***Приложение 4 к аукционным документам №А372-09/232***

***ПРОЕКТ ДОГОВОРА по лотам №11-15***

**Договора№ /20 -ГП**

на разработку градостроительного паспорта

г. Минск « » 20 г.

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь (далее – ГК) и Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является:

1.1.1. Разработка градостроительного паспорта земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – градостроительный паспорт) согласно заданию на разработку.

1.1.2. Технические, экономические и другие требования к проектной документации осуществляются в соответствии с требованиями задания на разработку градостроительного паспорта земельного участка (далее – задание на разработку), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также исходными данными, необходимыми для изготовления проектной документации.

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с ценой, установленной настоящим Договором.

1.3. Источник финансирования: **средства местного бюджета г.Минска.**

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ,**

**ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

2.1. Качество выполненных работ (этапов работ) по предмету настоящего Договора должно соответствовать требованиям технических нормативных правовых актов и нормативных правовых актов Республики Беларусь, предъявляемым к данным видам работ, а также же в соответствии   
с СП 3.01.02-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка». Все претензии по вопросам качества выполненных работ (этапа работы) предъявляются Заказчиком Подрядчику при приемке выполненных работ (этапа работы).

2.2. Сроки выполнения работ (этапов работ) по предмету настоящего Договора указываются Сторонами в календарном плане выполнения работ, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение 3).

2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору:

Начало – «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Окончание – «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.4. В срок выполнения работ, установленный настоящим Договором, входит разработка, согласование и утверждение градостроительного паспорта.

2.5. Сроки выполнения работ по настоящему Договору подлежат пересмотру в случаях:

невозможности получения ожидаемого результата в установленные сроки и (или) нецелесообразности дальнейшего проведения работ;

уменьшения предусмотренного в настоящем Договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для оплаты работ.

2.6. После завершения каждого этапа работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик по накладной с сопроводительным письмом передает уполномоченному представителю Заказчика проектную документацию с актом сдачи-приемки выполненных работ по установленным формам.

Проектная документация передается в форме, установленной законодательством и настоящим Договором, в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде (подпункт 4.4.10 пункта 4.4 Договора).

2.7. Заказчик после получения проектной документации, накладной на передачу результата работы и акта сдачи-приемки выполненных работ обязан в течение 5 (пяти) календарных дней направить Подрядчику подписанный один экземпляр накладной на передачу результата работы, акта сдачи-приемки выполненных работ или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ в тот же срок.

2.8. В случаях неподписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных работ и непредставления им письменного мотивированного отказа от приемки результатов работ в срок, указанный в подпункте 2.6 настоящего Договора, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в сроки, установленные настоящим Договором.

2.9. В случаях мотивированного отказа Заказчика от приемки разработанной Подрядчиком проектной документации, сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней составляется двусторонний акт с перечислением необходимых доработок и сроков их выполнения.

2.10. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить их, поставив об этом в известность Заказчика в пятидневный срок после приостановления работ.

В этом случае стороны обязаны в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ и подписать акт приостановки (прекращения) работ.

2.11. В случае принятия решения о нецелесообразности дальнейшего продолжения работ, настоящий Договор расторгается по взаимному соглашению сторон.

2.12. В случае приостановки работ по инициативе Заказчика, фактически выполненные работы подлежат оплате в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Сторонами акта приостановки (прекращения) работ.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Договорная цена работ по предмету настоящего Договора на момент его заключения в соответствии с протоколом согласования договорной цены, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора ([приложение 1](file:///C:\Gbinfo_u\1\Temp\288073.htm#a4)), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_копеек), в том числе налога на добавленную стоимость по ставке 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_копеек).

Финансирование 20\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_ копеек). Финансирование последующих лет определяется дополнительным соглашением, после утверждения бюджета г.Минска на соответствующий год.

Стоимость работ по предмету настоящего Договора на момент его заключения не включает расходы по предоставлению дополнительных экземпляров градостроительных паспортов, не указанных в подпункте 4.4.10 пункта 4.4 настоящего Договора.

3.2.При изменении договорной цены в связи с изменением натуральных и (или) строительных показателей объекта проектирования, послуживших основанием для её формирования, изменённых исходных данных, в том числе технических условий на инженерное обеспечение расчёты за результаты работ по последнему этапу производятся на основании акта сдачи приёмки выполненных работ (этапов), в котором указывается стоимость выполненных работ по последнему этапу в соответствии с исполнительной системой и с учётом изменения договорной цены.

Изменение договорной цены оформляется дополнительными соглашениями с приложением к ним соответствующих исполнительных смет.

3.3. Расчеты за выполненные работы (этапа работы) осуществляются на основании подписанных Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с календарным планом выполнения работ (приложение №3), платежными поручениями со счетов органов государственного казначейства в срок не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания.

