



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя комитета
архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома

Н.М.Гуркова-Маслова

2023 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

градостроительного паспорта земельного участка
«Многоквартирная жилая застройка с многоуровневой автостоянкой в районе
ул. Крупской – пер. 2-го Юношеского в г.Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для разработки	1.1 Указ Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности». 1.2 Градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой застройки в границах ул. Плеханова – ул. Малинина – ул. Крупской – р. Слепянка (внесение изменений), утвержденный решением Мингорисполкома от 05.10.2017 № 3334. 1.3 Поручение председателя Мингорисполкома на докладной записке комитета экономики Мингорисполкома (вх. Мингорисполкома от 12.05.2023 (к № У-1548 от 01.03.2023).
2. Наименование заказчика	2.1 Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, 220030, г.Минск, ул. Советская, 19, р/с BY36BLBB36040100379945001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г.Минску и Минской области, БИК BLBBBY2X г.Минск, ул. Коллекторная, 11 УНП 100379945, ОКПО 14659435.
3. Наименование разработчика (подрядчика)	3.1 Определяется по результатам процедуры государственной закупки.
4. Источник финансирования на разработку градостроительного паспорта	4.1 Бюджетные средства г.Минска.
5. Цель работы	5.1 Создание комплексного документа на основании градостроительных регламентов, градостроительной документации, включающей данные регламенты, параметры застройки и использования земельного участка с учетом его характеристик и градостроительных, архитектурных, инженерно-технических, охранных требований к застройке земельного участка, требования по выполнению изыскательских работ, содержащего: информацию обо всех градостроительных, природных, экологических, гигиенических и иных характеристиках и обременениях, установленных в других документах; предварительные сведения об объекте капитального строительства, планируемом для размещения на земельном участке, включая его параметры.
6. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком подрядчику	6.1 Разработка градостроительного паспорта земельного участка в соответствии с требованиями строительных правил Республики Беларусь СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт

	<p>земельного участка» (далее – СП).</p> <p>6.2 Выполнение в составе работ необходимых обследований и расчетов, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами (далее – ТНПА), санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями.</p> <p>6.3 Выполнение согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> с администрацией Заводского района г.Минска; с комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома; со всеми заинтересованными организациями, выдавшими заключения и технические условия (при необходимости). <p>6.4 Согласование и утверждение градостроительного паспорта в сроки выполнения работ по договору входит.</p>
<p>7. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях, площадь земельного участка</p>	<p>7.1 Земельный участок расположен в Заводском районе г.Минска, в районе ул. Крупской – пер. 2-го Юношеского.</p> <p>7.2 Площадь земельного участка ориентировочно – 6,8 га (уточняется при разработке градостроительного паспорта).</p> <p>7.3 Границы земельного участка подлежат уточнению при разработке градостроительного паспорта.</p>
<p>8. Исходные данные</p>	<p>8.1 Генеральный план г.Минска, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 «Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации».</p> <p>8.2 Градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой застройки в границах ул. Плеханова – ул. Малинина – ул. Крупской – р. Слепянка (внесение изменений), утвержденный решением Мингорисполкома от 05.10.2017 № 3334 (участки № 8-11 по экспликации).</p> <p>8.3 Государственный градостроительный кадастр г.Минска.</p> <p>8.4 Государственный земельный кадастр г.Минска.</p> <p>8.5 Данные РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (при необходимости).</p> <p>8.6 Топографическая подоснова в М 1:500, 1:1000.</p> <p>8.7 Проектная документация по ранее выполненным объектам на прилегающих территориях.</p> <p>8.8 Заключения заинтересованных органов (организаций).</p> <p>8.9 Технические условия (далее – ТУ) на инженерное-техническое обеспечение объекта строительства.</p>
<p>9. Порядок получения исходных данных</p>	<p>9.1 Исходные данные по позициям 8.1 – 8.9 собирает подрядчик. Заказчик предоставляет доступ подрядчику для сбора исходных данных по позициям 8.2, 8.3, 8.6.</p> <p>9.2 Получение ТУ на инженерно-техническое обеспечение объекта проектирования осуществляется подрядчиком. Инженерные нагрузки принять по объектам-аналогам.</p>

10. Содержание градостроительного паспорта земельного участка	10.1 Требования ТНПА со ссылками на конкретные структурные элементы. 10.2 Информация об инженерно-техническом обеспечении земельного участка.
11. Состав градостроительного паспорта земельного участка	11.1 В соответствии с СП.
12. Общие требования	12.1 При разработке градостроительного паспорта руководствоваться нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.
13. Сроки разработки	13.1 В соответствии с договором – не более месяца. При условии предоставления обоснования данный срок может быть увеличен, но не более чем до 2 мес.
14. Другие требования	14.1 После окончания работ подрядчик передает заказчику материалы градостроительного паспорта: – на бумажном носителе – 3 (три) экземпляра; – на оптическом носителе – 2 (два) экземпляра (CD-диск, полная версия с пояснительной запиской в формате .jpg, .pdf, .egeoх). Для внесения информации в государственный кадастровый реестр сформировать разработанные границы объекта (объектов) и их регламенты в формате *.geojson, либо *.sqlite в местной системе координат, параметры и требования к земельному участку объекта и его застройке.
15. Порядок оплаты	15.1 Оплата согласно договору. Окончательный расчет осуществляется после утверждения градостроительного паспорта решением Министерства.

Примечания

1. Перечень основных данных и требований задания на разработку может быть расширен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта.
2. Согласование и утверждение градостроительного паспорта с иными организациями (при необходимости).

Начальник управления градостроительства,
регулирования застройки и градостроительного контроля



Н.А.Болотникова

Градостроительный паспорт земельного участка
«Многоквартирная жилая застройка с многоуровневой автостоянкой в районе ул. Крупской – пер. 2-го Юношеского в г.Минске»



—Границы з/у