

Республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза»
ДОЧЕРНЕЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПО Г. МИНСКУ»

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту

31 ЯНВ 2013



№ 1008-60/12

Наименование проекта:

«Прокладка волоконно-оптических линий связи в существующей кабельной канализации по объекту «Модернизация телекоммуникационной и сети передачи данных Землеустроительной службы Минского горисполкома по адресу: пер. Красноезвездный, 12» на участке пер. Красноезвездный, 12 – ул. Машерова, 3»

Объект № КСС ПО.08.12-СС

Заказчик:

Землеустроительная служба
Минского городского
исполнительного комитета

Проектировщик:

ОДО «Комплексные системы связи»

Вид строительства:

модернизация

Стадия проектирования:

строительный проект

ГИП:

И.А.Семкин

Источник финансирования:

бюджет г. Минска

Представлено: сметная стоимость – 119 402,279 тыс. руб., в текущих ценах 2013 года.

Стоимость ПИР – 3602,436 тыс. руб., в текущих ценах 2012 года.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект разработан в 2012 году на основании:

- задания на проектирование, утверждённого начальником Землеустроительной службы Мингорисполкома 10.10.2012;
- решения Мингорисполкома от 19.10.2011, № 3121 – на разработку проектно-сметной документации;
- технических условий филиала «Минская ГТС» РУП «Белтелеком» от 20.09.2011, № 9/2-2/1294, продлённых 09.10.2012 сроком на один год – на прокладку волоконно-оптического кабеля.

В.С.С.

Согласование проектной документации:

- начальником Землеустроительной службы Мингорисполкома 31.10.2012 (на титульном листе);
- филиалом «Минская ГТС» РУП «Белтелеком» 11.10.2012 – на листе СС-2;
- филиалом «Междугородная связь» РУП «Белтелеком» 10.10.2012 – на листе СС-2;
- Минским ЛТЦ РУП «Белтелеком» 10.10.2012 – на листе СС-2;
- в/ч 10091 11.10.2012 – на листе СС-2.

В процессе проведения экспертизы в раздел внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлены разделы проекта:
 - «Энергетическая эффективность» (изменение № 10 к СНБ 1.03.02-96);
 - «Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений» (п. 6.8, изменение № 2 к СНБ 1.03.02-96).
2. Принятые в проекте оборудование и материалы подтверждены «Техническим заданием на закупку оборудования и материалов сетей связи» (Изменение № 9, СНБ 1.03.02-96, письмо от 23.02.2009, № 02-3-05/879 Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь).
3. Объёмы работ по прокладке волоконно-оптической линии связи отнесены к виду строительства «Модернизация», вместо «Новое строительство» (п. 3.3.5, ТКП 45-1.01-4-2005).

По разделу имеются следующие рекомендации:

1. Техническое задание на закупку оборудования и материалов сетей связи следует утвердить в установленном порядке (Изменение № 9 к СНБ 1.03.02-96; письмо от 23.02.2009, № 02-3-05/879 Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь).

Оценка технического состояния строительных конструкций в зданиях по пер. Краснозвёздному, 12 и ул. Машерова, 3, в связи с прокладкой волоконно-оптической линии связи, в составе проекта не представлена и экспертизой не рассматривалась.

2. СИСТЕМЫ СВЯЗИ

Линейные сооружения

Проектом предусматривается:

- прокладка волоконно-оптического кабеля марки ОКСП-4Д-А16 в существующей кабельной канализации связи филиала «Минская ГТС» РУП «Белтелеком» между зданиями пер. Краснозвёздный, 12 и ул. Машерова, 3 в городе Минске – для модернизации телекоммуникационной сети и сети

В.Корбут

передачи данных структурных подразделений Землеустроительной службы Минского горисполкома;

- соединения участков кабелей с использованием муфты кабельной оптической типа МОГу-М-01;

- использование коробок оптических распределительных настенных типа КРН-16 в качестве оконечных устройств для подключения проектируемого волоконно-оптического кабеля;

- прокладка волоконно-оптического кабеля в зданиях по л. Машерова, 3 и пер. Краснозвёздному, 12 - в электротехнических ПВХ кабель-каналах.

В процессе проведения экспертизы в раздел внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предусмотрено оборудование существующей кабельной канализации связи консолями кабельными (п. 1, технические условия филиала «Минская ГТС» РУП «Белтелеком» от 02.09.2011, № 9/2-2/1294).

2. Разработаны планы трасс кабелей по зданиям (ул. Машерова, 3 и пер. Краснозвёздный, 12).

3. Применены монтажные материалы для прокладки кабелей (ПВХ кабель-каналы) со степенью горючести Г1 (ТКП 121-2008).

3. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

В состав раздела включены:

- пояснительная записка с определением продолжительности строительства – 0,25 месяца;

- потребность в основных машинах, механизмах и транспортных средствах: кабельная тележка КТ-2, монтажная машина, средства малой механизации;

- потребность в кадрах строителей;

- календарный план строительства;

- контроль качества работ, техника безопасности, противопожарные мероприятия и охрана окружающей среды.