3.4. Окончательный расчет за выполненные работы производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения решением Мингорисполкома градостроительного паспорта в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=EF606976427F7DDAF7F0C3B9AB289233B2B31BAF10D87B38743F3B658192CDE385D70079E0E25128000347B851aEwAN) и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.5. Работы, выполненные некачественно по вине Подрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Подрядчика в сроки, согласованные Сторонами.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность.

4.1.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив Подрядчику часть установленной договорной (контрактной) цены за работы, выполненные до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора.

4.1.3. Требовать от Подрядчика устранить обнаруженные недостатки в выполненной работе по предмету настоящего Договора, а также требовать возмещения причиненных Заказчику убытков.

4.1.4. Требовать предоставления дополнительного количества экземпляров проектной документации сверх количества, установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами, за дополнительную плату по договоренности с Подрядчиком на основании отдельно заключаемого дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.1.5. Требовать от Подрядчика представления обоснования договорной (контрактной) цены работ, являющихся предметом настоящего Договора, в том числе выполняемых субподрядчиками, при необходимости.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные условиями настоящего Договора и (или) актами действующего законодательства.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Подрядчику задание на разработку, утвержденное в установленном порядке, полный комплект исходных данных и разрешительной документации, необходимых для исполнения настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2.2. Принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета договора, в сроки, установленные договором.

4.2.3. Предоставлять подрядчику в случаях, предусмотренных договором, дополнительные исходные данные для выполнения им условий договора.

4.2.4. Рассмотреть и принять у Подрядчика в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, результат работ (этапов работ), а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, вследствие которых результаты работ (этапов работ) могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе незамедлительно сообщить об этом Подрядчику.

4.2.5. Уплатить Подрядчику договорную (контрактную) цену за выполненные проектные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.6. Рассматривать вопрос об изменении договорной (контрактной) цены в связи с обстоятельствами, не зависящими от Подрядчика и предусмотренными условиями настоящего Договора, в том числе при изменении законодательства, уточнении Заказчиком задания на разработку и сметной стоимости проектируемого объекта.

4.2.7. Принимать участие совместно с Подрядчиком в согласовании готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления.

4.2.8. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также привлечь подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации или выполненных изыскательских работ.

4.2.9. Выполнять иные обязанности, предусмотренные условиями настоящего Договора и (или) актами действующего законодательства.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, в соответствии с заданием на разработку, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и настоящим Договором.

4.3.2. Отступать от требований, содержащихся в задании на разработку, исходных данных, только с письменного предварительного согласия Заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на разработку.

4.3.3. Получать плату за результаты выполненных работ.

4.3.4. При необходимости по своему усмотрению привлекать для выполнения отдельных разделов (частей) проектной документации, этапов работ по предмету настоящего Договора субподрядчиков (физических и (или) юридических лиц) на основании отдельно заключаемых договоров субподряда.

4.3.5. Не приступать к работам, являющимся предметом настоящего Договора, или приостанавливать начатые работы с направлением письменного извещения Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней со дня, когда Подрядчику стало известно о возникновении нижеуказанных обстоятельств, а именно:

4.3.5.1. если нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует исполнению обязательств Подрядчиком по настоящему Договору;

4.3.5.2. при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что обязанности Заказчика не будут исполнены в установленный срок.

4.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные условиями настоящего Договора и (или) актами действующего законодательства.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1.Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с заданием на разработку, исходными данными, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и настоящим Договором.

4.4.2. Информировать Заказчика в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям настоящего Договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, когда Подрядчику стало известно о возникновении вышеуказанных обстоятельств.

4.4.3. Устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступление от исходных данных, разрешительной документации и (или) настоящего Договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на разработку.

4.4.4. Информировать Заказчика в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от него письменного запроса о разработке проектной документации.

4.4.5. Согласовывать готовую проектную документацию с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком– с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления.

4.4.6. Информировать Заказчика в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, когда Подрядчику стало известно о возникновении нижеуказанных обстоятельств, а именно:

4.4.6.1. о представленных Заказчиком некачественно подготовленных заданиях на разработку и исходных данных, необходимых для исполнения настоящего Договора;

4.4.6.2. об обстоятельствах, препятствующих выполнению Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору;

4.4.6.3. о невозможности получения ожидаемого результата работ.

4.4.7. Приостановить работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в случаях, указанных в подпункте 4.4.6 пункта 4.4 настоящего пункта, до получения от Заказчика соответствующих указаний о дальнейшем порядке проведения работ по предмету настоящего Договора.

