

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя
Мингорисполкома

«___» 2023 г.


А.В.Черников

УТВЕРЖДЕНО
Первый заместитель
председателя комитета архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома

«___» 2023 г.

Н.М.Гуркова-Маслова

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

1. Наименование и границы проектируемой территории	Схема озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Ленинский район г. Минска (внесение изменений) (далее – Схема).
2. Основание для разработки градостроительного проекта	Решение Мингорисполкома от 20.07.2023 № 2743 «Об изменении решения Мингорисполкома от 9 марта 2023 г. № 820» «О разработке градостроительных и иных проектов» (пункт 37 приложения 1).
3. Общая характеристика проектируемой территории	Площадь территории в границах Ленинского района г.Минска составляет 2361,3275 га согласно сведениям Государственного градостроительного кадастра г.Минска.
4. Цель, основные задачи и требования к разработке градостроительного проекта	<p>4.1 Цель: обновление градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Ленинский район г. Минска», утвержденного решением Мингорисполкома от 10.01.2019 № 58 «Об утверждении градостроительных проектов специального планирования», в соответствии с требованиями статьи 33-1 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» (далее – Закон № 205-3 «О растительном мире»).</p> <p>4.2 Основные задачи проекта: анализ изменений озелененных территорий общего пользования.</p> <p>4.3 При разработке проекта необходимо руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none">– Законом № 205-3 «О растительном мире»;– строительными нормами СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования» (далее – СН 3.01.02-2020);– требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Беларусь;– требованиями нормативных правовых актов (НПА) и технических нормативных правовых актов (ТНПА) Республики Беларусь;– рекомендациями по разработке схем озеленённых территорий Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерства природных ресурсов

	<p>и охраны окружающей среды Республики Беларусь (письма от 21.06.2017 № 02-205/8057, от 19.06.2017 № 10-9/1518);</p> <ul style="list-style-type: none"> – экологические нормы и правила ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»; – методическими рекомендациями по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101. <p>4.4 Проект может включать виды работ в соответствии с требованиями НПА и ТНПА Республики Беларусь, обеспечивающие прохождение согласований и государственных экспертиз.</p>
5. Порядок получения и сбора исходных данных, использования картографических и топографических подоснов	<p>5.1 Состав исходных данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> – генеральный план г.Минска, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, – градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Ленинский район г.Минска», утвержденный решением Мингорисполкома от 10.01.2019 № 58, – градостроительные проекты детального и специального планирования, – разрешительная документация на проектирование и выполнение строительных работ в границах проектирования, оформленной в установленном порядке, параметров проектируемых, строящихся и завершенных строительством объектов; градостроительных паспортов земельных участков, – дополнительные исходные данные, необходимые для разработки проекта в полном объеме, в соответствии с действующим законодательством. <p>5.2 Исходные данные собираются разработчиком проекта и уточняются путем натурного обследования.</p> <p>5.3 Сроки сбора исходных данных определяются в соответствии с календарным планом договора.</p> <p>5.4 Заказчик обеспечивает доступ разработчику к Государственному градостроительному кадастру г.Минска и топографической подоснове в М 1:2000, 1:500.</p>
6. Состав и содержанию разделов проекта, масштабы выполнения основных чертежей	<p>6.1. Состав и содержание проекта должно соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – требованиям Закона № 205-З «О растительном мире»; – требованиям СН 3.01.02-2020; – рекомендациям по разработке схем озеленённых территорий Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь (письма от 21.06.2017 № 02-205/8057, от 19.06.2017 № 10-9/1518).

7. Информация о дополнительных видах работ и копиях проектных материалов	<p>7.1. После согласования в установленном порядке передать Схему Заказчику (с сопроводительным письмом):</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 экземпляра на бумажном носителе в полном объеме; – один экземпляр на электронном носителе с соблюдением требований по защите информации (CD-диск, полная версия с пояснительной запиской в формате .jpg, .pdf, .docx). <p>7.2. Для рассмотрения на заседании Мингорисполкома изготовить экспозиционные материалы на бумажном и электронном носителях (CD-диск).</p> <p>7.3. Разработать схему озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» г.Минска с обновлениями (без масштаба).</p> <p>7.4. Для внесения информации в Государственный градостроительный кадастр г.Минска направить Заказчику материалы проекта в формате *.geojson либо *.sqlite в местной системе координат с графической и атрибутивной информацией.</p>
8. Требования к составу и содержанию материалов для проведения процедуры общественного обсуждения доклада по стратегической экологической оценке	<p>8.1. Изготовить презентацию и экспозиционные материалы для проведения процедуры общественного обсуждения экологического доклада по стратегической экологической оценке.</p>
9. Другие требования и условия	<p>9.1. Разработчиком Схемы выполняется:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сбор исходных данных, – градостроительная оценка территории, натурное обследование, – разработка и оформление материалов Схемы (в объеме и количестве экземпляров, обеспечивающем проведение согласований и экспертиз), – согласование и прохождение экспертиз Схемы в установленном законодательством порядке, – предварительная оценка возможного воздействия на окружающую среду; – экологический доклад по стратегической экологической оценке; – подготовка материалов и документов для общественного обсуждения экологического доклада по стратегической экологической оценке Схемы, участие в общественном обсуждении (при необходимости), – согласование экологического доклада по стратегической экологической оценке в Минприроды;

	<ul style="list-style-type: none"> – подготовка материалов и документов для утверждения Схемы; – подготовка материалов обновленной версии Схемы для размещения в глобальной сети Интернет и публикации информации о дате обновления и др. – подготовка и передача Заказчику материалов утвержденной Схемы в формате, обеспечивающем внесение информации в Государственный градостроительный кадастр г.Минска, – подготовка и передача Заказчику комплектов Схемы.
10. Перечень организаций, уполномоченных осуществлять согласование	<p>10.1. Проект согласовать и получить заключения следующих организаций и государственных экспертиз:</p> <ul style="list-style-type: none"> – комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома; – Министерства культуры Республики Беларусь (при необходимости); – Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды; – Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь; – ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии». В состав направляемых материалов включить документ об оплате стоимости услуг по проведению государственной санитарно-гигиенической экспертизы. – ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь. В состав направляемых материалов включить документ об оплате стоимости услуг по проведению государственной экологической экспертизы; – РУП «Главгосстройэкспертиза». В состав направляемых материалов включить копию договора с исполнительной сметой для проведения государственной экспертизы стоимости проектных работ. <p>10.2. Проведение общественного обсуждения экологического доклада по стратегической экологической оценке Схемы в установленном порядке.</p> <p>10.3. Согласование, проведение экспертиз, общественное обсуждение и подготовка материалов проекта для утверждения входят в сроки выполнения работ по договору.</p>

Начальник управления
градостроительства, регулирования
застройки и градостроительного контроля

Н.А.Болотникова