В процессе проведения экспертизы в раздел внесены следующие изменения и дополнения:

1. Проект дополнен:

- ситуационной схемой и основными решениями по организации участков работ прокладки кабеля волоконно-оптической линии связи;

- сведениями по численности рабочих бригад (рабочих кадров).

2. Сменность производства работ принята по ТКП 45-1.03-122-2008 (п. 3.11).

Откорректирован расчёт продолжительности строительства (0,4 месяца, вместо 0,25 месяца), при этом подготовительный период составил 0,1 месяца.

В.Корост

3. Откорректирован состав работ подготовительного периода — в соответствии с ТКП 45-1.03-161-2009 (п. 4.3).

4. Календарный план строительства согласован заказчиком.

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В данном разделе:

-указано о необходимости:

- обслуживания ВОЛС и оптического оборудования квалифицированным персоналом;
 - проведения работ по техническому обслуживанию ВОЛС (внешнему осмотру и проверке оптических характеристик) в соответствии с годовым планом и квартальными планами-графиками;
- указаны сроки эффективной эксплуатации ВОЛС (10 лет).

5. СМЕТНАЯ ЧАСТЬ

Сметная документация разработана на основании «Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утверждённой Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011, № 51), Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации» от 23.12.2011, № 59, приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и Методических указаний по их применению» от 23.12.2011, № 450.

Сметная стоимость определена в текущем уровне цен на март 2013 года с учётом налогов и дополнительных затрат, учитывающих применение прогнозных индексов: на начало строительства — в марте 2013 года и окончание — в марте 2013 года.

Стоимость материалов определена на основании текущих цен.

Локальные сметы составлены в уровне цен октября 2012 года.

В процессе проведения экспертизы в раздел внесены следующие изменения и дополнения:

1. Учтены:

-средства на проектные и изыскательские работы, средства на проведение экспертизы (п. п. 31.3, 31.4, «Инструкция по определению

сметной стоимости строительства и составлению сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении»), пропущенные ранее;

-затраты, связанные с корректировкой проектных решений по замечаниям экспертизы.

2. Уточнены средства на непредвиденные работы и затраты (п. 33.1.2, «Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении»).

По разделу имеются следующие рекомендации:

1. Определённая сметная стоимость строительства - 111 720,009 тыс. руб. является ориентировочной, так как не содержит полной стоимости материалов в текущих ценах с учётом данных мониторинга (п. 8.3, «Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении»), затраты на налоги приняты без достаточных обоснований в связи с отсутствием порядка их определения в текущих ценах.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателей	
			Представленная	Рекомендуемая
1	Строительная длина ВОЛС	км	1,365	1,365
2	Сметная стоимость строительства	тыс. руб.	119 402,279	111 720,009
3	Продолжительность строительства	мес.	0,25	0,4
4	Подготовительный период	мес.	—	0,1

7. ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Энергетическая эффективность обеспечивается:

Электроснабжение

-энергоэффективностью и экономичностью применяемых материалов, изделий и арматуры;

-рациональной трассировкой и минимальной протяжённостью сетей связи;

-энергосберегающими методами ведения работ при производстве монтажных работ по прокладке кабельной линии связи.

В.Королев

8. ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Стоимость проектно-изыскательских работ определена по представленной смете, в текущих ценах 2012 года.

9. ЭКОНОМИЯ МАТЕРИАЛЬНО - ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ДОСТИГНУТАЯ В ПРОЦЕССЕ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТА

9.1. Сметной стоимости – 7682,27 тыс. руб.

ВЫВОДЫ: Строительный проект «Прокладка волоконно-оптических линий связи в существующей кабельной канализации по объекту «Модернизация телекоммуникационной и сети передачи данных Землеустроительной службы Минского горисполкома по адресу: пер. Краснозвездный, 12» на участке пер. Краснозвездный, 12 – ул. Машерова, 3» рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью строительства – 111 720,009 тыс. руб., в текущих ценах 2013 года; стоимость ПИР – 3602,436 тыс. руб., в текущих ценах 2012 года, с учетом настоящего заключения.



Директор
эксперт



Л.В. Дорожко

Начальник отдела экспертизы № 2
эксперт

Т.И. Вихтюк

И.о. начальника отдела экспертизы № 3
эксперт

Л.В. Нос

Руководитель экспертной группы
эксперт

В.В. Короткевич

Разделы проекта рассмотрены группой экспертов:

Системы связи
эксперт

В.В. Короткевич

Организация строительства
внештатный эксперт

К.А. Кравцов

Сметная часть
внештатный специалист

В.М. Сарока

Стоимость проектно-изыскательских
работ
эксперт

Г.В. Моргунова

Энергетическая эффективность
эксперт

В.В. Короткевич