4.4.8. При выявлении необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных в задании на разработку и влекущих увеличение стоимости настоящего Договора, Подрядчик обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику для принятия последним решения о дальнейшем порядке проведения работ. При неполучении от Заказчика ответа в течение 5 (пяти) рабочих дней Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору.

4.4.9. Устранить, в соответствии с замечаниями комиссии по инвестиционной деятельности, действующей при Мингорисполкоме, и при согласовании с заинтересованными проекта решения Мингорисполкома об утверждении градостроительного паспорта в установленные сроки недостатки, допущенные Подрядчиком при выполнении работ по предмету настоящего Договора.

4.4.10. Передать Заказчику разработанную проектную документацию, согласованную в соответствии с требованиями законодательства, в количестве 3 (трех) экземпляров, а также 1 (один)экземпляр в электронном виде в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию, по месту нахождения Заказчика: г.Минск, ул. Советская, 19.

4.4.11. Не передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика;

4.4.12. Выполнять иные обязанности, предусмотренные условиями настоящего Договора и (или) актами действующего законодательства.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

**ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. Стороны пришли к соглашению о том, что окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по нему.

5.3. Если иное не предусмотрено законодательными актами, подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику за:

5.3.1. несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане, – в размере не менее 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

5.3.2. нарушение сроков сдачи заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных договором, – в размере не менее 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены;

5.3.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных заказчиком подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания согласованного сторонами срока.

5.4. Подрядчик несет ответственность за правильность и достоверность представляемых Заказчику смет и расчетов, правильность применения расценок, методики расчетов выполненных работ, за указанные в актах сдачи-приемки объемы выполненных работ.

5.5. В случае установления контролирующими органами фактов завышения объемов работ,

необоснованного увеличения стоимости, суммы переплаты, предъявляемые заказчику, возмещаются подрядчиком в размере 100% в установленный срок. Кроме того, подрядчик обязан компенсировать заказчику в течение 10 банковских дней с момента направления ему соответствующего письменного требования в полном объеме суммы штрафных санкций, наложенных на заказчика контролирующими органами.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после вступления настоящего Договора в силу.

5.7. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния, такие как: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, забастовка, акты органов государственной власти и управления, эпидемии, боевые действия, гражданские волнения. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

5.8. Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным выполнение обязательств по настоящему Договору, уведомить друг друга в письменной форме. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

5.9. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

**6. ПОРЯДОК ИЗМЕНИНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся посредством оформления дополнительных соглашений к нему, подписываемых обеими Сторонами.

6.2. В процессе исполнения настоящего Договора Заказчик и (или) Подрядчик имеют право требовать изменения условий настоящего Договора в следующих случаях:

6.2.1. в случае необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом настоящего Договора;

6.2.2. при изменении законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров;

6.2.3. в иных случаях, установленных законодательством.

6.3. До завершения выполнения работ в полном объеме настоящий Договор, может быть, расторгнут по требованию:

6.3.1. Заказчика:

в случае неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

при нецелесообразности дальнейшего проведения работ по предмету настоящего Договора;

в случае изменения условий финансирования работ по предмету настоящего Договора;

6.3.2. Подрядчика:

в случае если Заказчиком более 30 (тридцати) календарных дней не осуществлена оплата выполненных и переданных в установленном порядке работ (этапов работ), предусмотренных Договором;

6.3.3. любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в существенные условия настоящего Договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

при нахождении одной из Сторон по настоящему Договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении ее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

6.4. Заказчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в любое время до сдачи ему результата работ Подрядчиком в следующих случаях:

6.4.1. если Подрядчик не приступает к исполнению настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней;

6.4.2. если Подрядчик выполняет работы с нарушением сроков, предусмотренных в настоящем Договоре, что ставит под сомнение их завершение к установленному настоящим Договором сроку;

6.4.3. во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Подрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

6.5. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Заказчик направляет Подрядчику в письменной форме заказной корреспонденцией с обратным уведомлением с приложением к нему в 2 (двух) экземплярах акта о прекращении договорных отношений, подписанного уполномоченным представителем Заказчика и содержащим его оттиск печати, в котором указываются: объем и стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком работ; перечень передаваемой Заказчику документации, другие обязательства Сторон, которые необходимо выполнить в связи с расторжением настоящего Договора.

6.6. Подрядчик обязан рассмотреть полученное уведомление и подписать акт о прекращении договорных отношений в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения либо представить свои обоснованные письменные возражения в тот же срок. В противном случае по истечении указанного срока Заказчик вправе оформить указанный акт в одностороннем порядке.

**7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

7.1. Стороны настоящего Договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по настоящему Договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением

7.2. Для исполнения настоящего Договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения - как в отношениях между сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

7.3.В случае возникновения у стороны настоящего Договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения договорных обязательств до разрешения сложившейся ситуации.

