложения об изменении условий Договора.

Другая сторона в течении 5 (пяти) рабочих дней обязана рассмотреть предложения об изменении условий Договора и в случае согласия подписать дополнительное соглашение к Договору или отказаться от его подписания.

6.6. Все изменения условий Договора и расторжение Договора оформляется в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.12.2024 и действует до момента полного исполнения ими всех своих обязательств по Договору

7.2. Все подписанные Сторонами дополнительные соглашения, приложения к настоящему Договору и согласованные сметы (сметные расчеты) являются его неотъемлемой частью.

7.3. Задание на проектирование разрабатывается Подрядчиком и передается Заказчику на утверждение не позднее срока, определенного в Календарном плане.

7.4. В соответствии с предметом настоящего Договора Подрядчик передает Заказчику все исключительные имущественные права на результаты работ по Договору, в том числе, но не исключительно:

- воспроизводить проект, выполненную на его основе документацию для строительства и изображение объекта в любой форме;

- распространять экземпляры проекта и выполненной на его основе документации для строительства, в том числе посредством продажи или иной передачи права собственности;

- переделывать или любым другим образом перерабатывать проект, выполненную на его основе документацию для строительства, а также возведенный объект.

7.5. Подрядчик несет риск случайной невозможности исполнения Договора.

7.6. Споры, возникающие между Сторонами, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке и в соответствии с установленными правилами подведомственности и подсудности.

7.7. Лицо, чьи права или законные интересы нарушены, с целью непосредственного урегулирования спора с нарушителем этих прав или интересов вправе предъявить ему претензию.

Получатель претензии в течение 14 календарных дней со дня ее получения письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии. При частичном или полном отклонении претензии к ответу прилагаются копии документов, обосновывающие отклонение претензии.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

8.1. Каждая из Сторон договора, ее работники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

8.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению

с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме. В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

8.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

**9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:**

9.1. Приложение 1 - Календарный план.

9.2. Приложение 2 - Смета на разработку проектно-сметной документации.

9.3. Приложение 3 - Протокол согласования договорной цены.

9.4. Приложение 4 - Копия доверенности.

9.5. Приложение 5 – Конкурсная документация (протокол).

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство  **Первомайского района г.Минска»**  220049, г.Минск, ул. Кедышко, 27,  р/с: BY60 AKBB 3641 0000 0800 6000 0000  ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК: AKBBBY2X  УНП 192442481, ОКПО 382253685000  тел/факс (017) 342 00 75 | **ПОДРЯДЧИК:** |
| Заместитель директора по эксплуатации жилфонда и производственным вопросам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.АСоляник  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на выполнение проектно-изыскательских работ на замену систем автоматического регулирования расхода тепловой энергии по объектам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ, их видов (этапов) | | Сроки начала и завершения выполнения работ, их видов (этапов) (число, месяц, год) | Расчетная стоимость | | | | Источники финансирования | Результаты работ |
| сумма,  рублей | | | в процентах к стоимости |
|  | |  |  | | |  |  |  |
| **Итого** | |  |  | | |  |  |  |
| **Заказчик:** Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство  Первомайского района г.Минска» | | |  | **Подрядчик:** | | | | | |
| Заместитель директора по эксплуатации жилфонда и производственным вопросам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.АСоляник  м.п. | | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. | | | | | |
|  | | |  |  | | | | |  | |
|  | | |  |  | | | | |  | |
|  | | |  |  | | | | |  | |

Приложение №3

к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Протокол согласования договорной цены**

Наименование и местонахождение объекта проектирования:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Заказчик: **Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска»**.

Подрядчик: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания конкурсной комиссии по выбору победителя.

Договорная цена по результатам переговоров Договорная цена: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Заместитель директора по эксплуатации жилфонда и производственным вопросам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.АСоляник  м.п. | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. |
|  |  |  |