7.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по настоящему Договору соответствующая сторона должна в течение 10 дней с момента получения уведомления сообщить другой стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

7.5. В случае выявления коррупционного нарушения, допущенного в связи с исполнением настоящего Договора пострадавшая сторона вправе в одностороннем порядке полностью или в соответствующей части отказаться от исполнения настоящего Договора, что влечёт его автоматическое полное или частичное расторжение с момента получения другой стороной уведомления об этом. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствие с положениями настоящей оговорки, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с настоящим Договором, к которой могут быть отнесены любые данные, предоставляемые Сторонами друг другу и о которых условлено, что они имеют конфиденциальный характер, т.к. не разглашать, не публиковать и не использовать каким-либо иным способом в целом или по частям эти данные в пользу любых третьих лиц без предварительного согласия другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Любой спор, разногласие или требование, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в частности, касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, решаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь в экономическом суде г.Минска.

8.2. Стороны пришли к соглашению о том, что каждый лист настоящего договора должен быть подписан представителями Сторон, а также на последнем листе настоящего договора и во всех его приложениях, изменениях и дополнениях должны дополнительно скрепляться оттисками печатей Сторон.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными на то представителями Сторон и действует до « » 20 , а в части оплаты – до полного исполнения Сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью при

условии, что они совершены в форме договора в виде дополнительного соглашения к нему.

8.5. Каждая из Сторон обязана извещать другую Сторону об изменении своих банковских реквизитов, своего почтового и (или) юридического адреса, а также о возникновении иных обстоятельств, которые могут существенно повлиять на выполнение обязательств Сторон по настоящему договору, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня, когда стало известно о возникновении вышеуказанных обстоятельств.

8.6. Все имущественные права на разработанную градостроительную документацию по предмету

настоящего договора считаются переданными Заказчику после надлежащего исполнения последним договорных обязательств по настоящему договору перед Подрядчиком.

8.7. Стороны признают юридическую силу документов и информации, переданных посредством электронно-технических средств (факсом, электронной почтой либо другими средствами связи), позволяющих достоверно установить, что документ или информация исходят от другой Стороны, при условии последующего подтверждения оригиналами документов, направленными почтовой связью в 5 рабочих дней.

8.8. Настоящий договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

8.11. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

протокол согласования договорной (контрактной) цены (приложение №1);

смета (приложение №2);

календарный план (приложение №3);

задание на разработку градостроительного паспорта.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| Комитет архитектуры и градостроительства |  |
| Мингорисполкома |  |
| 220030, г.Минск, ул. Советская,19 |  |
| р/с BY36BLBB36040100379945001001 |  |
| В Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г.Минску и Минской обл., г.Минск |  |
| кодBLBBBY2X, г.Минск, ул.Коллекторная,11 |  |
| УНП 100379945 ОКПО 14659435 |  |
| Тел./факс 379-89-02 |  |
|  |  |

**Приложение №1 к договору**

**№ \_\_\_/20\_\_\_-ГП от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**ПРОТОКОЛ**

**согласования договорной цены**

**к договору № \_\_\_/20\_\_\_-ГП от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Наименование и местонахождение объекта проектирования:**

Разработка градостроительного паспорта земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Наименование заказчика:**

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

**Наименование подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договорная цена работ, установленная по соглашению сторон:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_копеек), в том числе налога на добавленную стоимость по ставке 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_копеек).

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома |  |
|  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**Приложение №2 к договору**

**№ \_\_\_/20\_\_\_-ГП от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г**

**Смета № \_\_.**

**на проектные и изыскательские работы**

**Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных и изыскательских работ:**

Разработка градостроительного паспорта земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Наименование заказчика:**

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

**Наименование подрядчик:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия и подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия и подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия и подпись)

**Составитель сметы:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия и подпись)

м.п.

**Приложение к смете № \_\_**

**к договору № \_\_\_/20\_\_\_-ГП от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Определение трудозатрат на дополнительные проектные работы (услуги), сопутствующие работы (услуги) и среднего тарифного разряда исполнителей**

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия и подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия и подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия и подпись)

**Приложение № 3 к договору**

**№ \_\_\_/20\_\_\_-ГП от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

| **№ п/п** | **Наименование работ, их видов (этапов)** | **Сроки начала и завершения выполнения работ, их видов (этапов) (число, месяц, год)** | **Расчетная стоимость, руб.** | | | | **Результат работы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **в % к стоимости работ по договору** | **Сумма всего**  **(с НДС 20%)** | **Расчеты** | **Источник финансирования** |
| **1** | **2** | **3**  **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 |  |  |  | |  |  |  |
| 1.1 |  |  |  | |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  | |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |